

Ruimtelijke onderbouwing

Zonnepanelen bij

Rioolwaterzuiveringsinstallatie Susteren

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Leeswijzer	3
2. Gebieds- en projectomschrijving	4
2.1. Inleiding	4
2.2. Gebied	4
2.3. Wenselijkheid ontwikkeling	5
2.4. Mogelijkheden aanleg zonnepanelen	5
2.5. Projectomschrijving	11
3. Wettelijk kader	12
3.1. Inleiding	12
3.2. Bestemmingsplan	12
4. Toetsing en inpassing	14
4.1. Inleiding	14
4.2. Bestemmingsplantoets	14
4.3. Inpassing	15
5. Uitvoerbaarheid	18
5.1. Beschrijving	18

Bijlagen:

- 1 Figuur met vrije ruimte rwzi Susteren

OPDRACHT

Naam opdrachtgever	: Waterschapsbedrijf Limburg
Adres opdrachtgever	: Maria Theresialaan 99 6043 CX Roermond
Namens opdrachtgever	: P.L.L. Beijer
Opdracht is verstrekt aan	: Timmermans Juridisch Advies B.V.
Adres opdrachtnemer	: Weyerweg 1 6095 NP Baexem
Opdracht uitgevoerd door	: Mr ing. A.P.J. Timmermans
Status rapport	: definitief
Datum rapport	: 11 juli 2018

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Waterschapsbedrijf Limburg is voornemens een gedeelte van de energiebehoefte bij de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) Susteren aan de Baakhoverweg 47A te Susteren zelf op te wekken met behulp van zonnepanelen.

Op het huidige terrein van de zuiveringsinstallatie is geen ruimte. Een aangrenzend perceel dat in eigendom is van moederbedrijf Waterschap Limburg kan daarvoor gebruikt worden. Het bestemmingsplan staat de realisatie van zonnepanelen op het betreffende perceel niet toe.

1.2. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt het gebied, wenselijkheid van de ontwikkeling en het project beschreven.
- Hoofdstuk 3 geeft het ruimtelijk relevante wettelijke kader aan.
- De toets en inpassing zijn opgenomen in hoofdstuk 4.
- Afsluitend wordt in hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid van het project beschreven.

2. Gebieds- en projectomschrijving

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort stilgestaan bij het gebied: de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) met directe omgeving. Vervolgens is de wenselijkheid van de ontwikkeling beschreven en onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor de realisatie ervan. Afsluitend wordt het project nader omschreven.

2.2. Gebied

Het project wordt uitgevoerd op een bestaande rwzi die is gelegen aan de Baakhoverweg in het buitengebied van Susteren, zie afbeelding 1.



Afbeelding 1: rioolwaterzuiveringsinstallatie Susteren in zijn omgeving

2.3. Wenselijkheid ontwikkeling

WBL heeft de verplichting om een groot aandeel van het benodigde energieverbruik duurzaam op te wekken. Er is een doelstelling geformuleerd van 40% duurzame opwek in 2020. Deze afspraken zijn vastgelegd in het MeerJarenAkkoord-3. Onderdeel daarvan is dat de duurzame energie verplicht moet worden opgewekt op eigen terrein. In dat kader is bij alle rwzi's van WBL onderzocht of er mogelijkheden zijn voor het opwekken van duurzame energie. Diverse bronnen zijn daarvoor onderzocht of in onderzoek. Één van de thans uitvoerbare mogelijkheden betreft zonnepanelen.

Bij 11 van de 19 eigen terreinen en op het hoofdkantoor zijn mogelijkheden voor het grootschalig toepassen van zonnepanelen. Op de andere rwzi's ontbreekt de ruimte voor zonnepanelen, meestal vanwege een claim op de vrije ruimte in verband met op korte termijn te verwachten wijzigingen in het zuiveringsproces.

Voor 10 rwzi's is inmiddels de omgevingsvergunning voor zonnepanelen verleend en worden nog in 2018 zonnepanelen zullen worden gerealiseerd.

Voor rwzi Susteren bedroeg in 2015 de elektriciteitsinkoop 8.973 MWh.

Afgestemd op een zo hoog mogelijk rechtstreeks gebruik van de opgewekte energie, met gemiddeld 10% teruglevering, is het aantal benodigde zonnepanelen bepaald. Voor rwzi Susteren betekent dat zonnepanelen met een opgesteld vermogen van circa 1,39 MWp. De daarbij behorende jaarproductie is circa 1,145 MWh.

Een klein gedeelte kan worden opgewekt met zonnepanelen op de daken van de rwzi, het grootste gedeelte wordt opgewekt met zonnepanelen in een zonneweide opstelling op het terrein van de rwzi. Voor de zonneweide is een oppervlakte van circa 9.000 m² benodigd.

De zonneweide wordt aangelegd in een oost-west-opstelling (zie figuur hieronder betreffende solar scherm). Voor de plaatsing van de zonnepanelen in deze opstelling, is een oppervlakte van circa 9.000 m² nodig.

2.4. Mogelijkheden aanleg zonnepanelen

Bij rwzi Susteren is relatief veel vrije ruimte, maar deze kan niet worden benut omdat die is gelegen onder de hoogspanningsleidingen. De netbeheerder verbiedt het gebruik van onder de hoogspanningsverbinding gelegen gronden voor het plaatsen van zonnepanelen.

Op de figuur in bijlage 1 zijn de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen op het huidige terrein en in de directe omgeving in beeld gebracht.

