

rebis 

Gebruiks- handleiding

VOORWOORD

De Provincie Limburg stelt zich ten doel te voorkomen dat knelpunten optreden in het aanbod van werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen). Het is van belang dat het door de markt gewenste type werklocatie tijdig beschikbaar is. Met behulp van monitoring van gegevens over uitgifte en restcapaciteiten wordt duidelijk welke typen werklocaties in welke regio beschikbaar zijn en welke wel of juist niet in trek zijn. Op basis hiervan kan actie worden ondernomen om op het juiste moment het juiste type terrein in een gebied te ontwikkelen. Op deze manier kan worden getracht te komen tot een meer marktgericht aanbod van werklocaties. Informatie over de Limburgse werklocaties wordt samengebracht in het Regionaal Economisch Bedrijventerrein Informatie Systeem (REBIS) van de Provincie Limburg.

De Limburgse bedrijventerreinenmonitor REBIS bestaat sinds 1978. Sinds dat jaar wordt deze monitor jaarlijks door het onderzoeksbureau Etil in opdracht van de Provincie Limburg geactualiseerd. In 2011 is de monitor doorontwikkeld van een jaarlijkse monitor naar een maandelijkse monitor en is de toegankelijkheid van de bedrijventerreinenmonitor sterk verbeterd. Eind 2011 is de doorontwikkeling voltooid, waarbij het nieuwe REBIS (REBIS 2.0) en de daaraan verbonden nieuwe werkwijze in het voorjaar van 2012 is geïmplementeerd. Naast een verbeterde actualiteit en betere toegankelijkheid van de informatie (uitgebreide zoekfunctie) is ook het informatieaanbod uitgebreid (bedrijfsinformatie op kavelniveau). Hierdoor is REBIS niet alleen te gebruiken als planningsinstrument, maar ook als acquisitie- en marketinginstrument richting potentiële investeerders en nieuwe bedrijven. In 2016 is vervolgens een technisch verbeterde en qua lay-out gemoderniseerde versie geïmplementeerd (Rebis 2.1) om de gebruiksvriendelijkheid te optimaliseren.

De voorliggende gebruikshandleiding gaat niet alleen in op de in REBIS gehanteerde definities en afbakeningen, maar ook op de werkwijze en de toegankelijkheid van de REBIS website; www.rebislimburg.nl.

INHOUDSOPGAVE

	<u>Pagina</u>
VOORWOORD	1
INHOUDSOPGAVE	2
1 Wat is REBIS ?	3
1.1 REBIS vanaf 1978	3
1.2 Het begrip werklocatie	4
1.3 Het informatie-aanbod	6
2 De toegankelijkheid van REBIS	9
2.1 De website van REBIS: www.rebislimburg.nl	9
2.1.1 Hoofdpagina	9
2.1.2 Functionaliteiten	10
2.1.3 Infobox	11
2.2 De jaarrapportage “Werklocaties Limburg”	12

1 WAT IS REBIS ?

Informatie over de Limburgse bedrijventerreinen c.q. werklocaties wordt samengebracht in het Regionaal Economisch Bedrijventerrein Informatie Systeem (REBIS) van de Provincie Limburg. Hieronder wordt ingegaan op REBIS en de ontwikkeling dat het systeem de laatste jaren heeft doorgemaakt, het begrip werklocatie en het informatie-aanbod.

1.1 REBIS vanaf 1978

Het REBIS-bestand is de bron voor ruimtelijke gegevens over werklocaties (bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen) in Limburg. In opdracht van de Provincie Limburg brengt Etil sinds 1978 in samenwerking met gemeenten, projectontwikkelaars en ontwikkelingsmaatschappijen de ontwikkelingen op de Limburgse werklocaties in beeld.

1978-1996

In de periode tot 1996 werd informatie over de beschikbaarheid (uitgifte en restcapaciteiten) van kavels op de Limburgse bedrijventerreinen middels een drietal enquête aan de gemeenten opgevraagd. Zo vroegen ook de Kamer(s) van Koophandel en het LIOF tot 1996 gegevens over bedrijventerreinen in Limburg bij de gemeenten op.

