

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Nieuwe deelinrichting CSP-BCS Circular House

Fase 1: Milieu en

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

CSP B.V. / Chemelot Campus B.V. / Chemelot
Campus Vastgoed C.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2024-00000075

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	4
2	Procedure	9
2.1	De aanvraag	9
2.2	Huidige vergunnings situatie	9
2.3	Samengestelde inrichting	10
2.4	Bevoegd gezag	11
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	12
2.6	Procedure	12
2.7	Adviezen en verklaring van geen bedenkingen	12
3	Samenhang overige wetgeving	22
3.1	Coördinatie Waterwet	22
3.2	Wet bevordering integriteitsbeoordelingen openbaar bestuur	22
3.3	Activiteitenbesluit milieubeheer	23
3.4	Omgevingswet	24
3.5	Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)	25
3.6	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	26
3.7	Wet natuurbescherming	26
3.8	Convenant "Voor een veilige ontwikkeling van Chemelot en haar omgeving"	28
4	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	29
5	Overwegingen Milieu	40
5.1	Algemeen	40
5.2	Best beschikbare technieken	41
5.3	Afvalstoffen	42
5.4	Afvalwater en waterbesparing	46
5.5	Bodem	47
5.6	Energie op de site Chemelot	48
5.7	Externe veiligheid	49
5.8	Geluid	52
5.9	Genetisch Gemodificeerde Organismen (g.g.o.)	54
5.10	Geur	54
5.11	Lucht	55
6	Zienswijzen	59
7	Voorschriften	61
7.1	Specifieke voorschriften ruimtelijke ordening	61
7.2	Specifieke voorschriften milieu Circular House	62

7.3	Ambtshalve voorschriften te verbinden aan de vigerende revisievergunning	74
7.4	Algemene voorschriften Chemelot Site voor alle primaire site bewoners (versie 2024)	76
7.5	Voorschriften voor Chemelot Site Permit B.V.	82
7.6	Lijst van gebruikte afkortingen en begrippen	87

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 22 december 2023 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen voor de eerste fase van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag betreft de nieuwe deelinrichting BCS Circular House (verder Circular House) binnen de inrichting Chemelot gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00000075.

De aanvraag is aangevuld op 26 april 2024, 16 mei 2024, 16 augustus 2024, 24 oktober 2024 en 25 oktober 2024.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning eerste fase beschikking (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde een strijdigheid ten aanzien van het gebruik van gronden met de bestemming Bedrijventerrein I voor kantoren en laboratoria, een strijdigheid van het maximum aan grondoppervlak per gebouw voor kantoren en laboratoria ter plaatse van de bestemming Bedrijventerrein II een strijdigheid ten aanzien van de maximum toegestane afstand tot de zijkant van de weg en een strijdigheid ten aanzien van de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 2 en Waarde- Archeologie 4;
 - het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 7 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend;
5. dat het management handboek Chemelot Site Permit B.V. deel uitmaakt van deze vergunning;
6. dat aan deze vergunning de algemene voorschriften voor de site Chemelot verbonden zijn;
7. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - Beoordeling vorm vrije m.e.r., zaaknummer z2024-00000311, besluitkenmerk D2024-00002620 d.d. 5 september 2024;
 - Vastgestelde lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist' De Raad van de gemeente Sittard-Geleen, de dato 31 augustus 2010.

Aanvraag 22 december 2023

- 7887729: 'Aanvraagformulier OLO 7887729', de dato 22 december 2023;

- MA190263.012.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek G111-04 Brightlands Chemelot Campus te Geleen', firma Geonius, de dato 31 maart 2020;
- MA190263.029.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek vak 112 Chemelot Campus te Geleen', firma Geonius, de dato 28 februari 2023.

Aanvullende gegevens 16 mei 2024

- NT_L02.05: 'Plattegrond Vijfde Verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L02.04: 'Plattegrond Vierde Verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L02.03: 'Plattegrond Derde Verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024.

Aanvullende gegevens 16 augustus 2024

- NT_L01.01: 'Nieuwe situatie 1-500', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L02.00: 'Plattegrond Begane Grond', firma Broekbakema, de dato 15 december 2023;
- NT_L02.01: 'Plattegrond Eerste Verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L02.02: 'Plattegrond Tweede Verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L03.01: 'Gevelaanzicht Noord en Zuid', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L03.02: 'Gevelaanzicht West en Oost', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- SHE23-010: 'A&V beleid en de AO/IC t.b.v. huurders van de deelinrichting BCS Circular Space Practice', firma Brightlands Chemelot Campus, versie V2, de dato 16 augustus 2024;
- Bijlage 10a: 'Euralcodes Afvalstoffen tbv kunststofrecycling';
- Bijlage 10b: 'Euralcodes Afvalstoffen tbv batterijenrecycling';
- Bijlage 10c: 'Euralcodes Afvalstoffen (waterige vloeistoffen)';
- BCC SHE24-002: 'Gelijkwaardigheid PGS 15 t.a.v. de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in Brightlands Circular Space Circular House', firma Brightlands Chemelot Campus, de dato 16 augustus 2024;
- Bijlage 8a: 'PGS 15 toets - Opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking in brandveiligheidskasten en bombenissen inzake BCS Circular Space', firma Sitech Services, de dato 12 juli 2024;
- Bijlage 7: 'SEVESO deel 1 Categorieën gevaarlijke stoffen';
- Bijlage 7: 'SEVESO deel 2 Gevaarlijke stoffen die met naam genoemd worden';
- 'Plattegrondtekening chemicalienkasten';
- 001652.164.01/240816/KT/MdK: 'Aanvraag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht veranderingsvergunning nieuwe deelinrichting - milieu', firma Brightlands Chemelot Campus, de dato 16 augustus 2024.

Aanvullende gegevens 24 oktober 2024

- RAAP-PVE 2939: 'Programma van Eisen - Programma van Uitbreiding Brightlands Chemelot Campus Noord', firma RAAP, de dato 5 december 2023;
- NL.IMRO.1883.ROBCSCircularhouse-VG01: 'Omgevingsvergunning BCS Circular House', firma Arcadis Nederland B.V., de dato 22 oktober 2024.

Aanvullende gegevens 25 oktober 2024

- PV-03: 'Dak - 3e verdieping - PV installatie', firma Huygen, de dato 2 februari 2024;
- PV-Dak: 'Dak - PV installatie', firma Huygen, de dato 2 februari 2024.

Aanvullende gegevens 31 oktober 2024

- d-019: 'Ontwerp situatie terrein MP/CH', firma Pauwert architectuur, versie A, de dato 11 oktober 2024.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en artikel 2.31, tweede lid onder b van de Wabo:

8. dat aan deze vergunning ambtshalve de voorschriften uit paragraaf 7.3 worden toegevoegd. Deze voorschriften treden in werking zodra deze vergunning van rechtswege een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet is geworden.

Gedeputeerde
namens de

C.J. Hermans
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, Brink Management & Advies B.V.
Kennedyplein 101, 5611 ZS Eindhoven. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V., Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- De Raad van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Beroep

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u bent het niet eens met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Ook niet-belanghebbenden kunnen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Beroep kan worden ingediend tegen betaling van de verschuldigde griffierechten. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg,
www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag gefaseerde omgevingsvergunning voor de eerste fase als bedoeld in artikel 2.1 van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Chemelot Site Permit B.V.; Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V.

De aanvraag betreft de nieuwe deelinrichting Circular House gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Brink Management & Advies B.V., Kennedeyplein 101, 5611 ZS Eindhoven. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft ruimten en installaties voor:

- Laboratoria en cleanrooms voor onderzoek mbt o.a. kunststofafval (max 44 ton/jaar);
- G.G.O. ruimtes voor ML-I en ML-II laboratoria/cleanrooms;
- G.G.O. werkruimtes MI-I; MI-II, MI-III;
- PGS 15 opslagen;
- N₂ tank volgens PGS 9;
- Ondersteunende diensten en kantoren.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo.

Gelet op het verzoek gaat de eerste fase beschikking slechts over de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een deelinrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

In de tweede fasebeschikking zullen de overige activiteiten op vergunbaarheid worden beoordeeld.

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend.

Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.
- Op 26 juni 2023 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk DOC-00496227) betreft een actualisatie in verband met het toevoegen van een onderzoeksverplichting voor de reductie van de ammoniakemissie, geldend voor een aantal deelinrichtingen.
- Op 20 juni 2024 is voor hoofdstuk 1 een milieuneutrale veranderingsvergunning verleend. Dit besluit (kenmerk D2024-00006612) omvat wijzigingen in werkafspraken en enkele redactionele aanpassingen van voorschriften.

Deze nieuwe deelinrichting Circular House vormt het nieuwe hoofdstuk 70 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Samengestelde inrichting

De aanvraag betreft de deelinrichting Circular House. Deze deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn voldoende sterk om te kunnen spreken van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daartoe wordt gewezen op het volgende.

Vanwege de functionele, technische en organisatorische bindingen van de deelinrichting Circular House met de overige activiteiten op de site Chemelot, maakt de deelinrichting Circular House onderdeel uit van de inrichting site Chemelot.

Vanwege de vele technische, functionele en organisatorische bindingen van de totale site Chemelot is er sprake van één samengestelde inrichting.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting BCS Circular House.

Het betreft dan de volgende zaken:

- Demiwaterbereiding en demiwaternet, proceswaternet;
- Bluswaterleidingnet;
- Stoom-,stikstof-, elektriciteit, instrumentatie- en persluchtmet;
- Restgassennet (centraal stookgasnet);
- Afvalwaterafvoer en –zuiveringssysteem;
- Gezamenlijke ingangen;
- Gezamenlijke (tijdelijke) opslagen van gevaarlijke stoffen;
- Gezamenlijk gebruik van logistieke faciliteiten (haven, railemplacement, weegbruggen).

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. In het geval van de deelinrichting BCS Circular House is dat het verbeteren van processen of producten met ondersteuning vanuit researchfaciliteiten. De ontwikkeling Brightlands Circular Space faciliteert de mogelijkheid om aanvullende onderzoekopstellingen ten behoeve van onderzoek naar circulaire technologieën te huisvesten. Andere voorbeelden zijn:

- gezamenlijk gebruik van specifieke voorzieningen en services (zoals laboratoriumruimten, cleanroom, al dan niet met personeel).
- gezamenlijke/gecentraliseerde monitoring van milieu- en veiligheidsgegevens.
- gezamenlijke bedrijfsbeveiliging.
- gezamenlijke bedrijfsbrandweer en bedrijfsnoodorganisatie, alarmering bezetting en aanwezigheid arbozorg.
- logistieke faciliteiten (haven, railemplacement en weegbruggen).
- Campus Vastgoed C.V. is eigenaar van BCS Circular House.
De Brightlands Chemelot Campus B.V. beheert bovendien BCS Circular House.
- er zal gebruik worden gemaakt van diverse diensten van het Operationeel Centrum van Brightlands Chemelot Campus.

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de primaire site bewoners, de drijvers van fabrieken / activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In dit gemeenschappelijk besturingsmodel zijn afspraken gemaakt waaraan de primaire site bewoners, drijvers van de installaties / activiteiten zich conformeren.

In het Management Handboek zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van CSP B.V. en van de primaire sitebewoners beschreven, als ook de verdeling daarvan.

In het de meest actuele versie van het Management Handboek, dat onderdeel uitmaakt van het besluit om een omgevingsvergunning van 11 augustus 2020 met het kenmerk 2020-201793 zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en Chemelot Site Permit B.V. Chemelot Campus B.V. maakt als drijver van de deelinrichting Circular House onderdeel uit van de aandeelhoudergroep DSM Nederland B.V.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren Chemelot Campus B.V. en Chemelot Site Permit B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhoudersovereenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding in voldoende mate vastgelegd.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De nieuwe deelinrichting Circular House vormt het nieuwe hoofdstuk 70 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van deze vergunning voor Circular House binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt nader toegelicht in de navolgende paragrafen 5.7, 5.8 en 5.11.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief Circular House blijft voldoen aan de wettelijke normen van bijlage 2 van de Wm of de in bijlage 13 van de Activiteitenregeling vastgestelde MTR waarden voor de luchtkwaliteit van zeer zorgwekkende stoffen.

Geluidbelasting

De afgeronde etmaalwaarden (LEB) voldoen voor alle Doelstellingspunten (DS-punten) voldoen aan de vastgestelde bewakingswaarden. De aangevraagde bedrijfssituatie van Circular House blijft daarmee inpasbaar in de zoneboekhouding voor het gezoneerde industrieterrein DSM Bedrijven Geleen

Externe veiligheid

De aanvraag voor Circular House leidt tot slot ook niet tot wijzigingen met betrekking tot de al vergunde externe veiligheidsaspecten van de site Chemelot.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting) van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast zijn de activiteiten specifiek benoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Circular House is hoofdstuk 70 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 1.a; 1.3a; 4.1; 4.4; 21.1; 21.2b en 28.4.

Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf IPPC-installaties omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 25 juli 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 16 augustus 2024 aanvullende gegevens in te dienen. Op 16 augustus 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 22 dagen.

Zoals reeds vermeld in de ontvangstbevestiging van 16 januari 2024 zijn wij genooddaakt geweest om de termijn voor onbepaalde termijn op te schorten vanwege het grote aantal aanvragen die wij in de periode december 2023 tot en met 31 december 2023 hebben ontvangen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden hebben wij de beslistermijnen op grond van artikel 4:15, tweede lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor onbepaalde tijd opgeschort.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag geheel / gedeeltelijk betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu);
- Een geval waarin een verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 2.27.

2.7 Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen;
- de Burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport;

- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu);
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid;
- het Waterschap Limburg.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen

Op 18 juli 2024 hebben wij van de gemeente Sittard-Geleen het volgende advies ontvangen:

“Op 16 januari 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het geven van een advies over het project ‘BCS Circular House (fase 1)’ op de locatie CSP/Chemelot Campus B.V. (BCS Circular House), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, kadastraal bekend als GLN00 H 617. Dit verzoek is bij ons geregistreerd onder nummer 2024-00000127. De aanvraag is bij u bekend onder zaaknummer Z2024-00000075.

Hieronder hebben wij aangegeven welke gegevens wij nog graag ontvangen alvorens een definitief eindadvies te kunnen geven.

Verzoek aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag voorgelegd aan een aantal gemeentelijke adviseurs en daarvan inmiddels een advies ontvangen. Wij concluderen dat wij nog gegevens nodig hebben om een eindadvies over de aanvraag te kunnen geven. De adviezen die wij op dit moment wel al kunnen geven, hebben wij hieronder ook vermeld.

Inleiding

Het Circular House behoort tot de ontwikkeling van het bredere programma Brightlands Circular Space (BCS).

De vergunningaanvraag voor fase 1 van BCS Circular House heeft betrekking op een wijziging van de milieuvergunning en een afwijking van het geldende bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein DSM – Geleen’. De wijziging van de milieuvergunning is door de adviseur op het gebied van milieu akkoord bevonden gezien de minimale te verwachten gevolgen.

De afwijking van het geldende bestemmingsplan heeft betrekking op een afwijking van het maximaal toegestane bouwoppervlak (meer dan 1000 m²) en te dicht bouwen bij de weg (dichter dan 10 meter uit de zijkant van Chemelot weg ZZ). De vergunningaanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, waardoor het oude recht van toepassing is.

Adviezen en ontbrekende gegevens

1. Afwijking van de planregels

De afwijkingen van het bestemmingsplan zijn beoordeeld bij het opstellen van het Masterplan en dit initiatief is daaraan getoetst. Eerder hebben wij in onze beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing reeds opmerkingen gegeven. In de ruimtelijke onderbouwing ontbreekt de onderbouwing voor de afwijking van de planregels met betrekking tot het afwijkend bouwoppervlak en de afstand tot de weg. Die wordt enkel genoemd, maar niet uitgelegd of verder onderbouwd. Graag dat aanvullen.

2. Planschadeovereenkomst

Voordat de omgevingsvergunning wordt verleend dient de economische uitvoerbaarheid vast te staan. Eén van de economische aspecten bij het afwijken van een vigerend bestemmingsplan is het planschaderisico.

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, zoals hierboven is aangegeven. Uit het verlenen van de omgevingsvergunning kan daarbij schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Een planschadeovereenkomst is voor deze ontwikkeling niet vereist, omdat het project een zeer beperkte invloed heeft op de omgeving en er geen partijen zijn die een planologisch nadeel ondervinden. Wij zien af van het vragen van een planschadeovereenkomst.

3. Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht (Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt - in geval van strijdigheid met het geldende bestemmingsplan - dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Voor dit project is daarvoor artikel 6.5 van het Bor van toepassing.

De raad heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2010 op grond van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 van het Bor een lijst van categorieën van gevallen aangewezen waarvoor in het kader van de Wabo geen verklaring van geen bedenkingen is vereist bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening. Het voorliggende bouwplan valt onder een van de aangewezen categorieën.

Wij hebben de bouw van het Circular House onder categorie k van de lijst geschaard: 'het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk dienstenterrein. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is toegestaan mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein'. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

4. Externe veiligheid

4.1. Veiligheidsrisico

Op blz. 26 (par. 3.3.4 Beleidsvisie externe veiligheid Chemelotsite / Westelijke mijnstreek) wordt in de conclusie aangegeven: "De voorgenomen ontwikkeling aan de noordzijde van de Brightlands Campus kent een laag veiligheidsrisico. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidsvisie externe veiligheid."

Onduidelijk is wat hier met "kent een laag veiligheidsrisico" wordt bedoeld? Ligt het **gebied veilig** of geeft de **ontwikkeling geen risico's** naar de omgeving?

Gebied veilig:

- Het ontwikkelingsgebied ligt deels binnen de PR 10-6 (niet in rapport beschreven?!);
- Ligt in het aandachtsgebied van een Ethyleenleiding (alleen aangegeven maar niet verder uitgewerkt);
- Ligt binnen het gifwolk- en deels explosieaandachtsgebied Rijksweg A2 (niet beschreven);

Geeft de ontwikkeling geen risico's:

- Dat is nog geen zekerheid immers onder 4.8 Externe veiligheid op blz. 41 wordt slechts een verwachting uitgesproken: "de hoeveelheden van de hold-ups in de procesinstallaties en de hoeveelheden in de opslagen naar verwachting geen bepalende onderdelen van de QRA van site Chemelot." en "Voor zover nu in te schatten zullen de activiteiten in de labs en kantoren en hierbij gebruikte stoffen daarom niet relevant voor de externe veiligheid zijn."
- Dit mag geen verwachting, noch een inschatting zijn, maar een zekerheid(!) anders voldoet het niet aan de beleidsdoelstellingen van diverse rapporten (veiligheidsvisie(s), strategische gebiedsvisie, convenant veiligheidskader Chemelot, etc.).

4.2. Veiligheidsconvenant

Toetsing aan het convent veiligheidskader Chemelot ontbreekt.

In aanvulling op de constatering dat toetsing aan het veiligheidsconvenant ontbreekt nog het volgende:

In het laatste BOV (10 juni 2024) is afgesproken dat voortaan in de geest van het convenant wordt gehandeld.

Nb: In het BOV nemen de Provincie, Chemelot/DSM als gemeenten deel.

Dus concreet de vraag aan het bevoegd gezag (Provincie) hoe rekening wordt gehouden met de ligging van deze ontwikkeling in zone 1?

5. Archeologie

Het komt er op neer dat in de vergunning de voorwaarde van archeologisch onderzoek conform het desbetreffende Programma van Eisen opgenomen moet worden.

Het PvE dat in de stukken van fase 1 zit is een oude versie. Eerder hebben wij de juiste, goedgekeurde versie naar uw Omgevingsdienst gestuurd.

5.1. Advies archeologie

In de vergunning de volgende gebruikelijke zinsneden opnemen:

1. De aanvang van de veldwerkzaamheden dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email (secretariaatEOROMO@sittard-geleen.nl)
2. Het archeologische onderzoek moet conform de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen (PvE) dat door de gemeente dient te zijn goedgekeurd. Zonder goedgekeurd en geldig PvE mogen de archeologische werkzaamheden én de civiele werkzaamheden ten behoeve van het bouwproject niet starten.
3. Het archeologische onderzoek bestaat uit:
 - a. de voorbereiding (PvE, Plan van Aanpak, onderzoeksmeldingen);
 - b. uitvoering van het veldwerk (proefsleuvenonderzoek, opgraving of archeologische begeleiding);
 - c. eventuele vervolgonderzoeken (bijvoorbeeld een opgraving als vervolg op een proefsleuvenonderzoek, of uitbreiding van het onderzoeksgebied als de vindplaats groter is dan verwacht);
 - d. het opstellen van een evaluatierapport, waarin een onderzoeksvoorstel voor de uitwerking van het onderzoek wordt gedaan;
 - e. uitwerking van het onderzoek op basis van het door de gemeente goedgekeurde evaluatierapport. Onderdeel hiervan kan natuurwetenschappelijk onderzoek van grond- of andere monsters zijn (bijvoorbeeld ¹⁴C-dateringen of botanisch onderzoek);
 - f. opstellen van een eindrapport dat door de gemeente goedgekeurd moet worden;
 - g. deponering van vondsten en documentatie bij het provinciale depot voor bodemvondsten en deponering van de digitale documentatie bij archeodepot.nl.
4. Er is pas aan de vergunningsvoorwaarden voldaan als het rapport door de gemeente goedgekeurd is en de vondsten en documentatie gedeponeed zijn bij het provinciale depot voor bodemvondsten en bij archeodepot.nl.

6. Milieu

In de inleiding van deze brief werd al aangegeven dat wij uit het oogpunt van milieu geen aanleiding zien om advies te geven, gelet op de minimale te verwachten gevolgen. Wij vinden een milieuadvies niet noodzakelijk bij deze aanvraag.

Korte samenvatting van het advies

Er ontbreken nog enkele zaken waaraan getoetst dient te worden om de aanvraag goed te kunnen beoordelen.

- *Zo ontbreekt de onderbouwing voor het afwijken van de planregels met betrekking tot het afwijkend bouwoppervlak en de afstand tot de weg.*
- *Verder moet geborgd zijn dat de ontwikkeling geen relevante invloed mag hebben op de risico's naar de omgeving (externe veiligheid).*
- *Met betrekking tot archeologie dienen in de omgevingsvergunning de onder punt 5.1 van deze brief vermelde zinsneden opgenomen te worden.*
- *Een planschadeovereenkomst en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad zijn voor dit bouwplan niet nodig.*
- *Wij vinden een milieuadvies voor dit project niet noodzakelijk."*

Naar aanleiding van aanvullende gegevens de dato 16 augustus 2024 en 28 oktober 2024 hebben wij opnieuw advies van de gemeente Sittard-Geleen ontvangen:

"Op 16 januari 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het geven van een advies over het project 'BCS Circular House (fase 1)' op de locatie CSP/Chemelot Campus B.V. (BCS Circular House), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, kadastraal bekend als GLN00 H 617. Dit verzoek is bij ons geregistreerd onder nummer 2024-00000127. De aanvraag is bij u bekend onder zaaknummer Z2024-00000075. Hieronder volgt ons advies.

Inleiding

Het Circular House behoort tot de ontwikkeling van het bredere programma Brightlands Circular Space (BCS). De vergunningaanvraag voor fase 1 van BCS Circular House heeft betrekking op het wijzigen van de milieuvergunning en afwijken van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM – Geleen'. De vergunningaanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, waardoor het oude recht van toepassing is.

Eerder advies en verzoek om aanvulling

Op 18 juli 2024 stuurden wij u al een advies over het project, waarbij wij tevens aangaven dat er nog gegevens nodig waren om een eindadvies over de aanvraag te kunnen geven.

Op 18 juli jl. gaven wij de volgende adviezen:

- *Met betrekking tot archeologie dienen in de omgevingsvergunning de onder punt 5.1 van onze brief van 18 juli jl vermelde zinsneden opgenomen te worden.*
- *Een planschadeovereenkomst en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad zijn voor dit bouwplan niet nodig.*
- *Wij vinden een milieuadvies voor dit project niet noodzakelijk.*

Tevens werd aangegeven dat er nog enkele zaken ontbraken waaraan getoetst dient te worden om de aanvraag goed te kunnen beoordelen.

- *Zo ontbrak de onderbouwing voor het afwijken van de planregels met betrekking tot het afwijkend bebouwd grondoppervlak en de afstand tot de weg.*
- *Verder moest geborgd zijn dat de ontwikkeling geen relevante invloed mag hebben op de risico's naar de omgeving (externe veiligheid).*

Deze ontbrekende gegevens zijn inmiddels aangereikt en door ons getoetst.

Afwijken bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening. Het project 'BCS Circular House (fase 1)' wordt gesitueerd op de gronden die volgens dit bestemmingsplan en de herziening de bestemmingen 'bedrijventerrein I' en 'bedrijventerrein II' hebben. Het gebied is ter plaatse van de bestemming 'bedrijventerrein II' aangeduid met 'kantoorbebouwing en laboratoria'.

Strijdigheid bestemmingsplan

Ter plaatse van de bestemming 'bedrijventerrein II' met de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' is per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000 m² toegestaan voor kantoren en laboratoria. Het project voldoet met een grondoppervlak van circa 2300 m², waarvan circa 1600 m² binnen de bestemming met de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' is gelegen, niet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee niet aan het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt het Circular House over de Oude Postbaan (Chemelot weg ZZ) gebouwd, waardoor de afstand van het gebouw tot de zijkant van deze weg minder wordt dan de in het bestemmingsplan aangegeven minimale afstand van 10,00 m (de horizontale afstand wordt gereduceerd tot 0,00 m door over de Oude Postbaan heen te bouwen). Ook hierdoor is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Medewerking

Op 19 februari 2024 hebben wij aan Chemelot Campus Vastgoed C.V. in een brief (Brief terugkoppeling Intaketafel, 19022024) de wenselijkheid (haalbaarheid) van het Masterplan BCC Noord vermeld aangezien het initiatief bijdraagt aan de strategische doelstellingen in de gebiedsvisie Chemelot.

Dit wenselijk initiatief diende op een aantal aspecten verder uitgewerkt te worden. Daarbij was door ons een stedenbouwkundig advies als bijlage gevoegd (Advies Stedenbouw 27112023), waarin geadviseerd wordt om de wijzigingen van eerdere masterplanuitwerkingen toe te staan, ook al is dit nieuwe masterplan strijdig met het bestemmingsplan en de herziening hiervan. Dat werd ook in onze adviesbrief over het Masterplan BCC Noord aangegeven (Eindbriefmasterplanbccnoord, 23072024). Daarbij werden enkele aandachtspunten vermeld om rekening mee te houden.

In de aangevulde ruimtelijke onderbouwing 'NL.IMRO.1883.ROBCSCircularhouse-VG01' van 22 oktober 2024 wordt daar nader op ingegaan.

In paragraaf 5.2 van deze aangevulde ruimtelijke onderbouwing wordt onder het kopje 'Ruimtelijke aanvaardbaarheid' onderbouwd waarom kan worden afgeweken van de bestemmingsplanvoorschriften. Aangegeven wordt dat om tot een goede inrichting van het Circular House te komen, een grondoppervlakte binnen 1.000 m² niet haalbaar is vanuit de gevraagde functionaliteiten. Net als bij het zuidelijk deel van de campus waar dit ook van toepassing is, blijft de ruimtelijke kwaliteit overeind en past de omvang van de gebouwen bij de (groene) ruimte tussen de gebouwen. Dit wordt verder onderbouwd met verwijzing naar de diverse bijlagen, waaronder het eerder akkoord bevonden Masterplan Brightlands Chemelot Campus Noord en de overgenomen adviezen van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

In het Masterplan BCC Noord en in onderhavige aanvraag wordt het Circular House over de Oude Postbaan gesitueerd. De afstand van het Circular House tot deze weg is hierdoor strijdig met het bestemmingsplan, maar gezien de functie van deze weg niet onwenselijk. Met het bouwen over de weg wordt een poortfunctie gecreëerd.

Getoetst is of onevenredige aantasting van de ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing, de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid, de brandoverslag en de aanleg en het onderhoud van

(ondergrondse) kabels en leidingen plaatsvindt. Onevenredige aantasting van het bovenstaande is niet aan de orde.

Advies afwijken bestemmingsplan

Wij vinden dat - middels de aangevulde ruimtelijke onderbouwing 'NL.IMRO.1883.ROBCSCircularhouse-VG01' vastgesteld op 22 oktober 2024' - voldoende aangetoond is dat voldaan is aan een goede ruimtelijke ordening en vinden het project ruimtelijk aanvaardbaar. Er kan verantwoord worden afgeweken van de bebouwingsvoorschriften uit het bestemmingsplan als eerder vermeld. Het project voldoet aan de van belang zijnde criteria.

Wij adviseren om vanuit planologisch oogpunt medewerking aan het project 'BCS Circular House (fase 1)' te verlenen.

Externe veiligheid

De vragen die wij in onze eerdere adviesbrief van 18 juli jl. hebben gesteld met betrekking tot externe veiligheid zijn beantwoord in de volgende documenten:

- Aangevulde ruimtelijke onderbouwing 'NL.IMRO.1883.ROBCSCircularhouse-VG01' vastgesteld op 22 oktober 2024' (paragraaf 3.3.4, 3.5 en 4.8);
- Memo Vergunningsaanvraag BCS Circular House (1e fase), d.d. 16 augustus 2024 (vraag V.33 en antwoord A.33);
- Invulling thema's veiligheidsconvenant voor aanvraag BCS Circular House, d.d. 16 augustus 2024 (thema externe veiligheid);
- Aanvraag Wabo veranderingsvergunning nieuwe deelinrichting, BCS Circular House, Milieu, d.d. 16 augustus 2024, ref.: 001652.164.01/240816/KT/MdK (hoofdstuk 03.01.03, 04.02, 06.07 en 06.08).

Advies externe veiligheid

Wij vinden dat op basis van de aangereikte en aangevulde bescheiden nu voldoende geborgd is dat de ontwikkeling geen relevante invloed heeft op de risico's naar de omgeving en dat, gelet op de aangegeven maatregelen, het aspect externe veiligheid vanuit de nabijgelegen risicobronnen geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Advies archeologie

Wij adviseren om in de vergunning de volgende voorwaarden of voorschriften op te nemen:

1. De aanvang van de veldwerkzaamheden dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email (secretariaatEOROMO@sittard-geleen.nl).
2. Het archeologische onderzoek moet conform de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen (PvE) dat door de gemeente dient te zijn goedgekeurd. Zonder goedgekeurd en geldig PvE mogen de archeologische werkzaamheden én de civiele werkzaamheden ten behoeve van het bouwproject niet starten.
3. Het archeologische onderzoek bestaat uit:
 - a. de voorbereiding (PvE, Plan van Aanpak, onderzoeksmeldingen);
 - b. uitvoering van het veldwerk (proefsleuvenonderzoek, opgraving of archeologische begeleiding);
 - c. eventuele vervolgonderzoeken (bijvoorbeeld een opgraving als vervolg op een proefsleuvenonderzoek, of uitbreiding van het onderzoeksgebied als de vindplaats groter is dan verwacht);
 - d. het opstellen van een evaluatierapport, waarin een onderzoeksvoorstel voor de uitwerking van het onderzoek wordt gedaan;

- e. uitwerking van het onderzoek op basis van het door de gemeente goedgekeurde valuatierapport. Onderdeel hiervan kan natuurwetenschappelijk onderzoek van grond- of andere monsters zijn (bijvoorbeeld ¹⁴C-dateringen of botanisch onderzoek);
 - f. opstellen van een eindrapport dat door de gemeente goedgekeurd moet worden;
 - g. deponering van vondsten en documentatie bij het provinciale depot voor bodemvondsten en deponering van de digitale documentatie bij archeodepot.nl.
4. Er is pas aan de vergunningsvoorwaarden voldaan als het rapport door de gemeente goedgekeurd is en de vondsten en documentatie gedeponeerd zijn bij het provinciale depot voor bodemvondsten en bij archeodepot.nl.