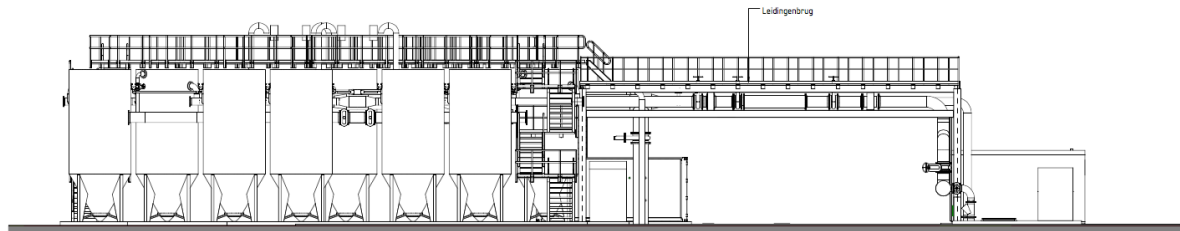
Mogelijkheden op vrije ruimte binnen de bestaande inrichting:

Ten zuidwesten van de aeratietanks is een ruimte beschikbaar (1.400 m²) voor circa 650 zonnepanelen (perceel G 1652). Een gedeelte daarvan is dan al gelegen buiten het huidige hekwerk van de rwzi, maar wel op eigen terrein. Een gedeelte van dit terrein heeft de bestemming "natuur" en ligt ingevolge het Provinciaal Omgevingsplan Limburg in de goudgroene natuurzone (prioritaire natuur). Het realiseren van zonnepanelen zou een grote inbreuk op de aanwezig waarden hebben en is daarmee niet geschikt voor de ontwikkeling.

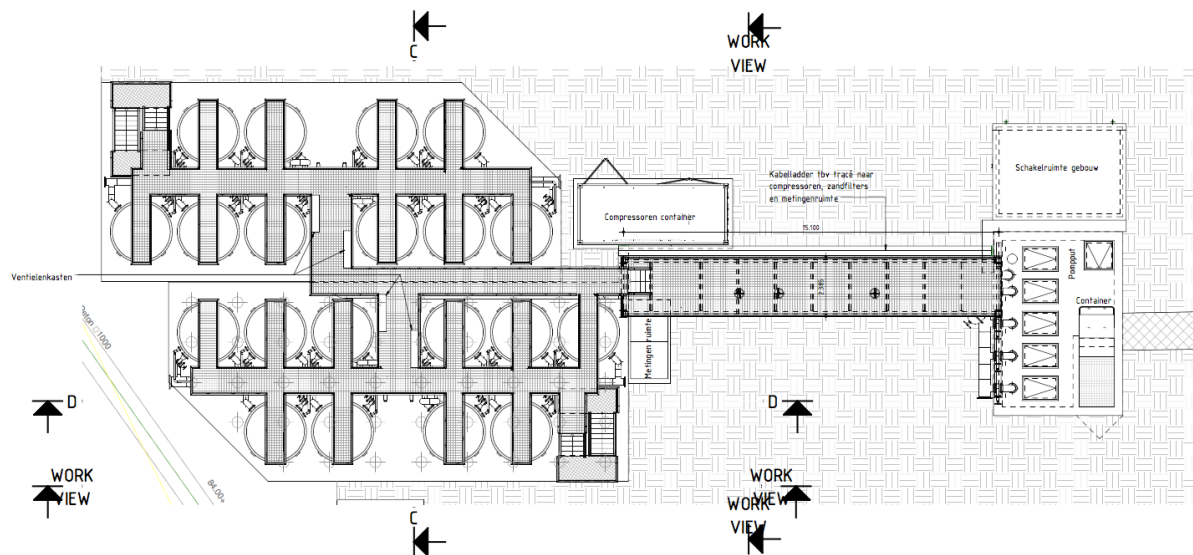
Ten noordoosten van de aeratietanks is nog een perceel vrij met jonge aanplant (bomen) ter grootte van circa 2.300 m² (zie blauwe vlak in onderstaande figuur 1) waarop in beginsel circa 1.150 zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Echter blijkt deze ruimte nodig te zijn voor aanpassingen aan het zuiveringsproces om in de nabije toekomst te kunnen voldoen aan de effluenteisen in het kader van de KaderRichtlijn Water (zogenaamde KRW-maatregelen). Dat geldt evenzeer voor een gedeelte van het thans buiten het hekwerk gelegen stukje ten zuidoosten van aeratietank 2, reden waarom daar geen zonnepanelen zijn gepland.

Voor wat betreft de met lichtblauw aangeduide locaties op de figuur in bijlage 1 kan het volgende worden opgemerkt:

In het kader van de KRW is WBL verplicht op een aantal rwzi's maatregelen te treffen om de (gemiddelde) effluentkwaliteit te verbeteren. Deze maatregelen worden binnen 5 jaar toegepast en verkeren gedeeltelijk nog in ontwerpfase. Bij rwzi Wijlre zijn de noodzakelijke maatregelen uitgewerkt, vergund en onlangs gerealiseerd. Het betreft hoofdzakelijk het plaatsen van zandfilters, zie onderstaande figuur (uit de omgevingsvergunning) voor een impressie. Daarnaast is mogelijk dosering van chemicaliën noodzakelijk.



Aanzicht A-A
SCHAAL: 1 : 100



Bovenaanzicht Zandfilters
SCHAAL: 1 : 100

Aan de hand van deze referentie is een inschatting gemaakt van de bij rwzi Susteren benodigde capaciteit en aantal zandfilters en de bruto benodigde oppervlakte voor de aanleg en exploitatie ervan. Een nadere uitwerking is nog niet beschikbaar omdat dit project pas in de komende jaren nader inhoud zal worden gegeven. Uiterlijk 2023 moeten de maatregelen zijn uitgevoerd.

