

**PROJECTBUREAU OOIJEN -
WANSSUM**

**Recreatieve ontwikkeling Kop van
Ooijen**

Ruimtelijke onderbouwing

PROJECTBUREAU OOIJEN - WANSSUM Recreatieve ontwikkeling Kop van Ooijen

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer:	HOT411
Rapportnummer:	T05
Status:	Concept
Datum:	27 mei 2015

Opsteller:	
Stan Rademakers	

Verificatie:	
Eric van Hees	

Validatie:	
	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Ligging en begrenzing.....	2
1.3	Leeswijzer	2
2	Gebiedsbeschrijving	3
2.1	Ruimtelijke structuur	3
2.1.1	Ontstaansgeschiedenis	3
2.1.2	Ruimtelijke structuur en kernkwaliteiten	4
2.2	Vigerend bestemmingsplan.....	5
2.3	Functionele structuur.....	6
3	Planbeschrijving	9
3.1	Visie	9
3.2	Onderbouwing herinrichting Recreatiepark Kasteel Ooijen.....	10
3.2.1	Behoefteonderzoek	10
3.2.2	Kwaliteitsslag en uitbreiding recreatiepark.....	10
3.2.3	Nieuwe Leisure-concepten	11
3.2.4	Conclusie.....	11
3.3	Eindsituatie.....	12
3.3.1	Jachthaven	13
3.3.2	Terrassencamping en strand.....	14
3.3.3	Nieuw kampeerveld.....	15
3.3.4	Uitbreiding recreatiepark.....	15
3.4	Landschappelijke inpassing	18
4	Beleid	19
4.1	Rijksbeleid.....	19
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en ruimte	19
4.1.2	Besluit ruimtelijke ordening.....	20
4.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	21
4.1.4	Beleidslijn Grote Rivieren.....	22
4.2	Provinciaal beleid.....	24
4.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)	24
4.2.2	Omgevingsverordening	27
4.2.3	Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 (ontwerp)	28
4.3	Gemeentelijk en regionaal beleid	29
4.3.1	Integraal Waterbeheerplan “Orde in water”, Waterschap Peel en Maasvallei	29
4.3.2	Waterbeheerplan 2016-2021 (ontwerp), samenwerkende Waterschappen	29
4.3.3	Structuurvisie	30
4.3.4	Gemeentelijk kwaliteitsmenu	31
4.3.5	Gebiedsplan Ooijen-Wanssum.....	32
4.3.6	Visie recreatie en horeca, Horst aan de Maas	33
5	Randvoorwaarden	35
5.1	Algemeen	35

5.2	M.e.r.-beoordeling.....	35
5.3	Archeologie en cultuurhistorie	35
5.3.1	Archeologie.....	35
5.3.2	Cultuurhistorie.....	38
5.4	Bodem	39
5.5	Water en waterkeringen	40
5.5.1	Stabiliteit waterkeringen en grondwatereffecten	40
5.5.2	Omgang met hemelwater en eisen Waterschap Peel en Maasvallei	41
5.6	Ecologie	42
5.6.1	Beschermde gebieden	42
5.6.2	Beschermde soorten.....	43
5.7	Verkeer.....	45
5.8	Akoestiek	45
5.9	Luchtkwaliteit	45
5.10	Milieuzoneringen	45
5.11	Externe veiligheid	46
5.11.1	Externe veiligheid weg, spoor en water	46
5.11.2	Externe veiligheid buisleidingen.....	47
5.11.3	Externe veiligheid inrichtingen.....	47
5.11.4	Scheepvaart.....	49
6	Uitvoerbaarheid	51
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	51
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51

Bijlagen

Bijlage 1	Factsheet jachthaven kasteel Ooijen	1
Bijlage 2	Memo stikstofdepositie jachthaven recreatiepark Kasteel Ooijen	3
Bijlage 3	Memo motorvoertuigbewegingen Jachthaven Kasteel Ooijen	5
Bijlage 4	Brief Rijkswaterstaat	7
Bijlage 5	Brief Waterschap Peel en Maasvallei.....	9

Afbeeldingenlijst

Afbeelding 1: Plangebied gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum.	1
Afbeelding 2: Ligging Recreatiepark Kasteel Ooijen. Bron:opentopo.nl	2
Afbeelding 3: Omgeving van Recreatiepark Kasteel Ooijen in 1967. Bron: watwaswaar.nl	3
Afbeelding 4: Omgeving van Recreatiepark Kasteel Ooijen in 1979. Bron: watwaswaar.nl	4
Afbeelding 5: Zicht op Kasteel Ooijen vanaf de Ooijenseweg/Blitterswijkseweg. Aan de rechterzijde van de foto is de afschermende groenstrook van de camping te zien	5
Afbeelding 6: Uitsnede uit vigerend bestemmingsplan met in rood globaal de plangrens van de ontwikkeling. Ten noordwesten van de bestaande camping wordt de jachthaven gegraven. In het zuiden wordt het recreatiepark uitgebreid.	6

Afbeelding 7: Bestaande botenhelling, aanlegsteiger en dagstrand aan de Maas. De botenhelling is geasfalteerd.	7
Afbeelding 8: Globale ligging jachthaven. Luchtfoto 2014, bron: CMS-Viewer provincie Limburg	7
Afbeelding 9: Globale ligging uitbreiding recreatiepark. Luchtfoto 2014, bron: CMS-Viewer provincie Limburg	8
Afbeelding 10: Toekomstige situatie met in rood Recreatiepark Kasteel Ooijen	9
Afbeelding 11: Eindsituatie Recreatiepark Kasteel Ooijen	12
Afbeelding 12: Verbeelding jachthaven	14
Afbeelding 13: Ontwerp terrassencamping en dagstrand	15
Afbeelding 14: Ontwerp uitbreiding recreatiepark	17
Afbeelding 15: Dwarsprofiel uitbreiding chalets	17
Afbeelding 16: Beleidslijn Grote Rivieren. Het bestaande Recreatiepark Kasteel Ooijen is gelegen in bergend regime binnen de (nood)dijken. De toekomstige jachthaven en de uitbreiding van het recreatiepark aan de zuidzijde zijn gelegen in het stroomvoerend regime	22
Afbeelding 17: Uitsnede plangebied zoneringskaart POL2014, Provincie Limburg	27
Afbeelding 18: In het planMER onderzochte aspecten	35
Afbeelding 19: Uitsnede uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg.	36
Afbeelding 20: Eisen aan archeologisch onderzoek	38
Afbeelding 21: Uitsnede uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg.	39
Afbeelding 22: Principeschets doorsnede haven. Bron: factsheet VIFORIS	40
Afbeelding 23: Uitsnede uit Omgevingsplan, kaart Natuur	43
Afbeelding 24: Uitsnede uit Broedvogelkartering	44
Afbeelding 25: Uitsnede uit de Risicokaart	48
Afbeelding 26: Rapportage Oerlemans Foods BV. Bron; Risicokaart	48

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2011 is het integrale gebiedsontwikkelingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum' (GOW) opgesteld (afbeelding 1). Maatregelen voor duurzaam rivierbeheer en hoogwaterbestrijding vormen hierbij de basis voor de ontwikkeling van economie, natuur, landschap en leefbaarheid.

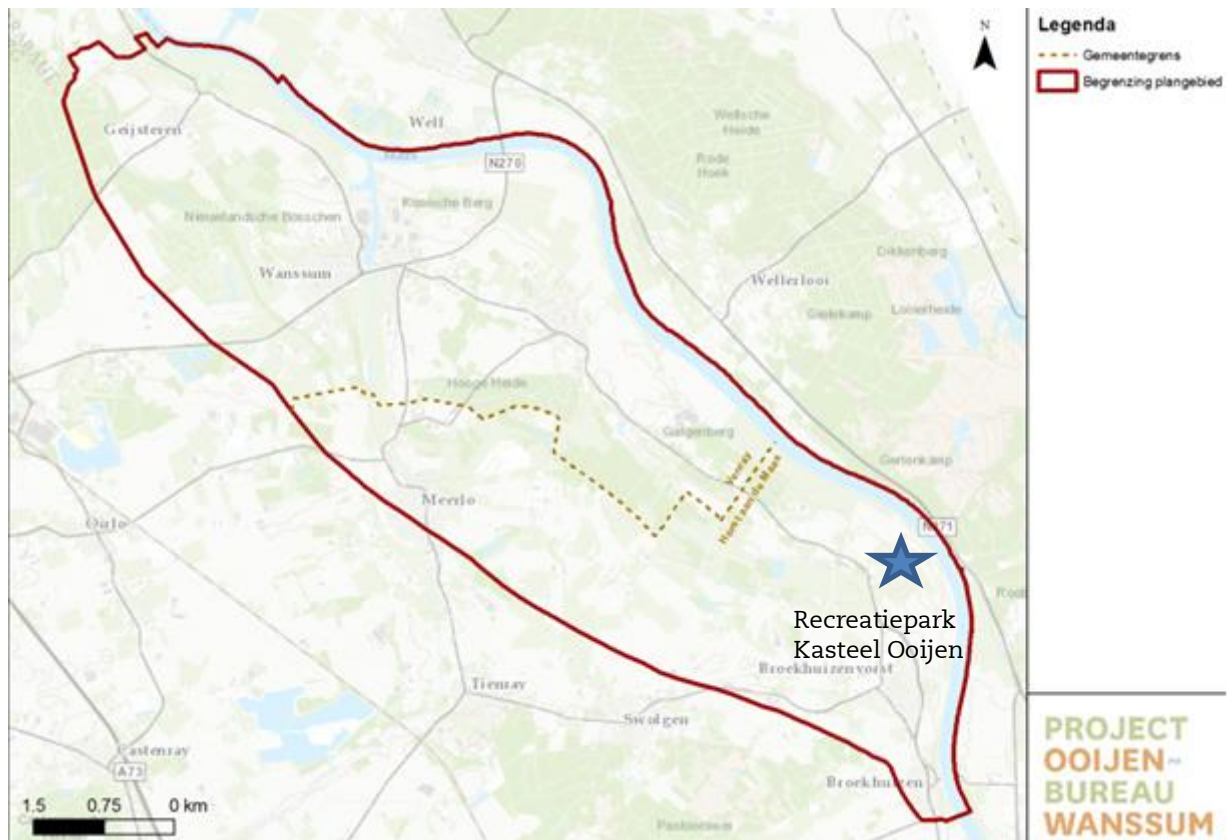
De doelstellingen van gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum zijn samengevat:

- Hoogwaterbescherming tegen waterstanden die eens in de 250 jaar voorkomen.
- Waterstanddaling van 35 cm (bij hoogwater).
- Ontwikkelen van natuur en landschap.
- Vergroten van de leefbaarheid in Wanssum.
- Ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen.

Twee belangrijke maatregelen die in het kader van de GOW worden uitgevoerd zijn het reacteriveren van een oude Maasarm tussen Ooijen en Blitterswijck en het aanleggen van een hoogwatergeul en weerdverlaging nabij Ooijen.

Recreatiepark Kasteel Ooijen is een recreatiebedrijf dat gronden heeft ter plaatse van de aan te leggen hoogwatergeul. In het kader van de GOW krijgt de ondernemer de mogelijkheid om in overleg met het Projectbureau Ooijen-Wanssum invulling te geven aan de doelstelling om nieuwe economische ontwikkelingen mogelijk te maken, in combinatie met maatregelen ter bevordering van de hoogwaterbescherming en de ontwikkeling van natuur en landschap. In het planMER dat ten behoeve van de GOW is opgesteld, zijn de plannen van het recreatiepark in het Voorkeursalternatief opgenomen.

Afbeelding 1: Plangebied gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum.



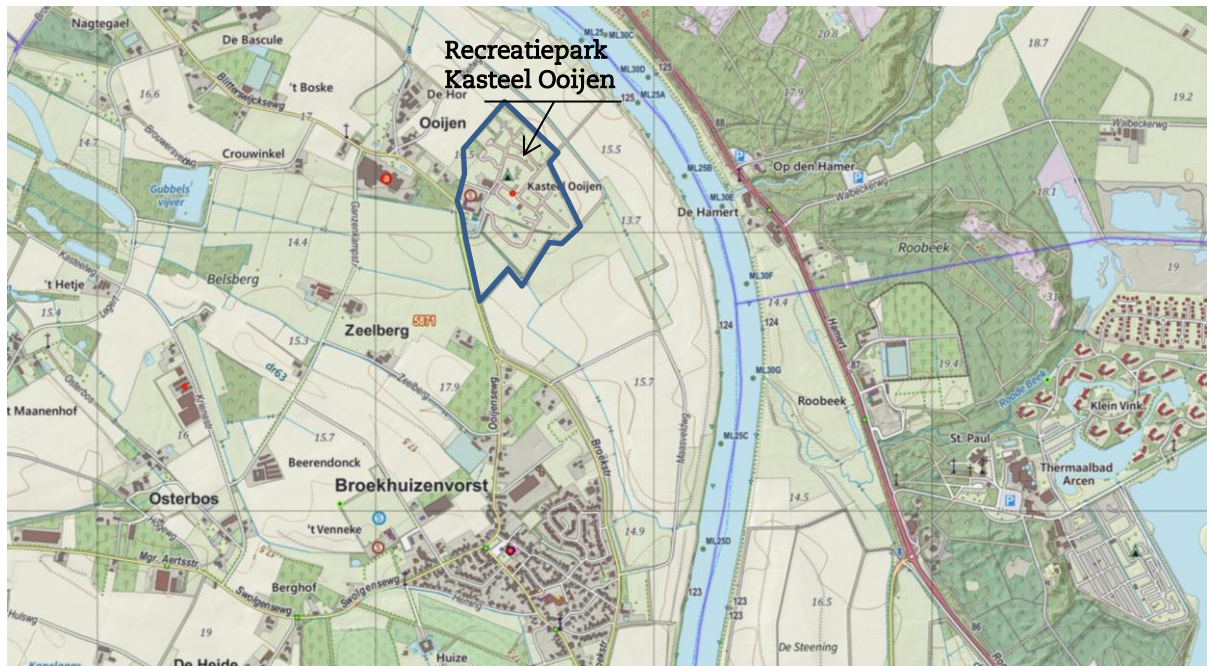
Recreatiepark Kasteel Ooijen levert gronden aan het Projectbureau Ooijen-Wanssum om de aanleg van de hoogwatergeul en de omringende dijken mogelijk te maken. Daar staat tegenover dat Recreatiepark Kasteel Ooijen de mogelijkheid krijgt tot het graven van een jachthaven en een uitbreiding van het recreatiepark ten behoeve van vaste jaarplaatsen met chalets. Tevens wordt de camping intern heringericht door de aanleg van een dijk op het campingterrein.

De plannen van Recreatiepark Kasteel Ooijen passen niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Om die reden wordt het initiatief meegenomen in het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) voor de GOW. Deze ruimtelijke onderbouwing motiveert dat hierbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum en is gesitueerd binnen het deelgebied 'de Kop van Ooijen'. Dit deelgebied is gelegen in een bocht van de Maas, aan de bovenstroomse kant van het plangebied, vanaf de instroom van de Oude Maasarm tot ca. 3 km stroomafwaarts (afbeelding 2). Recreatiepark Kasteel Ooijen is gelegen aan de Blitterswijkseweg 2.

Afbeelding 2: Ligging Recreatiepark Kasteel Ooijen. Bron: opentopo.nl



1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt na de inleiding in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige ruimtelijke en functionele situatie in het plangebied en de omgeving ervan. In hoofdstuk 3 wordt beschreven welke ontwikkelingen er in het plangebied mogelijk worden gemaakt. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan het vigerende beleid. De randvoorwaarden die diverse milieuaspecten en overige planologische aspecten stellen aan het initiatief worden in hoofdstuk 5 behandeld. Hoofdstuk 6 tenslotte gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Het plangebied is gelegen in het systeem van de Oermaas. Deze heeft gedurende de eeuwen op verschillende plekken door het landschap gestroomd, waardoor een systeem van terrassen is ontstaan. Hieraan dankt dit landschap haar originaliteit. Het rivierdal van de Maas bestaat uit drie verschillende verschijningsvormen. In de eerste plaats de verschillende Maasterrassen met de daar doorheen lopende oude Maasmeanders. Deze zijn vaak nog herkenbaar door hun lagere ligging. De terrasranden zelf zijn op veel plekken nog herkenbaar als steilranden in het landschap. In de tweede plaats is er het typische Maasheggenlandschap dat zich vooral op het laagterras bevindt in Noord-Limburg. Tenslotte ligt er rond Roermond het Maasplassengebied, ontstaan als gevolg van grootschalige grindwinning. Het Roer- en Maasdal hebben een bijzondere betekenis als kerngebied voor allerlei natuurwaarden en als ecologische verbingszone met onder andere verlandingsvegetaties, bronmilieus, rivierduinen, stroomdalgraslanden en ooibossen. Recreatiepark Kasteel Ooijen is gelegen in het gebied met Maasmeanders en terrassen. Direct ten westen van de camping loopt een oude Maasmeander en aan de overzijde van de Maas zijn de Maasduinen ontstaan door winderosie in de laatste IJstijd.

Over het algemeen is het rivierdal half open van karakter en worden de randen van de open gebieden bepaald door groene elementen. Door de grootte en diversiteit van het rivierdal is ook de visueel-ruimtelijke kwaliteit van het rivierdal heel divers.

Het gebied rondom Ooijen is reeds lang in gebruik als agrarisch gebied. Het kasteel Ooijen, nu onderdeel van het recreatiepark, dateert uit de Middeleeuwen, waar het als basis van de heerlijkheid Ooijen was gevestigd. Reeds in 1396 werd voor het eerst van de heerlijkheid Ooijen melding gemaakt. Sinds die tijd zijn gebieden ontgonnen en in landbouwkundige gebruik genomen. Zowel graslanden als akkers ontstonden en op de hogere stroomruggen langs de meanders groeiden de kernen en verbingswegen.

In de jaren '70 van de vorige eeuw werd de camping nabij Kasteel Ooijen ontwikkeld. In de jaren '80 had de camping reeds de oppervlakte die het nu ook is. De bedrijfsbebouwing (buiten het kasteel) was ook reeds grotendeels aanwezig. In de loop de jaren is de camping gemoderniseerd, zijn voorzieningen bijgeplaatst, is het zwembad aangelegd en is een nieuw receptiegebouw geplaatst.

Afbeelding 3: Omgeving van Recreatiepark Kasteel Ooijen in 1967. Bron: watwaswaar.nl



Afbeelding 4: Omgeving van Recreatiepark Kasteel Ooijen in 1979. Bron: watwaswaar.nl



In de jaren '90 van de vorige eeuw is het gebied rond de camping gewijzigd. Naar aanleiding van de hoogwaterproblematiek zijn in 1996 noodkaden aangelegd. Deze kaden sluiten de oude Maasmeander af van de Maas, waar deze voordien bij hoog water een functie had in de afvoer van het rivierwater. De afdamming leidde tot een flessenhals in de rivier en daardoor tot een opstuwing van het Maaswater. In programma's zoals Maaswerken, IVM en Deltaprogramma wordt dit gezien als een onwenselijke situatie. Het weer mee laten stromen van deze Maasarm is een voorwaarde om een toekomstbestendige hoogwaterveiligheid in dit gebied te realiseren.

In de wetenschap dat de huidige waterkeringen niet houdbaar zijn en de Oude Maasarm weer mee moet stromen, is het gebied achter de kaden aangemerkt als stroomvoerend winterbed. Het bijbehorende strenge vergunningenregime maakt ruimtelijke en economische ontwikkelingen in het gebied zo goed als onmogelijk. In een gebied met o.a. veel (agrarische) bedrijvigheid en een florerende haven is dit onwenselijk.

De waterveiligheid in het plangebied moet verbeterd worden. Er moet invulling worden gegeven aan een duurzame rivierverruiming en deugdelijke waterkeringen om het beschermingsniveau in het plangebied op orde te brengen. Initiatieven van overheden, bedrijfsleven en burgers zijn afhankelijk van het oplossen van de hoogwaterproblematiek. Dit heeft geleid tot de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, waarin het gebied opnieuw op de schop gaat om voor de geconstateerde problemen een duurzame oplossing te vinden.

2.1.2 Ruimtelijke structuur en kernkwaliteiten

Zoals in de vorige paragraaf omschreven is de omgeving van Recreatiepark Kasteel Ooijen te kenmerken als rivierdal. Het landschap is halfopen en bestaat grotendeels uit landbouwgronden (akkers en grasland), afgewisseld met erfbeplanting, bosschages en wegbegeleidende beplanting. De oude wegen in het gebied, zoals de Ooijenseweg, zijn gelegen op de hogere delen en worden begeleid door laanbeplanting van eiken. De oude Maasmeander is in het landschap herkenbaar door de bosschages op de oude oevers. Recreatiepark Kasteel Ooijen is ingepast in het landschap door een omringende gebiedseigen groenstrook/bosschage.

Afbeelding 5: Zicht op Kasteel Ooijen vanaf de Ooijenseweg/Blitterswijckseweg. Aan de rechterzijde van de foto is de afscherpende groenstrook van de camping te zien



2.2 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied gelden de regels behorende bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van gemeente Horst aan de Maas, vastgesteld op 23 oktober 2009.

De beoogde ontwikkellocaties zijn beide gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwaarden' (afbeelding).

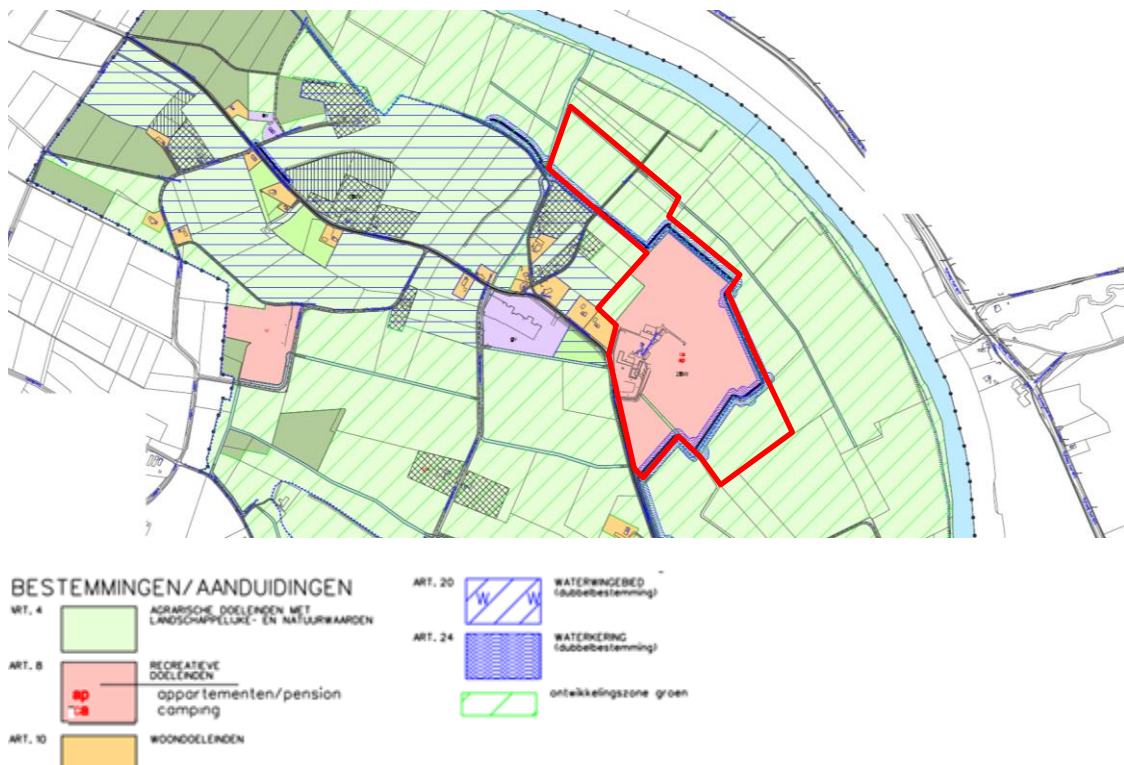
Deze gronden zijn primair bestemd voor:

- Duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik.
- Behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden.
- Behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische, architectonische en aardkundige waarden.
- Behoud en ontwikkeling ecologische waarden.

Daarnaast zijn gronden aangewezen voor behoud en herstel van aanwezige poelen en watergangen, recreatief medegebruik, paden en landwegen, perceelontsluitingen en voorzieningen van openbaar nut. Bebouwing op deze gronden is niet toegestaan.

Tevens is de aanduiding 'Ontwikkelingszone groen' van toepassing op betreffende gronden. Daarmee zijn gronden eveneens bestemd voor behoud en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden.

Afbeelding 6: Uitsnede uit vigerend bestemmingsplan met in rood globaal de plangrens van de ontwikkeling. Ten noordwesten van de bestaande camping wordt de jachthaven gegraven. In het zuiden wordt het recreatiepark uitgebreid.



2.3 Functionele structuur

Recreatiepark Kasteel Ooijen is een vijf-sterrencamping met verschillende voorzieningen. Het is een recreatiepark dat bestaat uit toeristische kampeerplaatsen, vaste seizoenplaatsen en vaste jaarplaatsen. In het kasteel Ooijen is een tiental appartementen ingericht. Daarnaast zijn er tal van recreatieve voorzieningen voor de gasten, zoals tennisbanen, een theater, een zwembad, een campingwinkel en horecafaciliteiten.

De bestaande camping heeft een oppervlakte van circa 15 hectare. Daarnaast is er een perceel van 2 hectare aan de Ooijenseweg gelegen. Dit perceel heeft de bestemming "Recreatieve doeleinden", maar wordt momenteel niet door de camping gebruikt. Recreatiepark Kasteel Ooijen heeft wel de beschikking over een sportterrein aan de zuidzijde van de camping met een oppervlakte van circa 1 hectare. Aan de Maas is een dagstrand gelegen. Hier is ook een botenhelling aangelegd met bijbehorende parkeerruimte voor ongeveer 75 auto's met trailers. Het kadastrale perceel rond de botenhelling heeft een oppervlakte van ongeveer 1,5 hectare.

Afbeelding 7: Bestaande botenhelling, aanlegsteiger en dagstrand aan de Maas. De botenhelling is geasfalteerd.

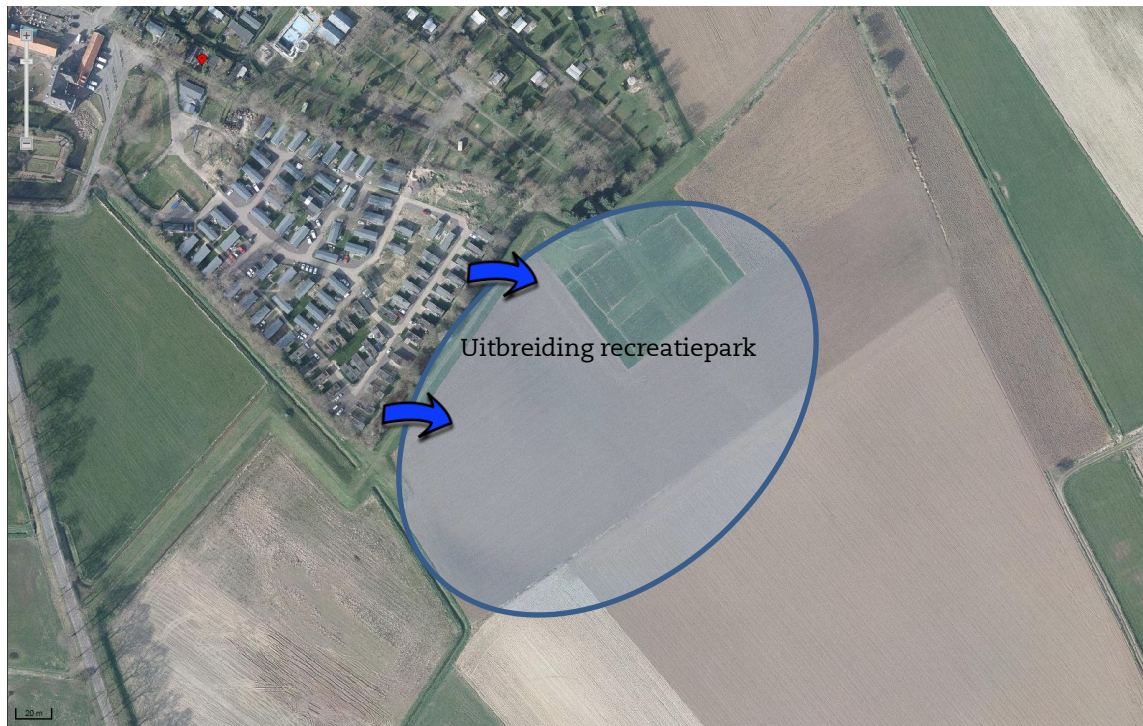


De uitbreiding van het recreatiepark zuidelijk van de bestaande camping vindt plaats op de gronden rond het recreatieveld/sportterrein. De omringende gronden zijn momenteel in gebruik als (maïs)akker. De jachthaven wordt gegraven ter plaatse van akkers.

Afbeelding 8: Globale ligging jachthaven. Luchtfoto 2014, bron: CMS-Viewer provincie Limburg



Afbeelding 9: Globale ligging uitbreiding recreatiepark. Luchtfoto 2014, bron: CMS-Viewer provincie Limburg



3 Planbeschrijving

3.1 Visie

Recreatiepark Kasteel Ooijen is gelegen in het gebied dat in het kader van de Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum wordt getransformeerd. Met het oog op het verbeteren van de hoogwaterveiligheid vindt een pakket aan maatregelen plaats, waarbij rivierverruiming en het creëren van een deugdelijke waterkering de basis zijn. De maatregelen bieden tevens kansen op het gebied van natuurontwikkeling en recreatie. Bestaande functies in het gebied krijgen te maken met een andere inrichting. Dat kan zorgen voor nieuwe kansen, maar ook voor de noodzaak tot een andere invulling van de bedrijfsvoering van bestaande ondernemers. Dit geldt zeker voor Recreatiepark Kasteel Ooijen.

Nabij het recreatiepark Kasteel Ooijen wordt een hoogwatergeul gegraven en wordt een oude Maasarm hersteld. Door het graven van de hoogwatergeul en het verleggen van de dijken wordt Recreatiepark Kasteel Ooijen belemmerd in zijn bedrijfsvoering. Een bestaand dagstrand en een botenhelling (met bijbehorende parkeerplaatsen) aan de Maas verdwijnen en een deel van de campingplaatsen valt in de toekomstige situatie binnen de beschermingszone van de nieuwe dijk. De plaatsen binnen de beschermingszone kunnen niet meer worden gebruikt, zoals dat in het verleden het geval was. In plaats van 100 jaarrond te benutten plaatsen is er nog plek voor 75 seizoensplaatsen.

Tegelijkertijd ontstaan er kansen door het graven van de hoogwatergeul. De hoogwatergeul stroomt in de toekomst langs het recreatiepark, hetgeen de ondernemer de mogelijkheid biedt tot het realiseren van een jachthaven. Dit maakt het mogelijk de bedrijfsvoering te actualiseren, waarbij er economisch perspectief is om in de regionale vraag naar luxere verblijfsrecreatie te voorzien door het uitbreiden van het recreatiepark met een terrein voor vaste jaarplaatsen met chalets. De chalets zijn luxe, verplaatsbare stacaravans die geen metalen afwerking hebben, maar zijn uitgevoerd in hout of kunststof met houtlook. Het doel is om een modern recreatiebedrijf te realiseren, waarbij een kampeerterrein met vaste jaarplaatsen en seizoensplaatsen wordt aangevuld met exclusieve drijvende chalets én een jachthaven. De aanwezigheid van het Kasteel Ooijen, de combinatie van watersport en natuurbeleving en het bijzondere aanbod aan verblijfsmogelijkheden maken het mogelijk om een duurzame en exploitabele onderneming op te bouwen.

Afbeelding 10: Toekomstige situatie met in rood Recreatiepark Kasteel Ooijen



3.2 Onderbouwing herinrichting Recreatiepark Kasteel Ooijen

3.2.1 Behoeftonderzoek

Recron, de branche-organisatie voor verblijfsrecreatie, heeft in overleg met de provincie Limburg in het kader van het opstellen van het Provinciaal Omgevingsplan (POL 2014) onderzoek uitgevoerd naar de verblijfsrecreatie in Limburg met als doel het beleid in het POL2014 hierop af te stemmen. Samengevat blijkt uit het onderzoek dat er weliswaar op sommige plaatsen een overcapaciteit aan verblijfsrecreatie en kampeerterreinen is, maar dat dit enkel betrekking heeft op de “onderkant” van de branche. Deze bedrijven kunnen niet meer investeren en zullen uiteindelijk verdwijnen. Daarnaast blijkt dat juist de bedrijven die aan de “bovenkant” van de branche opereren, waartoe ook Kasteel Ooijen behoort, en die bereid zijn om te investeren in hoogwaardige recreatie, juist geholpen moeten worden om daar waar mogelijk uitbreidingen in hoogwaardige recreatie mogelijk te maken. Dit om op lange termijn in een veranderende en concurrerende markt te kunnen overleven. Daarnaast is er een noodzaak tot het ontwikkelen van nieuwe leisureconcepten om de concurrentie met andere aantrekkelijke regio's te kunnen winnen.

Recreatiepark Kasteel Ooijen moet om een duurzame exploitatie te kunnen borgen, nu al nadenken over de lange termijn. Dat is voor elke onderneming verstandig, maar voor Recreatiepark Kasteel Ooijen noodzakelijk, omdat na gereedkoming van de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum het gebied “op slot” gaat. Hoogwaterveiligheid en natuurontwikkeling zijn leidend, uitbreidingen van andere ruimtegebruikers zijn niet aan de orde. Indien nu geen adequate, duurzame onderneming wordt opgezet, is het bedrijfsperspectief niet geborgd. Vanaf de oprichting van Projectbureau Ooijen-Wanssum in 2008 is Recreatiepark Kasteel Ooijen in overleg. Samen wordt nagedacht aan de invulling van één van de doelstellingen uit de Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum: het mogelijk maken van economische en recreatieve ontwikkelingen op bestaande locaties binnen de grenzen van GOW.

In dit kader is door Recreatiepark Kasteel Ooijen grondig onderzoek gedaan naar kansen en bedreigingen in de markt. Reeds vele jaren wordt een 98% + bezetting behaald bij de vaste jaarplaatsen. Hiermee wordt dus in een behoefte voorzien. Daarnaast onderschrijft Recreatiepark Kasteel Ooijen de conclusies die in het POL2014 zijn getrokken ten aanzien van het kamperen in de toekomst. Door gewijzigde gezinssamenstelling, vergrijzing en/of de wens om met drie generaties op vakantie te gaan, zijn andere verblijfsrecreatieproducten nodig. Dit is onder meer het verblijf in een luxe chalet.

Recreatiepark Kasteel Ooijen heeft een onderscheidend concept met een combinatie van waterrecreatie, dagrecreatie en verblijfsrecreatie in een setting van natuur en cultuurhistorie. De combinatie Kasteel Ooijen en recreatiepark is uniek te noemen. In het kader van de GOW wordt een kwaliteitsslag gemaakt. Hiervoor is een uitbreiding noodzakelijk.

3.2.2 Kwaliteitsslag en uitbreiding recreatiepark

Recreatiepark Kasteel Ooijen heeft de verandering reeds enige jaren geleden zien aankomen en daarop geanticipeerd door een deel van het park van nieuwe infrastructuur te voorzien en chalets te plaatsen. De bezetting van de vaste jaarplaatsen is gelijk gebleven na de plaatsing van de chalets. Er wordt dus in een behoefte voorzien. Kwaliteit (5 sterren camping) is daarbij doorslaggevend. Dit realiserend heeft Recreatiepark Kasteel Ooijen doorgeïnvesteerd in een nog hogere kwaliteit van toeristisch kamperen. In de afgelopen twee jaren is geïnvesteerd in een compleet nieuwe, kindvriendelijke asfaltlaag op het recreatiepark, is een toiletgebouw vernieuwd, zijn voorzieningen geheel gerenoveerd en is geïnvesteerd in nieuwe machines die voor een beter groenonderhoud zorgen. Dit is belangrijk voor de primaire doelgroepen van Recreatiepark Kasteel Ooijen; 55+ en gezinnen met jonge kinderen.

Het huidige gedeelte met chalets is vol en er is behoefte aan uitbreiding. Deze uitbreiding betreft geen nieuw "huisjesterrein", waarvan in het POL wordt geconcludeerd dat hier geen markt meer voor is. De gasten van Recreatiepark Kasteel Ooijen investeren zelf in de aankoop van een vaak luxe chalet en huren daarvoor een vaste jaarplaats. Dat betekent dat de gasten zich vaak voor een langere termijn verbinden aan Recreatiepark Kasteel Ooijen en er niet veel verloop is. Immers, als gasten om welke reden dan ook niet meer van hun chalet kunnen genieten, wordt eerder overgegaan tot verkoop "op de plaats", dan hun chalet verkopen en van de jaarplaats af te halen. Recreatiepark Kasteel Ooijen bewaakt daarbij het door haar gewenste kwaliteitsniveau. Dat betekent dat Recreatiepark Kasteel Ooijen uiteindelijk bepaalt of een nieuwe gast een contract voor een jaarplaats krijgt en kan daaraan eisen stellen met betrekking tot de inrichting van en de kwaliteit op de jaarplaats. Dit om "verloedering" tegen te gaan. Het is juist deze "bewaking" van kwaliteit die door de gasten gewaardeerd wordt en waardoor er een dergelijk hoog bezettingspercentage voor de vaste jaarplaatsen behaald wordt.

3.2.3 Nieuwe Leisure-concepten

Recreatiepark Kasteel Ooijen heeft het doel om een in Limburg uniek concept neer te zetten, waarbij de recreant een totaalpakket aan recreatieve mogelijkheden wordt geboden. Waterrecreatie, natuurbeleving, watersport en verblijven in een unieke accommodatie worden gecombineerd om een optimale vakantie te bieden. Het gebied nabij Kasteel Ooijen is nu reeds aantrekkelijk, maar door de realisatie van de hoogwatergeul ontstaat er een nieuw natuurgebied "voor de deur" van het recreatiepark. Dit heeft aantrekkingskracht op de doelgroepen van Recreatiepark Kasteel Ooijen. Er wordt een jachthaven aangelegd die zich onderscheidt van de bestaande jachthavens in de regio. Recreatiepark Kasteel Ooijen heeft samen met een wereldwijde makelaar in luxe jachten onderzocht aan welke eisen een moderne jachthaven dient te voldoen. In de eerste plaats zal er in de nieuwe jachthaven meer service worden geboden dan in de doorsnee-jachthaven gebruikelijk is. Er worden voorzieningen aangelegd om de jachten tegen de weersinvloeden te beschermen. De jachthaven is daardoor geschikt voor het aanleggen voor langere periodes, waarmee deze zich onderscheidt van bijvoorbeeld de jachthaven in Wanssum.

In en nabij de jachthaven worden circa 37 drijvende chalets aangelegd. Eigenaren van jachten, verblijfsrecreanten met affiniteit met watersport en natuurliefhebbers kunnen in een unieke omgeving verblijven. Deze recreanten wordt een totaalconcept geboden van een gezinsvakantie, eventueel met meerdere generaties, natuurbeleving, luxe en toegang tot het water met (eventueel een eigen) vaartuig.

3.2.4 Conclusie

Vanwege het huidige exploitatiemodel van Recreatiepark Kasteel Ooijen kan gesteld worden dat de uitbreidingsplannen noodzakelijk voor de langere termijn, voldoet aan het gestelde door Provincie inzake het dynamisch voorraadbeheer, nu duidelijk is, dat deze uitbreiding zeker niet zorgt voor "meer van het zelfde" en nu juist een aanvulling is op het bestaande aanbod. Hiermee wordt voldaan aan het in het POL 2014 gestelde dat hier sprake is van vernieuwing als vakantiepark, maar ook voor het toeristische kampeerterrein van en door Recreatiepark Kasteel Ooijen. Bovendien worden hiermee nieuwe doelgroepen bereikt, en ingespeeld op de veranderde wens van de recreatieve consument. En het is juist de GOW waarbij de plannen van Recreatiepark Kasteel Ooijen aansluiten, die bij realisatie een prachtige landschappelijke inpassing oplevert.

3.3 Eindsituatie

In het kader van de Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum wordt het gebied heringericht. De hoogwatergeul wordt gegraven en dijken worden verlegd. Dit heeft gevolgen voor de inrichting van Recreatiepark Kasteel Ooijen. Daarnaast wordt ingespeeld op marktkansen en de noodzaak tot vernieuwing. Grofweg leidt dit tot de volgende ingrepen (zie ook afbeelding 11):

- Verwijderen dagstrand aan de Maas.
- Verwijderen botenhelling (en parkeerterrein) aan de Maas.
- Verwijderen 100 jaarrond te gebruiken kampeerplaatsen nabij nieuwe dijk.
- Aanleg terrassencamping voor 75 kampeerplaatsen op nieuwe dijk ter vervanging van 100 jaarrond te gebruiken kampeerplaatsen.
- Verwijderen bestemming “Recreatieve doeleinden” van perceel dat grenst aan de Ooijenseweg ten zuidwesten van de bestaande camping.
- Toevoegen perceel camping aan noordwestzijde voor circa 25 kampeerplaatsen ter compensatie van het verlies aan 25 jaarrond te gebruiken kampeerplaatsen.
- Aanleg terrein voor extensieve dagrecreatie bij de terrassencamping voor recreatief medegebruik.
- Aanleg nieuwe jachthaven voor circa 140 boten.
- Nieuwe steigers voor circa 37 drijvende chalets in de jachthaven.
- Uitbreiding recreatiepark met 90 jaarplaatsen voor chalets aan de zuidzijde van het park.

Afbeelding 11: Eindsituatie Recreatiepark Kasteel Ooijen



Na uitvoering van de plannen is Recreatiepark Kasteel Ooijen als volgt gewijzigd:

	Oppervlakte (ha)		Aantal plaatsen/ligplaatsen	
	Huidig	Toekomstig	Huidig	Toekomstig
Jachthaven (water)	0	3,6	0	140
Jachthaven (dijk, oevers, voorzieningen)	0	2,7	nvt	nvt
Drijvende chalets	0	In jachthaven	0	37
Botenhelling	0,7	0	nvt	nvt
Dagstrand	1,6	0,4	nvt	nvt
Vaste jaarplaatsen ¹	7,4	10,4	230	345
Kampeerplaatsen ²	7,5	7,2	240	215
Blokhutten	nvt	nvt	2	2
Appartementen	In kasteel	In kasteel	10	10

3.3.1 Jachthaven

Recreatiepark Kasteel Ooijen heeft met het Projectbureau Ooijen – Wanssum afspraken gemaakt aangaande de aanleg van een insteekhaven in de hoogwatergeul. In deze insteekhaven wordt ruimte gecreëerd voor 37 drijvende chalets en aanlegplaatsen voor 140 boten met een lengte van 10-15 meter. Circa 40 van deze ligplaatsen zijn bestemd voor passanten en dienen ter vervanging van de gesloten passantenhaven in Broekhuizenvorst.

De jachthaven wordt intern ontsloten via de camping. Een tweede ontsluiting via de bestaande infrastructuur ten noorden (Rietweg, Horreweg) blijft hierbij in de toekomst mogelijk. Ten westen van de insteekhaven is een zone waar ruimte is voor wegen en parkeerplaatsen. Het parkeerterrein is bedoeld voor gasten van de jachthaven en dient deels ter vervanging van het bestaande parkeerterrein nabij de botenhelling aan de Maas. In deze zone worden afschermende voorzieningen geplaatst in de vorm van hagen. In de jachthaven en omliggende zone worden voorzieningen voor water, riolering, verlichting en elektra aangelegd.

Aan de noordwestzijde van de hoogwatergeul worden voorzieningen aangelegd in de vorm van een drijvend ponton en een viertal meerpalen. Zodoende is deze locatie geschikt voor het aanmeren van een Maashopper of vergelijkbaar groter schip. Deze voorziening wordt in de wintermaanden verwijderd. In de oostelijke hoek van het terrein wordt een drijvende horecavoorziening, met bijbehorend terras, aangelegd als kantine voor gasten van de jachthaven.