Geadviseerd wordt om contact op te nemen met de gemeentelijk archeoloog om de precieze gang van zaken bij de begeleiding van de ontgravingen nader af te stemmen.

Overig

Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen anders dan hierboven en eerder is vermeld.

Samenvattend advies Circular House fase 1

- Het project voldoet niet aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening. Onderzocht is of aan het afwijken van de regels van het bestemmingsplan medewerking verleend kan worden.
- Middels een bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende en aangevulde ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Er kan verantwoord worden afgeweken van het bebouwingsvoorschrift als eerder vermeld. Het plan voldoet aan de van belang zijnde criteria.
- Wij vinden dat voldoende geborgd is dat de ontwikkeling geen relevante invloed heeft op de risico's naar de omgeving en dat het aspect externe veiligheid vanuit de nabijgelegen risicobronnen geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling, gelet op de aangegeven maatregelen.
- Met betrekking tot archeologie dienen in de omgevingsvergunning de in deze brief vermelde punten 1 t/m 4 als voorwaarden of voorschriften opgenomen te worden. Geadviseerd wordt om de precieze gang van zaken bij de begeleiding van de ontgravingen nader af te stemmen met de gemeentelijk archeoloog.
- Een planschadeovereenkomst en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad zijn voor dit bouwplan niet nodig.
- Uit oogpunt van milieu vinden wij een advies niet noodzakelijk.

Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen en daarbij de vermelde voorwaarden of voorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen."

Wij nemen dit advies over.

Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Op 23 januari 2024 hebben wij van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg het volgende advies ontvangen: "Op grond van artikel 4.33 Omgevingsbesluit en artikel 25, lid 1 Wet veiligheidsregio's adviseren wij u met betrekking tot de onderwerpen zoals hierboven vermeld, de volgende aspecten in de vergunning te verwerken.

1. Niet akkoord te gaan met een groot deel van de voorgestelde gelijkwaardige oplossingen voor de voorschriften van PGS 15. Aangezien hier sprake is van een nieuwe activiteit is het naar onze mening niet aan de orde dat bepaalde voorschriften van een BBT-document worden afgezwakt. Naast het ontbreken van redelijke argumenten voor de noodzaak van gelijkwaardige oplossingen

- leidt dit ook tot afbreuk van de PGS 15 en rechtsongelijkheid tot opzichte van andere activiteiten met een opslag van gevaarlijke stoffen.*
- 2. Enkele gelijkwaardigheden voor PGS 15 zullen moeten worden geborgd in het Fabrieksnoodplan van Brightlands Campus Chemelot. Het Bedrijfsnoodplan waar naar wordt verwezen is niet het geëigende middel om de gelijkwaardigheden van voorschrift 3.4.11 en 3.19.1 vast te leggen.*
 - 3. Het feit dat de bedrijfsbrandweer van Chemelot de beoordeling van gelijkwaardigheden bij activiteiten binnen Chemelot uitvoert is niet juist, omdat hierbij geen sprake is van een onafhankelijke instantie.*
 - 4. De genoemde extra voorzieningen met betrekking tot opleidingseisen en uitrusting van het materieel bij de bedrijfsbrandweer van Chemelot moet worden geborgd in voorschriften van de vergunning. Deze voorzieningen kunnen namelijk niet worden verbonden aan een aanwijzing van de bedrijfsbrandweer omdat de voorzieningen niet zijn gebaseerd op geloofwaardige brandweerscenario's.*
 - 5. Voor repressieve maatregelen geldt dat er primair ingezet dient te worden op het realiseren van stationaire repressieve voorzieningen in plaats van mobiele middelen zeker omdat het hier gaat over opslaghallen. De brandweer opereert bij voorkeur niet in een opslag met gevaarlijke stoffen dit herbergt een te groot risico. Ik adviseer om argumenten aan te halen die zich richten op het onderbouwen van stationaire voorzieningen."*

De opmerkingen 1 t/m 4 worden meegenomen in het verzoek aanvullende gegevens.
Met betrekking tot de aard van de repressieve middelen kunnen wij geen eisen stellen in deze vergunning.

Waterschap Limburg

Op 12 maart 2024 hebben wij per mail het volgende advies ontvangen van het Waterschap Limburg:

"Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de Zijtak Ur is door het waterschap aan Circle Wastewater Services B.V. een vergunning met kenmerk 2020-D103173 (2019-Z4532), gewijzigd bij besluiten van 26 april 2021, 15 februari 2022, 22 maart 2022, 21 juli 2022, 4 oktober 2022, 11 oktober 2022, 7 maart 2023 en 9 januari 2024 (ontwerp) verleend. De aangevraagde activiteiten met betrekking tot bovenstaand project vallen binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Circle Wastewater Services B.V. met kenmerk 2020-D103173 (2019-Z4532) hoeft niet gewijzigd te worden".

Inspectie Leefomgeving en Transport

Op 23 april 2024 heeft IlenT per mail laten weten in deze fase geen advies uit te brengen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een aanvraag betreft waarbij tevens een omgevingsafwijkingbesluit vereist is, op grond van artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen bij omgevingsafwijkingbesluit heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan aan hen toegezonden.

Lijst van gevallen

Op grond van artikel 6.5, eerste lid van het Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Op 18 juli 2024 hebben wij van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen een schrijven ontvangen waaruit blijkt dat de gemeenteraad op 7 oktober 2010 een lijst van gevallen heeft vastgesteld waarvoor ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning bij strijdigheid met het bestemmingsplan geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist. De onderhavige aanvraag valt onder categorie k: 'het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk dienstenterrein. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is toegestaan mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein'.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Als gevolg van de activiteiten van de deelinrichting BCS Circular House treden geen veranderingen op in het afvalwater van de site Chemelot, dat direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Watervergunning moet worden aangevraagd. Het Waterschap Limburg heeft per mail, ontvangen op 12 maart 2024 geadviseerd, dat er geen vergunning in het kader van de Waterwet behoeft te worden ingediend.

3.2 Wet bevordering integriteitsbeoordelingen openbaar bestuur

De Wet Bibob (Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) geeft het bevoegd gezag een extra weigerings- of intrekkinggrond bij het verlenen van vergunningen. Om te kunnen weigeren of intrekken dient het gevaar te bestaan dat met of onder de paraplu van de vergunning strafbare feiten gepleegd zullen worden of dat uit strafbare feiten verkregen gelden benut zullen worden. Het bevoegde gezag dient in eerste instantie zelf onderzoek te verrichten naar de vraag of dit gevaar bij een bepaalde inrichting bestaat.

Gedeputeerde Staten hebben ter uitvoering van de Wet Bibob op 17 juli 2018 een beleidslijn vastgesteld waarin de werkwijze wordt beschreven ten aanzien van de inzet van het Bibob-instrumentarium met betrekking tot vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op basis van de beleidslijn worden bedrijven in de hieronder genoemde gevallen gescreend op het mogelijk faciliteren van criminele activiteiten.

Toepassing Wet Bibob

In het kader van vergunningverlening passen Gedeputeerde Staten de Wet Bibob toe op aanvragen om een omgevingsvergunning die betrekking hebben op een (afvalstoffen)inrichting als bedoeld in categorie 28.4 en/of 28.10 van bijlage 1, onderdeel C van het Bor, voor zover de aanvraag geheel of gedeeltelijk strekt tot het uitvoeren van de volgende activiteiten:

- het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 1°, van de Wabo;
- het veranderen van een inrichting of van de werking daarvan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2° of 3° van de Wabo en overeenkomstig artikel 2.6, eerste lid, van die wet door Gedeputeerde Staten wordt bepaald dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd met betrekking tot die verandering en het in werking hebben van de betrokken inrichting na die verandering;
- het verrichten van een activiteit binnen een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo juncto artikel 2.2a, eerste lid onder b, tweede lid onder c t/m d en vierde lid van het Bor.

Gedeputeerde Staten kunnen toepassing van de Wet Bibob binnen bovengenoemd toepassingsgebied achterwege laten indien:

- een omgevingsvergunning wordt aangevraagd met betrekking tot een (afvalstoffen)inrichting als bedoeld in categorie 28.4 en/of 28.10 van bijlage 1, onderdeel C van het Bor, die wordt gedreven door een overheidsdienst;
- de Wet Bibob de afgelopen 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van binnenkomst van de aanvraag, reeds werd toegepast.

Het bovengenoemde toepassingsgebied sluit overigens uitdrukkelijk niet uit dat met betrekking tot een inrichting, niet zijnde een (afvalstoffen)inrichting als bedoeld in categorie 28.4 en/of 28.10 van bijlage 1, onderdeel C van het Bor, en/of in een andere situatie als hiervoor aangehaald, wordt besloten tot toepassing van de Wet Bibob. Tot zodanige toepassing van de Wet Bibob kan onder meer aanleiding bestaan op basis van handhavingsinformatie of indicaties die het bevoegd gezag krijgt bij de (concept)aanvraag om een omgevingsvergunning. Daarnaast zal in principe in alle gevallen waarin de Officier van Justitie ingevolge artikel 26 van de Wet Bibob een zogenaamde tip geeft om in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning een advies aan Bureau Bibob te vragen, toepassing worden gegeven aan de voornoemde wet.

Afweging

Wij hebben, in het kader van de Wet Bibob, de aangeleverde stukken met betrekking tot de bedrijfsvoering en de financiering getoetst. Naar aanleiding van deze toets zien wij geen aanleiding tot verdere stappen.

3.3 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
 - § 3.1.3 lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening
 - § 3.1.4 behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie
 - § 4.8.10 in werking hebben van laboratorium of praktijkruimte

Melding

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het

Activiteitenbesluit ingediend. Op grond van het bepaalde in art. 8.1.1, tweede lid van het Invoeringsbesluit Ow wordt een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer per 1 januari 2024 gezien als een melding op grond van de Ow

De voorschriften voor het onderdeel milieu, die in deze vergunning zijn opgenomen betreffen aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

3.4 Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat met ingang van 1 januari 2024 tevens het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling zijn vervallen en in de aanvraag nog sprake is van toetsing aan de regels, is in dit besluit formeel getoetst alsof deze regels nog gelden. Omdat het definitieve besluit op deze aanvraag na 1 januari 2024 in werking treedt, zijn de betreffende regels bij in werking treden echter niet meer geldend.

Deelinrichting BCS Circular House maakt deel uit van de Seveso-inrichting site Chemelot en is daardoor een complex bedrijf als bedoeld in paragraaf 3.3.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Voor de onder de Omgevingswet als complex bedrijf aangemerkte bedrijven moeten alle voorschriften in een vergunning worden opgenomen. Alleen voor van toepassing zijnde milieu belastende activiteiten (mba) die bedrijfstakken overstijgen zoals genoemd in afdeling 3.2 van het Bal en waarvoor geen vergunningplicht wordt aangewezen in het Bal gelden nog algemene regels.

Voor vergunningsprocedures die gestart zijn vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt het overgangsrecht. Als de vergunningprocedure op de datum van inwerkingtreding nog niet is afgerond, dan blijft het oude recht van toepassing tot, in dit geval, het besluit onherroepelijk is.

Het oude recht blijft van toepassing, dus nemen wij een besluit op basis van de oude regels. Wel sluiten we voor een aantal activiteiten in de vergunningvoorschriften aan op de regels van het nieuwe recht. Aangezien na afronding van de vergunningprocedure het oude recht niet meer geldt (waaronder het Activiteitenbesluit) en sommige zaken niet onder het overgangsrecht vallen, hebben wij voor deze activiteiten voorschriften in de vergunning opgenomen. Deze voorschriften treden in werking zodra deze vergunning van rechtswege een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet is geworden.

Hieronder worden deze activiteiten genoemd en aangegeven of onder de Omgevingswet wel of niet algemene regels gelden. Voor die activiteiten waarvoor na het in werking treden van dit besluit geen algemene regels meer gelden zijn in paragraaf 7.3 van deze vergunning voorschriften toegevoegd. Hiervoor is gebruik gemaakt van de regels die voor deze activiteiten gelden op grond van het Bal indien er geen sprake zou zijn van een complex bedrijf.

Hieronder volgen alle bedrijfstak overstijgende milieubelastende activiteiten:

Bedrijfstak overstijgende mba	Paragraaf bal	Algemene regels van toepassing
Opslagtank voor gassen (o.a. N2)	3.2.7	Art 4.905: afstand art 4.907: PGS 9
Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (gasflessen en brandveiligheidskasten)	3.2.9	Vergunningplichtig; geen algemene regels

Hieronder volgen alle overige van toepassing zijnde milieubelastende activiteiten/milieuaspecten:

Overige mba / milieuaspect	Paragraaf bal	Algemene regels van toepassing
Bodem	5.2.1 5.2.2	Het aspect bodem wordt m.u.v. het eindsituatieonderzoek, voor complexe bedrijven niet meer geregeld in algemene regels. Voor bodem is derhalve een voorschrift in paragraaf 7.3 toegevoegd dat voor alle potentieel bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico moet worden behaald.
Energie	5.4.1	Geldt ook voor complexe bedrijven
Lucht	5.4.4	Geldt voor complexe bedrijven tenzij emissie-eisen staan in een van toepassing zijnde BREF. Voor Circular House zijn geen emissie-eisen uit BREF's van toepassing.
Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening		Deze activiteit is geregeld in paragraaf 22.3.8.2 van de Bruidsschat.
Laboratorium	3.7.5	Geldt niet voor complexe bedrijven. De algemene regels voor het lozen van afvalwater van een laboratorium voegen niets toe omdat alle afvalwater wordt afgevoerd via de IAZI. Voor de emissies naar de lucht zijn de algemene regels van tabel 4.656 opgenomen in de voorschriften.
Ingeperkt gebruik genetisch gemodificeerde organismen	3.7.6	Geldt niet voor complexe bedrijven; dus opgenomen in de voorschriften.

Voor zover onder het oude recht voor activiteiten algemene regels golden die in dit besluit niet worden genoemd, geldt dat daarop de specifieke zorgplicht volgens artikel 2.11 van het Bal van toepassing is.

3.5 Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)

In Nederland is de mer geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een algemene maatregel van bestuur (het Besluit mer). Ook andere wetgeving heeft invloed op de mer, zoals de Crisis- en Herstelwet (Chw). Er is een beperkte en een uitgebreide m.e.r.-procedure. Welke procedure van toepassing is, hangt af van het project.

Het Besluit mer maakt onderscheid naar activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit mer) en activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt (onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit mer).

Mer-beoordelingsplicht (onderdeel D)

De voorgenomen activiteit staat genoemd in kolom 1 onder categorie 18.7 van onderdeel D van het Besluit mer. Ondanks dat drempelwaarde zoals genoemd in de D-lijst niet wordt overschreden geldt er een m.e.r.-beoordelingsplicht. Gelijktijdig met de aanvraag is een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht ontvangen. Vervolgens hebben wij op 5 september 2024 met kenmerk Z2024-00000311 besloten dat voor deze voorgenomen activiteit in dit specifieke geval vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben geen milieueffectrapport (MER) opgesteld moet worden. Dit besluit hebben wij op 10 september 2024 bekend gemaakt.

3.6 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van BCS Circular House vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. Het betreft een nog op te richten deelinrichting op de site Chemelot. Na opstart van de activiteiten zullen de additionele emissies of de te verwijderen afvalstoffen van de deelinrichting BCS Circular House moeten worden opgenomen in het overheidsrapport van site Chemelot.

3.7 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.7.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Afweging

Een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als Gedeputeerde Staten van Limburg verklaard hebben tegen de betrokken handelingen geen bedenkingen te hebben of als voor de activiteiten een vergunning/ontheffing op grond van artikel 27, tweede lid van de Wnb verleend of aangevraagd is.

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Gebruiksfase

Voor de bijdrage van de Circular House in de bedrijfsfase aan de N-depositie van de site Chemelot is een berekening op NO_x, SO_x en NH₃ uitgevoerd ten gevolge van de emissies. Omdat uit de berekening is gebleken dat de verandering niet leidt tot andere negatieve gevolgen voor alle relevante Natura 2000-gebieden worden deze gegevens vervat in een Wnb melding voor interne saldering site Chemelot.

Tijdelijke stikstofdepositie als gevolg van werkzaamheden die los staan van de gebruiksfase

Dit betreft onder meer de bouwfase. De effecten van de bouwfase worden afgewogen in de omgevingsvergunning fase 2.

3.7.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten.

Conclusies

De voorgenomen herontwikkeling is niet strijdig met verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Rugstreeppad en beschermde vaatplanten zijn uitgesloten binnen het plangebied. Er zijn geen juridische of onderzoekstechnische vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming om de voorgenomen werkzaamheden uit te kunnen voeren. Wel dient er met enkele maatregelen rekening te worden gehouden om negatieve effecten en overtreding te kunnen voorkomen.

Vervolgstappen

De werkzaamheden waarbij aanwezige kruidenrijke en opgaande bos en struweel vegetatie wordt weggehaald dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 september). De sloop van opstallen wordt eveneens bij voorkeur uitgevoerd in de periode buiten het broedseizoen. Algemeen voorkomende vogelsoorten kunnen in het gehele gebied niet op voorhand volledig worden uitgesloten. Indien werkzaamheden plaatsvinden in de periode 1 maart tot 1 september dan is het advies om het werkterrein voorafgaand aan vrij te laten geven na controle door een deskundige ecooloog. Na het vegetatievrij maken is het advies om de braakliggende gronden periodiek te maaien afhankelijk van groeiseizoen en weersomstandigheden en om alle reliëf in de vorm van grond en andere materialen uit het gebied weg te halen en het terrein zo geëgaliseerd als mogelijk te houden tot aanvang van de ontwikkelingswerkzaamheden. Hiermee wordt struweel en bosopslag voorkomen en vinden vogels en andere dieren geen vaste verblijf of broedgelegenheid meer in het gebied voorafgaand aan start werkzaamheden. Ten aanzien van de aanwezige grondgebonden zoogdieren dient het vegetatievrij maken uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode van de haas(eind januari tot oktober). Indien werkzaamheden waarbij vegetatie wordt verwijderd in deze periode wordt uitgevoerd dient er eerst door een deskundige ecooloog een controle te worden uitgevoerd om er afdoende zeker van te zijn dat er zich geen hazen ophouden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Hiermee wordt afdoende tegemoetgekomen aan de verplichtingen vanuit de algemene zorgplicht om onnodig doden en verwonden van dieren te voorkomen.

Het veldonderzoek is maximaal drie jaar geldig, waarna deze dient te worden geactualiseerd.

3.8 Convenant “Voor een veilige ontwikkeling van Chemelot en haar omgeving”

Op 25 mei 2023 hebben de provincie Limburg, de gemeenten Sittard-Geleen, Stein en Beek, Stichting Chemelot, Chemelot Site Permit (CSP) en DSM wederzijdse afspraken ondertekend over het versterken van de veiligheid rondom Chemelot. Hierin is onder andere afgesproken dat partijen de in het door de Technische Veiligheidscommissie opgestelde veiligheidskader gehanteerde uitgangspunten overnemen inhoudende:

- dat de veiligheidssituatie op termijn omhoog dient te gaan;
- dat de toepassing ziet op veranderende situaties (geen 'terugwerkende kracht');
- een integrale benadering van veiligheid en alle optredende -effecten;
- een proportionele kosten-batenafweging van maatregelen versus veiligheidswinst.

Er is afgesproken dat de resultaten uit uitgevoerde pilots worden verankerd in de kaders en besluitvormingsprocessen van de convenantpartijen. Vooruitlopend hierop is afgesproken dat vergunningaanvragers aangeven hoe de Chemelot-site na realisatie van de aangevraagde situatie past binnen de doelstellingen van het veiligheidsconvenant. In de aanvulling van 16 augustus 2024 is door de aanvrager hierop een toelichting verstrekt. De aanvrager heeft hierin aangegeven hoe in het kader van de geest van het convenant wordt gewerkt. Van deze informatie hebben wij kennisgenomen.

4 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een AMvB of met een voorbereidingsbesluit.

Toetsingsgronden

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- Het facetbestemmingplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

Het plan bestaat uit het realiseren van een gebouw G111-420 – G111-450, Circular House met kantoor-, laboratoria- en industrieactiviteiten voorzien van installaties, PV-panelen op het dak en diverse ondergrondse leidingen. In het gebouw zullen maximaal 500 personen verblijven. Het voorgenomen plan voldoet niet aan de geldende planregels.

Voor de volgende bouwwerken heeft een afzonderlijke toetsing plaatsgevonden:

- Circular House, gebouw G111-420 – G111-450 voorzien van PV-panelen (exclusief verbidingsbruggen);
- Brandwerende gasflessenbergingen (bombenissen, 8 stuks (6 maal type BGUB 3000 en 2 maal type BGU pakket dubbel);
- Rolcontainers, 12 stuks;
- Opslagtanks, 2 stuks;
- Hekwerk rondom de opslagtank;
- Diverse leidingen.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

Volgend uit het geldende planologische kader zijn de bouwwerken gelegen binnen:

- Enkelbestemming: Bedrijventerrein I, artikel 4;
- Enkelbestemming: Bedrijventerrein II, artikel 5;
- Aanduiding: Risico-contour IR 10-6;
- Aanduiding: Geluidcontour industrielawaai 55 dB(A);
- Aanduiding: Kantoorbebouwing en laboratoria (binnen de bestemming Bedrijventerrein II).

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein I'

De volgende bouwwerken uit onderhavige aanvraag liggen binnen de bestemming Bedrijventerrein I:

- Circular House;
- PV-panelen op het dak van Circular House.

De aangevraagde activiteit is in strijd met de bestemming Bedrijventerrein I, immers:

- Volgens artikel 4, lid 1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein I aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bedrijven welke behoren tot categorieën 1 tot en met 5 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijven welke naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de genoemde bedrijven. Tevens zijn onder andere bouwwerken, leidingstraten en kolommenbanen toegestaan indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan.

Circular House heeft een grondoppervlak van circa 2360 m² met een kantoor- en laboratoriafunctie welke een gebruiksoppervlak van circa 6180 m² betreft (maximaal 60% van de kantoorfunctie wordt als laboratoria (industriefunctie) gebruikt. De kantoor en laboratoriafunctie is overeenkomstig dit voorschrift niet toegestaan, het plan is daarmee in strijd met dit voorschrift. Op deze locatie binnen Bedrijventerrein I ligt daarnaast ook geen specifieke aanduiding voor kantoorbebouwing en laboratoria.

- Volgens artikel 4, lid 2 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels:

- a. Het bebouwingspercentage mag per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50% bedragen. Hieraan wordt blijkens tekeningen/aanvraag voldaan.
- b. Er geldt een maximum bouwhoogte van 60 meter zoals op de plankaart is aangegeven.

De afmetingen van de diverse bouwwerken bedragen:

- Circular House (inclusief uitlaten en PV-panelen op het dak): 94,8 meter lang, 24,9 meter breed en 31 meter hoog.
- Afmetingen van de PV-panelen zelf bedragen 1,8 meter lang, 1,1 meter breed en 0,45 meter hoog (vanaf dak gemeten).

De bouwwerken binnen deze aanduiding voldoen aan deze planregel.

- d. De minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient 50 meter te bedragen en tot de zijkant van de overige wegen 10 meter. Rijksweg A2 en Chemelot ZZ-weg zijn het dichtst bij de bouwwerken uit onderhavige aanvraag gelegen. Het plan uit onderhavige aanvraag is het dichtst bij de A2 en de Chemelot ZZ-weg gelegen.

De afstand tot de A2 bedraagt meer dan 250 meter en voldoet daarmee aan de minimale afstand. De afstand tot de overige wegen voldoet niet ter plaatse van de Chemelot ZZ-weg aangezien het gebouw over de Chemelot ZZ-weg wordt gebouwd. De afstand tot de weg wordt hierdoor als 0 meter beschouwd. Het verkeer wat gebruik maakt van de Chemelot ZZ-weg rijdt onder het gebouw door. De aanvraag is daarmee strijdig omtrent de afstand tot de overige wegen.

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein II'

De volgende bouwwerken uit onderhavige aanvraag liggen binnen de bestemming Bedrijventerrein II:

- Circular House;
- PV-panelen op het dak van Circular House;
- Brandwerende gasflessenbergingen (bombenissen, 8 stuks (6 maal type BGUB 3000 en 2 maal type BGU pakket dubbel);
- Rolcontainers, 12 stuks;
- Opslagtanks, 2 stuks;
- Hekwerk rondom de opslagtank;
- Diverse leidingen.

De aangevraagde activiteit is in strijd met de bestemming Bedrijventerrein II, immers:

- Volgens artikel 5, lid 1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein II aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bedrijven welke behoren tot categorieën 1 tot en met 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijven welke naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de genoemde bedrijven. Tevens zijn onder andere bouwwerken, leidingstraten, kolommenbanen toegestaan indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan.

Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000 m² toegestaan voor kantoren en laboratoria.

Circular House heeft een grondoppervlak van circa 2360 m² met grotendeels een kantoorfunctie welke een gebruiksoppervlak van circa 6180 m² betreft (maximaal 60% van de kantoorfunctie wordt als laboratoria (industriefunctie) gebruikt) waarmee het maximaal toegestane oppervlak van 1.000 m² wordt overschreden.

Het plan bevindt zich binnen deze aanduiding en is in strijd met dit voorschrift.

- Volgens artikel 5, lid 2 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels:

- a. Het bebouwingspercentage mag per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50% bedragen. Hieraan wordt blijkens tekeningen/aanvraag voldaan.
- b. Er geldt een maximum bouwhoogte van 60 meter zoals op de plankaart is aangegeven.

De afmetingen van de diverse bouwwerken bedragen:

- Circular House (inclusief uitlaten en PV-panelen op het dak): 94,8 meter lang, 24,9 meter breed en 31 meter hoog.
- Afmetingen van de PV-panelen zelf bedragen 1,8 meter lang, 1,1 meter breed en 0,45 meter hoog (vanaf dak gemeten).
- Brandwerende gasflessenbergingen (totaal 8 stuks):
2 stuks 5,0 meter lang, 2,4 meter breed en 2,8 meter hoog;
6 stuks 3,0 meter lang, 1,4 meter breed en 2,6 meter hoog.
- Rolcontainers: 12 stuks, 2,3 meter lang, 1,4 meter breed en 1,7 meter hoog.
- Opslagtanks: 2 stuks, 2,1 meter doorsnee en 4,5 meter hoog.
- Hekwerk (rondom locatie opslagtanks): gaas hekwerk 2,0 meter hoog over een lengte van 26 meter.
- Diverse leidingen: de leidingen worden ondergronds aangelegd waardoor er geen sprake is van een hoogte boven maaiveld.

De bouwwerken binnen deze aanduiding voldoen aan deze planregel.

- c. De minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient 50 meter te bedragen en tot de zijkant van de overige wegen 10 meter. Rijksweg A2 en Chemelot ZZ-weg zijn het dichtst bij het plan uit onderhavige aanvraag gelegen. Van de bouwwerken uit onderhavige aanvraag is het compressorgebouw het dichtst bij de A2 en de Chemelot ZZ-weg gelegen.

De afstand tot de A2 bedraagt meer dan 250 meter en voldoet daarmee aan de minimale afstand. De afstand tot de overige wegen voldoet niet ter plaatse van Chemelot ZZ-weg aangezien het gebouw over de Chemelot ZZ-weg wordt gebouwd. De afstand tot de weg wordt hierdoor als 0 meter beschouwd. Het verkeer wat gebruik maakt van de Chemelot ZZ-weg rijdt onder het gebouw door. Echter is Chemelot ZZ-weg in de bestemming Bedrijventerrein I gelegen, waar binnen deze strijdigheid wordt beschouwd. Aan de afstand tot andere overige wegen wordt voldaan.

De aanvraag is daarmee strijdig omtrent de afstand tot de overige wegen.

Risicocontour IR 10⁻⁶

Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de risico-contour IR 10⁻⁶ geen ontwikkelingen toegestaan zijn waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen. Bij onderhavige aanvraag is er sprake van een gebouw met een kantoorfunctie waarvan 60% gebruikt zal worden als industrie functie t.b.v. met research en innovatie op het gebied van kunststofrecycling. Deze verblijfsruimten zijn ten behoeve van de dienstvoering van het bedrijf en hierin zullen louter personen verblijven gelieerd aan de betreffende activiteiten. Nu de verblijfsruimten onderdeel zijn van de inrichting en om die reden niet hoeven te worden beoordeeld in het kader van externe veiligheidseffecten is er geen strijd met de bestemmingsplanregel.

Geluidscontour industrielawaai 55dB(A)

Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de geluidzone geen ontwikkelingen toegestaan zijn waarbij sprake is van het realiseren van geluidsgevoelige objecten. In onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkeling. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Het facetbestemmingsplan reguleert voldoende parkeergelegenheid op de gronden gelegen binnen het facetbestemmingsplan. De aangevraagde bouwactiviteit brengt parkeerbehoefte met zich mee. Gebruikers van Cicular House maken gebruik van de bestaande parkeervoorzieningen van de voormalige gate 1 en loodsen op circa 75 meter afstand.

Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen

Volgend uit het geldende planologische kader is het bouwwerk gelegen binnen:

- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 2, artikel 4;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4, artikel 6.

De aangevraagde activiteit is in strijd met de bestemming dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2, immers:

- Volgens artikel 4.1 van de planregels zijn de voor Waarde – Archeologie 2 aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- Volgens artikel 4.2 van de planregels mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
 - b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
 - d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 50 m².

De grondwerkzaamheden in het aangevraagde plan bedragen meer dan 50 m² en zijn in strijd met de planregels.

De aangevraagde activiteit is in strijd met de bestemming dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4, immers:

- Volgens artikel 6.1 van de planregels zijn de voor Waarde – Archeologie 2 aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

- Volgens artikel 6.2 van de planregels mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
 - b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
 - d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 500 m².
- De grondwerkzaamheden in het aangevraagde plan bedragen meer dan 500 m² en zijn in strijd met de planregels.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

Toetsing

De volgende vier strijdigheden zijn overwogen:

1. Gebruik van gronden voor kantoren en laboratoria binnen de bestemming Bedrijventerrein I van Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen.
2. Maximum toegestaan grondoppervlak kantoren en laboratoria binnen de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' binnen de bestemming Bedrijventerrein II van Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen.
3. Afstand tot de weg binnen de bestemming Bedrijventerrein I van Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen.
4. Archeologie binnen de bestemming Waarde – Archeologie 2 van Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen.

De voorgenomen ontwikkeling ligt buiten het reserverings- (70 meter) en zoekgebied (250 meter) buisleidingen van nationaal belang (rode contour). Daarnaast ligt de nieuw hal buiten het invloedsgebied (= 200 meter) van de ARG-leiding met ethyleen (paars gearceerd vlak).

Ingestemd kan worden met de conclusie uit paragraaf 4.9 van de ruimtelijke onderbouwing dat de planontwikkeling buiten het reserverings- en zoekgebied buisleidingen van nationaal belang is gelegen en buiten het invloedsgebied (en daarmee tevens buiten de PR 10-6-contour) van de ARG-leiding is gelegen. Deze buisleidingen vormen dan ook geen belemmering voor de planontwikkeling.

Transport over weg

Op een afstand van circa 320 meter van de planontwikkeling bevindt zich de rijksweg A2 (wegvak L86). Gelet op de grote ruimtelijke scheiding vormt de PR 10⁻⁶ contour (0 meter) en het plasbrandaandachtsgebied (30 meter) geen aandachtspunt voor de planontwikkeling. De planontwikkeling ligt daarentegen wel binnen het toxisch invloedsgebied van de A2. Daarmee dient aandacht te worden besteed aan het groepsrisico.