Voor rwzi Susteren zijn de volgende kengetallen van toepassing:

Effluentdebiet van 48.000 m³/dag (2015), maatgevend debiet van 4.000 m³/uur waardoor 467 m² filteroppervlak nodig is dat door 96 filters wordt geleverd. Daarvoor is een bruto perceelsoppervlak nodig van bijna 2.200 m².

De op figuur in bijlage 1 lichtblauw aangegeven gereserveerde locaties van 2.300 m² en 1.350 m² zijn nodig voor de uitvoering van de maatregelen, uiterlijk in 2023.

Zoals uit voorgaande impressie blijkt is het verwerken van zonnepanelen bij deze installatie niet mogelijk.

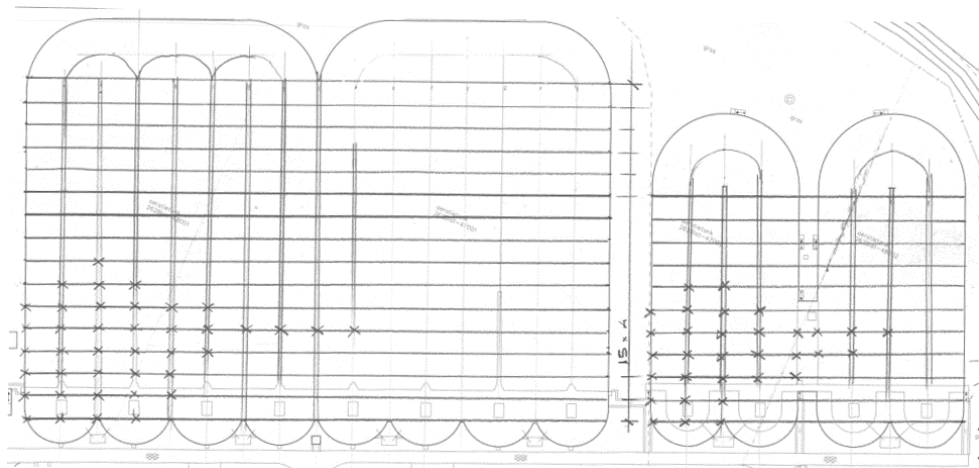
Mogelijkheden op daken en zuiveringstechnische werken

Het terrein van rwzi Susteren wordt intensief en nagenoeg geheel gebruikt voor de zuiveringstechnische werken. WBL heeft de voorkeur voor plaatsing van de zonnepanelen binnen de bestaande bestemming en op daken. De bestaande daken worden, voor zover geschikt, benut. Ook het dak van het toekomstige

Centraal Magazijn zal worden benut voor zonnepanelen waarbij rekening wordt gehouden met de beperkte aanwezigheid van het Centraal Magazijn (waarna de zonnepanelen op het vrijkomende terrein worden herplaatst). Het plaatsen van zonnepanelen op de bestaande zuiveringstechnische werken als bassins is economisch niet haalbaar. De terugverdientijd van zonnepanelen op de thans geprojecteerde locaties met de eenvoudige constructies bedraagt circa 14,5 jaar. Een randvoorwaarde voor de toepassing van zonnepanelen is een terugverdientijd van maximaal 15 jaar. Elke kostenverhoging leidt derhalve tot een onrendabele investering. Een rapportage van Sweco d.d. augustus 2016 maakt met betrekking tot dit aspect het volgende duidelijk voor wat betreft de technische haalbaarheid:

2.6.3 Zon op aeratietanks

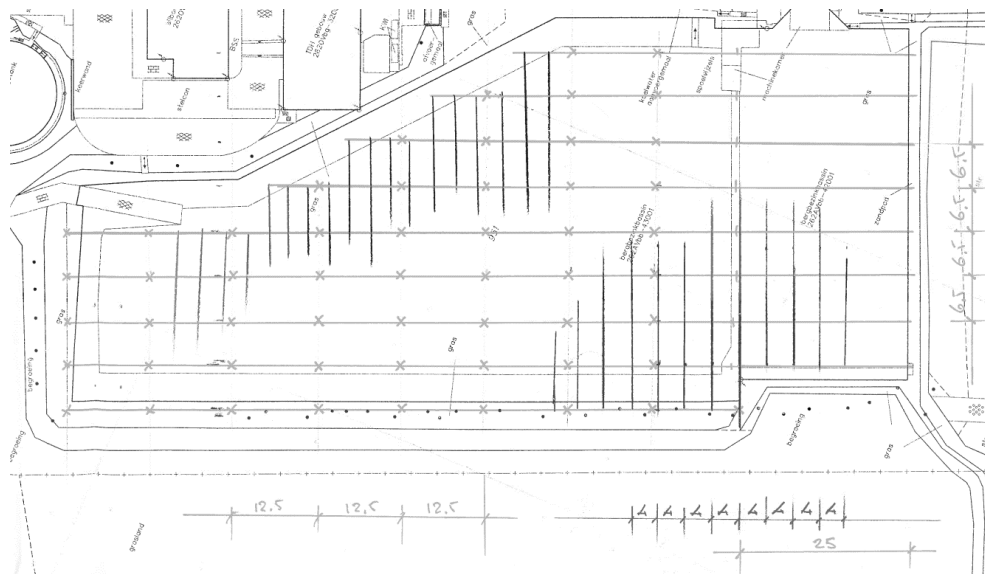
Het plaatsen van zonnepanelen op aeratietanks is complexer dan het plaatsen van zonnepanelen op weides. Het montageframe dient namelijk geplaatst te worden op een draagconstructie die op de wanden van de aeratietank rust. De draagconstructie bestaat uit liggers die hart op hart op een afstand van circa 4 meter van elkaar worden gemonteerd en die een afstand van 6,5 meter overbruggen. Haaks hierop worden liggers gemonteerd met een hart op hart afstand van 1,65 meter en een overspanning van 4 meter. De liggers worden verankert in de betonnen wanden van de bestaande constructie of worden voorzien van ballast. Er is in deze haalbaarheidsstudie geen rekening gehouden met de corrosieve omstandigheden als gevolg van damp uit de aeratietank. Evenmin is rekening gehouden met extra arbovoorzieningen ten behoeve van onderhoud- en reinigingswerkzaamheden. De onderstaande tekening geeft de draagconstructie schematisch weer.



