



Ons kenmerk 2017/88949
Bijlage(n)

Maastricht 19 december 2017
VERZONDEN 22 DEC. 2017

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 25 juli 2017 hebben wij besloten om een reactieve aanwijzing te geven aan de gemeente Schinnen met betrekking tot het bestemmingsplan '2^e wijziging Buitengebied' zoals vastgesteld door de raad d.d. 10 juli 2017.

In artikel 2.4.2 lid 3 van Wijzigingsverordening is bepaald dat een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen.

Artikel 2.4.2 lid 4 zegt dat het bepaalde in artikel 2.4.2 lid 3 van de Wijzigingsverordening niet van toepassing is indien:

- a. er sprake is van een door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie wonen Zuid-Limburg; en
- b. het ruimtelijk plan voldoet aan het bepaalde in de vastgestelde Structuurvisie wonen Zuid-Limburg.

Ten tijde van het vaststellen van het bovenvermelde bestemmingsplan, was er geen sprake was van een door de gemeente Schinnen vastgestelde Structuurvisie wonen Zuid-Limburg.

Derhalve was het plan in strijd met artikel 2.4.2 lid 3 van de Wijzigingsverordening.

De Raad van de gemeente Schinnen heeft op 9 oktober jl. de Structuurvisie wonen Zuid-Limburg vastgesteld. Hierdoor wordt er inmiddels voldaan het bepaalde in artikel 2.4.2 lid 4a van de Wijzigingsverordening.

In het bovenvermelde plan is sprake van het toevoegen van 4 woningen (locaties Heggerdrift ongenummerd, Beukenberg, Thull ongenummerd perceel sectie C, nr. 4381 en Hommerterhof). De gemeente Schinnen heeft deze planontwikkeling in de afgelopen periode afgestemd met de gemeenten in de regio Westelijke Mijnstreek. Deze gemeenten hebben unaniem ingestemd met deze woningtoevoegingen.

Hierdoor voldoet het plan ook aan artikel 2.4.2. lid 4b van de Wijzigingsverordening.

2017/88942



Gelet op het vorenstaande zijn wij van mening dat er nu onvoldoende redenen zijn om de reactieve aanwijzing in stand te houden en derhalve besluiten wij om de reactieve aanwijzing d.d. 27 juli 2017 in te trekken.

Beroep

Tegen dit besluit kan geen beroep worden ingesteld.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris