

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2456169

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen deelinrichting Katoen Natie Limburg Chemelot.

Voorstel

1. Te verklaren dat er in beginsel geen bedenkingen zijn tegen het toestaan van de afwijking van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM Geleen" ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuwe deelinrichting voor Katoen Natie Limburg Chemelot.
2. Te bepalen, dat indien het bevoegd gezag, zijnde Gedeputeerde Staten van Limburg, oordelen dat er geen ontvankelijke zienswijzen tegen het ontwerp van het vergunningbesluit c.q. tegen deze ontwerpverklaring worden ingediend, deze verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief wordt op de dag na die, waarop de zienswijzentermijn is verstreken.
3. Deze (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen te doen toekomen aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

Samenvatting / openbare besluitenlijst

Katoen Natie b.v. heeft bij Gedeputeerde Staten van Limburg (bevoegd gezag voor de Wabo-vergunningen Chemelot) een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van loodsen en het oprichten van silo's op de Chemelot site (hoek Wethouder Sangersstraat / Prins Mauritslaan). De logistieke activiteiten worden ten behoeve van de bedrijven op Chemelot uitgevoerd en vallen daarom onder de koepelvergunning van Chemelot. In de Wabo is bepaald dat bij aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan, in dit geval de gemeenteraad, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" staat op deze locatie bebouwing toe tot een maximale hoogte van 15 meter voor wat betreft de loodsen en 30 meter voor de silo's. Voor een deel wordt de maximale bouwhoogte van de loodsen met 5 meter overschreden en die van de silo's met 4 meter. Tevens wordt binnen de bestemming "Buffergroen" langs de Prins Mauritslaan een strook van 5 meter bebouwd of verhard en wordt een opvang voor regenwater gerealiseerd. Het zicht vanaf de Prins Mauritslaan op het aanwezige groen blijft onveranderd. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Op basis daarvan kan afgeweken worden van het bestemmingsplan zonder dat dit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Derhalve kan een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) voor de voorgenenomen activiteit verleend worden.

Burgemeester 	Gemeentesecretaris 
---	--

Toelichting voorstel

Vanwege de strijdigheid van de voorgenomen realisatie van logistieke activiteiten ten behoeve van Katoen Natie binnen de bestemming 'Bedrijventerrein II' van het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM - Geleen, kan dit voornemen alleen worden gerealiseerd door gebruik te maken van een planologische afwijking conform artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Tevens is bepaald dat bij aangewezen categorieën van gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan, in dit geval de gemeenteraad, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De voorgenomen activiteit valt in deze categorie.

Katoen Natie Limburg heeft het voornemen om op de locatie aan Beekerveld (hoek Wethouder Sangersstraat / Prins Mauritslaan) logistieke activiteiten ten behoeve van de op Chemelot gevestigde bedrijven uit te voeren. Het betreft voornamelijk het op- en overslaan van kunststofgranulaten en -poeders en aanverwante logistieke activiteiten.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" (vastgesteld 14 december 2000). Binnen de bestemming "Buffergroen" wordt in een strook van 5 meter aan de Prins Mauritslaan verharding of bebouwing gerealiseerd. In het buffergroen aan de Wethouder Sangersstraat wordt een regenwaterbuffer aangelegd. Het zicht vanaf de openbare ruimte op het bedrijventerrein wordt niet gewijzigd. Er vindt geen verdere ingreep in het buffergroen plaats.

De maximaal toegestane bouwhoogte van de loodsen (15 meter) wordt gedeeltelijk met 5 meter overschreden. Ter plaatse van de silo's wordt de maximaal toegestane bouwhoogte (30 meter) plaatselijk met 4 meter overschreden.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Op basis daarvan kan afgeweken worden van het bestemmingsplan zonder dat dit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Derhalve kan een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) voor de voorgenomen activiteit verleend worden. Het planvoornemen is gezamenlijk met de RUD Zuid Limburg en de gemeente Beek besproken.

Financiën

De kosten komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Ook is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Inspraak

Er wordt geen inspraak verleend ten aanzien van de (ontwerp) Vvgb, aangezien dit geen zelfstandig besluit is. Wel is de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij het ter visie leggen van het ontwerp van de omgevingsvergunning en de daarin opgenomen Vvgb.

Juridisch

De voor dit initiatief af te geven (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen zal samen met de ingediende vergunningaanvraag en het ontwerp-vergunning besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, met voor eenieder de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken. Voor zo ver de zienswijzen betrekking hebben op de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen c.q. op ruimtelijk relevante aspecten, zal uw raad na afloop van de zienswijzentermijn zijn standpunt daaromtrent bepalen.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend, betekent dit dat automatisch een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Bijlagen

Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 2: Concept ontwerp verklaring van geen bedenkingen

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : [REDACTED] Telefoon : [REDACTED] E-mail : [REDACTED] Portefeuillehouder [REDACTED] Cluster: Beleid	Reg. nummer : 2456169 Reg. datum : [REDACTED] registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester [REDACTED]	Gemeentesecretaris [REDACTED]