Figuur: Draagconstructie voor zonnepanelen op een aeratietanks

2.6.4 Zon op waterbuffers

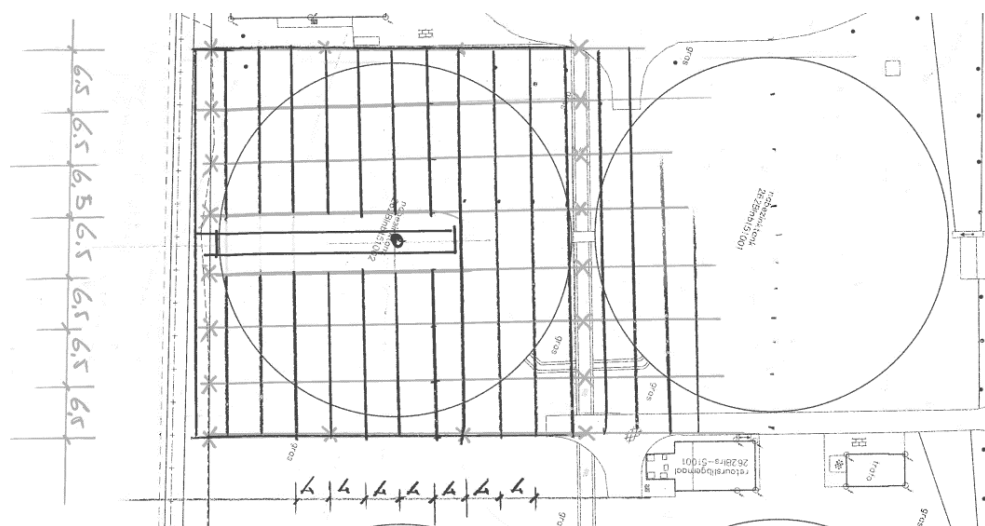
Net als bij aeratietanks is er een aanvullende draagconstructie nodig om de zonnepanelen, inclusief het montage frame, op te monteren. Omdat de te overbruggen afstanden veel groter zijn dan bij een aeratietank moeten er onderslagbalken met een hart op hart afstand van 6,5 meter en een overspannen van 12,5 meter, worden aangebracht. Deze balken worden gedragen door kolommen die steunen op betonsloven die haaks op de goot liggen. De onderstaande tekening geeft de draagconstructie schematisch weer.



Figuur: Draagconstructie voor zonnepaneel op een waterbassin

2.6.5 Zon op bergbezinkbassins

De meest complexe situatie doet zich voor bij het plaatsen van zonnepanelen op de bergbezinkbassins. De draagconstructie waarop de zonnepanelen en het montage frame bevestigd worden, kan niet steunen op de wanden van het bassin. Dit kan worden opgelost door een vier- kante draagconstructie over het bassin en de draaiarm te plaatsen. Door de hoogte van de draaiarm wordt de constructie tenminste drie meter hoog. De spanten van worden hart op hart op 6,5 meter van elkaar geplaatst en hebben, afhankelijk van de dimensies van het bassin, een overspanning van 35 tot 55 meter. Hierop wordt hetzelfde systeem geplaatst als bij de aerietetanks. Fundering is constructief van deze oplossing is bewerkelijk. Vanwege periodiek onder- houd moet de draaiarm van tijd tot tijd uit het bassin getakeld kunnen worden. Hiervoor is rekening gehouden met een uitsparing in de draagconstructie. De onderstaande tekening geeft de draagconstructie schematisch weer.



Figuur: Draagconstructie voor zonnepanelen op een bergbezinkbassin

Hetzelfde rapport van Sweco behandelt ook de financiële haalbaarheid:

3.1.1 Investeringskosten zonnepanelen

Op basis van kengetallen zijn de investeringskosten voor aanschaf en montage van zonnepanelen, inclusief toebehoren, geraamd. De investeringskosten voor zon op daken van gebouwen zijn 1.285 Euro per kWp. Hiermee komen de all-in kosten per paneel van 290 Wp uit op 373 Euro inclusief BTW.

Bij het ramen van de investeringskosten voor zon op weides is rekening gehouden met opstelling van een hekwerk en beveiligingcamera's, de fundering en het montage frame voor de panelen. Deze kosten zijn gemiddelde en zullen in de praktijk per project verschillend zijn. Door deze extra investeringen vallen de kosten voor zonnepanelen op weides hoger uit in vergelijking met zon op daken.

De investeringskosten voor zon op weides zijn geraamd op 1.478 Euro per kWp, inclusief BTW.

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 is er in vergelijking met zon op weides een aanvullende draagconstructie nodig voor het plaatsen zonnepanelen op aeratietanks, waterbuffers en waterbassins. Deze kosten zijn aanvullend op de investeringskosten voor weides.

Samenvattend zijn de volgende investeringskosten gehanteerd bij het berekenen van de business cases.

Tabel: Investeringskosten per Wattpiek, per categorie

	Zon op Daken	Zon op Weides	Zon op Aera- tietanks	Zon op beton- buffers	Zon op bas- sins
Investeringskosten in Euro per Wp*	€ 1,29	€ 1,48	€ 2,06	€ 2,35	€ 3,02

*** Investeringskosten zijn inclusief BTW**

3.2.2 Resultaten business cases

Op basis van de hiervoor beschreven uitgangspunten en referentiesituatie zijn business cases berekend. Hierbij wordt per categorie aangegeven in hoeveel jaar de investering, inclusief de rentekosten, zijn terugverdiend. Ook wordt het projectrendement na 15 en 25 jaar weergegeven, in de vorm van internal rate of return (IRR). Tot slot is het effect op netto kosten (EONK) na 15 en 25 jaar bepaald. Het effect op netto kosten wordt voor elk jaar berekend via de volgende formule:

$$\text{EONK} = \text{Kapitaallasten (aflossing + rentelasten op basis van boekwaarde)} + \text{kosten voor onderhoud, verzekeringen en overige} - \text{besparing op energie inkoop} - \text{opbrengst SDE+ subsidie}$$

In de business case berekeningen is voor de jaarlijkse kosten en opbrengsten rekening gehouden met variabele rentetarieven, inflatie en prijsstijgingen, zoals onder uitgangspunten beschreven. De baten zijn in de EONK methode negatieve getallen wat betekent dat als het resultaat van de optelsom, tijdens een periode van 15 jaar, negatief is, er sprake is van een gunstige case. Dit is het geval voor Zon op daken en Zon op weides. De overige cases zijn positief en dus ongunstig. De onderstaande tabel geeft de resultaten van business cases weer.

Tabel: Resultaten business cases

	Zon op daken	Zon op weides	Zon op aeratietanks	Zon op betonbuffers	Zon op bassins
Investeringskosten	53.971	1.202.464	1.679.085	1.911.488	2.453.595
Herinvestering na 15 jaar	5.937	132.271	184.699	210.264	269.895
Gemiddelde rentelasten per jaar	936	20.847	29.110	33.139	42.537
Aflossing per jaar	3.598	80.164	111.939	127.433	163.573
Onderhoud, verzekering, overige	540	12.025	16.791	19.115	24.536
SDE+ opbrengst per jaar (10,8 cent/kWh)*	2.460	49.485	47.662	47.662	47.662
Besparing op elektriciteit inkoop per jaar	3.488	71.581	67.592	67.592	67.592
TVT met SDE / TVT zonder SDE (in jaren)	12,5 / 21,4	13,8 / 23,2	>25	>25	>25
IRR na 15 jaar	1,3%	-0,4%	-9,8%	-15,1%	-
IRR na 25 Jaar	5,6%	4,4%	-0,9%	-2,7%	-6,1%
EONK per jaar, gemiddeld over 15 jaar **	-889	-9.078	43.270	65.472	117.261
EONK per jaar, gemiddeld over 25 jaar **	-1.980	-34.097	4.896	20.777	57.821

* Gebaseerd op vrije categorie van 10,8 ct per kWh. De netto subsidie bedraagt dan 10,8 – 4,4 = 6,4 ct per kWh.

** Zie bijlage 2 voor de grafieken met het verloop van de het effect op de netto kosten tijdens de levensduur.

De conclusie is dat het plaatsen van zonnepanelen op aeratietanks, betonbuffers en bassins, hoewel technisch uitvoerbaar, niet financieel haalbaar is.

Mogelijkheden op vrije ruimte in de directe omgeving van de bestaande inrichting

Om duurzame energie op te wekken met zonnepanelen kan het in bijlage 1 aangeduide donkergroene vlak met de oppervlakte van 7.400 m² benut worden, hoewel daarop niet de optimale hoeveelheid zonnepanelen kan worden gerealiseerd. De natuur- en landschapswaarden van dit perceel met jonge natuur grenzend aan de Geleenbeek maakt dit perceel minder geschikt voor de realisatie van zonnepanelen.

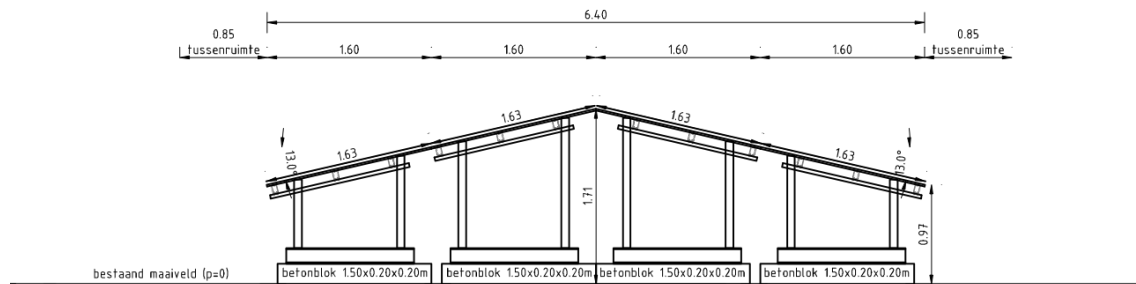
Gelet op de bestaande bestemmingen en het bestaand gebruik van de percelen in de directe omgeving, zijn de percelen G 865 en G 2157 (beiden gedeeltelijk), een geschikte locatie voor de voorgenomen ontwikkeling. Het perceel dat thans agrarisch wordt gebruikt, is in eigendom van moederorganisatie Waterschap Limburg



Afbeelding 2: projectlocatie

2.5. Projectomschrijving

De zonnepanelen worden aangelegd in een zonneweide met een oost-west-opstelling (zie figuur hieronder betreffende solar scherm) met de bijbehorende kabels voor de levering van de energie naar de rwzi. Voor de plaatsing van de zonnepanelen in deze opstelling, is een oppervlakte van circa 9.000 m² nodig. Voor wat betreft de verankering van de stellages voor de zonnepanelen zal er gebruik worden gemaakt van betonbalken die op maaiveld worden geplaatst. Er wordt geen grond verzet.



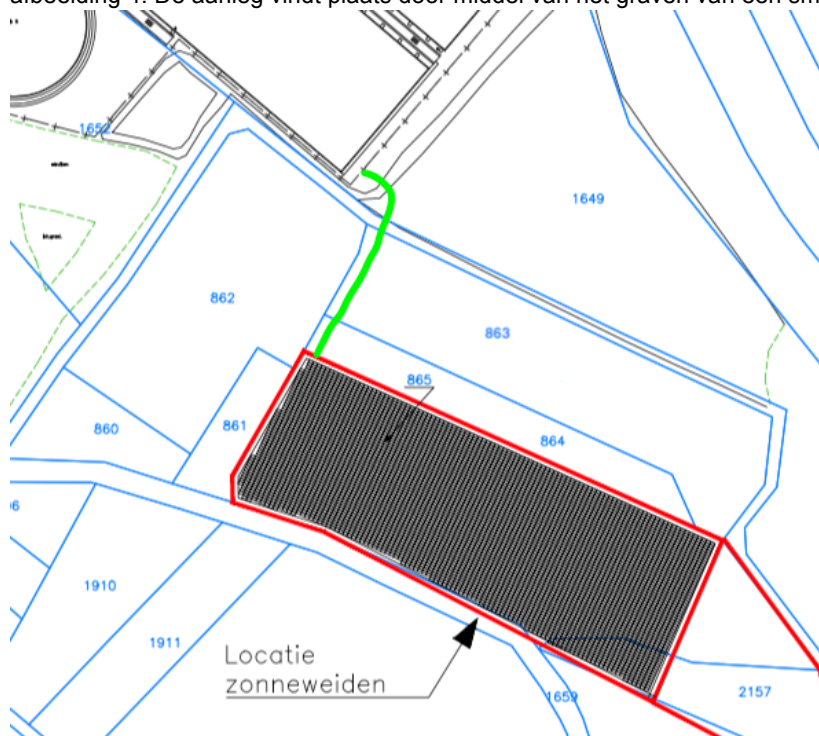
Principe opstelling solar scherm

1:100

Afbeelding 3: Figuur opstelling oost-west-opstelling zonnepanelen

De zonnepanelen worden opgesteld zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde situatietekening.

Vanuit de zonnepanelen zal een ondergrondse 10 kV-leiding worden gelegd naar de rwzi. Deze leiding wordt conform de daarvoor geldende regels gelegd met 90 centimeter gronddekking. De kabel zal door de percelen G 864, G 863, G 942 en G 1642 naar het terrein van de rwzi worden aangelegd. Zie schetsmatig afbeelding 4. De aanleg vindt plaats door middel van het graven van een smalle sleuf (circa 30-40 cm).