Bij de groepsrisico verantwoording als onderdeel van 'een goede ruimtelijke ordening', dient de onderbouwing blijkt te geven van een totaalafweging. Hieraan wordt zeker voldaan indien de afweging vergelijkbaar is met de verantwoording conform het Bevt. In voorliggend geval kan dan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico waarbij het bevoegd gezag bij de besluitvorming dient in te gaan op de bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen. Omdat het plangebied op meer dan 200 meter van de rijksweg ligt, is het niet noodzakelijk om de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico kwantitatief inzichtelijk te maken.

Strikt genomen bestaat er in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' geen verplichting om de Veiligheidsregio Zuid-Limburg om advies te vragen. Bij een goede verantwoording is het echter logisch om deze afweging in samenspraak met de Veiligheidsregio Zuid-Limburg te maken. Daarom is het plan ter toetsing ook aan de Veiligheidsregio Zuid-Limburg voorgelegd. Voor het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg wordt verwezen naar paragraaf 2.7.

Transport over water

Op een afstand van circa 1,4 kilometer van de planontwikkeling bevindt zich de Maascorridor. Gelet op de grote ruimtelijke scheiding wordt geconcludeerd dat de planontwikkeling zich buiten het invloedsgebied (en daarmee tevens buiten de vrijwaringszone) van de Maas valt. Deze risicobron vormt dan ook geen belemmering voor de planontwikkeling.

Transport over spoor

Op een afstand van circa 2,85 kilometer van de planontwikkeling bevindt zich de spoorlijn route 100 Lutterade – Visé (B) en route 50 Lutterade racc. DSM – Lutterade. Gelet op de grote ruimtelijke scheiding wordt geconcludeerd dat de planontwikkeling zich buiten het invloedsgebied (en daarmee tevens buiten de PR-contouren) van deze spoorlijnen valt. Deze risicobron vormt dan ook geen belemmering voor de planontwikkeling.

Conclusie

Uit de tot dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt toelaatbaar is. Van de gemeente Sittard-Geleen hebben wij een positief advies ontvangen voor wat betreft de ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling.

Het plan valt binnen de door de gemeenteraad op 7 oktober 2010 vastgestelde lijst van gevallen waarvoor bij strijdigheid met het bestemmingsplan geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Onder punt 'k' is daar vermeld: 'het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk diensterrein'. Onder bedrijfsgebouw wordt ingevolge de begripsbepalingen bij het bestemmingsplan verstaan: een gebouw dat ten dienste staat van de bedrijfsvoering. Geconcludeerd kan worden dat hieraan in casu kan worden voldaan.

Binnen de inrichting Site Chemelot zijn diverse buisleidingen van Chemelot gelegen. Vanuit externe veiligheid hoeven eigen (beperkt) kwetsbare objecten niet getoetst te worden.

Ad. 2 Maximum toegestaan grondoppervlak kantoren en laboratoria

De strijdigheid met betrekking tot het maximum aantal toegestane grondoppervlak voor kantoren en laboratoria ter plaatse van de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' binnen de bestemming Bedrijventerrein II zoals in artikel 5, eerste lid van het geldende bestemmingsplan bedoeld is kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. Bovendien kan deze strijdigheid niet worden opgelost door toepassing van de kruimellijst van artikel 4, bijlage II Bor. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend op dat Arcadis Nederland B.V. voor het project een ruimtelijke onderbouwing heeft opgesteld (document NL.IMRO.1883.ROBCSCircularhouse-VG01: 'Omgevingsvergunning BCS Circular House', firma Arcadis Nederland B.V., de dato 22 oktober 2024) waarin een verantwoording van alle met de realisering van het project samenhangende belangen wordt toegelicht en afgewogen. De integrale ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en dient hier als volledig herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Conclusie

Uit de tot dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt toelaatbaar is. Van de gemeente Sittard-Geleen hebben wij een positief advies ontvangen voor wat betreft de ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling.

Het plan valt binnen de door de gemeenteraad op 7 oktober 2010 vastgestelde lijst van gevallen waarvoor bij strijdigheid met het bestemmingsplan geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Onder punt 'k' is daar vermeld: 'het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk diensterrein'. Onder bedrijfsgebouw wordt ingevolge de begripsbepalingen bij het bestemmingsplan verstaan: een gebouw dat ten dienste staat van de bedrijfsvoering. Geconcludeerd kan worden dat hieraan in casu kan worden voldaan.

Binnen de inrichting Site Chemelot zijn diverse buisleidingen van Chemelot gelegen. Vanuit externe veiligheid hoeven eigen (beperkt) kwetsbare objecten niet getoetst te worden.

Ad. 3 Afstand tot de weg

De strijdigheid met betrekking tot de afstand tot de weg binnen de bestemming Bedrijventerrein I zoals in artikel 4, tweede lid, sub d en artikel 5, tweede lid, sub c van het geldende bestemmingsplan bedoeld is kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. Op grond van artikel 4, vierde lid, sub c en artikel 5, vierde lid, sub b van de regels bij het bestemmingsplan kan het bevoegd gezag een vrijstelling verlenen voor de afstand tot de weg tot minimaal 5 meter bij een maximum bouwhoogte van een gebouw van 10 meter. In casu gaat het gebouw, voorzien van een onderdoorgang over de weg heen, waardoor de afstand tot de weg 0 meter bedraagt. De bouwhoogte van het gebouw bedraagt 31 meter. Het plan voldoet hierdoor niet aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Bovendien kan deze strijdigheid niet worden opgelost door toepassing van de kruimellijst van artikel 4, bijlage II Bor. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Getoetst is of de voorgeschreven afstand van het gebouw tot de zijkant van de weg kan worden verminderd, zonder dat onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de mogelijkheid tot verantwoorde ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing van (nieuwe) bebouwing;
2. de verkeerssituatie (bereikbaarheid in zijn algemeenheid en vermindering van het risico op aanrijdingen en calamiteiten);
3. de bereikbaarheid/toegankelijkheid van bebouwing, installaties en dergelijke voor hulpdiensten;
4. de mogelijkheid tot beperking van brandoverslag tussen de verschillende 'compartimenten' van de deelinrichtingen;
5. de mogelijkheden om (ondergrondse) leidingen aan te leggen en te onderhouden met minimale overlast tot blokkering van wegen.

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit besluit zijn deze punten afgewogen. Verwijzend naar de ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat geen onevenredige aantasting van bovengenoemde punten aan de orde is. Daarmee kan worden afgeweken van de minimumafstand als bedoeld in artikel 4, tweede lid, onder d en artikel 5, tweede lid, onder c van de regels bij het bestemmingsplan.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening en bovenstaande genoemde punten merken wij samenvattend op dat Arcadis Nederland B.V voor het project een ruimtelijke onderbouwing (document NL.IMRO.1883.ROBCSCircularhouse-VG01: 'Omgevingsvergunning BCS Circular House', firma Arcadis Nederland B.V., de dato 22 oktober 2024) heeft opgesteld waarin een verantwoording van alle met de realisering van het project samenhangende belangen wordt toegelicht en afgewogen. De integrale ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en dient hier als volledig herhaald en ingelast te worden beschouwd. Uit de onderbouwing blijkt dat de gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt toelaatbaar is. Van de gemeente Sittard-Geleen hebben wij een positief advies ontvangen voor wat betreft de ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling.

Ad. 4 Archeologie

De strijdigheid met betrekking tot het realiseren van gebouwen en bouwwerken waarbij meer dan 50 m² grondwerkzaamheden uitgevoerd worden binnen de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 en meer dan 500 m² grondwerkzaamheden binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 zoals in respectievelijk artikel 4.2 onder a en d en artikel 6.2 onder a en d van het geldende bestemmingsplan bedoeld is kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking in artikel 4.3 en artikel 6.3.

Volgens artikel 4.3 van de planregels:

- a. *het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2, sub a met in acht neming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels;*
- b. *een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt verleend, indien:*
 1. *op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;*
 2. *op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;*
- c. *een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt voorts verleend, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorwaarden te verbinden gericht op:*
 1. *het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;*
 2. *het doen van opgravingen of;*
 3. *het laten begeleiden van de bodemverstorende activiteit door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.*

Volgens artikel 6.3 van de planregels:

- a. *het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2, sub a met in acht neming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels;*
- b. *een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt verleend, indien:*
 1. *op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;*
 2. *op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;*
- a. *een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt voorts verleend, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorwaarden te verbinden gericht op:*
 1. *het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;*
 2. *het doen van opgravingen of;*
 3. *het laten begeleiden van de bodemverstorende activiteit door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.*

Conform artikel 4.3, sub b, onderdeel 1 en artikel 6.3, sub b, onderdeel 1 kan de omgevingsvergunning worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Naar aanleiding van archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden op locatie te verwachten zijn. Middels het uitvoeren van het archeologisch onderzoek wordt voorkomen dat de archeologische waarden

onevenredig worden geschaad. Het uitvoeren van het archeologisch onderzoek dient als voorwaarde voor het verlenen van deze afwijking zoals de gemeente in haar advies aangeeft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Uit de ruimtelijke afweging volgt dat de aangevraagde afwijkingen omtrent het maximum aan grondoppervlak per gebouw voor kantoren en laboratoria en de maximum toegestane afstand tot de zijkant van de weg vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt toelaatbaar is. De omgevingsvergunning kan ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo, gelet op het bovenstaande, de ruimtelijke afweging en omstandigheid dat voor het gebruik van deze situatie een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is (artikel 6.5, lid 3, Bor), op deze grond kan worden verleend.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Overwegingen Milieu

5.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een nieuwe deelinrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo. De aanvraag betreft:

- Laboratoria en cleanrooms voor onderzoek mbt o.a. afval (max 44 ton/jaar en 175 kg/dag);
- G.G.O. ruimtes voor ML-I en ML-II laboratoria/cleanrooms;
- G.G.O. werkruimtes MI-I; MI-II, MI-III.

Daarnaast zijn allerlei algemene en ondersteunende activiteiten aanwezig zoals:

- PGS 15 opslagen;
- N₂ tank volgens PGS 9;
- Ondersteunende diensten en kantoren.

BCS Circular House zal ruimte bieden aan een breed spectrum van huurders die zich allemaal bezig houden met research en innovatie op het gebied van kunststofrecycling. Dit kan variëren van scheidingsmethoden, chemische/fysische bewerking tot nieuwe materialen tot toepassing en hergebruik van de gerecyclede materialen.

Hierdoor ontstaat een flexibele vergunning met voor BCS Circular House de mogelijkheid om veranderingen snel door te voeren zonder wijziging van de omgevingsvergunning. Een dergelijke flexibele vergunning vraagt om een goede beheersbaarheid en borging van de milieueffecten zeker gelet op het grote aantal huurders binnen BCC.

Bewaking milieubelasting

In paragraaf 4.2 van de aanvraag is beschreven hoe wordt beoordeeld of een nieuwe activiteit of uitbreiding van een bestaande activiteit past binnen BCC en de omgevingsvergunning of dat een (milieuneutrale) veranderingsvergunning moet worden aangevraagd.

Hierbij wordt opgemerkt dat wanneer nieuwbouw leidt tot aanpassing van de plattegrond van BCC (bijlage 2.1 bij de aanvraag) hiervoor altijd de activiteit milieu moet worden aangevraagd.

In stap 2 van dit proces is beschreven hoe de milieubelasting van nieuwe activiteiten en uitbreidingen wordt getoetst aan de omgevingsvergunning. De beoordeling en borging is vastgelegd in vergunningvoorschrift A.2. Als alle vragen met "ja" kunnen worden beantwoord, past de nieuwe activiteit binnen de vergunning. Wanneer een van de vragen met "nee" wordt beantwoord, zal een vergunning moeten worden aangevraagd.

- Beoordeling of wordt voldaan aan BBT;
- Beoordeling of het past binnen de vergunde eural-codes;
- Beoordeling of het past binnen een goedgekeurd AO/IC document;
- Bodemrisico inventarisatie waaruit blijkt dat een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt;
- Beoordeling of de geluidbijdrage van Circular House blijft passen binnen de vergunde IEB;
- Beoordeling waaruit blijkt dat de emissies naar de lucht per emissiepunt en de vergunde emissiestolp per stofklasse niet overschrijdt;
- Voor de emissie van ZZS is/wordt een vermijdings- en reductieprogramma opgesteld;
- Beoordeling of de hoeveelheden en maatregelen van de opslagen voldoen aan de voorschriften;
- Beoordeling van de opslagen passen binnen de aangevraagde hoeveelheden BRZO stoffen
- Beoordeling of 10-6 contour binnen het perceel blijft.

Naast de beoordeling vooraf is een jaarlijkse rapportage achteraf gewenst. De rapportage dient te worden gedaan in de vorm van een schriftelijk milieu jaarverslag (MJV). De eisen waaraan het MJV moet voldoen zijn vastgelegd in een vergunningvoorschrift:

- Overzicht van de gevestigde organisaties;
- eventuele aanpassing emissiemeetprogramma;
- kwantitatieve beschrijving van milieubelasting van BCC (emissies naar lucht, water; opslaglocaties, verwijderde afvalstoffen en energieverbruik) en toetsing aan de vergunning danwel algemene regels;
- verklaring van significante verschillen in de aspecten lucht, water, afvalstoffen en energieverbruik t.o.v. het voorgaande rapportagejaar;
- belangrijke wijzigingen met betrekking tot de milieu-items in de BCC Regelgeving;
- beschrijving van aanwezige registratiesystemen van BCC.

5.2 Best beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de omgevingsvergunning milieu moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies. De Europese Commissie stelt de BBT-conclusies op en maakt deze bekend in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De Richtlijn Industriële Emissies (RIE) artikel 2 lid 2 stelt:

Deze richtlijn is niet van toepassing op onderzoeksactiviteiten, ontwikkelingsactiviteiten of het testen van nieuwe producten en processen.

Dit betekent dat de activiteiten van BCS Circular House niet hoeven te worden getoetst aan een BBT document.

Wij hebben bij het bepalen van de BBT wel rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in de bijlage van de Mor:

- NRB 2012;
- PGS 9: Cryogene gassen;
- PGS 15: Opslag verpakte gevaarlijke stoffen.

Voor de inhoudelijke toetsing aan de PGS-en zie paragraaf 5.7.4 van dit besluit.

5.3 Afvalstoffen

5.3.1 Afvalpreventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie.

Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect. In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt. Binnen de inrichting ontstaan minimaal de volgende afvalstoffen:

- papier/karton;
- metalen/ schroot;
- hout;
- restafval;
- gevaarlijke afvalstoffen.

Omdat het hier gaat om een nieuwe deelinrichting waar meerdere huurders onderzoek gaan uitvoeren, is nu nog niet bekend hoeveel bedrijfsafval en gevaarlijk afval zal moeten worden afgevoerd.

De hoeveelheden afval dienen jaarlijks in een milieujaarverslag gerapporteerd te worden. Indien dit meer blijkt te zijn dan 25 ton/jaar bedrijfsafvalstoffen en 2,5 ton/jaar gevaarlijk afval zal alsnog een afvalpreventie plan ter goedkeuring voorgelegd moeten worden. Hiervoor is een taakstellend voorschrift opgenomen in deze vergunning.

5.3.2 Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B.3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Voor bedrijfsafval is het niet goed mogelijk een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden.

Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Voor een aantal die diffuus of in kleine hoeveelheden ontstaan is in het LAP (paragraaf B.3.5.2) een tabel opgenomen waarin een indicatie wordt gegeven wanneer het redelijk is afvalscheiding te vergen.

In paragraaf 06.02 van de aanvraag is beschreven dat de volgende afvalstoffen gescheiden zullen worden opgeslagen en afgevoerd:

- papier/karton;
- metalen/schroot;
- hout;
- restafval;
- gevaarlijke afvalstoffen;
- kunststofafval;
- batterij-afval;
- waterige stromen.

5.3.3 Opslaan van afvalstoffen op de plaats van productie

In de aanvullende gegevens van 16 augustus 2024 is beschreven dat er in beginsel geen opslag is van te verwerken afvalstoffen met uitzondering van een werkvoorraad van maximaal 175 kg.

5.3.4 Mengen van afvalstoffen ontstaan binnen de inrichting

Voor het mengen van afvalstoffen die ontstaan binnen de inrichting zijn de algemene regels uit het Activiteitenbesluit en daarbij behorende regeling van toepassing. Afwijken van de in het Activiteitenbesluit opgenomen mengverboden kan alleen worden toestaan voor het mengen van niet-gevaarlijke afvalstoffen indien het gescheiden houden en gescheiden afgeven redelijkerwijs niet gevegd kan worden. Het beleid zoals opgenomen in de delen B3 (afvalscheiding) en B7 (mengen) van LAP is hiervoor als toetsingskader gebruikt.

Vergunninghouder heeft het mengen van afvalstoffen ontstaan binnen de inrichting niet aangevraagd. Gelijksortige vrijkomende afvalstoffen mogen samen worden opgeslagen en afgevoerd naar een vergunninghouder. Niet gelijksoortige afvalstromen dienen gescheiden opgeslagen en afgevoerd te worden.

5.3.5 Acceptatie en/of verwerking van afvalstoffen

Doelmatig beheer van afvalstoffen

Het beleid met betrekking tot afvalverwerking is gericht op het doelmatig beheer van afvalstoffen, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wm. In dat kader houden wij rekening met het geldende afvalbeheersplan (het Landelijk Afvalbeheersplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP) waaronder begrepen de sectorplannen, deel A.4 (Algemene uitgangspunten en algemeen beleid), deel B (het beleid voor afvalbeheer en overbrenging, waaronder het moratorium op storten en het ZZS-beleid) en deel D2 (minimumstandaard). De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen:

- a. preventie;
- b. voorbereiding voor hergebruik;
- c. recycling;
- d. andere nuttige toepassing, waaronder energierecuperatie;
- e. veilige verwijdering.

De minimumstandaard geeft de minimale hoogwaardigheid aan van de verwerking van een bepaalde afvalstof of categorie van afvalstoffen. Deze minimumstandaard is bedoeld te voorkomen dat afvalstoffen laagwaardiger worden verwerkt dan wenselijk is. Als de minimumstandaard bestaat uit verschillende verwerkingshandelingen bij diverse milieubelastende activiteiten kan voor de afzonderlijke verwerkingsstappen een vergunning worden verleend mits de totale verwerking voldoet aan de minimumstandaard. In een aantal sectorplannen is vermeld dat het opnemen van sturingsvoorschriften dan noodzakelijk is.

Toetsing van de aangevraagde afvalactiviteiten

In bijlage 10 bij de aanvraag is een groot aantal euralcodes aangevraagd. Dit is verklaarbaar vanuit de aard van de nieuwe deelinstallatie. Zoals eerder beschreven wil BCS Circular House ruimte bieden voor een breed spectrum aan onderzoek op het gebied van afval.

De aangevraagde euralcodes zijn onder te verdelen in 3 categorieën:

- Kunststof en rubber;
- Batterijen en accu's;
- Waterige vloeistoffen.

Kunststof en rubber

In het sectorplan 11 is daartoe een minimumstandaard opgenomen.

Voor gemengde kunststof is deze minimumstandaard sorteren of anderszins verwerken met als doel thermoplasten, thermoharders, elastomeren van elkaar te scheiden t.b.v. verdere verwerking volgens de respectievelijke minimumstandaarden beschreven in deze tabel.

Voor thermoplasten is de minimum standaard recycling met inachtneming van het algemene beleid voor het vergunnen van menghandelings.

Voor de overige kunststoftypes zoals thermoharders en elastomeren is de minimum standaard andere nuttige toepassing, waaronder hoofdgebruik als brandstof.

Binnen Circular House zal onderzoek worden uitgevoerd aan diverse soorten kunststoffen. Alle onderzoek is gericht op de verwerking en recycling van kunststofafval en voldoet daarmee aan de minimum standaard.

Vooralsnog zal alleen kunststofafval worden geaccepteerd dat niet meer dan 0.1% ZZS bevat. Wanneer volgens de specificatie van de ontdoener meer dan 0,1 % ZZS in het kunststofafval aanwezig is, moet bekend danwel onderzocht worden hoeveel en welke ZZS dit zijn. Het AO/IC zal in dat geval aangepast moeten worden.

Batterijen en accu's

In de aanvraag wordt vermeld dat het de bedoeling is om in de toekomst in Circular House onderzoek te doen naar recycling van (lithium)batterijen. De aard van het toekomstige onderzoek, de herkomst van de afvalstromen en de wijze van opslag is echter nog niet beschreven. Zodoende kunnen wij niet toetsen of de verwerking voldoet aan sectorplan 13. Voordat batterij-afval (met euralcodes zoals vermeld in bijlage 10b) mag worden geaccepteerd dient eerst een beschrijving van de be- en verwerkingshandelingen ter goedkeuring te worden voorgelegd. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen.

Waterige vloeistoffen

In de aanvraag ontbreekt een beschrijving van de activiteiten met waterige vloeistoffen. De herkomst, wijze van verwerking en wijze van opslag is niet bekend. Derhalve kunnen we onderzoeksactiviteiten met waterige afvalstromen nu niet zondermeer vergunnen. Voordat waterige vloeistoffen (met euralcodes zoals vermeld in bijlage 10c) mogen worden geaccepteerd, dient eerst een beschrijving van de be- en verwerkingshandelingen ter goedkeuring te worden voorgelegd. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen.

5.3.6 AV-beleid en AO/IC

Het bevoegd gezag kan in deze situatie nadere voorwaarden stellen aan de capaciteit, duur en voorzieningen van/voor de overslag. Het acceptatie- en verwerkingsbeleid (A&V-beleid) en de administratieve organisatie en interne controle (AO/IC) spelen een rol bij het veiligstellen van een effectief en efficiënt beheer van afvalstoffen, respectievelijk het mogelijk maken van effectief toezicht op het afvalbeheer.

Om de risico's van het verwerkingsproces te beheersen, moet een bedrijf dat zich met afvalbeheer bezighoudt beschrijven welke afvalstoffen worden geaccepteerd en waar nodig, welke afvalstoffen juist niet worden geaccepteerd (acceptatiebeleid) en welke afvalstoffen op welke manier binnen het bedrijf worden verwerkt (verwerkingsbeleid). Daarnaast moeten door technische, administratieve en organisatorische maatregelen de relevante processen binnen een bedrijf beheerst worden. Op deze wijze worden de milieu hygiënische en informatie technische risico's binnen de bedrijfsvoering geminimaliseerd. De omvang en de inhoud van de AO/IC is afhankelijk van de aard van de risico's van het betreffende bedrijfsproces. De onderdelen die minimaal in het A&V-beleid en AO/IC moeten zijn beschreven, zijn vastgelegd in het LAP.

De minimale elementen voor het A&V-beleid en AO/IC vormen een kader en bevatten criteria op hoofdlijnen, waaraan de aanvraag inhoudelijk wordt getoetst.

Bedrijven moeten in het A&V-beleid ook uitwerken of en zo ja, welke afvalstoffen geaccepteerd worden die zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) kunnen bevatten. In het A&V-beleid moet worden uitgewerkt op welke wijze wordt beoordeeld of ZZS kunnen voorkomen in de afvalstoffen die geaccepteerd worden. Indien ZZS kunnen voorkomen, moet beschreven worden hoe de betreffende afvalstoffen worden verwerkt en hoe gewaarborgd is dat onaanvaardbare risico's voor blootstelling van mens en milieu veroorzaakt door ZZS, worden voorkomen.

Bij de aanvraag is een beschrijving van een zeer algemeen AV-beleid en de AO/IC gevoegd. Daarin is aangegeven op welke wijze huurders het AO/IC m.b.t. acceptatie en verwerking moeten vormgeven. Elke toekomstige huurder moet vastleggen hoe de administratieve organisatie is geregeld en welke interne controles plaatsvinden.

Voor de verwachte nieuwe ontwikkelingen is als bijlage 11 een blanco format opgenomen van het AO/IC. De nieuwe ontwikkelingen mogen pas worden uitgevoerd wanneer het AO/IC volgens bijlage 11 is geconcretiseerd en door ons is goedgekeurd. Hiertoe is een taakstellend voorschrift opgenomen.

5.3.7 Registratie

De aanvrager verkrijgt met deze vergunning de mogelijkheid om afvalstoffen van buiten de inrichting te ontvangen. Op grond van het Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen moet de inrichting de ontvangst van afvalstoffen melden. Voor een effectieve handhaving van het afvalbeheer is het van belang om registratieverplichtingen op te nemen (art. 5.8 Bor). In deze vergunning zijn dan ook voorschriften voor de registratie van o.a. de aangevoerde, de afgevoerde en de geweigerde afvalstoffen opgenomen.

5.3.8 De Europese afvalstoffenlijst (EURAL)

Om eenduidige karakterisering van afvalstoffen binnen de lidstaten van de Europese Unie mogelijk te maken is door de Commissie van de Europese Gemeenschappen één lijst met afvalstoffen aangenomen. Deze Europese afvalstoffenlijst (Eural) bevat circa 800 verschillende afvalstoffen, elk voorzien van een zescijferige code. Daarbij wordt per afvalstof aangegeven of de stof als gevaarlijk of als niet-gevaarlijk is ingedeeld.

Afvalstoffen die per definitie als gevaarlijk moeten worden beschouwd zijn te herkennen aan een "*" achter de euralcode. Afvalstoffen waarvan is bepaald dat ze altijd als niet-gevaarlijk mogen worden beschouwd hebben geen toevoeging. Een laatste categorie afvalstoffen is aangeduid met "*"c" en "c".

Voor deze (complementaire) categorie moet nader worden bepaald of de concentratie aan gevaarlijke stoffen in de afvalstof zodanig is dat deze bepaalde gevaareigenschappen bezit.

Voor deze bepaling zijn binnen de Eural specifieke criteria opgenomen. Als uit de bepaling blijkt dat het een niet-gevaarlijke afvalstof betreft, dan is de code met toevoeging "c" van toepassing. Als blijkt dat het een gevaarlijke afvalstof is dan moet de code voorzien van "*"c" worden gebruikt.

De in bijlage 10 aangevraagde euralcodes zijn opgesplitst in 3 delen voor elk een specifiek toepassing:

- Tabel 1: Kunststofafval;
- Tabel 2 Batterijen;
- Tabel 3: Waterige vloeistoffen.

De euralcodes die mogen worden geaccepteerd zijn vastgelegd in een voorschrift.

5.3.9 Conclusie afvalstoffen

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteiten voor kunststofafval met minder dan 0,1 % ZZS in overeenstemming zijn met het geldende afvalbeheersplan en daarmee bijdragen aan een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Voor kunststofafval met meer dan 0,1 % ZZS, batterij-afval en waterige afvalwaterstromen kan die afweging nu onvoldoende gemaakt worden.

Daarom zijn zoals eerder beschreven in deze paragraaf extra voorschriften opgenomen

De maximale doorzet en de maximale opslaghoeveelheid op enig moment (per categorie) afvalstoffen is vastgelegd in een voorschrift.

5.4 Afvalwater en waterbesparing

5.4.1 Afvalwaterlozingen

Binnen de deelinrichting BCS Circular House ontstaan diverse afvalwaterstromen. In paragraaf 6.3 van de aanvraag is een beschrijving gegeven van de afvalwaterlozingen van de deelinrichting Circular House. Binnen de deelinrichting ontstaat alleen huishoudelijk afvalwater en niet verontreinigd hemelwater.

Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard

Er komt geen afvalwater uit de researchprocessen. Het vuilwater (huishoudelijk afvalwater afkomstig vanuit bijvoorbeeld toiletten) wordt aangesloten op het bestaande mengwaterriool van Brightlands Chemelot Campus. Het afvalwater wordt aan de IAZI aangeboden. Het hemelwater wordt aangesloten op het hemelwaterriool dat naar de infiltratiebekken leidt. Gelijktijdig aan de ontwikkeling van BCS Circular House wordt de aansluiting van het mengwaterriool vanuit BCC Noord op het bestaande mengwaterriool van Brightlands Chemelot Campus gerealiseerd.

Afstemming Waterwet en Omgevingsvergunning

Eventueel benodigde afspraken voor deelstroomnormeringen en het monitoren van afvalwaterstromen worden allen geregeld in de Watervergunning van de IAZI van de site Chemelot.

Er zijn daarom geen voorschriften opgenomen in deze omgevingsvergunning.

Grondwater

Binnen de gehele site Chemelot wordt geen grondwater onttrokken voor het gebruik van koelwater of voor andere toepassingen.

Waterbesparing

De winning van drinkwater kost geld, grondstoffen en energie. Het zuinig gebruik van drinkwater vormt dan ook onderdeel van de verruimde reikwijdte in de Wabo. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is. Het gebruik van drinkwater als koelwater bijvoorbeeld moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

Binnen de deelinrichting wordt geen grondwater gebruikt. Er wordt weliswaar drinkwater gebruikt voor de diverse koelprocessen maar het betreft in alle gevallen gesloten koelwatersystemen waardoor er geen sprake is van spui. Ook wordt drinkwater gebruikt voor o.a. de gaswassers.

Het betreft een nieuwe deelinrichting binnen site Chemelot. Het drinkwaterverbruik van de deelinrichting is nog niet bekend. Het betreft een researchlocatie met een beperkte capaciteit.

Wij zijn daarom van mening dat het in deze situatie niet nodig is om voorschriften met betrekking tot beperking van het drinkwaterverbruik in de vergunning op te nemen.

5.5 Bodem

5.5.1 Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

5.5.2 De bodembedreigende activiteiten

In de aanvraag zijn de volgende bodembedreigende activiteiten aangevraagd:

- Op- en overslag in emballage volgens PGS 15 (NRB 3.3);
- Opslag afvalstoffen.

Toetsing

Uit paragraaf 6.04 van de aanvraag blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

5.5.3 Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

De bodemnulsituatie voor de deelinstallatie BCS Circular House is in het verleden vastgelegd in meerdere rapporten.

Verkennd bodemonderzoek G111-04 Brightlands Chemelot Campus te Geleen", Geonius, Rapportnummer MA190263.012.R01.V1.0 d.d. 31 maart 2020 dat als bijlage 4 bij de aanvraag is gevoegd. Daarnaast is het verkennd bodemonderzoek G111-02, G111-03 en G111-07 VBO G111-2 Chemelot Geleen MA190263.027.R01.V1.0 22 februari 2022 onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. Geonius is een erkende instantie voor het uitvoeren van een bodem nulsituatie onderzoek.

Het betreft een verkennende bodemonderzoeken t.b.v. de bouw en betreft feitelijk niet het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit. Een nulsituatie bodemonderzoek is alleen nodig waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Er worden dan namelijk ter plekke van de potentieel bodembedreigende activiteit boringen en analyses verricht, welke specifiek gericht zijn op die potentieel bodembedreigende activiteit. Als bodembedreigende activiteiten zijn de opslag van gevaarlijke stoffen in verpakkingen en de opslag van afvalstoffen aangevraagd.

Het is echter op dit moment nog niet exact bekend welke gevaarlijke stoffen zullen worden opgeslagen. Wel is duidelijk dat alle opslagen binnen plaatsvinden in brandveiligheidskasten en voldoen aan verwaarloosbaar bodemrisico.

Zoals bepaald in artikel 2.11 van het Activiteitenbesluit wordt bij beëindiging van de activiteiten een eindsituatieonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek richt zich uitsluitend op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Voor de componenten die nu niet zijn meegenomen in de nulsituatie moet dan worden getoetst aan de achtergrondwaarde.

We merken op dat naast het vastleggen van de bodemkwaliteit binnen de site Chemelot een bodeminformatiesysteem (BOSANIS) aanwezig is waarin de meest actuele bodemkwaliteit geregistreerd.

Aangezien deze omgevingsvergunning na het onherroepelijk worden hiervan op grond van het bepaalde in artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet heeft te gelden als een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet is onder verwijzing naar paragraaf 3.4 en paragraaf 7.3 een ambtshalve voorschrift opgenomen.

5.6 Energie op de site Chemelot

5.6.1 CO₂-emissiehandel

De Europese Unie heeft een systeem van CO₂-emissiehandel (ETS) ingevoerd dat bepaalde energie-intensieve installaties verplicht CO₂ rechten te kopen en de mogelijkheid geeft het teveel aan rechten eventueel te verkopen. De site Chemelot is verplicht om aan de CO₂-emissiehandel deel te nemen. Artikel 5.12 van het Besluit omgevingsrecht verbiedt het bevoegd gezag om voor deze installaties voorschriften te verbinden aan de vergunning ter bevordering van een zuinig gebruik van energie voor zover die betrekking hebben op de in lid 1, sub a en b genoemde punten. Dergelijke voorschriften zijn daarom niet aan deze vergunning verbonden.

In het kader van de BBT is het wel mogelijk om ten aanzien van energie voorschriften op te nemen indien deze voorschriften nodig zijn om aan de BBT te voldoen. In de aanvraag is daarom een toetsing aan de BREF energie-efficiëntie opgenomen. We merken op dat we bij de beoordeling van deze toetsing en het stellen van energievoorschriften meewegen dat een strikte toepassing van BBT per deelinrichting niet altijd het beste resultaat voor broeikasgasneutraliteit in 2050 oplevert. De beoordeling vindt daarom plaats binnen de integrale beoordeling van de site Chemelot en de in dit verband gehanteerde strategie om zo de einddoelstelling voor de site Chemelot te kunnen realiseren.

De aanvraag van deze deelinrichting bevat geen toetsing aan de BREF Energie-efficiëntie omdat er alleen onderzoeksactiviteiten zullen plaatsvinden waarop de RIE niet van toepassing is.

5.6.2 Energiebesparingsplicht

Sinds 1 juli 2023 geldt de energiebesparingsplicht (EBP) voor ETS-bedrijven. De energiebesparingsplicht verplicht bedrijven alle mogelijke energiebesparende maatregelen te nemen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

De energiebesparingsplicht was opgenomen in paragraaf 2.6 van het Activiteitenbesluit en vanaf 1 januari in paragraaf 5.4.1 van het Bal. Op grond hiervan moet het bedrijf uiterlijk op 1 december 2023 en daarna eenmaal per vier jaar aan het bevoegd gezag rapporteren welke maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik zijn getroffen.

Paragraaf 5.4.1 van het Bal is ook voor complexe mba's rechtstreeks werkend.

Indien andere maatregelen zijn uitgevoerd dan de maatregelen die bij ministeriële regeling zijn aangewezen, voor zover deze op de inrichting van toepassing zijn, worden deze maatregelen in de rapportage omschreven.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015)

Met het in werking treden van het Brzo 2015 is de Europese Seveso III-richtlijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. De Seveso III-richtlijn betreft de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. De richtlijn beoogt het milieu en de gezondheid en veiligheid van werknemers en de bevolking te beschermen tegen rampen en zware ongevallen.

Aangezien zware ongevallen niet altijd zijn te voorkomen, bevat de Seveso III-richtlijn ook bepalingen om de gevolgen voor de menselijke gezondheid en het milieu te beperken als zich een zwaar ongeval voordoet.

Het Brzo 2015 geeft (deels) uitvoering aan de Seveso III-richtlijn. Het Brzo 2015 richt zich op het beheersen van zware ongevallen en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Dat gebeurt enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen en anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval voor mens en milieu te beperken.

In het Brzo 2015 wordt rechtstreeks verwezen naar de bijlagen van Seveso III richtlijn. Met de wijzigingen wordt aangesloten bij de nieuwe systematiek voor het indelen en etiketteren van stoffen en mengsels in Europa (CLP-verordening). Alle gevaarlijke stoffen en mengsels moeten vanaf 1 juni 2015 op basis van de CLP-verordening ingedeeld, geëtiketteerd en verpakt te worden.

Reikwijdte en eisen aan bedrijven

De drempelwaarden voor de aanwezige hoeveelheid gevaarlijke stoffen en mengsels uit bijlage I van Seveso III-richtlijn bepalen of een bedrijf onder het Brzo 2015 valt. Ook volgt uit de bijlage of het gaat om een lage- of hoge drempelinrichting (voorheen PBZO- of VR-plichtig). De site Chemelot is als geheel aangewezen als hoge drempel inrichting. BCS Circular House is gelet op de aanwezige hoeveelheid gevaarlijke stoffen niet aangewezen als een lage of hoge drempel deelrichting.

Inrichtingen die onder het toepassingsbereik vallen moeten voldoen aan rechtstreeks werkende verplichtingen uit het Brzo 2015, zoals het doen van een kennisgeving, het uitvoeren van een preventiebeleid om rampen en zware ongevallen te voorkomen, het uitvoering geven aan het preventiebeleid middels een veiligheidsbeheersysteem, het opstellen van een intern noodplan en het beschikken over een veiligheidsrapport.

Beoordeling en toetsing

De site Chemelot heeft op 5 juli 2024 een nieuw veiligheidsrapport (VR) ingediend. Dit VR wordt momenteel door de betrokken overheden beoordeeld. Het huidige openbare gedeelte van het veiligheidsrapport is op 13 november 2019 schriftelijk (kenmerk 2019-83466) als volledig beoordeeld. De aangevraagde activiteiten binnen BCS Circular House geven geen aanleiding tot aanpassing van het VR.

5.7.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Op de site Chemelot zijn diverse gevaarlijke stoffen aanwezig zoals ammoniak, acrylonitril en brandbare koolwaterstoffen. Op grond van de indeling als Brzo-inrichting valt de site Chemelot onder de reikwijdte van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In bijlage 7 van de aanvraag zijn de stoffen vermeld die binnen de deelrichting BCS Circular House aanwezig kunnen zijn, met maximale hoeveelheden. Middels monitoring van de hoeveelheid aanwezige gevaarlijke stoffen wordt voorkomen dat de lage drempelwaarde van de Seveso-richtlijn wordt overschreden. Dit betekent tevens dat de hoeveelheid gevaarlijke stoffen niet van invloed zijn op de externe veiligheidsrisico's van de site Chemelot.

5.7.3 Conclusie externe veiligheid

Op grond van de Seveso III-richtlijn valt de site Chemelot onder de werkingssfeer van het Brzo 2015 en het Bevi. De activiteiten binnen de deelrichting BCS Circular House zijn niet van invloed op de externe veiligheidsrisico's van de site Chemelot.

5.7.4 Opslag van gevaarlijke stoffen (PGS-richtlijnen)

Binnen Circulair House zijn de volgende PGS-opslagen aangevraagd:

- PGS 9: één stikstof tank
- PGS 15: buitenopslagen gasflessen en brandveiligheidskasten.

PGS 9 opslag cryogene gassen

Uit de bijlage bij de aanvullende gegevens van 16 augustus 2024 blijkt dat de stikstoftank volledig voldoet aan de voldaan PGS 9 (versie augustus 2021).

PGS 15 Opslag gevaarlijke stoffen in verpakking

Circulair House bestaat uit verhuurbare units voor kantoor- en laboratorium-faciliteiten. In ieder laboratorium wordt de mogelijkheid geboden om ten minste één chemicaliënkast met afzuiging en brandklep te plaatsen. Dit betekent vaak dat er meer dan twee chemicaliënkasten per brandcompartiment worden gerealiseerd. Het totale gewicht aan chemicaliën kan ook meer dan 500 kg of liter per verdieping bedragen. Het plaatsen van kasten per labruimte draagt bij aan de beheersbaarheid van brand, omdat er per brandveiligheidskast met kleinere hoeveelheden gewerkt wordt. En de brandveiligheidskasten kunnen dichter bij de werkplek geplaatst worden, waardoor de kans op een incident tijdens het verplaatsen van de chemicaliën afneemt. Op basis van het bovenstaande wordt per verdieping maximaal 2500 kg chemicaliën opgeslagen.

Bijlage 8a bij de aanvraag bevat een toets aan PGS 15 (versie augustus 2021) van de brandveiligheidskasten. Er wordt gelijkwaardigheid aangevraagd voor het aantal kasten op een verdieping voorschift 3.3.3 van PGS 15) en de hoeveelheid gevaarlijke stoffen (voorschift 3.2.5 van PGS 15) op een verdieping. In bijlage 8b bij de aanvraag is de gelijkwaardigheid onderbouwd.

Er zijn diverse maatregelen om de extra hoeveelheid op te slaan. De extra maatregelen betreffen:

- Brandveiligheidskasten met brandwerendheid van 90 minuten ipv 60 minuten (voorschift 3.2.2 PGS 15);
- Brandkleppen in de afzuigkanalen;
- Periodieke keuringen van de brandveiligheidskasten;
- Branddetectie met automatische doormelding;
- Instructie en training van medewerkers;
- Extra opleidingseisen bedrijfsbrandweer;
- Aanwezigheid bedrijfsbrandweer binnen 6 minuten;
- Verplichting registratie van aanwezige chemicaliën in de stoffenregistratie.

Gelet op de extra maatregelen en instemming van de Veiligheidsregio kunnen wij instemmen met de aangevraagde gelijkwaardigheden van voorschriften 3.2.5 en 3.3 van PGS 15.

De extra maatregelen zijn vastgelegd in de voorschriften.

Daarnaast is in bijlage 8a voor meerdere artikelen gelijkwaardigheid aangegeven. Een groot deel hiervan komt voort uit het feit dat Circulair House onderdeel van de grotere organisatie van Brightlands en Chemelot is.

Hierdoor zijn veel organisatorische zaken centraal geregeld. Dit betreffen de gelijkwaardigheden van de voorschriften: 3.4.11; 3.13.3; 3.14.1; 3.15.1; 3.15.2; 3.16.1; 3.19.2; 3.19.3 en 3.19.5.

Wij kunnen hiermee instemmen.

Tenslotte wordt ook gelijkwaardigheid gevraagd voor de voorschriften 6.1.1; 6.2.4 en 6.3.5. met betrekking tot de in pandige opslag van gasflessen. Uit bijlage 8a blijkt dat voor de opslag van gasflessen op een laboratorium door de huurder toestemming moet worden gevraagd aan de SHE afdeling van de Campus die voorwaarde kan stellen. Welke voorwaarden dit zijn wordt niet duidelijk. Daarom zijn wij van

mening dat bij de in pandige opslag van gasflessen moet worden voldaan aan voorschrift 6.1.1. en 6.2.4 met uitzondering van de hiervoor expliciet toegestane gelijkwaardigheden.

Opslag batterijen PGS 37.2

Hoewel onderzoek met batterij- en accu afval wordt aangevraagd is niet beschreven hoe dit wordt opgeslagen. Eisen aan de opslag van batterijen staan opgenomen in PGS 37.2. Opslagen tot maximaal 333 kg per brandcompartiment zijn uitgezonderd in PGS 37.2.

Er is een voorschrift opgenomen dat maximaal 333 kg batterijen per brandcompartiment mogen worden opgeslagen.

5.8 Geluid

5.8.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)

Als toetsingskader voor de bestaande inrichting site Chemelot geldt de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De samengestelde inrichting is voornamelijk gelegen op het gezoneerde industrieterrein Bedrijventerrein Chemelot. De provincie Limburg beheert de geluidszone rondom dit industrieterrein.

Omdat de inrichting site Chemelot gelegen is op een gezoneerd industrieterrein moet de gecumuleerde geluidimmissie van alle op het industrieterrein gelegen deelinrichtingen, als Locatie Eigen Bijdrage (LEB), getoetst worden aan de grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde ter plaatse van de vastgestelde zonegrens en de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG/HGW).

Omdat in het verleden bij woningen in de omgeving van de site Chemelot een hogere belasting heerste dan 55 dB(A)-etmaalwaarde, is een saneringsprogramma vastgesteld. In dit saneringsprogramma zijn 11 doelstellingspunten (DS-punten) opgenomen ten behoeve van het zonebeheer. Zonebewaking vindt plaats door toetsing van de gecumuleerde geluidimmissie op deze 11 DS-punten. Indien op deze DS-punten aan de referentiewaarden wordt voldaan, dan wordt de grenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van de zonegrens van het industrieterrein gerespecteerd en wordt ook voldaan aan de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG/HGW).

In de integrale milieutoets voor de deelinrichting BCS Circular House is de totale vergunde geluidbelasting van de site Chemelot (exclusief Havens Stein) beschreven. Dit maakt het mogelijk om de gevolgen van de geluidbijdrage van de deelinrichting BCS Circular House op de totale geluidbelasting van de activiteiten binnen de zone van de site Chemelot te toetsen.

In paragraaf 6.5 en bijlage 5 van de aanvraag (akoestisch rapport) is de voorspelde geluidimmissie door deelinrichting BCS Circular House als Installatie Eigen Bijdrage (IEB) uitgewerkt. In de onderstaande tabel is de voorspelde geluidbelasting weergegeven als IEB.

prognose	Berekening Circular House Installatie Eigen Bijdrage (IEB) als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)			
				etmaal
DS Punt	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	(Bi) in dB(A)
DS01 Lindenheuvel Noord	20,2	20,2	20,2	30,2
DS02 Geleen Krawinkel	10,3	10,3	10,3	20,3
DS03 Neerbeek Mauritslaan	5,0	5,0	5,0	15,0
DS04 Beek Makadostraat	3,6	3,6	3,6	13,6
DS05 Geleen Romaniestraat	10,8	10,8	10,8	20,8

DS06 Stein Nieuwdorp	10,1	10,1	10,1	20,1
DS07 Stein Oud-Kerensheide	18,1	18,1	18,1	28,1
DS08 Motel Urmond	29,1	29,1	29,1	39,1
DS09 Elsloo Steinderweg	5,4	5,4	5,4	15,4
DS10 Station Geleen Lutterade	10,9	10,9	10,9	20,9
DS11 Lindenheuvel Javastraat	17,4	17,4	17,4	27,4

Berekende geluidbelasting van de installatie

Toetsing

De verandering van de geluidbelasting op de DS-punten rond de site Chemelot is weergegeven in het akoestisch rapport AO-RL-23-012 versie 3 BCS Circular House behorend bij de aanvraag. Dit rapport is door ons beoordeeld. Als zonebeheerder van het industrieterrein van de site Chemelot concluderen wij dat de totale vergunde geluidbelasting van alle activiteiten op de site Chemelot, als Locatie Eigen Bijdrage (LEB), ook met deze veranderingsvergunning, binnen de referentiewaarden voor de DS-punten rond de site Chemelot blijft.

Geluidvoorschriften

Het akoestisch prognoserapport BCS Circular House maakt geen deel uit van deze vergunning. De bijdrage van BCS Circular House aan de geluidbelasting van de inrichting site Chemelot wordt vastgelegd met de berekende geluidbelasting van deze BCS Circular House met haar installaties op de DS punten rond de site Chemelot. De onderstaande berekende Installatie Eigen Bijdrage (IEB) voor de geluidbelasting van de nieuwe BCS Circular House is opgenomen als voorschrift bij dit besluit.

Ter controle van de voorspelde geluidbelasting is een taakstellend voorschrift opgenomen. Voorgeschreven wordt om BCS Circular House na het melden van de in gebruik name aan te toont dat voldaan wordt aan de berekende IEB.

5.8.2 Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalente niveau uitkomen.

Naar verwachting zullen er vanwege de onderhavige inrichting op de DS-punten geen maximale geluidsniveaus gaan optreden die meer dan 10 dB(A) boven de langtijdgemiddelde geluidsniveaus uitkomen. De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus ter plaatse van geluidgevoelige objecten bedragen 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Er is ten gevolge van de activiteiten van BCS Circular House geen laag frequent of hinderlijke bodemtrillingen te verwachten.

Het geluid dat zal worden geëmitteerd door de geluidbronnen van BCS Circular House zal op de meest dichtbij gelegen woningen niet kunnen worden onderscheiden van het momentaan heersende geluidniveau. Tonale en /of impulsachtige belastingen zullen niet waarneembaar zijn. Er zijn daarom geen aanvullende geluidvoorschriften opgenomen.

5.9 Genetisch Gemodificeerde Organismen (g.g.o.)

Het Besluit genetisch gemodificeerde organismen (Besluit ggo) regelt ingeperkt gebruik, waarbij genetisch gemodificeerde organismen binnen inrichtingen worden gemaakt en gehanteerd, en de doelbewuste introductie in het milieu, waarbij genetisch gemodificeerde organismen vaak voor het eerst - zonder dat specifieke inperkingsmaatregelen zijn getroffen - in het milieu worden gebracht om te toetsen of zij aan de gestelde verwachtingen voldoen. Voorbeelden van doelbewuste introductie in het milieu zijn veldproeven en gentherapie studies. Onder het ingeperkt gebruik wordt verstaan: alle activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen, bijvoorbeeld binnen laboratoria, procesinstallaties, bepaalde kassen of dierenverblijven.

Deze inrichtingen moeten voldoen aan door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat gestelde eisen om de verspreiding van genetisch gemodificeerde organismen tegen te gaan (fysische inperking).

De activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen die binnen onderhavige inrichting plaatsvinden vallen onder de rechtstreeks werkende voorschriften van het Besluit ggo en de bijbehorende regeling. Na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning zal deze vergunning op grond van het bepaalde in artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet immers een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet worden.

Voor de meldingsplichtige g.g.o.-activiteiten, zal de desbetreffende huurder op grond van het bepaalde in artikel 2.15 van het Besluit GGO zelf een kennisgevingsaanvraag bij Bureau GGO moet indienen voordat met de activiteit begonnen mag worden.

5.10 Geur

5.10.1 Landelijk beleid

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit en in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Daarbij staat het afwegingsproces voor het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau centraal. Het aanvaardbaar hinderniveau wordt per situatie vastgesteld en zo nodig op grond van het Activiteitenbesluit als maatwerkvoorschrift aan de vergunning verbonden. Alleen als de emissies van de inrichting in het Activiteitenbesluit uitgezonderd zijn, worden de geuremissies in de vergunning beoordeeld.

Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt, geldt de hindersystematiek Geur.

Deze hindersystematiek, die is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur, benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau. De aspecten die bij het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau worden meegewogen zijn eveneens opgenomen in het derde lid van artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT principe (de Best Beschikbare Technieken moeten worden toegepast). Voor een aantal activiteiten zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen.

5.10.2 Provinciaal of gemeentelijk beleid

Er is geen provinciaal of gemeentelijk beleid.

5.10.3 Beoordeling geurhindersituatie

De activiteiten van Circular House zullen bestaan uit diverse wijze van onderzoek met betrekking tot afval. Alle installaties zullen in pandig worden opgesteld en beperkt van omvang zijn.

Elke partij afval wordt na binnenkomst gecheckt op type, vochtgehalte, deeltjesgrootte en vervuilingsgraad. Gezien het bovenstaande zijn wij van mening dat de eventuele geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voldoet aan het aanvaardbaar geurhinderniveau. Omdat de inpandige opslag en handling van de kunststofafval essentieel is in het voorkomen van geurhinder hebben wij dit geborgd in een voorschrift.

5.11 Lucht

5.11.1 Toetsingskader

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Volgens artikel 2.3a lid 2 gelden de emissie-eisen van het Activiteitenbesluit niet voor IPPC -installaties waarvoor BBT-conclusies voor emissies zijn vastgesteld.

5.11.2 Puntbronemissies

Binnen de Circular House vinden activiteiten plaats, die emissies naar de lucht tot gevolg hebben. Deze activiteiten betreffen laboratoria. Circular House maakt deel uit van de IPPC-inrichting Chemelot maar er zijn geen BBT-conclusies of BREF voor R&D activiteiten. Daarom is paragraaf 2.3 van het Activiteitenbesluit wel van toepassing. Echter sinds 1 januari 2024 is het Activiteitenbesluit vervallen. Zodra deze omgevingsvergunning op grond van de Wabo onherroepelijk zal worden, zal deze op grond van het bepaalde in artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet gaan gelden. Gelet op hetgeen is opgenomen in paragraaf 3.4 van dit besluit en gelet op onderstaande overwegingen zijn aan paragraaf 7.3 van dit besluit ambtshalve voorschriften verbonden. Deze voorschriften treden pas in werking na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Het kenmerkende van de activiteiten van Circular House is dat ze een dynamisch karakter zullen hebben met een grote diversiteit in aard, omvang en doorlooptijd. Hierdoor zullen de emissies per installatie sterk fluctueren. Hiermee is reeds ervaring opgedaan in de vergunningen van Brightlands Chemelot Campus (BCC). Daar is gekozen om primair een jaarvracht-eis per stofklasse voor geheel BCC samen, ook wel stolp genoemd, op te nemen. Alleen voor pilot-installaties met een emissie groter dan de vrijstellingsgrens en de grensmassastroom gelden concentratie-eisen.

Deze aanpak is ook aangevraagd voor Circular House. In tabel 8 van de aanvraag wordt per stofcategorie een stolp aangevraagd.

Er is echter een duidelijk verschil tussen BCC en Circular House. Bij BCC zijn laboratoria en pilot plants verdeeld over een groot aantal afzonderlijke gebouwen die over vele jaren zijn gerealiseerd. In het geval van Circular House zullen alle laboratoria en installaties worden gevestigd op een aantal verdiepingen van hetzelfde nieuw te realiseren gebouw. Hierdoor dient zich de vraag aan of het centraal behandelen van de optredende emissies vanuit het gebouw mogelijk is.

Emissies door laboratoria

In Circular House zal 60 % van de ruimte naar verwachting worden gebruikt door laboratoria. Afzuigingen van zuurkasten hebben vanwege Arbo-eisen een groot debiet en daardoor zeer lage concentraties waardoor het toepassen van een nageschakelde techniek technisch lastig is.

Emissiegrenswaarde en de ondergrens van tabel 4.656 van het Bal gelden per emissiepunt.

Emissie-stolp

Een vergunning wordt verleend op basis van vooraf afgebakende activiteiten. Voor Circular House zijn dat R&D activiteiten op het gebied van recycling van afvalstoffen. De exacte invulling van de verschillende laboratoria is nog niet bekend. Daardoor wordt nu voor de aan te vragen emissiestolp uitgegaan van worst case.

Component	stofklasse	Grensmassa stroom A.B.	vrijstelling AB	Ondergrens Bal	Aangevraagde stolp
		g/uur	kg/jaar	kg/jaar	kg/jaar
ZZS	ERS	20*	20*	20*	20*
	MVP1	0,15	0,075	0,075	0,075
	MVP2	2,5	1,25	1,25	44
stof	S	200	100	100	100
	sA1	0,25	0,125	0,125	5
	sA2	2,5	1,25	1,25	5
	sA3	10	5	5	5
Anorganisch	gA1	2,5	1,25	1,25	5
	gA2	15	7,5	7,5	20
	gA3	150	75	75	75
	SO ₂	-		1000	1000
	NO _x			1000	1000
	Ammoniak			75	75
	HCl			7,5	7,5
	HF			7,5	7,5
organisch	gO1	100	50	50	50
	gO2	500	250	250	3.450

* mg TEQ/jaar

Voor een aantal stofklassen is een stolp aangevraagd overeenkomstig met de ondergrens tabel 5.30 van het Bal. Voor de overige stofklassen is echter meer aangevraagd dan de genoemde ondergrens.

In de aanvullende gegevens d.d. 16 augustus 2024 is per stofklasse een onderbouwing opgenomen hoe men komt tot de aangevraagde stolp. Hieronder gaan we in op de verschillende emissies.

Buiten de stolp gelden voor emissies van puntbronnen boven de ondergrens van het Bal ook concentratie-eisen. Deze zijn gebaseerd op de eisen van tabel 4.656 en tabel 5.30 van het Bal.

Zeer zorgwekkende stoffen

Voor de emissie van ZZS is ervan uitgegaan dat de volledige aangevraagde verwerkingscapaciteit wordt gebruikt voor onderzoek aan kunststofafval, zijnde 44 ton/jaar.

Kunststoffen bevatten toeslagstoffen zoals kleurstoffen en weekmakers die bij verwerking kunnen leiden tot de emissie van ZZS. Volgens LAP 3 bevat kunststofafval maximaal 0,1 % ZZS.

Als alleen kunststofafval wordt verwerkt en alle in het kunststofafval aanwezige ZZS ongezuiverd wordt geëmitteerd als MVP2 is dit worst case 44 kg/jaar.

Naast de emissie-eisen gold volgens artikel 2.4 van het Activiteitenbesluit een minimalisatieverplichting. Sinds 1 januari 2024 is het Activiteitenbesluit vervallen. In het Bal wordt in artikel 5.24 een vermijdings- en reductieprogramma geëist voor zeer zorgwekkende stoffen. Conform artikel van het Bal dient het bevoegde gezag hier elke 5 jaar over te worden geïnformeerd.

Er is een voorschrift opgenomen dat voor elk nieuw initiatief waarbij ZZS kunnen worden verwerkt of geëmitteerd een vermijdings- en reductieprogramma dient te worden opgesteld en aan het bevoegde gezag toegestuurd.

In de aanvraag zijn nu geen reductiemaatregelen voor ZZS beschreven. Gelet op de verplichting van het hebben van een vermijdings- en reductieprogramma, is dat wel wenselijk. Gelet echter op de verwachte aard van de onderzoeken die nu voorzien worden, vinden wij een stolp van 1,25 kg/jaar voldoende. Indien in de toekomst onderzoeken gaan plaatsvinden waarbij meer emissie van ZZS te verwachten is, zal dit opnieuw beoordeeld moeten worden.

Stof

Voor de stofklasse S en sA3 wordt een jaarvracht aangevraagd die gelijk of lager is aan de ondergrens van het Bal. Deze kunnen wij dan ook zonder meer toestaan.

Voor sA1 en sA2 wordt meer aangevraagd dan de ondergrens van het Bal.

Voor sA2 wordt 2x de ondergrens van het Bal als jaarvracht aangevraagd. Gelet op de redelijk beperkte overschrijding van de ondergrens, kunnen wij hiermee instemmen.

Voor sA1 is de aangevraagde jaarvracht van 5 kg een factor 40 hoger dan de ondergrens. De ondergrens van sA1 is slechts 0,125 kg/jaar en daarmee zelfs lager dan de ondergrens van MVP2. Dit geeft duidelijk aan dat het hier om zeer ongewenste stoffen gaat. Bovendien ontbreekt een onderbouwing van de gevraagde stolp voor deze componenten. Derhalve stemmen wij voor de stofcategorie sA1 niet in met een stolp van 5 kg/jaar maar maximaal 0,125 kg/jaar. Ook hier zal indien meer emissie van sA1 gewenst is, dit opnieuw beschreven en beoordeeld moeten worden.

Anorganisch stoffen

De stolp die wordt aangevraagd voor anorganische stoffen ligt in de grootte-orde van de ondergrenzen in het Bal en kunnen wij toestaan.

Organische Stoffen

De grootste stolp wordt aangevraagd voor organische componenten (circa 3,5 ton/jaar) terwijl de vrijstellingswaarde voor gO2 250 kg/jaar bedraagt.

Gelet op de vergunde activiteiten van de Brightlands Chemelot Campus is bekend, dat organische componenten duidelijk de hoofdmoot vormen van de emissies. Dit blijkt ook uit de emissierapportages. Hierdoor kunnen we hiermee instemmen.

Samenvatting en conclusie

Voor Circular House worden emissies van puntbronnen onder volgende voorwaarden toegestaan:

- Voor de stofklassen S, sA2; sA3, anorganische componenten en organische componenten gO1 en gO2 wordt de aangevraagde stolp toegestaan;
- Voor MVP2 en sA1 wordt de aangevraagde stolp niet toegestaan maar een jaarvracht per emissiepunt gelijk aan maximaal de ondergrens van het Bal;

- Per emissiepunt gelden de emissiegrenswaarden van tabel 4.656 en tabel 5.30 van het Bal indien de ondergrens van het Bal wordt overschreden;
- Voor ZZS dienen vermijdings- en reductieprogramma's te worden opgesteld conform voorschrift 5.24 van het Bal;
- Er geldt een jaarlijkse rapportageplicht per stofklasse en voor MVP2 en sA1 per emissiepunt.

	Ondergrens Bal [kg/jaar]	Aanvraag [kg/jaar]	factor	voorwaarde
MVP2	1,25	44	35	Stolp maximaal 1,25 kg/jaar
sA1	0,125	5	40	Stolp maximaal 0,125 kg/jaar
sA2	1,25	5	4	Akkoord
gA1	1,25	5	4	Akkoord
gA2	7,5	20	2,6	Akkoord
gO2	250	3450	13,8	Akkoord

5.11.3 Monitoring

Monitoring van luchtemissies dient om aan te tonen dat een installatie voldoet aan de geldende emissiegrenswaarden en/of een reinigingstechniek goed werkt en/of voor procesmonitoring of – optimalisatie. Monitoring van procesemissies wordt in beginsel volledig bestreken door artikel 2.8 van het Activiteitenbesluit.

Indien er op grond van artikel 2.5 en 2.6 van het Activiteitenbesluit emissiegrenswaarden gelden, dan geeft tabel 2.8 van het Activiteitenbesluit het geldende controleregime aan. Het controleregime is gebaseerd op de grootte van de storingsfactor. Uit het controleregime kan volgen dat het bedrijf metingen moet uitvoeren. Mogelijke frequenties van metingen zijn éénmalig, periodiek of continu.

Betreffende de procesemissies kan controle plaatsvinden aan de hand van emissierelevante parameters (ERP's cat. A of ERP's cat. B). Afdeling 2.7 van de Activiteitenregeling geeft verdere invulling aan de monitoringseisen.

Het Activiteitenbesluit en -regeling per 1 januari 2024 zijn vervallen. Omdat voor Circular House geen BREF van toepassing is, zijn voorschriften opgenomen voor monitoring van emissies boven de ondergrens van het Bal.

5.11.4 Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

Er wordt een jaarvrucht van maximaal 1000 kg NO_x aangevraagd. Dat is minder dan 0,5 % van de totale emissie van NO_x door Chemelot. Emissie van fijn stof is niet aangevraagd voor Circular House.

Voor de gehele site Chemelot worden jaarlijks immissieberekeningen uitgevoerd en gerapporteerd in het milieujaarverslag. In de omgeving van de site Chemelot wordt de NO_x concentratie voornamelijk bepaald door de achtergrondconcentratie. De bijdrage van de Circular House is nihil voor de omgevingsluchtkwaliteit. Gezien de afstand tot toetsingspunten en de beperkte emissiebijdrage leidt dit niet tot een verandering van de immissie op toetsingspunten.

6 Zienswijzen

Van 13 november 2024 tot en met 24 december 2024 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Op 2 december 2024 hebben wij een zienswijze ontvangen van de Inspectie leefomgeving en transport.

De zienswijze betreft:

In voorschrift G1 en voorschrift G2 zijn vrachteisen voor de emissie van Extreem Risicovolle Stoffen (ERS) opgenomen. In beide voorschriften zijn de vrachteisen voor ERS 20 kg per jaar. Dit is een erg grote hoeveelheid. Waarschijnlijk is hierbij een voetnoot weggefallen.

Een stof zit in de klasse ERS op basis van extreme persistentie, toxiciteit en bioaccumulatiegedrag. De eenheid bij de klasse ERS is anders dan de eenheid bij de bijvoorbeeld klasse MVP1 en MVP2. Dit geldt voor zowel de ondergrens als de emissiegrenswaarde. De emissiegrenswaarde is uitgedrukt in TEQ (Toxiciteit Equivalenten). Bij een emissievracht van meer dan 20 milligram (mg) TEQ per jaar geldt een emissiegrenswaarde van 0,05 nanogram (ng) TEQ/Nm³.

Voor de ondergrens dient in voorschrift G1 en G2 de eenheid mg TEQ te worden vermeld. In beide voorschriften mag de vrachteis maximaal 20 milligram TEQ per jaar zijn.

Reactie:

De voetnoot bij de voorschriften G1 en G2 van paragraaf 7.2 is in het ontwerpbesluit per abuis weggefallen. De eenheid mg TEQ is daarmee in het definitief besluit alsnog opgenomen.

Door ILenT is terecht opgemerkt dat bij de voorschriften G1 en G2 van paragraaf 7.2 de voetnoot is weggefallen. Als gevolg van de zienswijze is daarmee aan voorschrift G1 en G2 van dit besluit toegevoegd * mg TEQ/jaar

Ten opzichte van de ontwerpvergunning hebben er ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden welke geen inhoudelijke wijzigingen betreffen. Het betreft de volgende wijzigingen:

- In hoofdstuk 1 onder 2 is per abuis de strijdigheid met de dubbelbestemmingen Waarde- Archeologie 2 en Waarde- Archeologie 4 niet vermeld. Deze is nu alsnog toegevoegd.
- In voorschrift 7.2.c.4 is per abuis de verkeerde verwijzing naar voorschriften uit de PGS aangehaald. Het voorschrift zoals opgenomen in het ontwerpbesluit betrof:
 - De opslag in een reservoir buiten een gebouw moet voldoen aan de volgende voorschriften van de richtlijn PGS 9 "Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³-100 m³" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 9 versie augustus 2021):
 - paragraaf 3.2;
 - paragraaf 3.3, voorschrift 3.3.1 t/m 3.3.11 ;3.3.,12,3.g.14 t/m 3.3.16;
 - paragraaf 3.4;
 - paragraaf 3.5;
 - paragraaf 3.6 voorschrift 3.6.1;
 - paragraaf 3.8 voorschrift 3.8.1 t/m 3.8.4;
 - paragraaf 3.10;
 - paragraaf 3.11;

- paragraaf 3.12,voorschrift 3.12.1.

Daarvoor in de plaats komt het vervangend voorschrift zoals nu opgenomen onder 7.2.c.4 met daarin de juiste verwijzing.

7 Voorschriften

7.1 Specifieke voorschriften ruimtelijke ordening

A. Archeologie

1. De aanvang van de veldwerkzaamheden dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email (secretariaatEOROMO@sittard-geleen.nl).
2. Het archeologische onderzoek moet conform de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen (PvE) dat door de gemeente dient te zijn goedgekeurd. Zonder goedgekeurd en geldig PvE mogen de archeologische werkzaamheden én de civiele werkzaamheden ten behoeve van het bouwproject niet starten.
3. Het archeologische onderzoek bestaat uit:
 - a. de voorbereiding (PvE, Plan van Aanpak, onderzoeksmeldingen);
 - b. uitvoering van het veldwerk (proefsleuvenonderzoek, opgraving of archeologische begeleiding);
 - c. eventuele vervolgonderzoeken (bijvoorbeeld een opgraving als vervolg op een proefsleuvenonderzoek, of uitbreiding van het onderzoeksgebied als de vindplaats groter is dan verwacht);
 - d. het opstellen van een evaluatierapport, waarin een onderzoeksvoorstel voor de uitwerking van het onderzoek wordt gedaan;
 - e. uitwerking van het onderzoek op basis van het door de gemeente goedgekeurde valuatierapport. Onderdeel hiervan kan natuurwetenschappelijk onderzoek van grond- of andere monsters zijn (bijvoorbeeld ¹⁴C-dateringen of botanisch onderzoek);
 - f. opstellen van een eindrapport dat door de gemeente goedgekeurd moet worden;
 - g. deponering van vondsten en documentatie bij het provinciale depot voor bodemvondsten en deponering van de digitale documentatie bij archeodepot.nl.
4. Er is pas aan de vergunningsvoorwaarden voldaan als het rapport door de gemeente goedgekeurd is en de vondsten en documentatie gedeponiseerd zijn bij het provinciale depot voor bodemvondsten en bij archeodepot.nl.

7.2 Specifieke voorschriften milieu Circular House

A. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. De datum van in gebruik name van de deelinrichting Circular House moet ten minste 3 weken vooraf schriftelijk worden gemeld bij het bevoegd gezag.
2. **Toetsing, vastlegging en rapportage milieubelasting**
 - a. Voordat vergunninghouder wijzigingen aanbrengt ten opzichte van de ten tijde van de vergunningaanvraag aanwezige installaties, processen en/of producten dient vergunninghouder te toetsen of de bijdrage van de nieuwe elementen past binnen de vigerende regelgeving en deze vergunning. De toetsing dient te omvatten:
 - Beoordeling of wordt voldaan aan BBT;
 - Beoordeling of het past binnen de vergunde eural-codes;
 - Beoordeling of het past binnen een goedgekeurd AO/IC document;
 - Bodemrisico inventarisatie waaruit blijkt dat een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt;
 - Beoordeling of de geluidbijdrage van Circular House blijft passen binnen de vergunde IEB;
 - Beoordeling waaruit blijkt dat de emissies naar de lucht per emissiepunt en de vergunde emissiestolp per stofklasse niet overschrijdt;
 - Voor de emissie van ZZS is/wordt een vermijdings- en reductieprogramma opgesteld;
 - Beoordeling of de hoeveelheden en maatregelen van de opslagen voldoen aan de voorschriften;
 - Beoordeling van de opslagen passen binnen de aangevraagde hoeveelheden BRZO stoffen
 - Beoordeling of 10-6 contour binnen het perceel blijft;
 - b. De toets dient schriftelijk vastgelegd te worden en ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag;
 - c. Het bevoegd gezag kan aanvullende eisen stellen.

Milieujaarverslag en milieujaarplan

3. De vergunninghouder dient jaarlijks voor 1 april een milieujaarverslag in te dienen bij het bevoegd gezag. Deze rapportage dient de volgende elementen te bevatten:
 - overzicht van de gevestigde organisaties;
 - eventuele aanpassing emissiemeetprogramma;
 - kwantitatieve beschrijving van milieubelasting van Circular House (emissies naar lucht, water,; ;
 - verklaring van significante verschillen in de aspecten lucht, water, afvalstoffen en energieverbruik t.o.v. het voorgaande rapportagejaar;
 - hoeveelheid geaccepteerd, geweigerd en afgevoerd afval;
 - belangrijke wijzigingen met betrekking tot de milieu-items in de BCC Regelgeving;
 - beschrijving van aanwezige registratiesystemen binnen Circular House.

Terrein van de inrichting

4. Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
 - alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

5. De vergunninghouder moet direct na het in werking treden van de vergunning schriftelijk naam, adres en telefoonnummer opgeven aan het bevoegde gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigingen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
6. Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

Registratie

7. Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten(digitaal) aanwezig:
 - a. alle overige voor de inrichting geldende milieuvergunningen en meldingen;
 - b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
 - d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.
8. De documenten genoemd in voorschrift 7 onder c en d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

B. AFVALSTOFFEN

Afvalscheiding

1. Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
 - papier/karton;
 - schroot;
 - metalen;
 - hout;
 - restafval;
 - gevaarlijke afvalstoffen;
 - kunststofafval;
 - batterij-afval;
 - waterige stromen

Afvalpreventieplan

2. Indien meer dan 25 ton/jaar bedrijfsafvalstoffen en 2,5 ton/jaar gevaarlijk afval ontstaat dient alsnog een afvalpreventieonderzoek te worden uitgevoerd. Dit onderzoek moet inzicht geven in de volgende aspecten:
 - de processen binnen het bedrijf;
 - de stoffenhuishouding per onderdeel en totaal;
 - de samenstelling van het restafval in gewichtsprocenten;
 - een kostenberekening;
 - een bron-/oorzaakanalyse per afvalstroom;
 - de wijze van meten en registreren;

- preventiemaatregelen, reeds genomen en gepland;
 - mogelijkheden om reststoffen als grondstof in te zetten;
 - een overzicht met aanvullende maatregelen;
 - haalbaarheidsanalyses;
 - doelstellingen en planning.
3. Binnen 3 maanden na uitvoering van het afvalpreventieonderzoek moet de rapportage van het onderzoek ter beoordeling aan bevoegd gezag worden gezonden. Het bevoegd gezag kan op basis van de rapportage nadere eisen stellen ter uitvoering van de maatregelen zoals opgenomen in het plan.
 4. Vergunninghouder moet éénmaal per vier jaar het afvalpreventieonderzoek actualiseren en ter beoordeling zenden aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag kan op basis van de uitgevoerde actualisatie eisen stellen ter uitvoering van nadere maatregelen.
 5. Niet gelijksoortige afvalstromen dienen gescheiden opgeslagen en afgevoerd te worden naar een vergunninghouder.
- Opslag van afvalstoffen**
6. De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
 7. Er mag geen opslag van te verwerken afvalstoffen plaatsvinden met uitzondering van een dagvoorraad van maximaal 175 kg.

Acceptatie

8. Binnen de deelinrichting mag per kalenderjaar maximaal 44 ton afval (maximaal 0,1 % ZZS) met onderstaande euralcodes worden geaccepteerd:

euralcode	Afvalstof tbv kunststofrecycling
02 01 01 01 04	Afval van landbouw, tuinbouw, aquacultuur, bosbouw, jacht en visserij Kunststofafval (exclusief verpakkingen)
04 02 04 02 21 04 02 22	Afval van textielindustrie Afval van onverwerkte textiel vezels Afval van verwerkte textiel vezels
07 02 07 02 13	Afval van BFLG van kunststoffen, synthetische rubber en kunstvezels kunststofafval
09 01 09 01 10	Afval van fotografische industrie Wegwerpcamera's zonder batterijen
12 01 12 01 05 12 01 99	Afval van de machinale bewerking en de fysieke en mechanische oppervlakte behandeling van metalen en kunststoffen Kunststofschaafsel- en krullen Niet elders genoemd afval
15.01 15 01 02 15 01 05 15 01 06	Verpakkingen (inclusief gescheiden ingezameld stedelijk verpakkingsafval) Kunststofverpakkingen Composietverpakkingen Gemengde verpakkingen
16 01 16 01 19	Afgedankte voertuigen van verschillende soorten vervoer Kunststof afval
17 02 17 02 03	Hout, glas en kunststof kunststof
19 12 19 12 04 19 12 08 19 12 12	Afval van niet elders genoemde mechanische afvalverwerking Kunststof en rubber Textiel Overig niet onder 19 12 11 vallend afval
20 01 20 01 10 20 01 11 20 01 39 20 01 99	Gescheiden ingezamelde fractie (exclusief 15 01) Textiel (kleding) Textiel Kunststoffen Niet elders genoemde fracties
20 03 20 03 07 20 03 99	Overig stedelijk afval Grofvuil Niet elders genoemd stedelijk afval

9. Indien vergunninghouder batterijafval met een van in de onderstaande tabel genoemde euralcodes wil accepteren moet, voordat de feitelijke acceptatie plaatsvindt, een verzoek ter goedkeuring aan bevoegd gezag gezonden worden. In het verzoek moet het volgende vermeld worden:
- omschrijving van de afvalstof;
 - euralcodes;
 - wijze van acceptatie, verwerking en opslag;
 - uitwerking AO/IC volgens bijlage 11 bij de aanvraag;
 - dat er sprake is van vergelijkbare milieu hygiënische aspecten (gemotiveerd);
 - dat de totale vergunde opslag- en verwerkingscapaciteit niet wijzigt.

Pas na goedkeuring van bevoegd gezag mag de afvalstof geaccepteerd worden.

euralcode	Afvalstoffen tbv batterijrecycling
16 01	Afgedankte voertuigen van verschillende soorten vervoer
16 01 18	Non ferro metalen
16.03	Afgekeurde charges en producten
16.03 03	Anorganisch afval dat gevaarlijke stoffen bevat
16 03 04	Niet onder 16 03 03 vallend anorganisch afval
16 06	Batterijen en accu's
16 06 01*	Loodaccu's
16 06 02*	NiCd batterijen
16 06 04	Alkali batterijen (exclusief 16 06 03)
16 06 05	Overige batterijen en accu's
19 01	Afval van verbranding of pyrolyse afval
19 01 12	Niet onder 19.01 11 vallend bodemas en slakken
20 01	Gescheiden ingezamelde fracties
20 01 33*	Onder 16 06 01, 16 06 02 of 16 06 03 vermelde batterijen en accu's alsmede ongesorteerde mengsels die dergelijke batterijen en accu's bevatten
20 01 34	Niet onder 20 01 33 vallende batterijen en accu's
20 01 35*	Niet onder 20 01 21 en 20 01 23 vallende afgedankte elektrische en elektronische apparaten die gevaarlijke onderdelen bevatten
20 01 36	Niet onder 20 01 21 en 20 01 23 vallende afgedankte elektrische en elektronische apparaten

10. Indien vergunninghouder waterige vloeistoffen met een van in de onderstaande tabel genoemde euralcodes wil accepteren moet, voordat de feitelijke acceptatie plaatsvindt, een verzoek ter goedkeuring aan bevoegd gezag gezonden worden. In het verzoek moet het volgende vermeld worden:

- a. omschrijving van de afvalstof;
- b. euralcodes;
- c. wijze van acceptatie, verwerking en opslag;
- d. uitwerking AO/IC volgens bijlage 11 bij de aanvraag;
- e. dat er sprake is van vergelijkbare milieu hygiënische aspecten (gemotiveerd);
- f. dat de totale vergunde opslag- en verwerkingscapaciteit niet wijzigt.

Pas na goedkeuring van bevoegd gezag mag de afvalstof geaccepteerd worden.

euralcode	Waterige vloeistoffen
07 01	Afval van bereiding, formulering, levering en gebruik (BFLG) van organische basis chemicaliën
07 01 01*	Waterige vloeistoffen en moederlogen
07 02	Afval van BFLG van kunststoffen, synthetische rubber en kunstvezels Kunststofafval
07 02 01*	Waterige vloeistoffen en moederlogen
07 03	Afval van BFLG van organische kleurstoffen en pigmenten (exclusief 06 01)
07 03 01*	Waterige vloeistoffen en moederlogen
07 06	Afval van BFLG van vetten, smeermiddelen, zeppen, detergents, desinfecterende middelen en cosmetische producten
07 06 01*	Waterige vloeistoffen en moederlogen
07 07	Afval van BFLG van fijnchemicaliën en niet elders genoemde chemische producten
07 07 01*	Waterige vloeistoffen en moederlogen
08 02	Afval van andere coatings (inclusief keramisch materiaal)
08 02 02	Waterig slib dat keramisch materiaal bevat
08 02 03	Waterig suspensies die keramisch materiaal bevatten
11 01	Afval van chemische oppervlakte behandeling en coating van metalen en andere materialen
11 01 11*	Waterige spoelvloeistoffen die gevaarlijke stoffen bevatten
11 01 12	Niet onder 11 01 11 vallende waterige spoelvloeistoffen
11 02	Afval van non-ferrohydrometallurgische processen
11 02 03	Afval van de productie van anoden voor waterige elektrolyse processen
19 01	Afval van verbranding of pyrolyse afval
19 01 06*	Waterig vloeibaar afval van gasreiniging en ander waterig vloeibaar afval.

11. Tenzij de voorschriften in deze vergunning anders bepalen moet de vergunninghouder altijd handelen overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde AV-beleid en de AO/IC inclusief (voor zover van toepassing) de goedgekeurde aanvullingen en de toegezonden wijzigingen.
12. Het AV-beleid en de AO/IC moeten gedurende de openingstijden van de deelinrichting voor het bevoegd gezag in te zien zijn.

13. Wijzigingen van de procedure voor acceptatie, be- en verwerking, registratie of controle van batterijafval of waterige stromen moeten, ter bepaling van de procedure die in relatie tot de aard van de wijziging is vereist schriftelijk aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.
- In het voornemen tot wijziging moet het volgende aangegeven worden:
- a. de reden tot wijziging;
 - b. de aard van de wijziging;
 - c. de gevolgen van de wijziging voor andere onderdelen van het A&V-beleid en de AO/IC;
 - d. de datum waarop vergunninghouder de wijziging wil invoeren.
- Pas na toestemming van het bevoegd gezag mag de wijziging doorgevoerd worden.

C. (EXTERNE) VEILIGHEID

1. Binnen de deelinrichting Circular House mogen maximaal hoeveelheden (Brzo-)stoffen aanwezig zijn zoals vermeld in bijlage 7 bij de aanvraag.
2. Circular House moet beschikken over een systeem waarmee de aanwezige gevaarlijke stoffen en hoeveelheden binnen de deelinrichting gemonitord wordt.
3. Binnen de deelinrichting Circular House mogen de maximale tonnages uit bijlage 7 niet worden overschreden en dient dit op ieder moment te kunnen worden aangetoond middels een uitdraai uit het registratiesysteem.

Cryogene opslag stikstof PGS 9

4. De opslag in een reservoir buiten een gebouw moet voldoen aan de volgende voorschriften van de richtlijn PGS 9 "Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³-100 m³" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 9 versie augustus 2021):
 - paragraaf 3.2;
 - paragraaf 3.3, voorschrift 3.3.1 t/m 3.3.11 ; 3.3.12, 3.3.14 t/m 3.3.16;
 - paragraaf 3.4;
 - paragraaf 3.5;
 - paragraaf 3.6 voorschrift 3.6.1;
 - paragraaf 3.8 voorschrift 3.8.1 t/m 3.8.4;
 - paragraaf 3.10;
 - paragraaf 3.11;
 - paragraaf 3.12, voorschrift 3.12.1.

De opslag in een reservoir buiten een gebouw moet voldoen aan de volgende voorschriften van de richtlijn PGS 9 "Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³-100 m³" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 9 versie augustus 2021):

- Paragraaf 7.3: M1, M2, M4 t/m M7, M10;
 - Paragraaf 7.4: M12 t/m M20;
 - Paragraaf 7.5: M21 t/m M27;
 - Paragraaf 7.9: M48 t/m M63;
 - Paragraaf 7.10: M.64.
5. Het onderhoud van de installatie moet voldoen aan de voorschriften opgenomen in voorschrift 6.3.1 van de richtlijn PGS 9 "Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³-100 m³" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 9: augustus 2021).

6. Het vullen van de installatie dient plaats te vinden overeenkomstig paragraaf 7.4 van de richtlijn PGS 9 "Cryogene gasen: opslag van 0,125 m³-100 m³" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 9 2014 augustus 2021).

Opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking PGS 15

7. De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in de richtlijn PGS15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2021 versie 1.0 (augustus 2021)) moet voldoen aan de volgende voorschriften van de richtlijn:
- voorschriften 3.1.1, 3.1.3 en 3.1.5;
 - voorschriften 3.2.1 t/m 3.2.4, 3.2.6 t/m 3.2.13;
 - voorschriften 3.3.1; 3.3.2; 3.3.4
 - voorschriften 3.4.1, 3.4.3 t/m 3.4.12;
 - voorschriften 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1 t/m 3.7.7;
 - voorschriften 3.9.1, 3.10.1; 3.11.1 t/m 3.11.3, 3.12.1, 3.13.1 t/m 3.13.3, 3.14.1 en 3.14.2;
 - voorschriften 3.15.1, 3.15.2, 3.16.1, 3.17.1 t/m 3.17.3, 3.18.1, 3.19.2 t/m en 3.19.5.
8. In afwijking van voorschrift 3.2.5 en 3.3.3 van PGS 15 mag maximaal 2500 kg per verdieping gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, mits hiervoor de volgende extra (bouwkundige) voorzieningen zijn getroffen:
- a. Brandkleppen in de afzuigkanalen van de opslagkasten;
 - b. Brandkasten hebben een brandwerendheid van 90 minuten;
 - c. Branddetectie met automatische doormelding naar het Operational Center Chemelot (OCC) en CvD BCC, van de laboratoriumunit waar de brandveiligheidskast staat;
 - d. De aanwezige laboratoriummedewerkers dienen geïnstrueerd en getraind te zijn in de veiligheidsrisico's van de stoffen waarmee gewerkt wordt en aan veilig gebruik van de stoffen;
 - e. De aanwezige BHV-organisatie dient geïnstrueerd en getraind te zijn in de (bestrijdings)scenario's voor het werken met gevaarlijke stoffen.
9. **Onverenigbare combinaties**
Indien binnen één laboratorium-unit een onverenigbare combinatie van stoffen volgens paragraaf 3.4.2 van PGS 15 (2021) voorkomen, mogen binnen de laboratorium-unit 2 brandveiligheidskasten worden geplaatst.
- Opleiding bedrijfsbrandweer**
10. De bedrijfsbrandweer Chemelot dient te zijn opgeleid (geïnstrueerd), getraind en geoefend. ten behoeve van het bestrijden van incidenten in laboratoriumruimtes en PGS15 opslagen van gevaarlijke stoffen.
- Bestrijdingsmaterieel**
11. Ten behoeve van de bestrijding van incidenten in laboratoriumruimtes is de materieelvloot van de bedrijfsbrandweer ten minste uitgerust met de standaard bepakkings-eisen van een tankautospuut (TS) van de overheid.
12. **Opslag Batterij-afval**
Er mag maximaal 333 kg batterij-afval worden opgeslagen conform PGS 15 en vergunningvoorschrift C.7.

Opslag van gasflessen PGS 15

13. De opslag van gasflessen (ADR klasse 2) moet voldoen aan de volgende voorschriften van de richtlijn PGS15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2021 versie 1.0 (augustus 2021)):
- voorschriften 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4 t/m 3.2.12;
 - voorschriften 3.4.10 t/m 3.4.12,
 - voorschriften 3.7.1 t/m 3.7.4, 3.7.6 t/m 3.9.1;
 - voorschriften 3.11.1 t/m 3.11.3, 3.12.1, 3.13.1 t/m 3.13.3, 3.14.1 en 3.14.2;
 - voorschriften 3.15.1, 3.15.2, 3.16.1, 3.17.1 t/m 3.17.3, 3.19.2, 3.19.4 en 3.19.5;
 - voorschriften 6.1.1 t/m 6.1.6;
 - voorschriften 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 t/m 6.2.18;
 - voorschriften 6.3.1 t/m 6.3.6.

D. GELUID EN TRILLINGEN

Representatieve bedrijfssituatie

1. De maximale vergunde berekende $L_{A,r,LT}$ geluidbelasting van Circular House als Installatie Eigen Bijdrage bedraagt:

Prognose	Berekening Circular House Installatie Eigen Bijdrage (IEB) als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)			
				etmaal (Bi) in dB(A)
DS Punt	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	
DS01 Lindenheuvel Noord	20,2	20,2	20,2	30,2
DS02 Geleen Krawinkel	10,3	10,3	10,3	20,3
DS03 Neerbeek Mauritslaan	5,0	5,0	5,0	15,0
DS04 Beek Makadostraat	3,6	3,6	3,6	13,6
DS05 Geleen Romaniestraat	10,8	10,8	10,8	20,8
DS06 Stein Nieuwdorp	10,1	10,1	10,1	20,1
DS07 Stein Oud-Kerensheide	18,1	18,1	18,1	28,1
DS08 Motel Urmond	29,1	29,1	29,1	39,1
DS09 Elsloo Steinderweg	5,4	5,4	5,4	15,4
DS10 Station Geleen Lutterade	10,9	10,9	10,9	20,9
DS11 Lindenheuvel Javastraat	17,4	17,4	17,4	27,4

2. De berekende geluidbelasting moet zijn berekend overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" HMRI-1999 onder gebruikmaking van de luchtabsorptiefactoren van IL-HR-13-01.

Akoestisch controle onderzoek in gebruik name deelinrichting

3. Binnen 6 maanden na het in gebruik nemen van de deelinrichting Circular House moet door middel van een akoestisch onderzoek aan het bevoegd gezag worden aangetoond dat aan de geluidbelasting uit voorschrift 4.1 en de inpassing in de geluidzone wordt voldaan. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen die termijn schriftelijk worden gerapporteerd. Het bevoegd gezag moet geïnformeerd worden over datum en tijdstip waarop de geluidmetingen ten behoeve van bovengenoemde rapportage plaatsvinden.

E. GEUR

1. De opslag van kunststofafval mag uitsluitend in pandig plaatsvinden. Met uitzondering van voorbewerkt en gewassen kunststof afval.

F. GENETISCH GEMODIFICEERDE ORGANISMEN

1. Vanaf het in werking zijn van de inrichting moet op een centrale plaats binnen de inrichting (milieulogboek) een actuele registratie en bijbehorende plattegrondtekeningen worden bewaard waarop is aangegeven:
 - het ggo-gebied met het daarbinnen gelegen overige deel ggo-gebied en de werkruimten waar activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen mogen worden verricht, onder vermelding van de categorie van fysische inperking.
 - De registratie en plattegrondtekeningen moeten te allen tijde beschikbaar zijn voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.
2. Het ggo-gebied, zoals bedoeld in voorschrift F.1 moet beschermd zijn tegen toegang door onbevoegde personen.
3. Alle categorieën van fysische inperking moeten zich bevinden binnen het ggo-gebied. Het is niet toegestaan activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen uit te voeren op andere plaatsen in de inrichting dan binnen de plattegrond zoals bedoeld in voorschrift F.1.
4. In de inrichting zijn de volgende werkruimten voor het werken met genetisch gemodificeerde organismen aanwezig, zoals aangegeven op de plattegrondtekening als bedoeld in voorschrift F.1
 - a. het maximale aantal van elk van de vergunde categorieën van fysische inperking op inperkingsniveau I en II tezamen;
 - b. het maximale aantal van elk van de vergunde categorieën van fysische inperking op inperkingsniveau III.
5. Er moet een registratie worden bijgehouden van de status (categorie van fysische inperking) van een ruimte. Deze registratie moet in de ruimten aanwezig zijn.
6. De vergunninghouder informeert de omgevingsdienst over de namen van de biologische-veiligheidsfunctionaris (BVF), de onderzoeksleider (OL) en de verantwoordelijk medewerkers (VM). Het bevoegd gezag moet van elke wijziging die hierop betrekking heeft, direct schriftelijk worden geïnformeerd.

Externe veiligheid en biotechnologische veiligheid

7. Bij werken met ggo's op inperkingsniveau III dient binnen zes maanden na het in werking zijn van de inrichting een calamiteitenplan/bedrijfsnoodplan voor de gehele inrichting ter goedkeuring worden voorgelegd aan de omgevingsdienst. Het calamiteitenplan/bedrijfsnoodplan bestaat uit ten minste de volgende onderdelen:
- Een beschrijving van de risicobronnen en omstandigheden waaronder de rampen zich kunnen voordoen met betrekking tot ggo's;
 - De getroffen preventieve voorzieningen, zoals veiligheidsuitrusting, alarmsystemen, inperkingsmethoden en –procedures en de beschikbare hulpmiddelen met betrekking tot ggo's;
 - Een beschrijving van de aan de werknemers verstrekte informatie met betrekking tot ggo's;
 - Bestrijdingsplan bij brand/explosie en overige calamiteiten met betrekking tot ggo's;
 - Een beschrijving van communicatiemiddelen en alarmeringsschema's.
8. Het calamiteitenplan/bedrijfsnoodplan moet vervolgens iedere vijf jaar worden geactualiseerd en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de omgevingsdienst.

G. LUCHT

1. Emissie stomp

De emissies van puntbronnen mogen de jaarvrachten in onderstaande tabel niet overschrijden.

Component	stofklasse	vergunde stomp
		kg/jaar
ZZS	ERS	20*
	MVP1	0,075
	MVP2	1,25
Stof	S	100
	sA1	0,125
	sA2	5
	sA3	5
Anorganisch	gA1	5
	gA2	20
	gA3	75
	SO2	1000
	NOx	1000
	Ammoniak	75
	HCl	7,5
organisch	HF	7,5
	gO1	50
	gO2	3.450

* mg TEQ/jaar

2. **Concentratie-eisen puntbronnen**

Indien de emissies van puntbronnen de ondergrens overschrijden gelden onderstaande concentratie-eisen.

Component	stofklasse	Ondergrens Bal	Concentratie
		kg/jaar	mg/N,m3
ZZS	ERS	20*	0,05 ng/TEQ/Nm ³
	MVP1	0,075	0,05
	MVP2	1,25	1
Stof	S	100	5
	sA1	0,125	0,05
	sA2	1,25	0,5
	sA3	5	0,5
Anorganisch	gA1	1,25	0,5
	gA2	7,5	3
	gA3	75	30
	SO ₂	1000	50
	NO _x	1000	100
	Ammoniak	75	30
	HCl	7,5	3
	HF	7,5	3
organisch	gO1	50	20
	gO2	250	50

* mg TEQ/jaar

Emissiemeetprogramma

3. Voor puntbronnen de concentratie-eisen van voorschrift H.2 gelden moet een emissiemeetprogramma worden opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het emissiemeetprogramma dient te voldoen aan paragraaf 5.4.4 van het Bal.

7.3 Ambtshalve voorschriften te verbinden aan de vigerende revisievergunning

AANVULLENDE REGELS IN VERBAND MET VERVALLEN AANVULLENDE REGELS ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Algemeen

1. Voorschriften in dit hoofdstuk treden in werking zodra deze vergunning van rechtswege een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet is geworden. Dat is het moment waarop het besluit onherroepelijk is geworden.

Bodem

Eindonderzoek bodem

2. Eindonderzoek bodem:
 - a. Bij het beëindigen van een bodembedreigende activiteit wordt een bodemonderzoek verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen;
 - b. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, gemaakt of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waarop de activiteit is verricht;
 - c. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740, voor zover de activiteit plaatsvindt op de landbodem, of aan NEN 5717 en NEN 5720, voor zover de activiteit plaatsvindt in een oppervlaktewaterlichaam;
 - d. Het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

Rapport van het eindonderzoek bodem

3. Het rapport van het bodemonderzoek bevat:
 - a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
 - b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
 - c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
 - d. informatie over het huidige en eerder gebruik van het terrein;
 - e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anderszins nieuw bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreinigingen van de bodem door de bodem verontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, gemaakt of vrijgekomen; enTen hoogste zes maanden na het beëindigen van de activiteit wordt een rapport van het bodemonderzoek verstrekt aan het bevoegd gezag.

Herstel van de bodemkwaliteit

4. Herstel van de bodemkwaliteit:
 1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het bodemonderzoek bij het beëindigen van de activiteit de bodemkwaliteit hersteld tot:
 - a. De bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgelegd voor het begin van de activiteit:
 - i. Voor zover een activiteit plaatsvindt op de landbodem: in een rapport volgens NEN 5740; of

- ii. Voor zover een activiteit plaatsvindt in een oppervlaktewaterlichaam: in een rapport volgens NEN 5720;
- b. De bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 25c, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
- c. De volgende kwaliteitsklasse, bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit:
 - i. Voor zover een activiteit plaatsvindt op de landbodem: de kwaliteitsklasse landbouw/natuur; of
 - ii. Voor zover een activiteit plaatsvindt in een oppervlaktewaterlichaam: de kwaliteitsklasse niet verontreinigd;
- 2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000;
- 3. Het herstel wordt milieukundig begeleid door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 6000.

Informeren: herstelwerkzaamheden

- 5. Ten aanzien van de herstelwerkzaamheden in het kader van de bodembescherming wordt het bevoegd gezag:
 - 1. Ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de begindatum;
 - 2. Ten minste vijf dagen na beëindigen van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de einddatum.
- 6. Indien in een inrichting een bodembedreigende activiteit wordt verricht worden bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.
- 7. **Vermijdings- en reductieprogramma**
 - a. Er worden vermijdings- en reductieprogramma's opgesteld voor zeer zorgwekkende stoffen.
 - b. Deze programma's bevatten:
 - een overzicht van mogelijkheden om het gebruik van zeer zorgwekkende stoffen te vermijden;
 - als gebruik niet te vermijden is: een overzicht van mogelijkheden en technieken om emissies in de lucht of het water te voorkomen en te beperken;
 - informatie over de bedrijfszekerheid en de kosten van de technieken; en
 - informatie over afwenteleffecten.
 - c. Bij het overzicht van de technieken wordt informatie opgenomen over het rendement en de validatie van de technieken.
 - d. Op het bepalen van de kosten en het rendement van de technieken, bedoeld in het derde lid, zijn de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

Informeren: emissie zeer zorgwekkende stof

- 8. Het bevoegd gezag wordt elke vijf jaar geïnformeerd over:
 - a. de mate waarin zeer zorgwekkende stoffen in de lucht of het water worden geëmitteerd; en
 - b. de mogelijkheden om de emissies van zeer zorgwekkende stoffen in de lucht of het water te beperken.

7.4 Algemene voorschriften Chemelot Site voor alle primaire site bewoners (versie 2024)

A. ALGEMEEN

1. Volmacht verklaring conform Managementhandboek Chemelot Site Permit B.V.
Een nieuwe primaire site bewoner moet zich bij vestiging op de site Chemelot conformeren aan het gestelde in de meest actuele versie van het Managementhandboek. De nieuwe primaire site bewoner dient dit bij aanvraag voor omgevingsvergunning schriftelijk aan het bevoegd gezag te verklaren.
Bij overdracht van een reeds op de site Chemelot bestaande activiteit aan een nieuwe primaire site bewoner dient de verklaring, dat de nieuwe primaire site bewoner zich conformeert aan de meest actuele versie van het Managementhandboek CSP B.V. binnen zes weken na de formele overdracht schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
2. Zorgplicht*
De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
(* De zorgplicht uit artikel 2.1 AB geldt voor activiteiten genoemd in hoofdstuk 3 AB.)
3. (Proces)Installaties
 - a. (Proces)installaties moeten zodanig zijn ontworpen en geconstrueerd alsmede worden bediend en onderhouden, dat het optimaal functioneren van alle onderdelen gewaarborgd is. Ze moeten bestand zijn tegen druk en temperatuur, die hierin optreden en het medium waarvoor ze bestemd zijn. Elk defect aan een installatie, dat gevaar, schade of hinder buiten de inrichting kan veroorzaken, dient zo spoedig mogelijk te worden hersteld. Dit artikel is van toepassing voor die (proces)installaties van de inrichting die niet onder de werking van het Activiteitenbesluit vallen.
 - b. Gebouwen/installaties en opslagvoorzieningen moeten te allen tijde goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben.
 - c. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.
 - d. De installatie onderdelen en opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen moeten daar waar er risico's zijn voor aanrijding door voertuigen afdoende tegen aanrijding zijn beschermd.
4. Personeel
 - a. De vergunninghouder is verplicht binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde voorschriften en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Deze instructie dient schriftelijk te worden vastgelegd.
 - b. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties, die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

5. Metingen, keuringen en controles
In de gevallen waar is voorgeschreven dat metingen, keuringen en controles aan installaties of installatieonderdelen moeten worden verricht, moeten de resultaten daarvan worden bewaard in de inrichting tot ten minste het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring of controle en ter inzage worden gehouden voor de toezichthoudende ambtenaar, tenzij in enig voorschrift anders is bepaald.
6. Beëindigen van activiteiten of een gedeelte van de activiteiten binnen een (deel)inrichting
 - a. Het beëindigen van activiteiten of een gedeelte van de activiteiten dient ten minste 2 maanden voor de (gedeeltelijke) beëindiging aan het bevoegd gezag schriftelijk te worden gemeld.
 - b. Zo spoedig mogelijk na het beëindigen van de activiteiten of een gedeelte van de activiteiten dienen betreffende installatieonderdelen veilig te worden gesteld. Dit betekent dat alle bodembedreigende stoffen en gevaarlijke stoffen uit de installatie moeten zijn verwijderd.
 - c. (Gevaarlijke) afvalstoffen afkomstig van de beëindiging van activiteiten of een gedeelte van de activiteiten dienen overeenkomstig het plan van aanpak te worden afgevoerd naar een vergunninghouder.
 - d. Voor de beëindiging van activiteiten of een gedeelte van de activiteiten dient binnen de (deel)inrichting een plan van aanpak aanwezig te zijn. Het plan van aanpak bevat ten minste een tijdspad van alle werkzaamheden, een beschrijving van het veilig stellen van de installatie(onderdelen) en verwijdering van (gevaarlijke) afvalstoffen, het slopen of conserveren van bouwwerken en (ondergrondse) installatieonderdelen (w.o. leidingen en rioleringen), de registratie van de vrijkomende stoffen en de consequenties van de werkzaamheden voor de compartimenten lucht, geluid, bodem en water.
 - e. Indien er gebouwen worden gesloopt of installaties worden gedemonteerd en van de inrichting worden verwijderd, dienen hiertoe door de primaire site bewoners altijd meldingen aan het bevoegd gezag en Chemelot Site Permit B.V. te worden gedaan om de geluidboekhouding van de site Chemelot actueel te kunnen houden.
7. Melden planning stopgebonden onderhoud
Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeien moeten ten minste 5 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld

B. BODEM EN GRONDWATER

- 1 Controle (ondergrondse) leidingen en installatieonderdelen bij geconstateerde bodemverontreiniging.
Wanneer de bodem van de inrichting, als gevolg van de activiteiten die daarbinnen plaatsvinden, daadwerkelijk verontreinigd is, dient de vergunninghouder (ondergrondse) leidingen en/of installatieonderdelen die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, die in potentie kunnen leiden tot chemische aantasting van de betreffende leiding(en) en/of installatieonderdelen, te (laten) controleren op aantasting en, indien nodig, te (laten) herstellen of vervangen.

C. GELUID

1 Geluidmetingen en berekeningen

Voor zover in deze vergunning voor de deelinrichtingen geen meet- of rekenmethode is gesteld, dienen geluidmetingen en/of -berekeningen alsmede de beoordeling van de resultaten te geschieden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (HMRI-1999) van het Ministerie van VROM.

Voor de primaire site bewoners op het gezoneerde industrieterrein "DSM Locatie Geleen" gelden de uitgangspunten zoals beschreven in bijlage A05.1 behorend bij deze aanvraag¹.

Voor de primaire site bewoners op het gezoneerde industrieterrein "Haven Stein" gelden de uitgangspunten zoals beschreven in bijlage A05.2 behorend bij deze aanvraag².

D. LUCHT

1. Afdekken vloeistofplas

Indien zich een lekkage van giftige, brandbare en/of stank verwekkende stoffen voordoet, moet de ontstane vloeistofplas onmiddellijk met een daarvoor geschikt middel worden afgedekt om verdamping zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken dan wel dient op gelijkwaardige wijze verdamping te worden voorkomen/beperkt. Het afdekmiddel moet steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en in voldoende mate op het terrein van de inrichting aanwezig zijn.

2. Registratie emissieoverschrijdingen per primaire site bewoner

Geconstateerde overschrijdingen van de vergunde emissienormen dienen te worden geregistreerd en overeenkomstig het document "Meldingsregeling site Chemelot" aan het bevoegd gezag te worden gerapporteerd. Deze registratie dient ten minste te bevatten het emissiepunt, tijdstip, tijdsduur, oorzaak van de normoverschrijding, meteorologische omstandigheden ten tijde van de overschrijding en de genomen maatregelen. Deze registratie moet voor bevoegde ambtenaren ter inzage liggen en moet ten minste 5 jaar worden bewaard.

E. VEILIGHEID

1 Beveiliging tegen blikseminslag

Gebouwen en procesinstallaties met ontploffings- en brandgevaar moeten tegen blikseminslag zijn beveiligd met een afleiderinstallatie overeenkomstig de NEN-norm die op het moment van aanbrengen van de voorziening van toepassing is, tenzij dit redelijkerwijs niet gevegd kan worden. De aarding moet regelmatig, overeenkomstig de termijnen gesteld in de betreffende NEN-norm, op deugdelijkheid worden geïnspecteerd.

¹ Betreft de aanvraag van de vergunning van deelinrichting 1 van de site Chemelot behorende bij de omgevingsvergunning d.d 11 augustus 2020 met zaaknummer 2020-201793

² Betreft de aanvraag van de vergunning van deelinrichting 1 van de site Chemelot behorende bij de omgevingsvergunning d.d 11 augustus 2020 met zaaknummer 2020-201793

- 2 **Statische elektriciteit**
Procesinstallaties en delen daarvan, die onder elektrische spanning kunnen komen te staan door statische oplading, moeten zijn voorzien van een deugdelijke aardverbinding. Isolerende verbindingsgedeelten dienen met aarddraden te worden overbrugd. De statische aardingen en overbruggingen moeten voldoen aan de NPR-richtlijn die op het moment van aanbrengen van de voorziening van toepassing is.
- 3 **Opslag van producten**
Producten die ongewenste reacties met elkaar kunnen aangaan, moeten al dan niet verpakt, zodanig gescheiden worden opgeslagen, dat deze ongewenste reacties niet kunnen plaatsvinden.
- 4 **Kleine brandblusmiddelen in de open lucht aanwezig (buiten toepassingen uit het Bouwbesluit)**
 - a. Elk blusmiddel moet duidelijk zichtbaar, steeds onbelemmerd bereikbaar en tot onmiddellijk gebruik gereed en beschikbaar zijn.
 - b. Brandblusmiddelen moeten tweejaarlijks worden gecontroleerd door een daartoe erkende instantie. De datum en het resultaat van de laatst uitgevoerde controle moeten op of nabij het blusmiddel zijn aangegeven.
- 5 **Explosie en brandgevaar**
 - a. Het is binnen het hekwerk van de inrichting verboden open vuur te hebben en/of te roken. Het open vuur- en rookverbod geldt niet op plaatsen waar, onder goedkeuring van een bevoegde functionaris van betreffende deelrichting, ontheffingen van dit verbod zijn vastgesteld. De plaatsen waar een ontheffing van het rookverbod geldt moeten duidelijk door middel van opschriften zijn aangegeven.
 - b. Indien het om bedrijfstechnische redenen nodig is om in een explosiegebied c.q. een gebied waar een open vuur- en rookverbod geldt open vuur te maken of gereedschap te gebruiken dat vonken kan veroorzaken welke een omringend mengsel van gas of damp kan ontsteken, moeten zodanige maatregelen zijn getroffen, dat gevaar voor brand of explosie niet aanwezig is.
 - c. Binnen de gevarenczone, als bedoeld in de ATEX-richtlijn, waar gevaar door het eventueel aanwezig zijn van brandbare gas- en/of dampmengsels kan optreden, mogen geen door verbrandings- of elektromotoren aangedreven voertuigen worden gebruikt, tenzij door een daartoe door de vergunninghouder aangewezen persoon is vastgesteld, dat ter plaatse geen mengsel van gas of damp en lucht aanwezig is, dat door het gebruik van zodanig voertuig tot ontbranding of ontploffing zou kunnen komen, en bedoeld persoon toestemming tot het berijden van die wegen heeft gegeven.
- 6 **Stagnatie elektriciteitsvoorziening per primaire site bewoner**
Indien zich ten gevolge van een stagnatie in de elektriciteitsvoorziening een situatie voordoet die aanleiding kan geven tot gevaar, schade of ernstige hinder buiten de inrichting, moeten bij het optreden van een dergelijke stagnatie onmiddellijk en bij voorkeur automatisch, doeltreffende noodvoorzieningen in werking treden om deze kritieke situatie op te heffen.

- 7 Melden van ongewone voorvallen bij de primaire site bewoners
- a. Na elk ongewoon voorval dient met behulp van de checklist, opgenomen in bijlage 12 ongewone voorvallen van deze aanvraag³, te worden bepaald of er sprake is van een ongewoon voorval zonder significante gevolgen voor het milieu, die niet buiten de inrichting waarneembaar zijn.
 - b. Ongewone voorvallen die na toepassing van de checklist worden geclassificeerd als ongewoon voorval mét significante gevolgen voor het milieu, dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij het bevoegde gezag.
 - c. Ongewone voorvallen die na toepassing van de checklist worden geclassificeerd als ongewoon voorval zónder significante gevolgen voor het milieu en niet waarneembaar buiten de inrichting dienen binnen 24 uur na het ongewone voorval te zijn opgenomen in het registratiesysteem voor ongewone voorvallen.
 - d. In het registratiesysteem voor ongewone voorvallen dienen van de voorvallen zónder significante gevolgen voor het milieu, die niet waarneembaar zijn buiten de inrichting, tenminste de volgende zaken te worden vastgelegd:
 - datum, tijdstip en duur van het ongewoon voorval;
 - datum en tijdstip van registratie;
 - de locatie van het ongewoon voorval;
 - Voor die incidenten die hadden kunnen leiden tot ongewone voorvallen boven de drempelwaarden, dienen nader geanalyseerd te worden:
 - de oorzaken van een voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - de ten gevolge van een voorval vrijgekomen stoffen en een indicatie van de hoeveelheid ervan;
 - de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van een voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken;
 - e. Registratiesysteem van ongewone voorvallen dient te allen tijde beschikbaar te zijn voor toezichthoudende ambtenaren van of namens bevoegd gezag.
 - f. Inhoudelijke wijzigingen in de checklist dienen ter goedkeuring aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Implementatie van een wijziging in de checklist mag pas plaats vinden na goedkeuring door het bevoegd gezag.
 - g. Vergunninghouder dient de bepalingen van voorgaande meldingsvoorschriften te verwerken in interne bedrijfsinstructies.
Hiermee moet minimaal worden bereikt:
 - wijze waarop gemeld wordt;
 - wijze waarop het ongewone voorval wordt onderzocht;
 - wijze waarop wordt gecommuniceerd over het ongewone voorval.

³ Betreft de aanvraag van de vergunning van deelinrichting 1 van de site Chemelot behorende bij de omgevingsvergunning d.d 11 augustus 2020 met zaaknummer 2020-201793

F. AFVALSTOFFEN

- 1 Afvoer van (gevaarlijke) afvalstoffen
Voor zover in de vergunning voor specifieke deelinrichtingen geen afwijkende voorschriften zijn opgenomen, moeten vrijkomende (gevaarlijke) afvalstoffen met het oog op een zo hoogwaardig mogelijke verwerking en/of hergebruik naar soort worden verzameld, opgeslagen en zo vaak als nodig naar een vergunninghouder voor het verwerken / bewerken van (gevaarlijke) afvalstoffen worden afgevoerd, die deze afvalstoffen verwerkt conform de op dat moment geldende minimumstandaard van het Landelijke Afvalbeheerplan. Gevaarlijke afvalstoffen moeten tenminste 1 maal per jaar uit de (deel)inrichting worden afgevoerd

G. MAATWERKVOORSCHRIFTEN GELIJKWAARDIGHEID INSPECTIESYSTEEM BEDRIJFSRIOLERING, GELDIG VOOR ALLE DEELINRICHTINGEN OP DE SITE CHEMELOT

Dit zijn maatwerkvoorschriften inspectie en beheer riolen site Chemelot, waarbij wordt afgeweken van een onderhouds- en inspectieprogramma volgens CUR rapport 2001-3 zoals genoemd in cvm II bij bestaande ondergrondse riolering.

1. Basisinformatie bedrijfsriolen
De basisinformatie riolen, opvraagbaar bij iedere deelinrichting, moet ten minste te bevatten:
 - Een beschrijving van de systeemelementen met bijbehorende functie, een gemotiveerde onderbouwing over het soort bedrijfsriolering en op welke wijze het rioleringsbeheer wordt ingevuld;
 - Rioleringstekeningen: de situering van de bedrijfsriolering binnen de site Chemelot, de lay-out van de bedrijfsriolering, waaruit de ligging, de diameter en het materiaal van ieder systeemelement af te leiden is inclusief de ligging van de overnameputten in relatie tot de inrichtingsgrens en het huisbaasgebied; dit geldt voor alle typen bedrijfsriolering;
 - Status onderhoudscyclus: de data van de meest recente rioolinspecties, een verwijzing naar de laatste rioolrapportages, (eventuele) herstelplannen en een verwijzing naar het beheerssysteem;
 - De activiteiten van het OBL rioolsysteem, vallend onder de deelvergunning IAZI, die worden beheerd door Sitech Site Infrastructure, vallen ook onder dit beheersplan riolen.
2. Periodieke inspectie en onderhoud van bedrijfsriolering
De bedrijfsriolering van een primaire site bewoner dient periodiek gecontroleerd te worden op haar (technische) conditie zodat voldaan wordt aan een verwaarloosbaar bodemrisico conform de inspectietermijnen van tabel 1 Keuringstermijn voor bedrijfsriolen op de site Chemelot, zoals beschreven in het beheersplan riolen Chemelot site versie 2019, bijlage nr. A08 van deze aanvraag⁴
 - a. De resultaten van de periodieke controle dienen vastgelegd te worden in een rioolrapportage. De inspectietermijn van een bedrijfsriool wordt daarbij bepaald conform het afloopschema en tabel 1 van het beheersplan riolen versie 2019, Bijlage nr. A08 van deze aanvraag;
 - b. De rioolrapportage omvat tenminste:

⁴ Betreft de aanvraag van de vergunning van deelinrichting 1 van de site Chemelot behorende bij de omgevingsvergunning d.d 11 augustus 2020 met zaaknummer 2020-201793

- Algemene gegevens: de naam van de deelinrichting en de vigerende beschikkingen op basis waarvan de controle is uitgevoerd, de reikwijdte van de controle, de uitvoeringsdatum, de wijze waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Relevante rioleringstekeningen;
- Resultaten van de controle, inclusief het daaruit voortvloeiende herstelplan, een samenvatting van de resultaten per systeemelement, waarbij bij geconstateerde onvolkomenheden wordt aangegeven op welke wijze en binnen welk tijdsbestek deze onvolkomenheden worden hersteld;
- De rioolrapportages moeten minimaal 1 inspectietermijn te worden bewaard;
- Hemelwaterriolen moeten minimaal 1 maal per 12 jaar worden beoordeeld op de technische conditie.

7.5 Voorschriften voor Chemelot Site Permit B.V.

A ALGEMEEN EN BEHEER VAN DE CHEMELOT SITE PERMIT B.V.

1. Actualisatie van het Management handboek van Chemelot Site Permit B.V.
Wijzigingen in de beheersstructuur van de CSP B.V. moeten binnen 6 weken na het formeel vastleggen in de Kamer van Koophandel registers schriftelijk aan het bevoegd gezag gemeld te worden. Dit betreft wijziging van: de aandeelhouders van de CSP B.V., de aandelen- en stemverhouding in de CSP B.V., de samenstelling van de directie, en de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van CSP B.V. en de drijvers van deelinrichtingen.
2. Jaarlijkse actualisatie van belangrijke documenten:
Jaarlijks dienen voor 1 april de volgende documenten (digitaal) aan het bevoegd gezag te worden verzonden:
 - actuele versie van management handboek Chemelot Site Permit B.V.;
 - een actuele versie van de op de site Chemelot aanwezige primaire site bewoners en het overzicht van hun vergunde installaties / activiteiten (deelinrichtingen);
 - actuele versie van de Huisbaasgebieden van de site Chemelot, (kaartnummer 9002832 A0 of opvolger); ⁵
 - actuele versie van de kaart van gebouwen op de site Chemelot, (kaartnummer 9001327 A0 of opvolger) ⁶.
3. Actueel overzicht primaire site bewoners en grondgebruik
 - a. binnen de inrichting dient een actueel overzicht van de primaire site bewoners en het grondgebruik binnen de gehele inrichting site Chemelot aanwezig te zijn.
 - b. het overzicht dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.

⁵ Betreft de kaart uit de aanvraag van de vergunning van deelinrichting 1 van de site Chemelot behorende bij de omgevingsvergunning d.d 11 augustus 2020 met zaaknummer 2020-201793

⁶ Betreft de kaart uit aanvraag van de vergunning van deelinrichting 1 van de site Chemelot behorende bij de omgevingsvergunning d.d 11 augustus 2020 met zaaknummer 2020-201793

4. **Terreinafscheiding**
Op het terrein van de inrichting site Chemelot moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn, dat de toegang tot de installaties, opslagen en gebouwen behorende tot de inrichting site Chemelot voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
5. **Klachten**
 - a. Chemelot Site Permit B.V. houdt een register bij van alle binnen gekomen klachten, analyseert deze klachten en rapporteert jaarlijks vóór 1 april aan het bevoegd gezag omtrent alle binnen gekomen klachten van voorgaand kalenderjaar. De rapportage bevat ten minste een totaal overzicht van de klachten, de oorzaak van de klachten, de genomen acties, alsmede in voorkomende gevallen leer- en verbeterpunten voor de hele inrichting site Chemelot.
 - b. Chemelot Site Permit B.V. ziet toe op de uitvoering van de door de site bewoners te ondernemen acties ten gevolge van de klachten en de leer- en verbeterpunten.
6. **Ongewone voorvallen**
 - a. Chemelot Site Permit B.V. houdt een register bij van alle ongewone voorvallen, analyseert deze ongewone voorvallen en rapporteert jaarlijks vóór 1 april aan het bevoegd gezag omtrent de aan het bevoegd gezag gemelde ongewone voorvallen van voorgaand kalenderjaar. De rapportage bevat ten minste een totaal overzicht van de gemelde ongewone voorvallen, de oorzaak van de ongewone voorvallen, de genomen acties en in voorkomende gevallen de leer- en verbeterpunten voor de hele inrichting site Chemelot. Het register dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - b. Chemelot Site Permit B.V. ziet toe op de uitvoering van de door de site bewoners te ondernemen acties ten gevolge van de ongewone voorvallen en de leer- en verbeterpunten.
7. **Bevorderen van leren van ongewone voorvallen op de site Chemelot door CSP B.V.**
CSP B.V. dient uiterlijk 1-2-2021 te rapporteren over de systematiek die op de site Chemelot geïmplementeerd is voor het onderling leren van ongewone voorvallen.
8. **Jaarlijkse CSP B.V. rapportage over niet melding plichtige ongewone voorvallen als bedoeld in paragraaf 6.1 voorschrift E.7 onder d vierde bullet.⁷**
Van de ongewone voorvallen die na toepassing van de checklist worden geclassificeerd als ongewoon voorval zónder significante gevolgen voor het milieu, maar hadden kunnen leiden tot ongewone voorvallen boven de drempelwaarden, overlegt Chemelot Site Permit B.V. jaarlijks vóór 1 april ter beoordeling een rapportage aan het bevoegd gezag.
De rapportage bevat ten minste:
 - een overzicht van de gegevens opgenomen in paragraaf 6.1 voorschrift E.7 onder d vierde bullet⁸;
 - een analyse van de basisoorzaken van de ongewone voorvallen (trendanalyse);
 - een analyse van de leereffecten op de site Chemelot om dergelijke ongewone voorvallen te voorkomen.

⁷ Betreft in dit besluit voorschrift E.7 onder d, vierde bullet uit paragraaf 6.1.1

⁸ Betreft in dit besluit voorschrift E.7 onder d, vierde bullet uit paragraaf 6.1.1

9. Veiligheid, Gezondheid en Milieu audits (VGM-audits)
 - a. Chemelot Site Permit B.V. houdt een register bij van de overeenkomstig het Management Handboek ontvangen Management Summaries van VGM-audits van de primaire site bewoners, beoordeelt deze Management Summaries op major non-conformaties en rapporteert jaarlijks voor 1 april aan het bevoegd gezag omtrent de Management Summaries en major non-conformaties. De rapportage bevat ten minste een totaal overzicht van de ontvangen Management Summaries van VGM-audits van de primaire site bewoners, de major non-conformaties en alle daaruit voortvloeiende acties, alsmede leer- en verbeterpunten voor de hele inrichting site Chemelot. Het register dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - b. Chemelot Site Permit B.V. ziet toe op de uitvoering van de door de primaire site bewoners te ondernemen acties ten gevolge van de major non-conformaties en de leer- en verbeterpunten.

B BODEM

1. Actualiseren bodemkwaliteitssysteem (nu genaamd BOSANIS) door de primaire site bewoners
De vigerende bodemkwaliteit (bodemnulsituatie) dient geregistreerd te zijn in het bodemkwaliteitssysteem (nu: BOSANIS). Indien op enig moment na uitvoering van een bodemonderzoek de verontreiniging situatie van de bodem wordt gewijzigd - door bijv. sanerende maatregelen, of hergebruik van verontreinigde grond - dienen deze wijzigingen direct in het bodemkwaliteitssysteem (BOSANIS) te worden aangepast. Jaarlijks vindt rapportage over het bodemkwaliteitssysteem plaats volgens het Plan van Aanpak "Duurzaam Bodembeheer Chemelot" aan het bevoegd gezag. Dit plan is op 21 juni 2022 middels een beschikking vastgesteld.

C GELUID

1. Geluidboekhouding site Chemelot
 - a. Binnen de inrichting dient een actueel geluidboekhoudsysteem met rekenmodel aanwezig te zijn. Het geluidboekhoudsysteem met rekenmodel dient te voldoen aan het bevoegde gezag vastgestelde uitgangspunten.
 - b. Het geluidrekenmodel dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - c. Jaarlijks dient voor 1 april inzicht te worden gegeven in de totaal vergunde geluidsruimte, de actuele geluidsruimte en resterende geluidsruimte ten opzicht van de Toetsingswaarden op de Doelstellingspunten (DS punten).

D LUCHT

1. Windsnelheidsmeter en windrichtingwijzer
In de inrichting site Chemelot moeten een goed functionerende windsnelheidsmeter en een windrichtingswijzer zijn opgesteld. Het personeel in de meetkamers van de deelinstallaties dient zo nodig onmiddellijk te kunnen beschikken over deze meteogegevens.

2. Boekhouding luchtemissies site Chemelot
 - a. Binnen de inrichting dient een actuele boekhouding van de luchtemissies aanwezig te zijn. Deze boekhouding betreft de componenten waarvoor in de diverse vergunningen van de diverse deelinrichtingen emissienormen zijn opgenomen. De boekhouding dient tevens de actuele resultaten van lekverliesmetingen te bevatten, voor die deelinrichtingen, waarvoor lekverliesmetingen in de diverse vergunningen voorgeschreven zijn. De boekhouding betreft een totaal overzicht van de actuele emissies van het afgelopen kalenderjaar.
 - b. De boekhouding dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
 - c. CSP B.V. dient jaarlijks voor 1 september inzicht te geven in de luchtkwaliteit in de omgeving van de inrichting site Chemelot voor de componenten genoemd zijn in de wet Luchtkwaliteit en voor de componenten waarvoor in de wetgeving Maximaal Toelaatbare Risico (MTR) waarden zijn opgenomen. Deze rapportage verplichting geldt voor die stoffen, die in het afgelopen kalenderjaar binnen de inrichting naar lucht zijn geëmitteerd.
3. Continue monitoring van emissies van ZZS stoffen (met MTR waarde) naar lucht en rapportage
 - a. Op grond van een door het bevoegd gezag goedgekeurd monitoringsvoorstel dient CSP B.V. de (diffuse) emissies van ZZS stoffen naar de lucht continu te monitoren. Op deze wijze zal voor het bevoegd gezag meer inzicht ontstaan in de aard en hoeveelheden van (diffuse) emissies van ZZS stoffen en een inzicht in de effecten van deze emissies op de concentraties van deze stoffen buiten de inrichting. Het betreft hier de emissies van ZZS waarvoor MTR waarden zijn vastgesteld, in ieder geval MVC, benzeen en 1,3- butadieen.
 - b. Binnen 12 maanden na van het van kracht worden van dit besluit dient CSP B.V. een plan van aanpak met een monitoringvoorstel op te stellen en ter goedkeuring aan het bevoegd gezag voor te leggen.
 - c. Na goedkeuring van het monitoringvoorstel dient CSP B.V. jaarlijks voor 1 september een monitoringsrapportage over het afgelopen kalenderjaar in te dienen van de immissie van ZZS stoffen.
4. Beheersplan diffuse emissies

Voor de primaire site bewoners met diffuse emissies als bedoeld in:

 - Handboek emissieberekening", 12 januari 2024 (Rijkswaterstaat Water, Verkeer en Leefomgeving),
 - Meetprotocol voor lekverliezen, Vluchtige Organische stoffen", 2 januari 2024 (Rijkswaterstaat Water, Verkeer en Leefomgeving),
 - de nieuwe BREF WGC "Common Waste Gas Management and Treatment Systems in the Chemical Sector"; BBT-conclusies 6 december 2022,

gelden de verplichtingen zoals beschreven in bijlage A06 Beheersplan diffuse lekverliezen site Chemelot: kenmerk CSP-20-0123 van 4 december 2019 die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Inhoudelijke wijzigingen in voornoemde bijlage dienen ter goedkeuring aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Implementatie van een wijziging in de bijlage mag pas plaats vinden na goedkeuring door het bevoegd gezag.

E EXTERNE VEILIGHEID

1. Presentatie externe risico's site Chemelot
 - a. Binnen de inrichting dient een presentatie (plaatsgebonden risico contour en fn-curve groepsrisico) aanwezig te zijn met betrekking tot het voor de gehele inrichting site Chemelot

actueel plaatsgebonden risico en actueel groepsrisico, conform de actuele, geldende rekenmodellen.

- b. De presentatie dient te allen tijde ter inzage te liggen voor het bevoegd gezag.
- c. De meest recente presentatie van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de site Chemelot van het afgelopen kalenderjaar met een toelichting op opgetreden veranderingen dient jaarlijks voor 1 april aan het bevoegd gezag te worden overlegd.

F AFVALSTOFFEN VAN DE SITE CHEMELOT

- 1. Registratie van de totale bedrijfsafvalstoffen van de site Chemelot
 - a. Er dient een overzichtelijke registratie te worden bijgehouden van alle (gevaarlijke) afvalstoffen (soort en hoeveelheid) die buiten de deelinrichtingen worden afgevoerd. De registratie vindt plaats in het format zoals vastgelegd in de op het moment van rapportage actuele afspraken uit het E-MJV/E-PRTR directive. De geregistreerde gegevens dienen minimaal 3 jaar te worden bewaard en op verzoek aan de controlerend ambtenaar te worden overgelegd.
 - b. Chemelot Site Permit B.V. dient jaarlijks vóór 1 april aan het bevoegd gezag een opgave te doen toekomen van de uit de inrichting afgevoerde (gevaarlijke) afvalstoffen van voorgaand kalenderjaar. Dit dient te geschieden conform de actuele afspraken uit de E-PRTR directive van de Europese Unie.