1996-2011

In 1996 zijn de drie bovengenoemde monitors op het gebied van bedrijventerreininformatie samengevoegd in REBIS. In dit jaar is ook de monitoropzet gewijzigd. De actualisatie van de gegevens vindt sindsdien namelijk niet meer plaats op basis van enkel een enquête, maar ook middels kaarten. Hiervoor zijn alle werklocaties op kavelniveau ingetekend en gedigitaliseerd. REBIS is sindsdien als het geografisch informatie systeem te betrachten, waarbij jaarlijks wordt gevraagd nieuwe werklocaties, onttrekkingen, uitbreidingen en kavelmutaties op kaart aan te geven. Hierdoor wordt het inzichtelijk waar op de terreinen nog restcapaciteit aanwezig is en wat de kwaliteit daarvan is. De ontwikkelingen c.q. mutaties op de werklocaties worden op kavelniveau geregistreerd.

Vanaf 2004 wordt een onderscheid gemaakt tussen bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. In dat jaar zijn een aantal nieuwe terreinen in REBIS opgenomen en hebben een aantal bedrijventerreinen een ander 'label' gekregen. Onder stedelijke dienstenterreinen worden grootschalige retail- en kantoorlocaties verstaan. In het kader van REBIS wordt vanaf dat jaar gesproken van werklocaties als verzamelnaam voor bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterreinen. Naast deze terreinen zijn ook grootschalige solitaire bedrijfslocaties opgenomen in REBIS. Voor opname in REBIS geldt een minimumgrootte van het terrein van 1 ha bruto.

In 2005 is een aantal wijzigingen doorgevoerd betreffende de definiëring van werklocaties. De wijzigingen hadden betrekking op een tweetal grote terreinen niet als (openbaar) bedrijventerrein te registreren. Het betreft de terreinen Chemelot in Sittard-Geleen en Fresh Park in Venlo. Op deze terreinen was namelijk een aantal restricties van toepassing. De laatste jaren zijn deze bedrijventerreinen in toenemende mate voor de reguliere markt beschikbaar; daarom zijn vanaf 2005 beide terreinen als openbaar bedrijventerrein aangemerkt.

Vanaf 2006 wordt de jaarlijkse monitorrapportage op dynamische wijze vormgegeven. Getracht wordt een meer integraal beeld te schetsen van de ontwikkelingen op werklocaties, waarbij naast uitgifte en restcapaciteiten ook ingegaan wordt op het commerciële vastgoed-aanbod, bedrijfsvestigingen, werkgelegenheid en de bedrijvendynamiek op de terreinen. Dat jaar is ook een initiële koppeling tot stand gebracht tussen de provinciale bedrijventerreinen-monitor REBIS en een tweetal andere monitorsystemen; het Vestigingenregister Limburg (VRL) en de BOG-monitor Limburg (monitor aanbod, opname en plannen van bedrijfs-onroerendgoed). Zodoende is niet alleen bekend welke bedrijven er zijn gevestigd en hoeveel personen er werkzaam zijn op de terreinen, maar ook welk bedrijfsvastgoed beschikbaar is op de werklocaties.

Op basis van deze koppeling tussen REBIS enerzijds het Vestigingenregister Limburg en de BOG-monitor Limburg anderzijds is in 2008 vervolgens het systeem uitgebreid met een zogenaamde benuttings- c.q. leegstandsmonitor. Daarbij wordt informatie per uitgegeven kavel geregistreerd over het daadwerkelijk bedrijfseconomisch gebruik van de desbetreffende kavel.

De enquête is in 2011 aangevuld met kwaliteitsvragen over de werklocaties. Kwalitatieve beoordelingen van het terrein als onderhoudsstaat, parkeerfaciliteiten, ontsluiting en overlast op de terreinen zijn sindsdien toegevoegd.

Vanaf 2012

In 2010/2011 heeft de Provincie Limburg in samenwerking met het onderzoeksbureau Etil en het Duitse bedrijf Geodok gewerkt aan een verdere doorontwikkeling van REBIS. Daarbij is de jaarlijkse monitor doorontwikkeld naar een maandelijkse monitor. Eind 2011 is de doorontwikkeling voltooid en in het voorjaar van 2012 is het nieuwe REBIS en de daaraan verbonden nieuwe werkwijze geïmplementeerd. Daarbij worden de mutaties direct door de terreinbeheerders maandelijks in het REBIS-systeem doorgevoerd. Ook is het informatie-aanbod verder uitgebreid met gegevens over de bereikbaarheid van de terreinen, het jaar van eerste uitgifte, bedrijfsinformatie per kavel en de top-5 van grootste bedrijven per terrein.

De website is in 2016 vernieuwd. De website is niet alleen overzichtelijker geworden. Ook bestaat er nu onder andere een bewaaroctie van eerder uitgevoerde zoekopdrachten en is de bedrijfsinformatie van gevestigde bedrijven per terrein en kavel aanwezig.

1.2 Het begrip werklocaties

Zoals in de vorige paragraaf reeds aangegeven wordt in het kader van REBIS sinds 2004 gesproken over werklocaties als verzamelbegrip voor bedrijventerreinen, stedelijke dienstenterreinen (grootschalige retail- en kantorenlocaties) en grootschalige solitaire bedrijfslocaties. Het volgende schema laat de indeling van werklocaties in de verschillende categorieën zien:

A Bedrijventerreinen

Bedrijventerrein zijn werklocaties van minimaal 1 ha bruto bestemd en geschikt voor gebruik door (groot-) handel, nijverheid en industrie. Op deze terreinen kan ook enig commerciële dienstverlening (zoals kantoorgebouwen, detailhandel) aanwezig zijn,

maar deze hebben samen een minderheidsaandeel in de terreinoppervlakte. de volgende terreinen vallen niet onder bedrijventerreinen: zeehaventerrein, stedelijk dienstenterrein, terrein voor grondstoffenwinning, terrein voor olie- en gaswinning, terrein voor waterwinning, terrein voor agrarische doeleinden, terrein voor afvalstort. Beleidsmatig wordt er onderscheid gemaakt in drie type bedrijventerreinen:

A1 Stedelijke bedrijventerreinen

Marktgebied: stedelijk gebied (straal circa 10 km) - modern gemengd, bedrijvenpark; opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven en hoogwaardige bedrijvigheid in de sfeer van lichte productie, R&D en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het stedelijk gebied.

A2 Logistiek-industriële bedrijventerreinen

Marktgebied: COROP-regio (straal circa 20 km) - gemengd plus, transport en distributie. Deze terreinen zijn bedoeld voor grote industriële en transportbedrijven. De nabijheid van transportassen, met name de directe ontsluiting op het autosnelwegennet, is van essentieel belang. Een deel van de logistiek-/industriële terreinen is geografisch gebonden aan bestaande economische clusters. Het betreft de clusters automotive (NedCar, Industrial Park Swentibold), chemie (Chemelot), agribusiness (Freshpark Venlo), de logistieke knooppunten in Venlo en Born en de luchthaven MAA.

A3 Bedrijventerreinen landelijk gebied

Marktgebied: het landelijk gebied - opvang van kleinschalige en middelgrote bedrijven in de sfeer van lichte productie, handel en dienstverlening. Bedrijven behoren een binding te hebben met het landelijk gebied.

B Stedelijke dienstenterreinen

Stedelijk dienstenterrein c.q. economische zone.

Een werklocatie van minimaal 1 ha bruto of 10.000 m² bvo bestemd en geschikt voor commerciële dienstverlening. Op deze terreinen kan ook enige (groot-) handel, nijverheid en industrie aanwezig zijn, maar deze hebben samen een duidelijk minderheidsaandeel in de terreinoppervlakte. Op te merken is dat in REBIS de stedelijke dienstenterreinen in de naamgeving met het achtervoegsel '(SD)' worden aangegeven. Er wordt onderscheid gemaakt tussen twee type stedelijke dienstenterreinen:

B1 Stedelijke dienstenterreinen (K); grootschalige kantorenlocaties

Terreinen gericht op kantoren (zoals Kantorenpark Sittard, Kantorenboulevard Heerlen, Randwyck in Maastricht en Kantorenpark Noorderpoort in Venlo).

B2 Stedelijke dienstenterreinen (R); grootschalige retaillocaties

Terreinen gericht op retail (zoals Gardenz in Geleen, Woonboulevard Heerlen, DOC Roermond, Retailpark Roermond en de Trefcenter in Venlo).

C Grootschalige solitaire bedrijfslocaties

Het betreft niet zo zeer planmatig ontwikkelde terreinen, maar veelmeer solitair gelegen bedrijfslocaties buiten de officiële bedrijventerreinen en stedelijke dienstenterrein die benut worden door een individueel bedrijf. Het betreft enerzijds bedrijven die actief zijn in de sectoren industrie, energie, bouw en groothandel (bijvoorbeeld

EPZ Maasbracht) alsook grootschalige solitair gelegen kantoorlocaties (bijvoorbeeld APG Heerlen). De minimale grootte van de bedrijfskavel voor opname in REBIS bedraagt 1 ha.

1.3 Het informatie-aanbod

Er wordt in REBIS een groot aantal gegevens geregistreerd over de Limburgse werklocaties. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gegevens over de terreinen en gegevens over de kavels. Naast gegevens die in REBIS worden geregistreerd zijn ook gegevens beschikbaar uit het Vestigingenregister Limburg (VRL)¹. In het volgende overzicht is de informatie gecategoriseerd naar de verschillende onderdelen. In hoofdstuk vier wordt nader ingegaan op de onderliggende definities en afbakeningen.

Informatie op het niveau van werklocaties

Identificatiegegevens:

Rinnummer	uniek nummer van de werklocatie
Terreinnaam	naam van de werklocatie

Locatiegegevens:

Kernnaam	naam van de kern/plaats waar de werklocatie is gelegen
Gemeente	naam van de gemeente
WGRnaam	naam WGR-regio (Wet Gemeenschappelijke regelingen)
COROPnaam	naam COROP-regio
Provincienaam	naam provincie

Contactgegevens (voor exploitatie/verkoop):

Organisatie	naam van de organisatie voor het beheer/exploitatie
Afdeling	naam van de afdeling die verantwoordelijk is
Adres	bezoekadres van de organisatie
Cadres	correspondentieadres van de organisatie
Contactpersoon	naam van de contactpersoon
Functie	functie van de contactpersoon
Telnr	telefoonnummer contactpersoon
Faxnr	faxnummer van de contactpersoon
Email	emailadres contactpersoon
WebsiteOrg	internetadres van de organisatie
WebsiteTerrein	internetadres van het terrein

Beleidsgegevens:

SoortTerrein	soort terrein
Segment	segment werklocatie
Categorie	beleidscategorie nieuw
RKsegment	segment ruimtelijke kwaliteit
Werklocatietype	type werklocatie

¹ Gegevens uit de BOG-monitor Limburg zijn weliswaar gekoppeld aan REBIS en worden in de de jaarrapportage geanalyseerd, maar zijn niet (nog) niet toegankelijk via het REBIS-systeem c.q. de REBIS-website (www.rebislimburg.nl).

Prijsgegevens:

VerkooprijnsMin	verkooprijns minimum (in € per m ² , exclusief BTW)
VerkooprijnsMax	verkooprijns maximum (in € per m ² , exclusief BTW)
Erfpacht/LeaseMin	erfpacht- c.q. leaseprijs minimum (in € per m ²)
Erfpacht/LeaseMax	erfpacht- c.q. leaseprijs maximum (in € per m ²)
Prijscode	prijscode (koop, erfpacht/lease)
Planfase	bestemmingsplanfase
Fase	realisatiefase van het terrein (bestaand of gepland)
Planhardheid	planhardheid (hard/zacht)

Bereikbaarheidsgegevens:

Ontsluiting	naam ontsluitingsmodaliteiten
Railterminal	naam dichtstbijzijnde railterminal + afstand in km
Autosnelweg	naam dichtstbijzijnde autosnelweg + afstand in km (tot oprit)
Binnenhaven	naam dichtstbijzijnde binnenhaven + afstand in km
Luchthaven	naam dichtstbijzijnde luchthaven + afstand in km
Overslag	overslagfaciliteiten van het terrein

Gegevens veroudering & herstructurering:

Veroudering	veroudering (ja, nee)
Herstructurering	herstructureringsindicator
VerouderingOorzaak	oorzaak van veroudering
VerouderingOpp	oppervlakte van het verouderde terrein in ha
HerstrPlan	aanwezigheid herstructureringsplan (ja, nee)
HerstrFase	herstructureringsfase
HerstrAanpak	herstructureringsaanpak
HerstrOpp	oppervlakte van het te herstructureren terrein in ha

Kwaliteitsgegevens:

KB_Onderhoud_OR	oordeel onderhoud publieke ruimte (1=goed - 4=slecht)
KB_Onderhoud_PR	oordeel onderhoud particuliere ruimte (1=goed - 4=slecht)
KB_Parkeren	oordeel parkeervoorzieningen (1=goed - 4=slecht)
KB_Interne_ontsl	oordeel interne ontsluiting (1=goed - 4=slecht)
KB_Externe_ontsl	oordeel externe ontsluiting (1=goed - 4=slecht)
Parkmanagement	aanwezigheid van parkmanagement (ja, nee)
Overlast	aanwezigheid van overlast (ja, nee)
Leegstand	aanwezigheid van substantiële leegstand (ja, nee)

Bedrijfsgegevens (op basis van VRL):

Aantvest	aantal bedrijfsvestigingen
WP	aantal werkzame personen (fulltime, parttime + uitzendkrachten)
Top5	grootste vijf bedrijfsvestigingen op het terrein (op basis van WP)
Overige bedrijven	overige interessante bedrijfsvestigingen (maximaal vijf)

Overige gegevens:

Vol	indicator of het terrein in totaliteit reeds is uitgegeven (ja, nee)
Grdeel	grootste uitgeefbare kavel (in m ²)
StartjaarUitgifte	jaar van eerste uitgifte op het terrein
Milieucategorie	maximale milieucategorie
Oppervlakte	oppervlakte van het terrein in ha

Informatie op het niveau van kavels

Identificatiegegevens:

Rinnummer	6-cijferig uniek nummer van de werklocatie
Kavelnummer	9-cijferig uniek nummer van de kavel (Rinnr + 3-cijferige kavelcode)
Kavelomschrijving	omschrijving van de kavel

Beschikbaarheidsgegevens:

Heraanbod	heraanbod van een reeds eerder uitgegeven kavel (ja, nee)
Oppervlakte	oppervlakte van de kavel in m ²
Beschikbaarheid	beschikbaarheid (uitgegeven, terstond of niet terstond uitgeefbaar)
Eigendom	eigendomssituatie van de kavel (gemeente / particulier)
Optie	optie op kavel (ja/nee)
CouranteKavel	courantheid van de kavel (ja, nee)

Uitgiftegegevens:

Uitgiftejaar	jaar van uitgifte
Uitgiftesoort	soort uitgifte (nieuwe vestiging, verplaatsing, uitbreiding)
Heruitgifte	uitgifte van een reeds eerder uitgegeven kavel (ja, nee)
Prijscode	verkoopbaar (koop of erfpacht/lease)
Bedrijfsnaam	naam van het bedrijf die de kavel heeft gekocht
SBI	economische activiteit (omschrijving op basis van SBI2008)
Herkomst	herkomstplaats van het bedrijf
GekochtVan	gekocht van gemeente of particulier (gemeente, particulier)

Kavelbenutting (van reeds uitgegeven kavels):

Benutting	benuttingsindicator van een reeds uitgegeven kavel
OpmBenutting	opmerkingen betreffende de benutting

Bedrijfsgegevens (op basis van VRL):

Vestiging	naam van het bedrijf dat op de kavel is gevestigd
Adres	adresgegevens van de bedrijfsvestiging
SBI	omschrijving economische activiteit op basis van SBI2008
Grtklasse	grootteklasse van de bedrijfsvestiging op basis van WP (totaal van fulltime, parttime en uitzendkrachten)

2 DE TOEGANKELIJKHEID VAN REBIS

De informatie uit REBIS is op een tweetal manieren toegankelijk voor de gebruiker. De website geeft op werklocatie- en kavelniveau informatie op kaart alsook in de vorm van zogenaamde factsheets (beknopte analyse c.q. situatieschets van het terrein c.q. kavel). Deze informatie wordt iedere maand geactualiseerd. Daarnaast wordt jaarlijks een rapportage samengesteld. In deze rapportage worden de ontwikkelingen en de stand van zaken geanalyseerd.

2.1 De website van REBIS: “www.rebislimburg.nl”

De website van REBIS is in 2011 in zijn geheel vernieuwd en verbeterd. Zo is niet alleen de zoekfunctie sterk verbeterd, maar zijn ook het informatieaanbod en de actualiteit geoptimaliseerd. De website is toegankelijk via www.rebislimburg.nl. In 2016 is de look-en-feel van de website vernieuwd. De website is met name overzichtelijker geworden.

2.1.1 Hoofdpagina

De website bestaat uit een openbaar deel en een besloten (login-) deel. Het openbaar deel is voor iedereen die de website bezoekt toegankelijk. Het besloten deel geeft, na ingelogd te zijn, ook informatie over de vestigingen. Daarnaast kunnen terreinbeheerders in het besloten deel de informatie over hun terreinen up-to-date houden.

De website is ingedeeld in een drietal kolommen: zoekkolom - kaartkolom - resultatenkolom.

The screenshot displays the REBIS website interface with three main columns: Zoeken, Kaart, and Resultaten. The search column on the left contains filters for 'BEDIJVENTERREIN' (Region, Gemeenten, Bedrijventerreinen, Bikbaarheid, Maximale milieucategorie) and 'BESCHIKBARE KAVELS'. The map column in the center shows a topographic map of Limburg with various colored overlays. The results column on the right includes a login form with fields for 'GEBRUIKERSNAAM' and 'WACHTWOORD', and buttons for 'RESULTAAT', 'LEGENDA', and 'BEWAARLIJST'. A red circle highlights the search filters, and another red circle highlights the login fields. Arrows point from these circles to the labels 'openbaar deel' and 'besloten deel' respectively.

openbaar deel

besloten deel

In hoofdstuk drie wordt nader ingegaan op het besloten deel van de website.

2.1.2 Functionaliteiten

Er zijn verschillende functionaliteiten in het openbare deel van de website beschikbaar waar men gebruik van kan maken om informatie van een terrein of kavel te verkrijgen.

Zoekfunctie










Zoals reeds aangegeven bestaat de website uit een drietal kolommen. In de linkerkolom kan een zoekopdracht gegeven worden. Men dient daarbij eerst een regio of gemeente te kiezen voordat een specifiek terrein gekozen kan worden. De kaart (middenkolom) zoomt vervolgens in op het resultaat van de desbetreffende zoekopdracht welke in de rechterkolom (resultatenkolom) verschijnt in de vorm van een lijst. Verder inzoomen kan via de kaart als ook via de resultatenlijst. Als in de resultatenlijst op de gewenste werklocatie of kavel geklikt wordt, zal hierop ingezoomd worden. De kaart past zich automatisch aan aan de keuze die hier wordt gemaakt. Om terug te keren naar de bovenliggende ruimtelijke schaalniveaus kan bovenaan op de resultatenlijst gedrukt worden. Door in de zoekkolom op 'Nieuw' te drukken, verwijdert men de zoekopdracht en maakt men de zoekkolom leeg.

Kaartfunctionaliteiten

Aan de bovenkant van de kaart staan een aantal symbolen weergegeven waarmee men de informatievraag kan 'sturen'.

Linksboven staat een wereldbol met driehoekjes en een zoomkolom. Door op de wereldbol te klikken gaat de kaart naar de overzichtskaart van Limburg; zonder de zoekopdracht leeg te maken. Via de driehoekjes kan de kaart verschoven worden. Het verplaatsen van de kaart gaat overigens gemakkelijker met de muis (linkermuisknop ingedrukt houden en muis over kaart bewegen). Dit geldt ook voor het in- en uitzoomen op de kaart. Er kan gebruikt gemaakt worden van de zoomkolom, maar kan ook met de scroll functie van de muis.

In het midden staan een aantal symbolen.

	Startpagina: Met deze toets wordt het werktuig "Startpagina" uitgevoerd. De kaart wordt op vooraf afgestelde waarden teruggezet. De vooraf afgestelde maatstaf en het oorspronkelijke kaartuitreksel verschijnen.
	Zoom in : met deze toets wordt het werktuig "Zoom in" geactiveerd. De gebruiker kan nu door een gewone klik in de kaart op het kaartbeeld inzoomen. Hij kan ook met de muis een vierhoek in de kaart optrekken. Het kaartbeeld wordt dan nieuw opgebouwd en het gekozen uitreksel in maximale grootte weergegeven.
	Terug: met deze toets wordt de laatste verandering, uitgaande van het thans getoonde, ongedaan gemaakt.
	Vooruit: met deze toets wordt de laatste via het werktuig "Terug" gedane verandering ongedaan gemaakt.
	Circl meettool: een dialoogbox verschijnt. Voer de gewenste radius in en klik op de gewenste locatie op de kaart. Als zoekresultaat ontvangt u het gebied dat zich binnen de radius bevindt.
	Bewaar Kaartbeeld: U kunt de muiswijzer op de toets plaatsen en op de linker muistoets drukken. In het opgeroepen contextmenu kunt u het linkadres ook kopiëren. Zodoende kan de link bijvoorbeeld als e-mail worden verstuurd.
	Schaalniveau kiezen: met deze toets wordt het werktuig "Schaalniveau kiezen" geactiveerd: een dialoogbox verschijnt op het scherm. Toets de gewenste maatstaf handmatig in en klik op OK. De gewenste maatstaf en het kaartuitreksel verschijnen.
	Metten: met deze toets wordt het werktuig "Meten" geactiveerd: een blokje verschijnt op het scherm bij de muis. Door het klikken op verschillende punten in het kaartbeeld kan een afstandsmeting worden uitgevoerd die met een dubbele klik wordt beëindigd. De totale afstand wordt in de dialoogbox getoond. Met nogmaals klikken wordt de meetfunctie herstart. Klik op de symbooltoets om de functie te beëindigen.
	Oppervlakte berekenen: met deze toets wordt het werktuig "Oppervlakte berekenen" geactiveerd: een blokje verschijnt op het scherm bij de muis. Om een oppervlakte te kunnen tonen, moet u minstens op drie punten in de kaart klikken. Door een dubbele klik wordt de tekening beëindigd. Met nogmaals klikken wordt de meetfunctie herstart. Klik op de symbooltoets om de functie te beëindigen.

Rechtsboven in het kaartbeeld is een transparantiebalk weergegeven en bestaat de keuze tussen een luchtfoto of een topografische kaart als referentiekaart. Via de transparantiebalk kan men de transparantie van de bedrijventerreinen aanpassen, waardoor de topografische kaart of de luchtfoto ook op de bedrijventerreinen inzichtelijk wordt. Hierdoor is de situatie op de terreinen aan de hand van de luchtfoto of topografische kaart inzichtelijk. De afzonderlijke kavels op de terreinen verschijnen overigens vanaf het schaalniveau 1: 60.000 en lager.

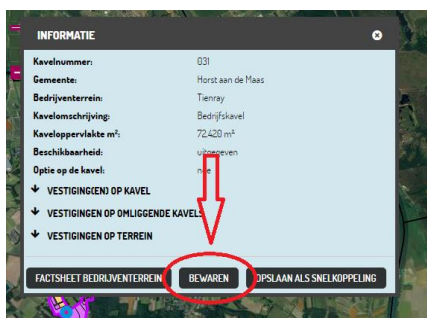
Resultaten

Rechtsboven in beeld is een kaart van Limburg weergegeven. Hierop is de positie van de kaart (middenkolom) door middel van een rood blok zichtbaar.

Onder het kopje 'Resultaten' zijn alle terreinen die aan de opgevoerde zoekselectie voldoen terug te vinden. Een zoekopdracht uitvoeren kan aan de linkerkant van het scherm in de kolom zoeken (zie hierboven onder het kopje zoekfunctie). De resultaten van de zoekopdracht zijn per gemeente opgesomd. Door op de terreinnamen te klikken wordt naar het betreffende terrein gegaan.

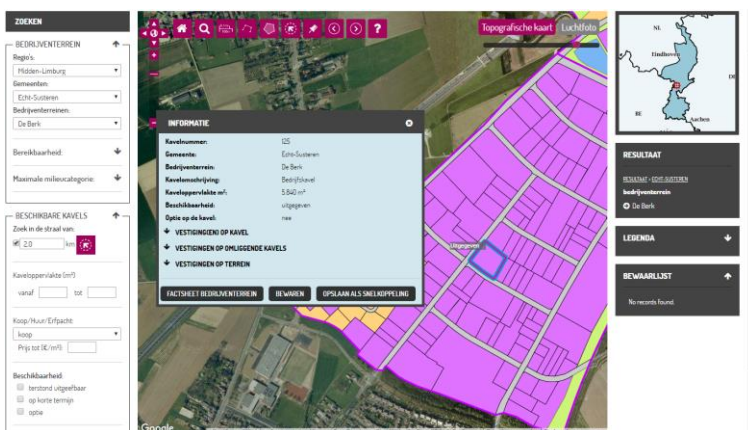
De legenda is beschikbaar onder het kopje 'Legenda'. Deze is standaard verborgen.

In de bewaarlijst kan informatie over terreinen worden opgeslagen. In onderstaand figuur is te zien waar de bewaar-functie te vinden is. Indien er geklikt wordt op een eerdere opgeslagen opdracht, wordt teruggegaan naar de selectie.



2.1.3 Infobox

Via de infobox is informatie over een terrein c.q. kavel te achterhalen. Deze infobox verschijnt indien een bepaalde kavel is geselecteerd. Er verschijnt vervolgens een infobox met informatie over de kavel (kavelnummer, gemeente, terreinnaam, kavelomschrijving, oppervlakte van de kavel, beschikbaarheid van de kavel, eventuele optie). Daaronder zijn nog een aantal functionaliteiten weergegeven die aanvullende c.q. meer uitgebreide informatie geven over de kavel.



Vestiging(en) op kavel

Het betreft informatie over de op de geselecteerde kavel gevestigde bedrijfsvestigingen (naam, economische activiteit, grootte van de vestiging op basis van het aantal werkzame personen). Deze gegevens zijn afkomstig uit het Vestigingenregister Limburg (VRL) en worden één maal per jaar geactualiseerd. Voor meer informatie over de op de terreinen gevestigde bedrijven kan contact worden opgenomen met Etil (rebis@etil.nl). Indien incorrectheden voorkomen, kan dit ook via dit mailadres doorgegeven worden. Deze worden dan in de volgende actualisatie meegenomen c.q. gepubliceerd in REBIS.

Vestigingen op omliggende kavels

Het betreft informatie over de omliggende vestigingen van de geselecteerde kavel. Hier wordt een lijst weergegeven van de vestigingen (naam, activiteit en bedrijfsgrootteklasse) die zich op de omliggende kavels bevinden. Indien het meer dan drie vestigingen betreft, kan middels de pijltjes naar de volgende bedrijven worden gegaan.

Vestigingen op terrein

Hier wordt een lijst weergegeven van de vestigingen (naam, activiteit en bedrijfsgrootteklasse) die zich op de hetzelfde terrein bevinden. Indien het meer dan drie vestigingen betreft, kan middels de pijltjes naar de volgende bedrijven worden gegaan.

Factsheet bedrijventerrein

Het betreft een factsheet met informatie over de geselecteerde kavel en het terrein waarop deze kavel is gelegen (overzichtskaarten, terreininformatie, kavelinformatie, bereikbaarheid, contactpersoon, bedrijfsinformatie, technische gegevens). De factsheet is vervolgens als pdf te downloaden of op te slaan voor Google earth.

2.2 De jaarrapportage “Werklocaties Limburg”

Jaarlijks worden de gegevens uit het register geanalyseerd in een hoofdrapportage (en zogenaamde regionale factsheets). De hoofdrapportage 'Werklocaties in Limburg' is vormgegeven aan de hand van een vast format, waarbij de gegevens uit REBIS kort en bondig geanalyseerd worden. De rapportage wordt samengesteld in het eerste kwartaal van ieder jaar, en bevat de volgende onderwerpen:

REBIS IN PERSPECTIEF

Omvang werklocaties in Limburg
Bedrijventerreinen: Limburg versus Nederland

UITGIFTE

Uitgifte in de afgelopen 10 jaar
Naar soort werklocatie en per regio
Gemeenten en werklocaties
Investeringsmotief en sectoren

RESCAPACITEITEN

Restcapaciteiten in de afgelopen 10 jaar
Naar soort werklocatie en per regio
Gemeenten en werklocaties
Plannen

GRONDPRIJZEN

Bedrijventerreinen
Stedelijke dienstenterreinen

VEROUDERING & REVITALISERING

Veroudering - soort werklocatie
Veroudering - per regio
Revitalisering - soort werklocatie
Revitalisering - per regio

KAVELBENUTTING, LEEGSTAND EN BRAAKLIGGENDE KAVELS

Soort werklocatie
Regio's en werklocaties

BOG-AANBOD ²

Vastgoedaanbod vanaf 2005
Naar soort werklocatie en per regio
Gemeenten en werklocaties

VESTIGINGEN ³

Vestigingenontwikkeling 2006-2015
Naar soort werklocatie en per regio
Gemeenten en werklocaties
Werklocaties versus Limburg totaal

WERKGELEGENHEID ³

Werkgelegenheidsontwikkeling 2006-2015
Naar soort werklocatie en per regio

² De gegevens over het aanbod van bedrijfsonroerendgoed op de werklocaties worden niet in REBIS geregistreerd, maar in de BOG-monitor Limburg. Beide monitors zijn op adresniveau met elkaar gekoppeld, zodat uitspraken mogelijk zijn voor de Limburgse werklocaties.

³ De gegevens over bedrijfsvestigingen, werkgelegenheid en bedrijvendynamiek op de werklocaties worden niet in REBIS geregistreerd, maar in het Vestigingenregister Limburg (VRL). Beide monitors zijn op adresniveau met elkaar gekoppeld, zodat uitspraken mogelijk zijn voor de Limburgse werklocaties.

Gemeenten en werklocaties
Werklocaties versus Limburg totaal

BEDRIJVENDYNAMIEK ³

Oprichtingen

Opheffingen

Verhuizingen