

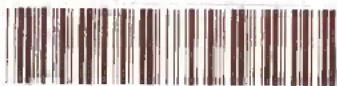
Provincie Limburg

Ingek. 18 FEB. 2020

DOCnr.

Afd.

RUD Zuid Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT



2020/8074

RUDLNV

19-2-2020

6-5-2020

Gemeente Venray



Vergunningverlening Toezicht Handhaving

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail gemeente@venray.nl

Internet www.venray.nl

KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)

IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)

BIC BNGHNL2G

Datum 17 februari 2020
Ons kenmerk HZ-ADV-2020-0003
Pagina 1 van 2

Behandeld door
Datum uw brief 16 januari 2020
Uw kenmerk 2020/1998

Onderwerp Adviesaanvraag Veerweg 11

Geachte college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies berichten wij u als volgt.

Welstand

Voor de locatie geldt geen welstandstoezicht. Het plan hoeft dan ook niet aan de Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit te worden voorgelegd.

Planschade

Bijgesloten treft u in tweevoud een planschadeovereenkomst aan. Deze overeenkomst moet door de aanvrager ondertekend worden. Wij verzoeken u vriendelijk de door de aanvrager getekende overeenkomst vervolgens aan ons terug te sturen. Na ondertekening van de overeenkomst door de gemeente zullen wij u, voor uw dossier, een volledig getekend exemplaar toesturen.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij besluit van 17 september 2019 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Eén van de categorieën waarvoor op grond van dit besluit geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is, zijn de aanvragen die passend zijn binnen de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders. Van een dergelijk initiatief is hier, gelet op de geringe afwijking van het bestemmingsplan, sprake. Een verklaring van geen bedenkingen is in dit geval dan ook niet noodzakelijk. Een afschrift van dit raadsbesluit treft u bijgaand aan.



Venray, focus op mensen

Datum 17 februari 2020
Ons kenmerk HZ-ADV-2020-0003
Pagina 2 van 2

Wij vertrouwen er op u met het bovenstaande voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,



Onderwerp	Datum	17 september 2019
Besluit ex artikel 6.5 lid 3 Bor om in bepaalde categorieën bij verlening omgevingsvergunning af te zien van verklaring van geen bedenkingen	Pagina	1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W, 29 juli 2019;

gelezen het advies van de commissie Wonen, 27 augustus 2019;

overwegende,

dat in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo en artikel 2.12, eerste lid onder a 3^e punt, de mogelijkheid staat met een omgevingsvergunning af te wijken van een bestemmingsplan of beheersverordening;

dat de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning in beginsel ligt bij het college van burgemeester en wethouders;

dat het college van B en W, alvorens over te gaan tot vergunningverlening, een verklaring van geen bedenkingen moet verkrijgen van de gemeenteraad op grond van artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 lid 1 Bor;

dat in veel gevallen relatief eenvoudige projecten hierdoor onnodig vertraging oplopen en onnodig veel behandelingstijd vragen van de gemeenteraad;

dat in artikel 6.5 lid 3 Bor de mogelijkheid staat opgenomen voor de gemeenteraad om categorieën gevallen aan te wijzen waarin een verklaring niet benodigd is en dat het, met het oog op een doelmatige afhandeling van de aanvraag, wenselijk is om hieraan gevolg te geven;

dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig bevonden wordt in gevallen:

- waarin het initiatief passend is binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid; of
- waarbij het initiatief plaatsvindt op gronden die in het PIP Ooijen-Wanssum een enkelbestemming dragen;

dat in gevallen waarin dit anders is, het initiatief uiteraard aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd;

dat de besluitvorming omtrent het projectbesluit, dat voorganger is van deze omgevingsvergunning, in dezelfde categorieën gevallen was gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders, waardoor continuïteit van uitvoering is gewaarborgd;

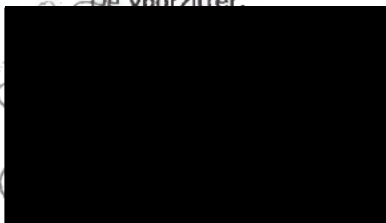
Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder a 3^e punt en artikel 2.27 van de Wabo, artikel 6.5, eerste en derde lid van het Bor en artikel 6.12, derde lid van de Wro, en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel:

Besluit:

1. het besluit van 28 september 2010, betreffende de aanwijzing van categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, in te trekken;
2. dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, wanneer een initiatief passend is binnen het beleid zoals dit door de gemeenteraad is vastgesteld;
3. dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, wanneer een initiatief plaatsvindt op gronden die in het PIP Ooljen-Wanssum een enkelbestemming dragen en bijdraagt aan de doelstellingen van het PIP.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 september 2019.

De voorzitter



De raadsgriffier