7.6 Lijst van gebruikte afkortingen en begrippen

Afkortingen

AVA:	Algemene Vergadering Aandeelhouders
BAG:	Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAT:	Best Available Technology, Engelse term voor BBT
BBT:	Best Beschikbare Technieken
BHV:	Bedrijfshulpverlening
BNO:	Bedrijfsnoodorganisatie
BNP:	Bedrijfsnoodplan site Chemelot
Bor	Besluit omgevingsrecht
BREF:	BAT-Referentiedocument
BRZO:	Besluit Risico's Zware Ongevallen
BU:	Business Unit
CSP B.V.:	Chemelot Site Permit B.V.
CO ₂ :	Koolstofdioxide
CoPi:	Commandant Plaats incident
CvD:	Chef van Dienst
E-MJV:	Elektronisch Milieujaarverslag
E-PRTR:	European Pollutant Release and Transfer Register
ETS:	Europese systeem van emissiehandel
GBT:	Gemeentelijk beleidsteam
IAZI:	Integrale Afvalwater Zuiverings Installatie
I L & T	Inspectie Leefomgeving en Transport
IBL:	Inside battery limit
IEB:	Installatie Eigen Bijdrage (geluid) van een deelinrichting
KOW:	Kantoren Opslagen Werkplaatsen
LEB:	Locatie Eigen Bijdrage (geluid) van een deelinrichting
LOPC:	Loss Of Primary Containment
MCC:	Ministeriële Commissie Crisisbeheersing
MER:	Milieu Effect Rapportage
MKS:	Milieuklachten systeem
MKZ:	Meldkamer Zuid
MRA:	Milieu Risico Analyse
MTR:	Maximaal Toelaatbaar Risico
NEa:	Nederlandse Emissieautoriteit
N ₂ O:	Lachgas
NRB:	Nederlandse Richtlijn Bodembescherming
OBL:	Outside Battery Limit
OCC:	Operational Center Chemelot
OvD:	Officier van Dienst
PBZO:	Preventiebeleid zware ongevallen
QRA:	Kwantitatieve Risico Analyse
RBT:	Regionaal Beleidsteam
RIVM:	Rijksinstituut voor veiligheid en milieuhygiëne
ROT:	Regionaal Operationeel Team
SLA:	Service Level Agreement

SZW:	Sociale Zaken en Werkgelegenheid
USG:	Utility Support Group
VGM:	Veiligheid, gezondheid en milieu
VR:	Veiligheidsrapport
VR Limburg Zuid:	Veiligheidsregio Limburg Zuid
VOS:	Vereniging Overige Site users
Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
WKC:	Warmtekracht centrale
WL:	Waterschap Limburg
WM:	Wet milieubeheer
WNB:	Wet natuurbescherming
ZBO:	Zelfstandig bestuursorgaan
(p)ZZS:	(potentieel) Zeer Zorgwekkende Stoffen

Begrippen

AVA:	De Algemene Vergadering Aandeelhouders waarin vertegenwoordiging van de aandeelhouders CSP b.v. zitting hebben. Aandeelhouders van CSP B.V. zijn Sitech Manufacturing Services C.V., Sabic Limburg B.V., DSM Nederland B.V. en VOS
Deelvergunning:	Omgevingsvergunning verbonden aan een deelinrichting. De deelvergunning is een onderdeel van de Omgevingsvergunning Site Chemelot
Deelvergunninghouder:	De drijver van een deelinrichting.
Deelinrichting:	Onderdeel van de inrichting Site Chemelot. De begrenzing is vastgelegd in de deelvergunning.
Fabrieksnoodplan:	Noodplan voor een specifieke deelinrichting.
Huisbaasgebied:	Gebied vastgesteld door DSM Nederland waarbinnen de huisbaas verantwoordelijk is voor veiligheid, gezondheid en milieu.
LOPC:	Onbedoeld en onbeheerst vrijkomen van een stof uit de daarvoor bedoelde primaire ruimte.
Primaire site bewoner:	Deelvergunninghouder op de site Chemelot. Site bewoner die over één of meerdere deelvergunningen beschikt, daarmee zelf primair verantwoordelijk is voor het voldoen aan de betreffende vergunningsvoorschriften en derhalve aanspreekpunt is voor het bevoegd gezag bij niet voldoen aan de vergunningsvoorschriften. Een primaire site bewoner is per definitie zelf contractpartij bij Landlease Agreement / Site Usage Agreement / Site Services Agreement en de verplichte site-SLA's.
Niet prim. site bewoner:	Een partij die onderdeel uitmaakt van/opereert onder een deelvergunning zoals Ketenparken, KOW Sitech, KOW DSM.
Site Usage Agreement:	Overeenkomst, uniform voor alle site bewoners, tussen site bewoner en DSM Nederland waarin tot op zekere hoogte de activiteiten van de site bewoners op de Chemelot Site zijn gereguleerd.
Site Service Agreement:	Overeenkomst, uniform voor alle site bewoners, tussen site bewoner en Sitech Services B.V. waarin de verplicht of facultatief door de site bewoners van Sitech Services B.V. af te nemen site services vastgelegd inclusief de "general terms and conditions".
Bedrijfswaterriolering:	Het leidingstelsel voor het transport van (afval)water inclusief de in het stelsel opgenomen voorzieningen.

Hemelwaterriool:	Het deel van de bedrijfsriolering waarmee niet verontreinigd hemelwater, niet afkomstig van bodembeschermende voorzieningen, wordt getransporteerd.
Overige afvalwaterriool:	Het deel van het bedrijfsriool waarmee overige afvalwaterstromen, niet zijnde proceswater of niet verontreinigd hemelwater, worden afgevoerd (sanitair water, huishoudelijk afvalwater, koelwater en/of stoom-condensaat).
Proceswaterriool:	Het deel van de bedrijfsriolering is dat procesafvalwater afvoert naar de IAZI
Prospect:	Een bedrijf dat nog in het acquisitieproces zit
Trunking:	Systeem voor interne communicatie; Onder trunking wordt verstaan alle mobiele communicatie tussen groepen gebruikers, zoals operators in fabrieken, brandweer en ambulancepersoneel. Deze communicatie gaat via portofoons, mobilofoons en vaste posten in een gesloten circuit. Hiervoor zijn speciale frequenties gereserveerd. Trunking is dus een vitaal communicatiesysteem voor overleg tussen buiten- en meetkameroperators. Maar ook bij incidenten of een calamiteit is het mobiele verkeer via trunking soms letterlijk van levensbelang.

SoyBeanCompany B.V.
De heer W. Dijs
Tunnelweg 107
6468 EJ KERKRADE

Afdeling Milieutoezicht en Veiligheid
Zaaknummer Z2024-00008857
Ons kenmerk D2025-00000460
Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Behandeld de heer W.J. Roebroek
Telefoon +31 6 55 41 89 30
E-mail wj.roebroek@odzl.nl
Maastricht 7 januari 2025
Verzonden

Onderwerp

Bevindingen hercontrole SoyBeanCompany B.V.

Geachte heer Dijs,

Op 29 oktober 2024 is bij SoyBeanCompany B.V., Tunnelweg 107, 6468EJ Kerkrade een milieucontrole uitgevoerd waarbij 2 overtredingen zijn geconstateerd. Hiervoor verwijzen wij naar de brief van 31 oktober 2024 met ons kenmerk D2024-00063482.

Om te beoordelen of de overtredingen zijn beëindigd, is op 6 januari 2025 een administratieve hercontrole uitgevoerd door toezichthouder de heer W.J. Roebroek van de Omgevingsdienst Zuid-Limburg. Middels deze brief en het controlerapport uit de bijlage wordt u geïnformeerd over onze bevindingen.

Overtredingen eerdere controle

Tijdens de voorgaande controle zijn de volgende overtredingen geconstateerd:

- **Overtreding 1:**
De beheerder/eigenaar van de koelinstallatie laat niet periodiek het stationaire detectiesysteem voor 200 ppm en 800 ppm op meetnauwkeurigheid en alarmniveau controleren.
- **Overtreding 2:**
Het legionella-beheersplan wordt niet uitgevoerd.

Hercontrole en vervolg

De hercontrole had betrekking op de door ons gevraagde beëindiging van de hierboven omschreven overtredingen. Hierbij is geconstateerd dat de overtredingen zijn beëindigd en dat weer voldaan wordt aan de voor u geldende voorschriften.

1. Op 23 december 2024 heeft firma Notra de gasdetectiealarmen getest;
2. Op 5 december 2024 heeft firma Nutrilab het koelwater van uw natte koeltoren op legionella getest. U heeft aangegeven in 2025 weer een frequentie van 4 tests per jaar aan te houden.

Wij beschouwen dit controletraject hiermee als afgedaan. Wij wijzen u er wel op dat een toezichthouder in de toekomst opnieuw kan controleren of u aan de geldende wet- en regelgeving voldoet.

Indien u vragen heeft, kunt u zich wenden tot de heer W.J. Roebroek, bereikbaar onder telefoonnummer +31 6 55 41 89 30. U kunt ook een e-mail sturen naar wj.roebroek@odzl.nl.

Burgemeester en Wethouders van Kerkrade,
namens dezen,

R.J.M.M. Houben,
Afdelingshoofd Milieutoezicht en Veiligheid
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Bastiaens, Claudia

Van: _Coördinatieteam
Verzonden: maandag 6 januari 2025 08:55
Aan: _secretariaat
CC: Hermans, Conn; _Coördinatieteam
Onderwerp: FW: Definitief besluit BCS Circular House (fase 2) Z2024-00000076

 Definitief besluit fase 2 D2024-00066482

Van: Boorn van den, Bart <bjgh.van.den.boorn@odzl.nl>
Verzonden: zondag 5 januari 2025 15:36
Aan: _Coördinatieteam <coördinatieteam@odzl.nl>
CC: Germs-Pol van de, Kimberley <k.germs@odzl.nl>; Wenders-Erven, Marjo <mj.wenders@odzl.nl>
Onderwerp: Aankondiging Z2024-00000076

Goedemiddag allemaal,

Allereerst de beste wensen voor iedereen!

Het besluit voor fase 2 was inderdaad ook al definitief, onder voorbehoud dat er geen zienswijzen meer zouden binnen komen in de vakantie. Ik ga er dus even vanuit dat dit inderdaad niet het geval is (aangezien fase 1 al definitief is doorgegeven). Het definitieve besluit voor fase 2 is daarmee dan ook klaar. Zie voor de volledigheid onderstaande briefomslag.

Groet,
Bart

Briefomslag		
Onderwerp	Definitief besluit BCS Circular House (fase 2)	
Zaaknummer	Z2024-00000076	
Bevoegd gezag	Provincie Limburg	
Mee te sturen bijlage(n)	div.	
Interne afschriften	Steller, projectteam, C-team, T&H bouwen@odzl.nl brandveiligheid@odzl.nl omgevingsveiligheid@odzl.nl Annelies Grooten Kimberley Germs Marjo Wenders	
Zaak afgehandeld	JA	NEE
Gerelateerde zaak sluiten?	JA, zaaknummer	
Geconsolideerd vergunningenoverzicht aanpassen	JA	NEE
AFVAL Prio1	JA	NEE
Overige informatie	Samen met Z2024-00000075	
In te vullen door het Coördinatieteam		
Verzending	COORDINATIETEAM	
Datum vaststelling	9-1-2025	
Datum verzending	13-1-2025	

Digitale handtekening	NEE
Kopieën	NVT
Scannen	JA

Van: Wenders-Erven, Marjo <mj.wenders@odzl.nl>

Verzonden: vrijdag 3 januari 2025 08:44

Aan: _Coördinatieteam <coordinatieteam@odzl.nl>

CC: Boorn van den, Bart <bigh.van.den.boorn@odzl.nl>; Germs-Pol van de, Kimberley <k.germs@odzl.nl>

Onderwerp: aankondiging Z2024-00000075

Het definitieve besluit voor (CSP) BCS Circular Housefase 1 (Z2024-00000075) kan samen met fase 2 (Z2024-00000076) volgende week verzonden worden.

Bart laat (begin) volgende week weten of het definitieve besluit voor fase 2 klaar is.

Briefomslag		
Onderwerp	Definitief besluit BCS Circular House	
Zaaknummer	Z2024-00000075	
Bevoegd gezag	Provincie Limburg	
Mee te sturen bijlage(n)		
Interne afschriften	Steller, projectteam, C-team, T&H,	
Overige afschriften Indien niet van toepassing haal weg of indien wel van toepassing sleep de adressen naar rechter vak >>	- Besluiten met onderdeel bouw: bouwen@odzl.nl; brandveiligheid@odzl.nl - Vooraankondiging leges: digitalefacturen@prvlimburg.nl pc.mouwen@prvlimburg.nl - Externe veiligheid (activiteit met gevaarlijke stoffen?): omgevingsveiligheid@odzl.nl - Woo-verzoek: Woo@prvlimburg.nl	
Zaak afgehandeld	JA	
Gerelateerde zaak sluiten?		
Geconsolideerd vergunningenoverzicht aanpassen	JA	
AFVAL Prio1		NEE
Overige informatie	Samen met Z2024-00000076	
In te vullen door het Coördinatieteam		
Verzending	COORDINATIETEAM	SECRETARIAAT
Datum vaststelling		
Datum verzending		
Digitale handtekening	JA	NEE
Kopieën		
Scannen	JA	

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Nieuwe deelinrichting CSP-BCS Circular House

Fase 2: (ver)bouwen van een bouwwerk en
uitvoeren van een werk

Chemelot Campus B.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2024-00000076

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	8
2.1	De aanvraag	8
2.2	Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag	8
2.3	Huidige vergunnings situatie	9
2.4	Bevoegd gezag	9
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	9
2.6	Procedure	10
2.7	Adviezen	10
3	Samenhang overige wetgeving	19
3.1	Wet natuurbescherming	19
4	Overwegingen	21
4.1	Bouwen van een bouwwerk	21
4.2	Uitvoeren werk	29
5	Zienswijzen	30
6	Voorschriften	31
6.1	Bouwen	31
6.2	Uitvoeren van een werk	31

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 22 december 2023 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase ontvangen van Chemelot Campus B.V. De aanvraag betreft de nieuwe deelinrichting BCS Circular House (verder: Circular House) binnen de inrichting Chemelot gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00000076.

De aanvraag is aangevuld op 15 januari 2024, 26 april 2024, 16 mei 2024, 22 augustus 2024, 22 oktober 2024 en 24 oktober 2024.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campus B.V. de omgevingsvergunning tweede fase beschikking (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het realiseren van Circular House, PV-panelen, gasflessenbergingen, rolcontainers, opslagtanks, een hekwerk en diverse leidingen;
 - het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijnde het uitvoeren van grondwerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van bouwwerken.
3. Het realiseren van diverse leidingen voldoet aan de voorwaarden van artikel 3, lid 7 uit bijlage II van het Bor. Het betreffen hier leidingen waarop artikel 2, lid 18 niet van toepassing is. Daarmee zijn de wijzigingen vergunningsvrij voor de activiteit bouwen, de planologische gebruiksactiviteiten zijn niet vergunningsvrij en in het kader van het bestemmingsplan beoordeeld in hoofdstuk 4.1, ad. 3.
4. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
6. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:

Aanvraag 22 december 2023

- S05: 'Veiligheids- en Gezondheidsplan', firma Broekbakema, de dato 8 december 2023;
- OVE-00: 'Begane grond elektrotechnische installaties', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVE-01: '1e verdieping elektrotechnische installaties', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVE-02: '2e verdieping elektrotechnische installaties', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVE-03: '3e verdieping elektrotechnische installaties', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVE-05: '5e verdieping elektrotechnische installaties', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVW-00: 'Begane grond afvoeren', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVW-01: '1ste verdieping afvoeren', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVW-02: '2e verdieping afvoeren', firma Huygen, de dato 8 december 2023;

- OVW-03: '3e verdieping afvoeren', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVW-04: '4e verdieping afvoeren', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVW-05: '5e verdieping afvoeren', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- OVW-06: 'Dak afvoeren', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- 'Ventilatiestaat', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- DO-2000: 'Constructieschema begane grond', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., de dato 15 december 2023;
- DO-2020: 'Constructieschema tweede verdieping', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., de dato 15 december 2023;
- DO-2030: 'Constructieschema derde verdieping', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., de dato 15 december 2023;
- DO-2040: 'Constructieschema vierde verdieping', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., de dato 15 december 2023;
- DO-2050: 'Constructieschema vijfde verdieping', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., de dato 15 december 2023;
- DO-2060: 'Constructieschema dak', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., de dato 15 december 2023;
- 23ZP1419-adv-01: 'Resultaten geotechnisch onderzoek, fundering', firma Socotec, versie 1.0, de dato 13 december 2023;
- EB220186.R01.1.0: 'Nader onderzoek Wet natuurbescherming', firma Geonius, de dato 6 oktober 2023;
- NT_C21.01: 'Gevelfragment langsgevel hoogbouw', firma Broekbakema, de dato 15 december 2023;
- NT_C21.02: 'Gevelfragmenten langsgevel brugdeel', firma Broekbakema, de dato 15 december 2023;
- NT_C21.03: 'Gevelfragment kopgevel hoogbouw', firma Broekbakema, de dato 15 december 2023;
- NT_C21.04: 'Gevelfragment brandwerende binnengevel', firma Broekbakema, de dato 15 december 2023;
- DO-0001: 'Constructieschema palenplan', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., de dato 15 december 2023.

Aanvullende gegevens 16 mei 2024

- NT_A01: 'Detailboek', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- S01: 'Ontwerpboek definitief ontwerp', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_S02: 'Kleur- en materiaalstaat', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_S03: 'Oppervlakteberekeningen', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- DO-2010: 'Constructieschema eerste verdieping', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., versie A, de dato 3 mei 2024;
- DO-6000: 'Details', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., versie A, de dato 3 mei 2024;
- NT_L03.01: 'Gevelaanzichten Noord en Zuid', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L03.02: 'Gevelaanzicht West en Oost', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L04.01-02: 'Langsdoorsnede', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L04.03: 'Langsdoorsnede', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L04.10-14: 'Dwarsdoorsnedes', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- DO-3010: 'Doorsnedes', firma Adviesbureau Tieleman Bouwconstructies B.V., versie A, de dato 3 mei 2024;
- NT_L05.02: 'Fragment kleine kern', firma Broekbakema, de dato 22 december 2023;

- NT_L02.03: 'Plattegrond derde verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_C45.01: 'Plafondafwerkingen eerste verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_C43.01: 'Vloerafwerkingen eerste verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_C42.01: 'Binnenwandafwerkingen eerste verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- BT_L01.00: 'Bestaande situatie 1-500', firma Broekbakema, de dato 22 december 2023;
- 'Wijzigingen a.d.h.v. opmerkingen welstand van Brightlands Circular Space Circular House', firma Brightlands Chemelot Campus, de dato 16 mei 2024;
- 'Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012'.

Aanvullende gegevens 22 augustus 2024

- 2300219: 'Notitie RDR Ruimte', firma Huygen, de dato 25 juni 2024;
- NT_L02.04: 'Plattegrond vierde verdieping', firma Broekbakema, versie C, de dato 17 juni 2024;
- NT_L02.00: 'Plattegrond begane grond', firma Broekbakema, versie D, de dato 21 augustus 2024;
- NT_S03.06: 'Brandcompartimentering', firma Broekbakema, versie D;
- NT_L02.05: 'Plattegrond vijfde verdieping', firma Broekbakema, versie D, de dato 21 augustus 2024;
- NT_L02.02: 'Plattegrond tweede verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L02.01: 'Plattegrond eerste verdieping', firma Broekbakema, versie B, de dato 18 april 2024;
- NT_L01.01: 'Nieuwe situatie 1-500 brandweer', firma Broekbakema, versie D, de dato 21 augustus 2024;
- RAAP-PvE-2939: 'Programma van Eisen - Archeologisch onderzoek', firma RAAP, de dato 13 december 2023;
- 'MIVA toiletten';
- Berekening_DO-0001: 'Hoofdberekening', firma Adviesbureau Tielemans Bouwconstructies B.V., versie B, de dato 20 augustus 2024;
- 'Memo - Reactie aanvullende gegevens BCS Circular House (2e fase) 22-08-2024', firma Brightlands Chemelot Campus, de dato 22 augustus 2024;
- 'Programma van Eisen BMI Gebouw G111-420', firma Huygen, versie 6, de dato 20 augustus 2024;
- 'Programma van Eisen AOI Gebouw G111-420', firma Huygen, versie 6, de dato 20 augustus 2024;
- Bijlage IV: 'Brandveiligheid (NT_L02.00, NT_L02.01, NT_L02.02, NT_L02.03, NT_L02.04)', firma Cauberg Huygen B.V., de dato 22 augustus 2024;
- 09702-57636-04v4: 'Beoordeling bouwfysische, brandveiligheids- en akoestische aspecten', firma Cauberg Huygen B.V., de dato 22 augustus 2024;
- 'Advies Circular House - Supervisie Brightlands Chemelot Campus Noord', firma Brightlands Chemelot Campus, de dato 27 november 2023;
- 'Advies Masterplan Noord - Supervisie Brightlands Chemelot Campus Noord', firma Brightlands Chemelot Campus, de dato 27 november 2023.

Aanvullende gegevens 15 oktober 2024

- OVE-04: '4e verdieping elektrotechnische installaties', firma Huygen, de dato 8 december 2023;
- PV-03: 'Dak - 3e verdieping - PV installatie', firma Huygen, de dato 2 februari 2024;
- PV-Dak: 'Dak - PV installatie', firma Huygen, de dato 2 februari 2024;
- MA190263.027.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek G111-02, G111-03 en G111-07', firma Geonius, de dato 22 februari 2022;

- MA190263.012.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek G111-04 Brightlands Chemelot Campus te Geleen', firma Geonius, de dato 31 maart 2020;
- 'Documentenlijst Circular House Bouwaanvraag fase 2', versie 2.0, de dato 15 oktober 2024;
- 'Memo - Reactie aanvullende gegevens BCS Circular House (2e fase) 15-10-2024', firma Brightlands Chemelot Campus, de dato 15 oktober 2024;
- 'MEMO Toelichting aanvraag fase 2 omgevingsvergunning', firma Brightlands, de dato 15 oktober 2024;
- 8259231: 'Aanvraagformulier OLO 8259231 aangepast', de dato 15 oktober 2024.

Aanvullende gegevens 31 oktober 2024

- d-019: 'Ontwerp situatie terrein MP/CH', firma Pauwert Architectuur, versie A, de dato 11 oktober 2024

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611 ZS Eindhoven. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten.

Rechtsbescherming

Beroep

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u bent het niet eens met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Ook niet-belanghebbenden kunnen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Beroep kan worden ingediend tegen betaling van de verschuldigde griffierechten. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase ontvangen van Chemelot Campus B.V. De aanvraag betreft de nieuwe deelinrichting BCS Circular House binnen de inrichting Chemelot gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611 ZS Eindhoven. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft het realiseren van Circular House met ruimten en installaties voor:

- Laboratoria en cleanrooms voor onderzoek mbt o.a. kunststofafval (max 44 ton/jaar);
- G.G.O. ruimtes voor ML-I en ML-II laboratoria/cleanrooms;
- G.G.O. werkruimtes MI-I; MI-II, MI-III;
- PGS 15 opslagen;
- N₂ tank volgens PGS 9;
- Ondersteunende diensten en kantoren.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).

2.2 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de eerste fase beschikking, met zaaknummer z2024-00000075 slechts over de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een deelinrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

De aangevraagde tweede fasebeschikking betreft de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).

De eerste en tweede fase beschikking worden gelijktijdig verleend.

2.3 Huidige vergunningsituatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot;
- Op 26 juni 2023 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk DOC-00496227) betreft een actualisatie in verband met het toevoegen van een onderzoeksverplichting voor de reductie van de ammoniakemissie, geldend voor een aantal deelinrichtingen.
- Op 20 juni 2024 is voor hoofdstuk 1 een milieuneutrale veranderingsvergunning verleend. Dit besluit (kenmerk D2024-00006612) omvat wijzigingen in werkafspraken en enkele redactionele aanpassingen van voorschriften

Deze nieuwe deelinrichting Circular House vormt het nieuwe hoofdstuk 70 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting) van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast zijn de activiteiten specifiek benoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Circular House is hoofdstuk 70 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 1.a; 1.3a; 4.1; 4.4; 21.1; 21.2b en 28.4. Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf IPPC-installaties omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Er is gebleken dat de activiteit uitvoeren van een werk onderdeel uit maakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit. De activiteit uitvoeren van een werk, artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo moet derhalve ook onderdeel uitmaken van de aanvraag.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 25 juli 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 16 september 2024 aanvullende gegevens in te dienen. Op 22 augustus 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. De aanvullende gegevens betrof op een aantal punten onvoldoende informatie, deze aanvullende gegevens zijn op 15, 24 en 31 oktober 2024 ingediend.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 27 dagen.

Zoals reeds vermeld in de ontvangstbevestiging van 16 januari 2024 zijn wij genoodzaakt geweest om de termijn voor onbepaalde termijn op te schorten vanwege het grote aantal aanvragen die wij in de periode december 2023 tot en met 31 december 2023 hebben ontvangen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden hebben wij de beslistermijnen op grond van artikel 4:15, tweede lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor onbepaalde tijd opgeschort.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag geheel / gedeeltelijk betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- College van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen

Op 24 juli 2024 hebben wij van de gemeente Sittard-Geleen het volgende advies ontvangen:

"Op 16 januari 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het project 'BCS Circular House (fase 2)' voor de locatie CSP/Chemelot Campus B.V. (BCS Circular House), Urmonderbaan 22,

6167 RD Geleen, kadastraal bekend als GLN00 H 617. Dit verzoek is bij ons geregistreerd onder nummer 2024-00000123.

De aanvraag om omgevingsvergunning is bij u bekend onder zaaknummer Z2024-00000076. Hieronder volgt ons advies.

Advies en aanvullende gegevens fase 1

Op 18 juli 2024 stuurden wij u een advies gegeven over het Brightlands Circular Space (BCS) project 'BCS Circular House fase 1' inclusief een verzoek om aanvulling.

Fase 1 heeft betrekking op de aangevraagde activiteiten om af te wijken van het bestemmingsplan en om de milieuvergunning te wijzigen. Onze adviezen over milieu, archeologie, afwijken van het bestemmingsplan en externe veiligheid kunt u in ons eerder advies over fase 1 lezen.

Advies fase 2

Fase 2 heeft betrekking op de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk'.

Hieronder volgt ons advies over fase 2 van het Circular House.

Welstandsadvies Masterplan

De aanvrager Chemelot Campus B.V. van deze omgevingsvergunning voor het Circular House heeft op 1 november 2023 een schetsplanverzoek (vooroverlegplan) ingediend bij de gemeente Sittard-Geleen, waarin een advies van de gemeente gevraagd werd over het Masterplan Brightlands Chemelot Campus Noord.

Van het masterplan is door ons de wenselijkheid vastgesteld. Daarnaast hebben wij over dit masterplan een stedenbouwkundig advies gegeven.

Het masterplan is twee keer voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) voor een welstandsadvies, waarbij de commissie in het laatste welstandsoverleg van 27 februari 2024 haar waardering uitsprak voor het gedane werk/ de geleverde inspanning en daarbij aangaf zich te kunnen vinden in de voorgestelde opzet van het masterplan.

Welstandsadvies Circular House

Wij hebben het plan voor de bouw van het 'BCS Circular House (fase 2)' op 27 februari 2024 en op 26 maart 2024 voor advies voorgelegd aan de AOK. Hieronder leest u de adviezen van de commissie.

27 februari 2024 2024-00000123 - Brightlands Chemelot Campus, Geleen

Betreft: Realisatie circulair house

Behandeling: 1

Plan toelichting: Ja, E. Verkooijen, J. van Iersel, R. Evenhuis en J. van den Brand

Toehoorders: J. van den Berg, G. Clabbers en M. van der Werff

Bijzonderheden: Advies derden

Beoordeling en advies 27-2-2024: Niet akkoord

Voorliggend ontwerp is door de Adviescommissie omgevingskwaliteit getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Daarnaast is het plan getoetst aan het Masterplan - Brightlands Chemelot Campus Noord.

De commissie is op hoofdlijnen positief over het plan, spreekt haar waardering uit en geeft een aantal adviezen om het plan verder te versterken.

De commissie geeft de volgende adviezen mee.

1. De drager/modulaire opbouw van de gevel eenduidiger door te zetten in kleur en vorm. De invulling kan dan variëren naar gelang de functie en/of gewenste verschijningsvorm.

2. De modulaire opbouw/verdeling van de noord- en zuidgevel door te zetten in de kopgevels van het hoofgebouw.
3. De aansluitingen van de luchtbrug als een zuivere aansluiting op het modulair raster vorm te geven van de hoofdbouw als ook de kolommenstructuur.
4. De dakopbouw voor de technische installaties een duidelijke relatie aangaat met de architectuur, maat en schaal van de onderbouw. De voorziene opbouw oogt (te) fors en sluit in onvoldoende mate aan bij de hoogwaardige architectuur van de onderbouw.
5. De afscheiding van de veiligheidsgrens zo subtiel, als technisch en vanuit veiligheidsoverwegingen mogelijk is, te ontwerpen.
6. De onderkant van het 'poortgebouw' mee te ontwerpen c.q. een relatie aan te laten gaan met het modulaire systeem. Het oogt thans als een horizontale 'plaat' waar het modulaire systeem op rust.

Het plan is uitvoerig met de toelichters besproken. Hierbij is een aantal suggesties gedaan.

Voor een definitief advies moet het plan ter beoordeling terug naar de commissie, rekening houdend met voornoemde adviezen, samen met het inrichtingsplan, de beeldbepalende details en een overzicht van de toe te passen materialen en kleuren.

Wij hebben dit advies overgenomen en een (naar aanleiding van de hierboven meegegeven adviezen) aangepast plan geagendeerd voor de commissievergadering van 26 maart 2024.

26 maart 2024 2024-00000123 - Brightlands Chemelot Campus, Geleen

Betreft: Realisatie circulair house
 Behandeling: 2
 Plan toelichting: Ja, R. Evenhuis en J. van den Brand
 Toehoorders: J. van den Berg
 Bijzonderheden: Advies derden

Beoordeling en advies 26-3-2024: Akkoord

De Adviescommissie omgevingskwaliteit adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en het Masterplan - Brightlands Chemelot Campus Noord.

De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het realiseren van het circulair house inclusief luchtbrug en afscheiding ter plaatse van de veiligheidsgrens voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Dit advies is overgenomen.

Het bouwplan voor het Circular House voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021.

Overige adviezen

Wij zien geen aanleiding om met betrekking tot de aanvraag om omgevingsvergunning 'BCS Circular House fase 2' voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' nog andere dan welstandsadviezen te geven.

Samenvattend

Uit het advies van de AOK blijkt dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit welstandsadvies hebben wij overgenomen en wij zien verder geen aanleiding om nog overige adviezen te geven over deze fase 2 aanvraag.

Wij adviseren om aan het project 'BCS Circular House fase 2' uit oogpunt van welstand medewerking te verlenen."

Naar aanleiding van aanvullende gegevens de dato 22 augustus 2024 hebben wij van de gemeente Sittard-Geleen op 4 oktober 2024 een positieve reactie ontvangen.

Naar aanleiding van de aanvullende gegevens de dato 15, 24 en 31 oktober 2024 hebben wij van de gemeente Sittard-Geleen op 4 november 2024 een positieve reactie ontvangen

Wij nemen dit advies over.

Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Op 12 mei 2024 hebben wij van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg het volgende advies ontvangen:

“Toetsingscriteria bij Bouwwerk (BCS Circular House Fase 2)

WABO advies bouwen

A1. GEBRUIKSFUNCTIES

Zijn de gebruiksfuncties aangegeven?

Oordeel: **Voldoet**

Afweging: *Bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie en industrie functie*

A2. AANTAL PERSONEN

De gegevens met betrekking tot het maximaal aantal personen tegelijk aanwezig dienen te voldoen aan Artikel 1.2.

Oordeel: **Voldoet onder voorwaarde**

Afweging: *maximaal 1067 personen.*

Het aantal personen op laag 2, brug van BC1 wijkt af van elkaar in het rapport. Zo wordt op de tekening in bijlage IV-1 55 genoemd terwijl in het rapport 220. Deze gegevens dienen in overeenstemming gebracht te worden.

A3. ZORGPLICHT

Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 2.6 van dit besluit bouwwerken en leefomgeving.:

Oordeel: **Voldoet**

A4. GEBRUIKSMELDING

Conform Afdeling 6.1: Paragraaf 6.1.2: Artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is voor het gebruik van het bouwwerk een gebruiksmelding vereist.

Oordeel: **Voldoet onder voorwaarde**

Afweging: *Uiterlijk 4 weken voor aanvang gebruik dient er een gebruiksmelding gedaan worden, omdat het bouwwerk gebruikt wordt door meer dan 150 personen.*

B1. BRANDCOMPARTIMENTEN

De brandcompartimenten (BC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10.

Oordeel: **Voldoet niet**

Afweging:

- 1. Classificering van bouwdelen is onvolledig. Vanwege opvang is er een andere classificatie van toepassing bij bepaalde scheidingsconstructies (Zie d.1. en d.2 NEN6069 6.1.3.5). Dit dient verder uitgewerkt te worden. Er dient duidelijk op tekening aangegeven worden welke scheidingsconstructies dit betreft.*
- 2. Op pagina 27 staat vermeld dat de stalen constructie van de brandwerende scheiding tussen techniekruimte en BC3 niet wordt bekleed. Hoe zit dan met brand in de techniekruimte? Blijft de brandwerende scheiding dan wel overeind?*
- 3. Uiterlijk 4 weken voor oplevering van het object dienen alle kwaliteitscertificaten van brandwerende deuren, manchetten, doorvoeringen etc. ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden aangeboden.*

B2. SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

De subbrandcompartimenten (subBC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.11.

Oordeel: **Voldoet**

B3. VLUCHTEN

De vluchtroutes dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.12.

Oordeel: Voldoet niet

Afweging:

1. *De vluchtroute in het centraal trappenhuis dient uitgevoerd te zijn als extra beschermde vluchtroute, omdat er een hoogteverschil van 8 meter overbrugd wordt. Dit volgt uit artikel 2.104 lid 7.*

B4. BOUWCONSTRUCTIES

Het aspect sterkte bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2.

Oordeel: Voldoet niet

Afweging:

1. *Er zijn verblijfsvloeren die hoger zijn dan 13 meter, waardoor de eis hoger is dan de gestelde 90 minuten. Conform artikel 2.10 lid 5 is deze 120 minuten.*
2. *In bijlage IV-2 Vuurlastberekening is de vuurlastberekening opgemaakt waarmee wordt aangetoond dat de permanente vuurlast lager is dan 500MJ/m². Echter zijn er delen waarbij de gevelbekleding voorzien is van polycarbonaatplaten en constructie is uitgevoerd uit HSB (zie ook H9 Brandoverslag). Wordt in deze gedeelte ook voldaan aan de maximale permanente vuurlast van 500MJ/m². Dit dient aangetoond worden.*
3. *Als optie wordt aangegeven dat er mogelijk duurzame isolatie toegepast gaat worden. Heeft dit invloed op de permanente vuurlast en hoe zit dit met de brandklasse? Mocht dit gaan spelen dient aangetoond worden dat dit geen negatieve invloed heeft op de eventuele reductie als brandklasse.*

B5. MATERIALEN

De materiaaltoepassingen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9.

Oordeel: Voldoet

Afweging: Uiterlijk 4 weken voor de eindoplevering van het object dienen alle kwaliteitscertificaten van gebruikte materialen ter beoordeling aan het bevoegd gezag te kunnen worden aangeboden.

Zie ook punt 3 bij B4.

B6. HULPVERLENING

Hulpverlening bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.13.

Oordeel: Voldoet

C1. VERLICHTING

De verlichting dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.1.

Oordeel: Voldoet

C2. TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

Het tijdig vaststellen van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.5.

Oordeel: Voldoet

Afweging: Fout benoemd in rapport 2575 i.p.v. 2535. (Pagina 30)

C3. VLUCHTEN BIJ BRAND

Het vluchten bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.6.

Oordeel: Voldoet

Afweging: Alvorens het object in gebruik wordt genomen dient een ontruimingsplan te zijn opgesteld.

C4. BESTRIJDEN VAN BRAND

Bestrijden van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.7.

Oordeel: Voldoet

C5. BLUSWATERVOORZIENING

Oordeel: Voldoet

C6. BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.8.

Oordeel: Voldoet

E1. ONVEILIGE SITUATIES EN HINDER TIJDENS SLOOPWERKZAAMHEDEN

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 8.1.

Oordeel: Voldoet

Afweging: Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden dient hinder worden beperkt en onveilige situaties worden voorkomen.

Conclusie toetsing/analyse:

Niet Akkoord

Naar aanleiding van aanvullende gegevens de dato 22 augustus 2024 hebben wij van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg het volgende advies ontvangen.

"Op 27 augustus 2024 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over BCS Circular House Fase 2 op de locatie GLN00 H 617. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2024-00000993.

Adviesrapport

WABO advies bouwen

A1. GEBRUIKSFUNCTIES

Zijn de gebruiksfuncties aangegeven?

Oordeel: Voldoet

Afweging: Bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie en industriefunctie

A2. AANTAL PERSONEN

De gegevens met betrekking tot het maximaal aantal personen tegelijk aanwezig dienen te voldoen aan Artikel 1.2.

Oordeel: Voldoet

Afweging: maximaal 1067 personen.

A4. GEBRUIKSMELDING

Conform Afdeling 6.1: Paragraaf 6.1.2: Artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is voor het gebruik van het bouwwerk een gebruiksmelding vereist.

Oordeel: Voldoet onder voorwaarde.

Afweging: Conform paragraaf 6.1.2 - artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is voor het gebruik een gebruiksmelding vereist.

B1. BRANDCOMPARTIMENTEN

De brandcompartimenten (BC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10.

Oordeel: Voldoet.

Uiterlijk 4 weken voor oplevering van het object dienen alle kwaliteitscertificaten van brandwerendedeuren, manchetten, doorvoeringen etc. ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden aangeboden.

B2. SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

*De subbrandcompartimenten (subBC-en) dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.11.
Oordeel: Voldoet*

B3. VLUCHTEN

*De vluchtroutes dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.12.
Oordeel: Voldoet*

*Advies is om de Pantry's middels een rookwerende scheiding af te scheiden van het trappenhuis.
Aangezien dit naast vluchtroute ook een aanvalsroute is voor de brandweer.*

B4. BOUWCONSTRUCTIES

*Het aspect sterkte bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2.
Oordeel: Voldoet*

B5. MATERIALEN

*De materiaaltoepassingen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9.
Oordeel: Voldoet*

Uiterlijk 4 weken voor de eindoplevering van het object dienen alle kwaliteitscertificaten van gebruikte materialen ter beoordeling aan het bevoegd gezag te kunnen worden aangeboden.

B6. HULPVERLENING

*Hulpverlening bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.13.
Oordeel: Voldoet*

C1. VERLICHTING

*De verlichting dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.1.
Oordeel: Voldoet*

C2. TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

*Het tijdig vaststellen van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.5.
Oordeel: Voldoet*

C3. VLUCHTEN BIJ BRAND

*Het vluchten bij brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.6.
Oordeel: Voldoet*

Afweging: Alvorens het object in gebruik wordt genomen dient een ontruimingsplan te zijn opgesteld.

C4. BESTRIJDEN VAN BRAND

*Bestrijden van brand dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.7.
Oordeel: Voldoet*

C5. BLUSWATERVOORZIENING

Oordeel: Voldoet

C6. BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 afdeling 6.8.

Oordeel: Voldoet

Conclusie toetsing/analyse:

Akkoord

Wij nemen dit advies over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.1.3 Afweging

Gebiedsbescherming

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worstcase benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten het realiseren van circular house en diverse daar bij behorende bouwwerken is in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk

Soortenbescherming

Er is sprake van het realiseren van een nieuwe deelinrichting binnen de bestaande inrichting van CSP B.V. en de diverse deeldrijvers. Er is nader onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van rugstreeppad en vaatplanten ter plaatse van terrein 111 en 112 op de Brightlands campus.

Op basis van het onderzoek kan het voorkomen van de rugstreeppad en beschermde plantensoorten worden uitgesloten. Er zijn geen juridische of onderzoekstechnische vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming om de voorgenomen werkzaamheden uit te kunnen voeren. Wel dient er met de volgende maatregelen rekening te worden gehouden om negatieve effecten en overtreding te kunnen voorkomen:

De werkzaamheden waarbij aanwezige kruidenrijke en opgaande bos en struweel vegetatie wordt weggehaald dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 september). De sloop van opstallen wordt eveneens bij voorkeur uitgevoerd in de periode buiten het broedseizoen. Algemeen voorkomende vogelsoorten kunnen in het gehele gebied niet op voorhand volledig worden uitgesloten. Indien werkzaamheden plaatsvinden in de periode 1 maart tot 1 september dan is het advies om het werkterrein voorafgaand aan vrij te laten geven na controle door een deskundige ecooloog.

Na het vegetatievrij maken is het advies om de braakliggende gronden periodiek te maaien afhankelijk van groeiseizoen en weersomstandigheden en om alle reliëf in de vorm van grond en andere materialen uit het gebied weg te halen en het terrein zo geëgaliseerd als mogelijk te houden tot aanvang van de ontwikkelingswerkzaamheden. Hiermee wordt struweel en bosopslag voorkomen en vinden vogels en andere dieren geen vaste verblijf of broedgelegenheid meer in het gebied voorafgaand aan start werkzaamheden.

Ten aanzien van de aanwezige grondgebonden zoogdieren dient het vegetatievrij maken uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode van de haas(eind januari tot oktober). Indien werkzaamheden waarbij vegetatie wordt verwijderd in deze periode wordt uitgevoerd dient er eerst door een deskundige ecooloog een controle te worden uitgevoerd om er afdoende zeker van te zijn dat er zich geen hazen ophouden binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Hiermee wordt afdoende tegemoetgekomen aan de verplichtingen vanuit de algemene zorgplicht om onnodig doden en verwonden van dieren te voorkomen.

Het veldonderzoek is maximaal drie jaar geldig, waarna deze dient te worden geactualiseerd.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De aanvraag betreft het nieuw op te richten deelrichting Circular House. Circular house zal ruimte bieden aan een breed spectrum van huurders welke zich allemaal bezig houden met research en innovatie op het gebied van kunststofrecycling. Dit kan variëren van scheidingsmethoden, chemische/fysische bewerking tot nieuwe materialen tot toepassing en hergebruik van de gerecyclede materialen. In Circular House bevinden zich kantoor- en (maximaal 60%) laboratoriumactiviteiten.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden:

- Circular House, gebouw G-420 – G-450 (exclusief verbodingsbruggen);
- PV-panelen op het dak van Circular House;
- Brandwerende gasflessenbergingen (bombenissen, 8 stuks (6 maal type BGUB 3000 en 2 maal type BGU pakket dubbel);
- Rolcontainers, 12 stuks;
- Opslagtanks, 2 stuks;
- Hekwerk rondom de opslagtank;
- Diverse leidingen.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;

5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1 Bouwbesluit

De activiteit voldoet deels niet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Zo wordt aan het volgende voorschrift niet voldaan:

- Artikel 4.11, tweede lid en de aansturingstabel 4.8 van het Bouwbesluit 2012 (minimaal voorgeschreven vloeroppervlakte van integraal toegankelijke toiletruimten).

Afwijkingen worden mogelijk gemaakt in het Bouwbesluit 2012, door toepassing van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Door toepassing van deze gelijkwaardige maatregel wordt naar het oordeel van bevoegd gezag voldaan aan de voorschriften zoals beoogd in hoofdstuk 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit 2012.

Onderstaand wordt voor toepassing van de gelijkwaardige maatregel een beschouwing gedaan.

Artikel 4.11, tweede lid en de aansturingstabel 4.8, Bouwbesluit 2012

Op grond van artikel 4.11, tweede lid, in combinatie met de aansturingstabel 4.8 van het Bouwbesluit 2012 geldt voor een kantoor-, bijeenkomst- en industriefunctie dat integraal toegankelijke toiletruimten een minimaal voorgeschreven vloeroppervlakte van 1,65 x 2,2 meter moeten hebben. Op tekening NT_L02.00: 'Plattegrond begane grond', firma Broekbakema, versie D, de dato 21 augustus 2024 staat een integraal toegankelijke toiletruimte vermeld met een geringere maatvoering, te weten 1,95 x 1,9 meter.

Het doel van de voorgeschreven afmetingen van 1,65 x 2,2 meter voor een integraal toegankelijke toiletruimte is het goed toegankelijk zijn van de toiletruimte voor mensen die zich moeilijk kunnen bewegen.

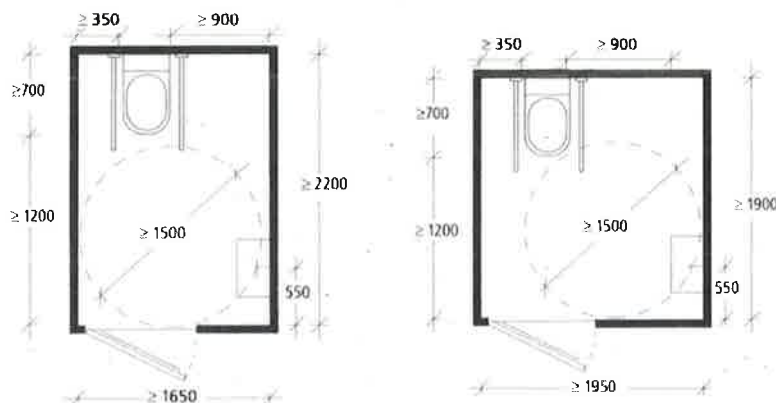
De afmetingen van de integraal toegankelijke toiletruimte op de begane grond bedragen volgens de ingediende tekeningen 1,95 x 1,9 meter.

Derhalve beschouwen wij voornoemde als een impliciet verzoek tot instemming met toepassing van een gelijkwaardige maatregel.

Middels een toilet met afmetingen van 1,95 x 1,9 meter en indeling als op onderstaande rechter afbeelding blijven de volgende afmetingen die samen de toegankelijkheid van het toilet vormen gelijk aan de afmetingen bij een toilet van 1,65 x 2,2 meter:

- een keermogelijkheid van 1,5 meter doorsnede binnen de toiletruimte;
- vrije ruimte van ten minste 1,2 x 1,2 meter vrije ruimte voor de toiletpot;
- opstelplaats naast de toiletpot van tenminste 0,9 x 1,2 meter aan de ene zijde en ten minste 0,35 x 1,2 meter aan de andere zijde;
- opstelruimte voor een (onderrijdbare) wastafel van ten minste 0,9 x 1,2 meter;
- doorgang tussen de toiletpot en wastafel van tenminste 0,9 meter.

Zie onderstaande afbeelding ter toelichting.



Links toilet overeenkomstig maatvoering artikel 4.11, tweede lid, rechts toilet in casu

We zijn als bevoegd gezag van mening dat met deze afwijkende voorziening dezelfde mate van bruikbaarheid wordt bereikt als bedoeld in artikel 4.11, lid 2 van het Bouwbesluit en willen dit impliciete verzoek gelijkwaardigheid bij dit besluit honoreren.

Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014', bekend onder NL.IMRO.9931.PH14VOOmgeving2014-VG01, is in paragraaf 2.16.1 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen een effect als er buitenplannen wordt afgeweken.

Het aangevraagde bouwwerk (of bouwwerken) is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform het bepaalde in afdeling 2.1 – 'algemene sterkte van bouwconstructies' van het Bouwbesluit 2012. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

Ad. 2 Bouwverordening

De bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen 2012 (1e t/m 14e wijziging) schrijft voor dat een bodemrapport dient te worden aangeleverd op basis waarvan de bodemgeschiktheid blijkt. Voor wat betreft het aanleveren van dit bodemrapport op grond van artikel 2.1.5 van de geldende bouwverordening en als bedoeld in artikel 8, vierde lid van de Woningwet, is document MA190263.012.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek G111-04 Brightlands Chemelot Campus te Geleen', firma Geonius, de dato 31 maart 2023 en MA190263.027.R01.V1.0: 'Verkennd bodemonderzoek G111-02, G111-03 en G111-07', firma Geonius, de dato 22 februari 2023 ingediend.

We hebben een ter zake deskundige op het gebied van bodemkwaliteit, met in acht name van de doelstelling (onderzoeksoptzet /-hypothese) als bedoeld in artikel 2.1.5 van de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen 2012 (1e t/m 14e wijziging), de voornoemde rapport laten beoordelen. Deze heeft op 12 maart 2024 het volgende advies uitgebracht. 'De aangetoonde gehalten zijn van dien aard dat deze geen belemmering vormen voor het realiseren van een verblijfsruimte voor mensen.'

Ook voor de overige aspecten in de voornoemde bouwverordening voldoet de aangevraagde activiteit. De activiteit voldoet daarmee aan de voorschriften die zijn opgenomen in de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen 2012 (1e t/m 14e wijziging).

Ad. 3 Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- Het facetbestemmingplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

Het plan bestaat uit het realiseren van een gebouw G-420 – G-450, Circular House met kantoor-, laboratorium- en industrieactiviteiten voorzien van installaties, PV-panelen op het dak en diverse ondergrondse leidingen. In het gebouw zullen maximaal 500 personen verblijven. Het voorgenomen plan voldoet niet aan de geldende planregels. Volledigheidshalve is in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (art. 2.10, onder c van de Wabo) onderstaand de toetsing aan het bestemmingsplan opgenomen. In het besluit omgevingsvergunning fase 1 is voor zover hier sprake is van handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening hiervoor vergunning verleend.

Voor de volgende bouwwerken heeft een afzonderlijke toetsing plaatsgevonden:

- Circular House, gebouw G111-420 – G111-450 (exclusief verbodingsbruggen);
- PV-panelen op het dak van Circular House;
- Brandwerende gasflessenbergingen (bombenissen, 8 stuks (6 maal type BGUB 3000 en 2 maal type BGU pakket dubbel);
- Rolcontainers, 12 stuks;
- Opslagtanks, 2 stuks;
- Hekwerk rondom de opslagtank;
- Diverse leidingen.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

Volgend uit het geldende planologische kader zijn de bouwwerken gelegen binnen:

- Enkelbestemming: Bedrijventerrein I, artikel 4;
- Enkelbestemming: Bedrijventerrein II, artikel 5;
- Aanduiding: Risico-contour IR 10-6;
- Aanduiding: Geluidcontour industrielaawaai 55 dB(A);
- Aanduiding: Kantoorbebouwing en laboratoria (binnen de bestemming Bedrijventerrein II).

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein I'

De volgende bouwwerken uit onderhavige aanvraag liggen binnen de bestemming Bedrijventerrein I:

- Circular House;
- PV-panelen op het dak van Circular House.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming Bedrijventerrein I, immers:

- Volgens artikel 4, lid 1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein I aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bedrijven welke behoren tot categorieën 1 tot en met 5 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijven welke naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de genoemde bedrijven. Tevens zijn onder andere bouwwerken, leidingstraten en kolommenbanen toegestaan indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan.

Circular House heeft een grondoppervlak van circa 2360 m² met een kantoor- en laboratoriafunctie welke een gebruiksoppervlak van circa 6180 m² betreft (maximaal 60% van de kantoorfunctie wordt als laboratoria (industriefunctie) gebruikt. De kantoor en laboratoriafunctie is overeenkomstig dit voorschrift niet toegestaan. Op deze locatie binnen Bedrijventerrein I ligt daarnaast ook geen specifieke aanduiding voor kantoorbebouwing en laboratoria.

De strijdigheid omtrent dit voorschrift is in de fase 1 beschikking opgelost middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo.

- Volgens artikel 4, lid 2 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels:

- a. Het bebouwingspercentage mag per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50% bedragen. Hieraan wordt blijkens tekeningen/aanvraag voldaan.
- b. Er geldt een maximum bouwhoogte van 60 meter zoals op de plankaart is aangegeven.

De afmetingen van de diverse bouwwerken bedragen:

- Circular House (inclusief uitlaten en PV-panelen op het dak): 94,8 meter lang, 24,9 meter breed en 31 meter hoog.
- Afmetingen van de PV-panelen zelf bedragen 1,8 meter lang, 1,1 meter breed en 0,45 meter hoog (vanaf dak gemeten).

De bouwwerken binnen deze aanduiding voldoen aan deze planregel.

- d. De minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient 50 meter te bedragen en tot de zijkant van de overige wegen 10 meter. Rijksweg A2 en Chemelot ZZ-weg zijn het dichtst bij de bouwwerken uit onderhavige aanvraag gelegen. Het plan uit onderhavige aanvraag is het dichtst bij de A2 en de Chemelot ZZ-weg gelegen. De afstand tot de A2 bedraagt meer dan 250 meter en voldoet daarmee aan de minimale afstand. De afstand tot de overige wegen voldoet niet ter plaatse van de Chemelot ZZ-weg aangezien het gebouw over de Chemelot ZZ-weg wordt gebouwd. De afstand tot de weg wordt hierdoor als 0 meter beschouwd. Het verkeer wat gebruik maakt van de Chemelot ZZ-weg rijdt onder het gebouw door.

De strijdigheid omtrent dit voorschrift is in de fase 1 beschikking opgelost middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo.

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein II'

De volgende bouwwerken uit onderhavige aanvraag liggen binnen de bestemming Bedrijventerrein II:

- Circular House;
- PV-panelen op het dak van Circular House;
- Brandwerende gasflessenbergingen (bombenissen, 8 stuks (6 maal type BGUB 3000 en 2 maal type BGU pakket dubbel);
- Rolcontainers, 12 stuks;
- Opslagtanks, 2 stuks;

- Hekwerk rondom de opslagtank;
- Diverse leidingen.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming Bedrijventerrein II, immers:

- Volgens artikel 5, lid 1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein II aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bedrijven welke behoren tot categorieën 1 tot en met 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijven welke naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de genoemde bedrijven. Tevens zijn onder andere bouwwerken, leidingstraten, kolommenbanen toegestaan indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan.

Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000 m² toegestaan voor kantoren en laboratoria.

Circular House heeft een grondoppervlak van circa 2360 m² met grotendeels een kantoorfunctie welke een gebruiksoppervlak van circa 6180 m² betreft (maximaal 60% van de kantoorfunctie wordt als laboratoria (industriefunctie) gebruikt) waarmee het maximaal toegestane oppervlak van 1.000 m² wordt overschreden.

Het plan bevindt zich binnen deze aanduiding, de strijdigheid omtrent dit voorschrift is in de fase 1 beschikking opgelost middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo.

- Volgens artikel 5, lid 2 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels:

- a. Het bebouwingspercentage mag per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50% bedragen. Hieraan wordt blijkens tekeningen/aanvraag voldaan.
- b. Er geldt een maximum bouwhoogte van 60 meter zoals op de plankaart is aangegeven.

De afmetingen van de diverse bouwwerken bedragen:

- Circular House (inclusief uitlaten en PV-panelen op het dak): 94,8 meter lang, 24,9 meter breed en 31 meter hoog.
- Afmetingen van de PV-panelen zelf bedragen 1,8 meter lang, 1,1 meter breed en 0,45 meter hoog (vanaf dak gemeten).
- Brandwerende gasflessenbergingen (totaal 8 stuks):
2 stuks 5,0 meter lang, 2,4 meter breed en 2,8 meter hoog;
6 stuks 3,0 meter lang, 1,4 meter breed en 2,6 meter hoog.
- Rolcontainers: 12 stuks, 2,3 meter lang, 1,4 meter breed en 1,7 meter hoog.
- Opslagtanks: 2 stuks, 2,1 meter doorsnee en 4,5 meter hoog.
- Hekwerk (rondom locatie opslagtanks): gaas hekwerk 2,0 meter hoog over een lengte van 26 meter.
- Diverse leidingen: de leidingen worden ondergronds aangelegd waardoor er geen sprake is van een hoogte boven maaiveld.

De bouwwerken binnen deze aanduiding voldoen aan deze planregel.

- c. De minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient 50 meter te bedragen en tot de zijkant van de overige wegen 10 meter. Rijksweg A2 en Chemelot ZZ-weg zijn het dichtst bij het plan uit onderhavige aanvraag gelegen. Van de bouwwerken uit onderhavige aanvraag is het compressorgebouw het dichtst bij de A2 en de Chemelot ZZ-weg gelegen.

De afstand tot de A2 bedraagt meer dan 250 meter en voldoet daarmee aan de minimale afstand. De afstand tot de overige wegen voldoet niet ter plaatse van Chemelot ZZ-weg aangezien het gebouw over de Chemelot ZZ-weg wordt gebouwd. De afstand tot de weg wordt hierdoor als 0 meter beschouwd. Het verkeer wat gebruik maakt van de Chemelot ZZ-weg rijdt onder het gebouw door. Echter is Chemelot ZZ-weg in de bestemming Bedrijventerrein I gelegen. Deze strijdigheid behoort tot de bestemming Bedrijventerrein I

en is in de fase 1 beschikking opgelost middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo. Aan de afstand tot andere overige wegen wordt voldaan.

Risicocontour IR 10⁻⁶

Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de risico-contour IR 10⁻⁶ geen ontwikkelingen toegestaan zijn waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen. Bij onderhavige aanvraag is er sprake van een gebouw met een kantoorfunctie waarvan 60% industriefunctie t.b.v. met research en innovatie op het gebied van kunststofrecycling. Deze verblijfsruimten zijn ten behoeve van de dienstvoering van het bedrijf en hierin zullen louter personen verblijven gelieerd aan de betreffende activiteiten. Nu de verblijfsruimten onderdeel zijn van de inrichting en om die reden niet hoeven te worden beoordeeld in het kader van externe veiligheidseffecten is er geen strijd met de bestemmingsplanregel.

Geluidscontour industrielawaai 55dB(A)

Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de geluidzone geen ontwikkelingen toegestaan zijn waarbij sprake is van het realiseren van geluidsgevoelige objecten. In onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkeling. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Het facetbestemmingsplan reguleert voldoende parkeergelegenheid op de gronden gelegen binnen het facetbestemmingsplan. De aangevraagde bouwactiviteit brengt parkeerbehoefte met zich mee. Gebruikers van Cicular House maken gebruik van de bestaande parkeervoorzieningen van de voormalige gate 1 en loodsen op circa 75 meter afstand.

Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen

Volgend uit het geldende planologische kader is het bouwwerk gelegen binnen:

- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 2, artikel 4;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4, artikel 6.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2, immers:

- Volgens artikel 4.1 van de planregels zijn de voor Waarde – Archeologie 2 aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- Volgens artikel 4.2 van de planregels mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
 - b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
 - d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 50 m².

De aangevraagde bouwactiviteit bedraagt meer dan 50 m² en is in strijd met de planregels. Deze strijdigheid is in de fase 1 beschikking opgelost middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de bestemming dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4, immers:

- Volgens artikel 6.1 van de planregels zijn de voor Waarde – Archeologie 2 aangewezen gronden in casu behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- Volgens artikel 6.2 van de planregels mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
 - b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
 - d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 500 m².

De aangevraagde bouwactiviteit bedraagt meer dan 500 m² en is in strijd met de planregels. Deze strijdigheid is in de fase 1 beschikking opgelost middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo.

Ad. 4 Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota, Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021, Gemeente Sittard-Geleen (zie paragraaf 2.7). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5 Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Uitvoeren werk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Dat geldt ook als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur.

Toetsing

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen op 13 december 2023 is vastgesteld.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 4.4 en 6.4 bepaald dat het verboden is om binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 en dubbelbestemming Waarde- Archeologie 4 zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen

- Volgens artikel 4.4, lid a en 6.4, lid a van de planregels van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 respectievelijk Waarde- Archeologie 4 is het verboden om de volgende werkzaamheden uit te voeren zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk:
 1. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
 2. het verlagen van het waterpeil;
 3. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- Volgens artikel 4.4, lid b, sub 1 en artikel 6.4, lid b, sub 1 is het bepaalde in artikel 4.4, lid a en 6.4, lid a niet van toepassing indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Naar aanleiding van archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden op locatie te verwachten zijn. Het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek dient nog uitgevoerd te worden waardoor op basis van artikel 4.4 en 6.4 een omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van een werk benodigd is voor het project.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Zienswijzen

Van 13 november 2024 tot en met 24 december 2024 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ten opzichte van de ontwerpvergunning hebben er ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden welke geen inhoudelijke wijzigingen betreffen. Het betreft de volgende wijzigingen:

- Paragraaf 2.6 (procedure) is toegevoegd;
- In paragraaf 2.7 is de aanhef toegevoegd. De grondslag op basis waarvan wij onze wettelijk adviseurs om advies hebben gevraagd is daarmee in het besluit opgenomen.

Daarnaast heeft de aanvrager de uitgestelde indieningsvereisten (gedeeltelijk) ingediend op 20 december 2024, voordat het definitief besluit is vastgesteld. Deze documenten zijn (nog) niet getoetst en maken derhalve geen onderdeel uit van dit besluit. De ingediende stukken zullen aanvullend nog als uitgestelde indieningsvereisten beoordeeld worden.

6 Voorschriften

6.1 Bouwen

6.1.1 Uitgestelde indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden* gelden als voorwaarde bij dit besluit:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:
 - a. Fundering
 - i. detailengineering van de palen;
 - ii. detailengineering van de funderingswapening;
 - iii. detailengineering van de ankers;
 - iv. detailengineering van de stekken.
 - b. Niveau onder begane grond
 - i. detailengineering stalen windverbanden met betonconstructie.
 - c. Begane grondvloer
 - i. detailengineering van de wandwapening;
 - ii. detailengineering van de vloerwapening;
 - iii. detailengineering van de staalconstructie;
 - iv. prefab betonverbindingen;
 - v. detailengineering horizontaal belasting in vloerschijven qua inleiding in kernen;
 - vi. verankering vloeren aan prefabbeton balken en wanden.
2. Documenten* welke na uitvoering van de paalfundatie moeten worden ingediend:
 - a. Inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden inclusief eventuele bijbehorende constructieve aanpassingen);
 - b. Rapportage van het (akoestisch) doormeten van palen.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.

6.1.2 Brandveiligheid

1. Uiterlijk 4 weken voor oplevering van het object dienen alle kwaliteitscertificaten van brandwerende- deuren, manchetten, doorvoeringen etc. ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden aangeboden.
2. Uiterlijk 4 weken voor de eindoplevering van het object dienen alle kwaliteitscertificaten van gebruikte materialen ter beoordeling aan het bevoegd gezag te kunnen worden aangeboden.
3. Alvorens het object in gebruik wordt genomen dient een ontruimingsplan te zijn opgesteld.

6.2 Uitvoeren van een werk

1. De aanvang van de veldwerkzaamheden dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email (secretariaatEOROMO@sittard-geleen.nl).

2. Het archeologische onderzoek moet conform de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen (PvE) dat door de gemeente dient te zijn goedgekeurd. Zonder goedgekeurd en geldig PvE mogen de archeologische werkzaamheden én de civiele werkzaamheden ten behoeve van het bouwproject niet starten.
3. Het archeologische onderzoek bestaat uit:
 - a. de voorbereiding (PvE, Plan van Aanpak, onderzoeksmeldingen);
 - b. uitvoering van het veldwerk (proefsleuvenonderzoek, opgraving of archeologische begeleiding);
 - c. eventuele vervolgonderzoeken (bijvoorbeeld een opgraving als vervolg op een proefsleuvenonderzoek, of uitbreiding van het onderzoeksgebied als de vindplaats groter is dan verwacht);
 - d. het opstellen van een evaluatierapport, waarin een onderzoeksvoorstel voor de uitwerking van het onderzoek wordt gedaan;
 - e. uitwerking van het onderzoek op basis van het door de gemeente goedgekeurde valuatierapport. Onderdeel hiervan kan natuurwetenschappelijk onderzoek van grond- of andere monsters zijn (bijvoorbeeld ¹⁴C-dateringen of botanisch onderzoek);
 - f. opstellen van een eindrapport dat door de gemeente goedgekeurd moet worden;
 - g. deponering van vondsten en documentatie bij het provinciale depot voor bodemvondsten en deponering van de digitale documentatie bij archeodepot.nl.
4. Er is pas aan de vergunningsvoorwaarden voldaan als het rapport door de gemeente goedgekeurd is en de vondsten en documentatie gedeponiseerd zijn bij het provinciale depot voor bodemvondsten en bij archeodepot.nl.