Afbeelding 4: schets tracé 10 kV-leiding

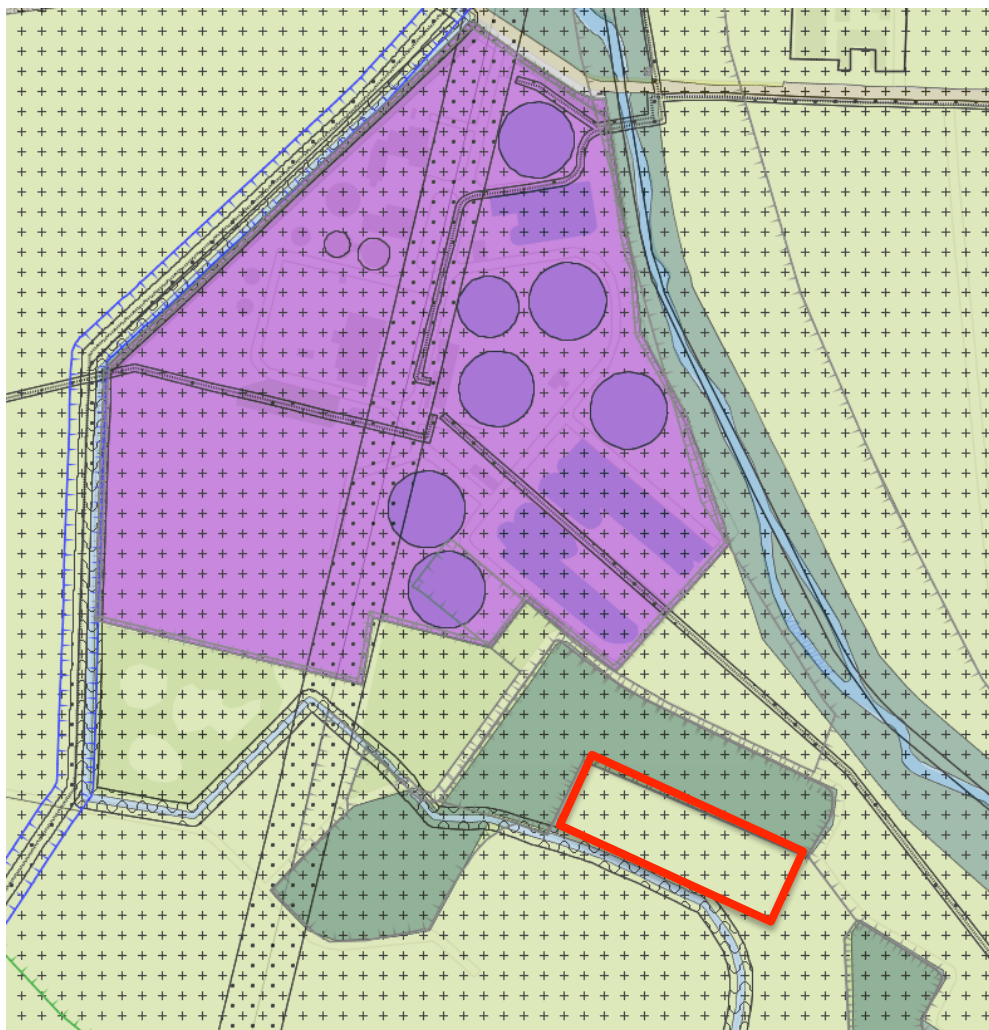
3. Wettelijk kader

3.1. Inleiding

Ter plaatse geldt, voor zover relevant, het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Echt-Susteren, vastgesteld 6 juli 2016. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het bestemmingsplan en de beperkingen.

3.2. Bestemmingsplan

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is het volgende opgenomen (afbeelding 5):



Afbeelding 5: uitsnede verbeelding geldende bestemmingsplan (locatie zonnepanelen rood omlijnd)

Voor de projectlocatie geldt de bestemming:

- Agrarische met waarden – Natuur- en landschapswaarden (zonder nadere aanduiding)
- Waarde – Archeologie 3
- Gebiedsaanduiding milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied
- Gebiedsaanduiding milieuzone – roersdalslenk

De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' heeft geen nadere aanduiding.

De gronden zijn daardoor bestemd voor:

- agrarisch grondgebruik;
- behoud en bescherming onverharde en halfverharde wegen;
- behoud en ontwikkeling van ecologische waarden;
- de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
- behoud en ontwikkeling van recreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- nutsvoorzieningen;
- inritten, erven en terreinen;
- erfbeplanting;
- wegen en paden;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Op grond van deze bestemming is het gebruik voor zonnepanelen als energievoorziening voor de nabijgelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie niet toegestaan. Er is geen sprake van een bij de bestemming behorende nutsvoorziening.

Aanleg kabels tussen rwzi en projectlocatie

Voor de aanleg van kabels tussen rwzi en projectlocatie worden enkele percelen doorkruist met de bestemming met de bestemming 'natuur', waarde 'Archeologie 3' en gebiedsaanduidingen 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', milieuzone - roersdalslenk', 'overige zone - ecologische hoofdstructuur', 'overige zone – landschapselementen' en gedeeltelijke 'overige zone – provinciale ontwikkelingszone groen'.

Op grond van de bestemming 'natuur' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – ecologische hoofdstructuur' geldt er een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden in geval van het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

Gelet op het bestemmingsplan is het volgende relevant:

- a. Het gebruik en de bouw van de draagconstructies voor zonnepanelen is niet toegestaan;
- b. Als de bodemverstoring dieper is dan 0,40 m onder maaiveld én de omvang van de bodemingreep is groter dan 500 m² is een rapport vereist waaruit blijkt dat archeologische waarden worden gewaarborgd dan wel niet onevenredig worden geschaad.
- c. Er geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden bij groundbewerkingen dieper dan 0,40 meter onder maaiveld.
- d. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de belangen van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.
- e. De aanleg van leidingen tussen projectlocatie en de rwzi is niet strijdig met het bestemmingsplan; Er geldt wel een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden voor het aanbrengen van de kabels ter bescherming van archeologische, landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en ecologische waarden, kenmerken dan wel functies.

4. Toetsing en inpassing

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan het hiervoor geschetste wettelijke kader.

4.2. Bestemmingsplantoets

De beperkingen vanuit het bestemmingsplan voor de uitvoering van het project zijn:

- a. Het gebruik en de bouw van de draagconstructies voor zonnepanelen is niet toegestaan;
- b. Als de bodemverstoring dieper is dan 0,40 m onder maaiveld én de omvang van de bodemingreep is groter dan 500 m² is een rapport vereist waaruit blijkt dat archeologische waarden worden gewaarborgd dan wel niet onevenredig worden geschaad.
- c. Er geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden bij groundbewerkingen dieper dan 0,40 meter onder maaiveld.
- d. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de belangen van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.
- e. De aanleg van leidingen tussen projectlocatie en de rwzi is niet strijdig met het bestemmingsplan; Er geldt wel een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden voor het aanbrengen van de leidingen ter bescherming van archeologische, landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en ecologische waarden, kenmerken dan wel functies.

De toetsing aan deze regels levert op:

Ad a. Gebruik en bouw zonnepanelen

Om het perceel te gebruiken voor het realiseren van zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit voor de aangrenzende rwzi is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Ad b. Bodemverstoring

Voor de fundering van het project zal geen of nauwelijks bodemverstoring dieper dan 0,40 meter onder maaiveld plaatsvinden. De kabels en leidingen binnen de projectlocatie worden bovengronds aangelegd. Slechts aan de rand van de projectlocatie wordt een 10 kV-leiding ondergronds aangebracht en via de tussenliggende percelen op minstens 90 cm onder maaiveld (wegens verplichte gronddekking boven de leiding). Op de projectlocatie is er nauwelijks bodemverstoring, in elk geval zal die van ondergeschikte betekenis zijn (uitzondering in artikel 25.7.2 onder a van het bestemmingsplan). Aan dit onderdeel wordt voldaan. Zie ook bij Ad e.

Ad c. Vergunningplicht bodemingrepen

Nu er geen groundbewerkingen zullen plaatsvinden geldt er geen vergunningplicht voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden. Aan dit onderdeel wordt voldaan.

Ad d. Belangen waterwinning

Er worden geen milieugevaarlijke stoffen opgeslagen of toegepast zodat de belangen van de waterwinning niet in het geding zijn. Aan dit onderdeel wordt voldaan.

Ad e. Leiding: archeologische, landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en ecologische belangen

Een omgevingsvergunning kan worden verleend mits er geen onevenredige afbreuk plaatsvindt.

- Archeologische belangen: de bodemingreep voor de aanleg van de ondergrondse 10 kV-leiding is beperkt. Er is wel sprake van een ingreep dieper dan 40 centimeter maar de oppervlakte bestrijkt veel minder dan 500 meter (lengte leiding tot aan begrenzing rwzi is minder dan 100 meter, breedte bodemingreep is minder dan 50 centimeter). Binnen de rwzi wordt de 10 kV-leiding doorgetrokken naar de dichtstbijzijnde aansluitpunt, ongeveer minder op de rwzi. Dat ligt maximaal 300 meter verderop. Het totale oppervlakte aan bodemingreep blijft ruim onder 500 m², zodat aantasting van archeologische waarden niet hoeft te worden gevreesd.
- Landschappelijke belangen: de kabels worden ondergronds aangelegd zodat geen inbreuk op landschappelijke waarden plaatsvindt.
- Natuurlijke belangen: de kabels worden ondergronds aangelegd met toepassing van de waarborgen (vrijstellingsregeling Wet natuurbescherming) zodat ook geen inbreuk plaatsvindt op natuurlijke waarden of kenmerken. Door de ondergrondse ligging is er hooguit een zeer tijdelijke verstoring.
- Cultuurhistorische belangen: de kabels worden ondergronds aangelegd zodat geen inbreuk op cultuurhistorische waarden plaatsvindt.
- Ecologische belangen: de kabels worden ondergronds aangelegd met toepassing van de waarborgen (vrijstellingsregeling Wet natuurbescherming) zodat ook geen inbreuk plaatsvindt op natuurlijke waarden of kenmerken. Door de ondergrondse ligging is er hooguit een zeer tijdelijke verstoring.

Conclusie bestemmingsplantoets:

Het gebruik en bouw van de zonnepanelen is in strijd met het bestemmingsplan. Een afwijking van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Er is evenwel geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid die kan worden benut. Een omgevingsvergunning voor de zonnepanelen kan alleen worden verleend met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden vanwege het aanbrengen van een ondergrondse leiding kan worden verleend.

4.3. Inpassing

Het inhoudelijke criterium voor een afwijking van het bestemmingsplan is dat het project niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Hierna zal bij de verschillende relevante onderdelen nader worden toegelicht waarom er geen strijd bestaat met de goede ruimtelijke ordening.

Landschappelijke inpassing

De zonnepanelen worden aangelegd op een thans agrarisch in gebruik zijnde perceel dat aan de west, noord en oostzijde wordt begrensd door opgaand groen/natuur. Aan de zuidzijde is er sprake van agrarische gebruik van percelen met verspreid opgaand groen waardoor vanuit de omgeving weinig zicht kan zijn op de zonnepanelen. Zie afbeelding 6.



Afbeelding 6: projectlocatie in relatie tot de verdere omgeving

In de afbeeldingen 7 en 8 zijn impressies van de toekomstige situatie opgenomen.



Afbeelding 7: zonnepanelen op projectlocatie vanuit hoge, zuidoostelijke zichtlocatie



Afbeelding 8: zonnepanelen op projectlocatie vanuit hoge, westelijke zichtlocatie

Milieu

Het nieuwe bouwwerk en het gebruik ervan hebben geen nadelige effecten op het milieu, in brede zin (zie bijlage bij de aanvraag: Realiseren zonnepanelen bij RWZI Susteren, milieuneutrale verandering inrichting).

Ecologie

Het perceel wordt agrarisch gebruikt met regelmatige grondbewerkingen. Er zijn op het perceel daarom geen ecologische waarden die nadelen kunnen ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling. De aanleg en het gebruik van zonnepanelen heeft geen nadelige effecten op de ecologische waarden in de omgeving.

Archeologie

Aangezien geen grondbewerkingen zullen worden uitgevoerd zijn er geen archeologische waarden in het geding.

Conclusie inpassing

Gelet op de aard en omvang van de aanleg en het gebruik van de zonnepanelen moet worden geconcludeerd dat er geen strijd bestaat met de goede ruimtelijke ordening.

De daarbij benodigde vergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden kan worden verleend.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Beschrijving

Het project wordt geheel voor rekening en risico van WBL op eigen terrein uitgevoerd. Daarmee is de uitvoerbaarheid geborgd.

Timmermans Juridisch Advies BV