¹ Vaste jaarplaatsen kunnen worden omgezet in kampeerplaatsen, andersom kan dat niet

² Dit betreft de oppervlakte aan kampeerplaatsen, exclusief het perceel dat bestemd is als "Recreatieve doeleinden". Dit perceel heeft een oppervlakte van circa 2 hectare, waar ongeveer 90 kampeerplaatsen op gerealiseerd zouden kunnen worden

Afbeelding 12: Verbeelding jachthaven



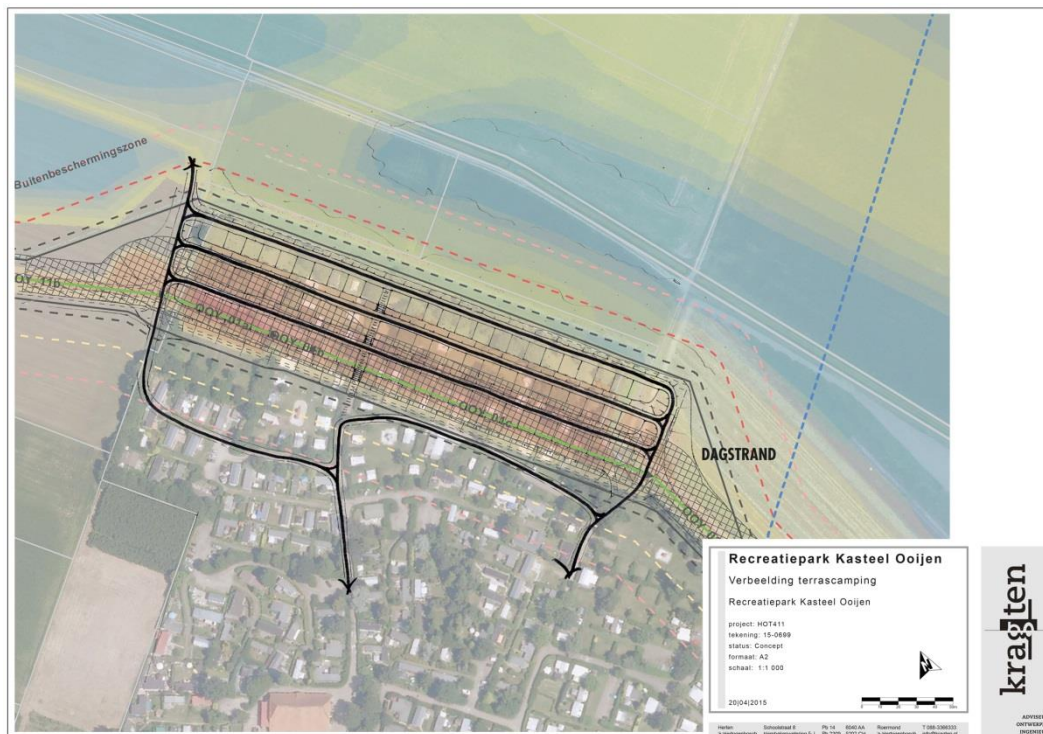
3.3.2 Terrassencamping en strand

Over het terrein van de bestaande camping wordt een hoogwaterkering aangelegd. Op het talud van de hoogwaterkering wordt een terrassencamping ontwikkeld die de bestaande circa 100 vaste plaatsen vervangt die als gevolg van de aanleg van de hoogwaterkering en bijbehorende beschermingszones verdwijnen (afbeelding 13). Op drie, in hoogte variërende, terrassen worden circa 75 standplaatsen, elk van circa 10 x 10 m, gerealiseerd. De terrassencamping wordt uitsluitend in het kampeerseizoen benut voor kamperen.

De terrassen zijn toegankelijk vanuit de bestaande camping, voor voetgangers én gemotoriseerd verkeer. Hiertoe zullen wegen, paden en trappen worden aangelegd die de dijk kruisen. Op de terrassencamping worden voorzieningen voor water, riolering, verlichting en elektra aangelegd. Hiertoe is een ophoging van 0,50 m voorzien in het dijkprofiel. Hiermee wordt tevens voldaan aan de eisen van het Waterschap Peel en Maasvallei. Als toekomstig beheerder van de waterkering stelt het waterschap de verplichting tot het toevoegen van een “campinglaag” bovenop het dijkprofiel.

Aan de zuidzijde van de terrassencamping is een zandstrand voorzien. Dit strand is bereikbaar vanuit zowel de bestaande als de nieuwe terrassencamping en is uitsluitend bedoeld voor extensief recreatief medegebruik.

Afbeelding 13: Ontwerp terrassencamping en dagstrand



3.3.3 Nieuw kampeerveld

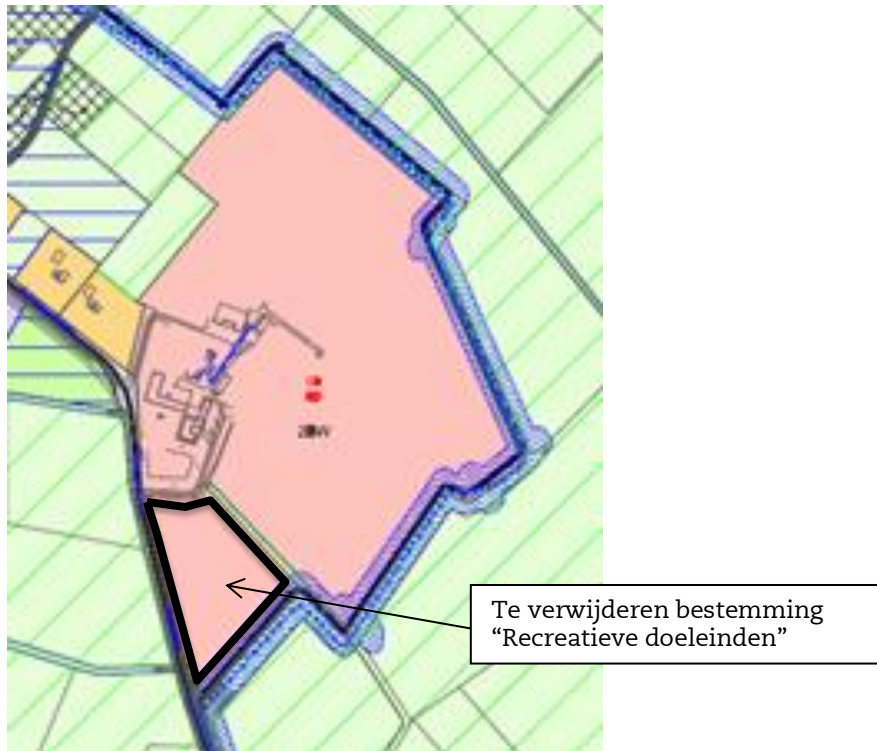
Aan de noordzijde van het huidige recreatieterrein wordt een nieuw kampeerveld ingericht op het perceel Blitterswijkseweg 4 (afbeelding 11). Op dit perceel wordt een 25-tal campingplaatsen gerealiseerd ter compensatie van het verlies aan kampeerplaatsen op de bestaande camping. Een deel van dit perceel, gelegen aan de overzijde van het bestaande centrumgebied zal worden ingericht als speelterrein met midgetgolfbaan. De bestaande woning blijft hierbij gehandhaafd.

3.3.4 Uitbreiding recreatiepark

Ten zuiden van het bestaande Recreatiepark Kasteel Ooijen is een perceel gelegen dat geschikt is voor de uitbreiding van het recreatiepark met vaste jaarplaatsen voor chalets. In de Gebiedsontwikkelingen Ooijen-Wanssum is hier rekening mee gehouden door de nieuw aan te leggen dijk om dit perceel heen te positioneren. Ter compensatie van deze uitbreiding verdwijnt elders een perceel van de camping met de bestemming "Recreatie". Dit perceel wordt doorkruist door de nieuw aan te leggen dijk.

Het perceel waarop de uitbreiding van het recreatiepark plaatsvindt heeft een oppervlakte van ongeveer 3 hectare. Het perceel waarvan de bestemming "Recreatieve doeleinden" wordt verwijderd heeft een oppervlakte van circa 2 hectare. Dit perceel wordt bestemd als "Natuur" en komt te liggen in de herstelde Maasmeander.

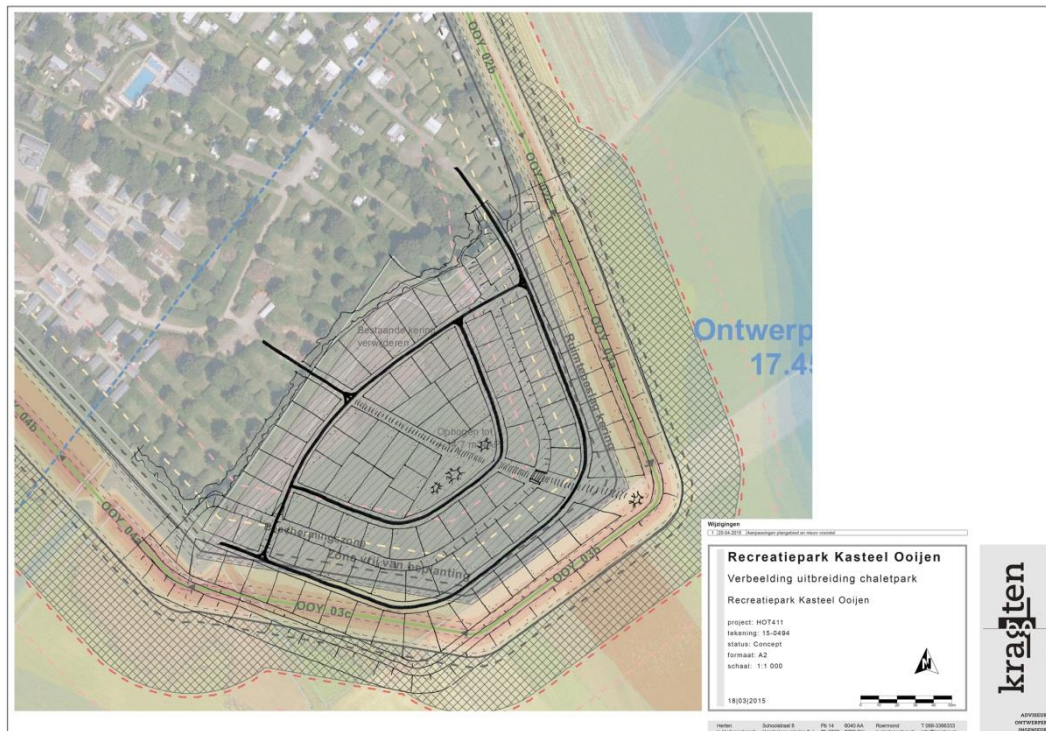
Afbeelding 14: Te verwijderen bestemming "Recreatieve doeleinden" (zwart omlijnd)



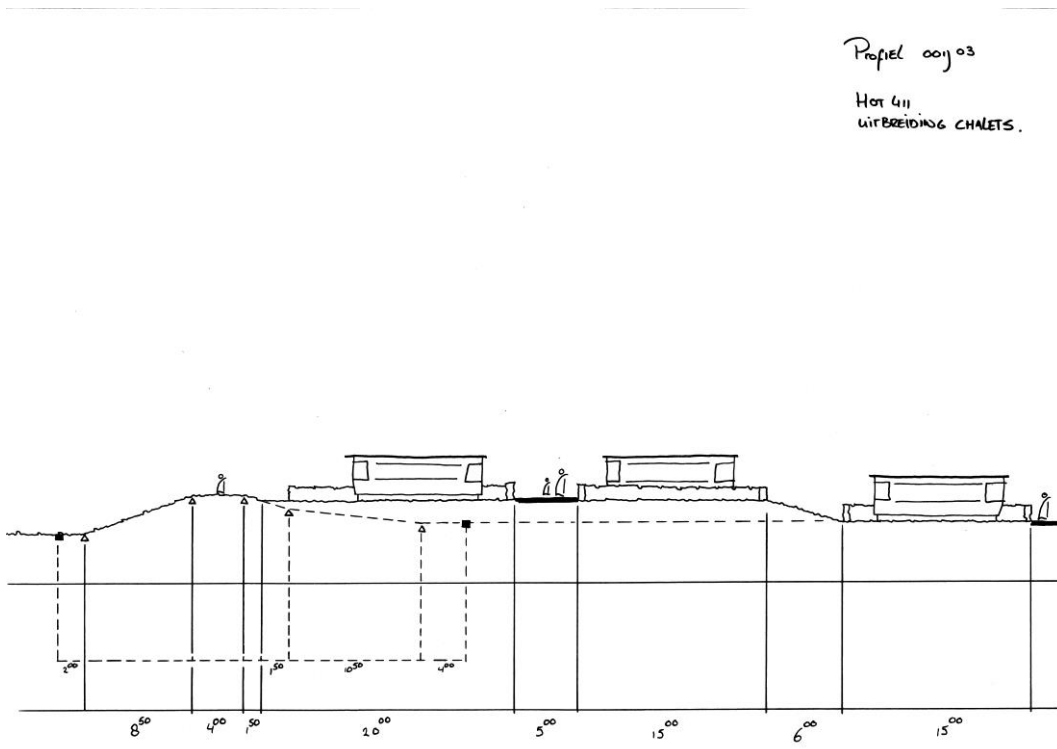
Als gevolg van de realisatie van het dijklichaam worden ook binnendijks gelegen gronden opgehoogd. Het opgehoogd deel bedraagt 1.800 m² (inclusief taluds en inclusief oppervlakte chalets in het lage deel). De hoogte is maximaal 0,50 m onder de hoogte van de kruin van de dijk. Hierdoor heeft men vanuit de chaletplaatsen direct zicht op het buitendijks gelegen gebied.

De dijk is niet openbaar toegankelijk maar wel bereikbaar voor campinggasten. Hiertoe zullen paden en trappen worden aangelegd. Als overgang tussen chaletstandplaatsen en de dijk worden lage hekwerken en/of hagen geplaatst.

Afbeelding 15: Ontwerp uitbreiding recreatiepark



Afbeelding 16: Dwarsprofiel uitbreiding chalets



3.4 Landschappelijke inpassing

In het PIP worden de hoogwatergeul en de dijktracés ruim bestemd, omdat ervoor is gekozen de plannen middels Design & Construct aan te besteden. De aannemer heeft dus de vrijheid tot nadere uitwerking, waardoor dijktracés er anders uit kunnen komen te zien. Aangezien een deel van de uitbreidingen van het Recreatiepark Kasteel Ooijen op de dijken zijn gelegen, is ervoor gekozen geen volledige uitwerking van de plannen te maken. Dit heeft gevolgen voor de wijze waarop met landschappelijke inpassing wordt omgegaan. Compensatie van verloren gegane natuur- of landschapswaarden als gevolg van de uitbreiding van het recreatiepark of het graven van de jachthaven vindt plaats in het kader van de totale Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. De landschappelijke inpassing van het terrein op basis van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) vindt plaats voordat het PIP definitief wordt vastgesteld.

Landschappelijke inpassing PM

4 Beleid

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en ruimte

Het voorliggende plan is, voor zover mogelijk, getoetst aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. In deze structuurvisie is de toekomstvisie van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening uiteen gezet.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland.
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving, waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Om de regeldruk te verlagen heeft het kabinet besloten dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moet vinden. Daarom wordt er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen. Het Rijk zal zeer terughoudend, en met name achteraf, bij het toezicht betrokken zijn.

Er zijn echter enkele ontwikkelingen waarbij het Rijk bij voorbaat al aangeeft dat er een rijksverantwoordelijkheid aan de orde kan zijn. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten/lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Voorbeelden hiervan zijn ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports. Maar ook onderwerpen waarover internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed. Daarnaast kunnen ook onderwerpen die provincie- of landgrensoverschrijdend, of een hoog afwentelingsrisico kennen, een rijksverantwoordelijkheid zijn.

Ontwikkelingen die niet onder het bovenstaande vallen zullen in principe alleen achteraf gecontroleerd worden door het Rijk. Rijkswaterstaat en de ministeries van Defensie en EL&I zullen als direct belanghebbenden wel de plannen vooraf blijven beoordelen.

De structuurvisie streeft een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen na. Hiertoe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld:

1. Beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale schaal.
2. Indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen de betrokken overheden of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.
3. Indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen de betrokken overheden of deze vraag op

locaties kan worden ontwikkeld die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

De invulling van deze ladder wordt overgelaten aan de gemeenten en provincies. Zolang de ontwikkeling de rijksbeleidsdoeleinden niet frustreert, is er een grote mate van vrijheid voor de decentrale overheden.

Het Rijk streeft met het opstellen van de structuurvisie een goed werkende woningmarkt in Nederland na. Dit wil zeggen dat er qua omvang, kwaliteit en differentiatie een goede balans dient te zijn. Bovendien dient er ruimte te zijn voor het in stand houden van de bereikbaarheid van Nederland en dient er rekening gehouden te worden met het behoud van de natuur.

Meer specifiek heeft het Rijk in de provincie Limburg enkele belangrijke gebieden aangewezen. Het Rijk kent de Greenport Venlo en Brainport Zuidoost Nederland een belangrijke waarde toe voor de concurrentiepositie van Nederland.

4.1.2 Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening heeft het rijk de ruimtelijke belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de (voormalige) planologische kernbeslissingen (pkb) geborgd in regelgeving. Op 1 oktober 2012 is het "Besluit van 28 augustus 2012, houdende wijziging van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in verband met de toevoeging van enkele onderwerpen van nationaal ruimtelijk belang" (Stb. 2012, nr. 388) in werking getreden. Door dit wijzigingsbesluit wordt ook het Bro aangepast. De wijziging houdt onder andere de introductie van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking in. Het rijk heeft hiermee de intentie om overheden beter na te laten denken over nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is aangepast. Lid 2 is toegevoegd: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.
2. Indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel 1, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.
3. Indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel 2, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld".

Indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet stapsgewijs worden onderzocht of deze ruimtelijk aanvaardbaar is. Onder een stedelijke ontwikkeling verstaat het Bro het volgende: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of overige stedelijke voorzieningen."

In de Handreiking Ladder voor Duurzame Verstedelijking van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is bepaald wat wordt verstaan onder "overige stedelijke voorzieningen". Recreatiepark Kasteel Ooijen valt namelijk niet onder de categorieën bedrijventerrein, zeehaventerrein, kantoren, detailhandel of woningbouwlocaties. De Handreiking zegt over "overige stedelijke voorzieningen": "Deze handreiking laat onder de overige stedelijke voorzieningen accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure vallen". Onder Leisure worden multifunctionele locaties geschaard die gericht zijn op commerciële vrijetijdsbeleving. Recreatiepark Kasteel Ooijen is een camping die niet vergelijkbaar is met de bekende leisureconcepten in Nederland, waar grootschalige horeca en vermaak met elkaar worden gecombineerd. De Handreiking Ladder voor Duurzame Verstedelijking doet geen uitspraken over campings

of kampeertreinen. Voor de volledigheid is onderstaand wel kort ingegaan op de stappen in de Ladder.

Bij het doorlopen van de Ladder dient in eerste instantie te worden bepaald of er sprake is van een regionale behoefte. Dit is gedaan in hoofdstuk 3, paragraaf 3.2.1. In trede 2 dient de vraag beantwoord te worden of de regionale behoefte kan worden opgevangen in bestaand stedelijk gebied. In Limburg heeft de provincie het bestaand stedelijk gebied vastgelegd in de het POL2014 en de Omgevingsverordening 2014. In trede 2 moet op basis van de Handreiking Ladder voor Duurzame Verstedelijking in de eerste plaats de beschikbare ruimte binnen bestaand stedelijk gebied worden bepaald. In dit geval zou dat betekenen dat er een inbreidingslocatie binnen bestaand stedelijk gebied in de regio zou moeten zijn die geschikt is voor het realiseren van een camping met de omvang van Recreatiepark Kasteel Ooijen. Er zijn in de regio geen geschikte locaties te vinden voor de opvang van de behoefte aan deze vorm van verblijfsrecreatie. Bovendien zijn de beschikbare locaties veel beter te gebruiken voor een passende stedelijke functie, zoals herstructurering voor wonen of detailhandel. Een camping zoals Recreatiepark Kasteel Ooijen hoort niet thuis binnen bestaand stedelijk gebied en zou hier ook nooit rendabel zijn.

Als herstructurering of transformatie van bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, is trede 3 aan de orde. De Handreiking Ladder voor Duurzame verstedelijking biedt handvatten om de meest duurzame ruimte te vinden voor verstedelijking buiten het (bestaand) stedelijk gebied. Het (potentiële) aanbod aan modaliteiten is sturend. Welke plekken zijn of worden op korte termijn multimodaal ontsloten op een wijze die past bij de schaal van de ontwikkeling?

De uitbreiding van Recreatiepark Kasteel Ooijen met vaste jaarplaatsen en drijvende chalets is opgenomen in de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Het is een passende locatie die in ruil voor het mogelijk maken van de hoogwatergeul de mogelijkheid krijgt tot een beperkte uitbreiding en de aanleg van de jachthaven. De locatie is zowel via de weg als via het water goed bereikbaar en is daarmee multimodaal ontsloten. De uitbreiding van Recreatiepark Kasteel Ooijen past binnen de Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

4.1.3 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Met uitzondering van enkele onderdelen is het Barro eind december 2011 in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Op 1 oktober 2012 is de eerste wijziging van het Barro in werking getreden.

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat hierbij onder meer om de Ecologische Hoofdstructuur, Rijkswaarwegen, Grote Rivieren en Defensie.

In het Barro worden regels gesteld aan ruimtelijke plannen in het rivierbed van de Grote rivieren. Het rivierbed is begrensd in artikel 3.1 van de Waterwet. Binnen het rivierbed wordt onderscheid gemaakt in het stroomvoerend deel van het rivierbed en het overige deel van het rivierbed.

Het plangebied is voor een aanzienlijk deel gelegen binnen het stroomvoerend rivierbed van de Maas. In artikelen 2.4.3 t/m 2.4.7 worden in het Barro regels gesteld aan het bestemmingsplan en inpassingsplannen. Niet riviergebonden activiteiten (zoals het Recreatiepark Kasteel Ooijen) mogen bijvoorbeeld alleen worden gerealiseerd indien dit per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert. De Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum is een integraal project met het doel de hoogwaterveiligheid te garanderen. De aanleg van de hoogwatergeul is bedoeld om de rivier meer ruimte te geven. Dit maakt het echter

tevens mogelijk om de plannen van Recreatiepark Kasteel Ooijen te realiseren. Er is sprake van een win-win situatie. Het plan past binnen de kaders uit het Barro.

4.1.4 Beleidslijn Grote Rivieren

De gronden van onderhavig plangebied worden in de beleidslijn Grote Rivieren aangeduid als stroomvoerend regime (afbeelding 17) en als bergend regime.

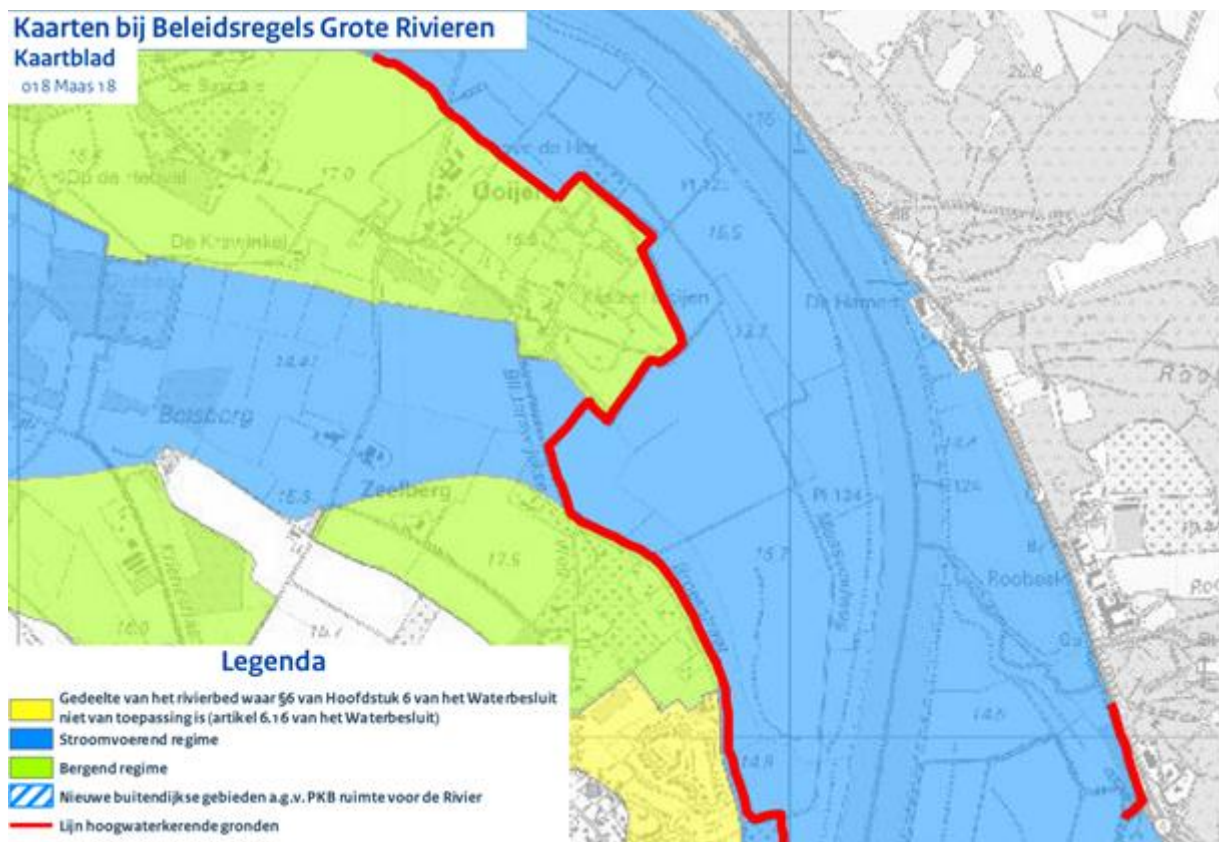
De Beleidslijn grote rivieren heeft als doelstelling:

- De beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden.
- Ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging van het rivierbed nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

Voorliggend initiatief maakt deel uit van de integrale gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Met de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum worden, ten aanzien van duurzame waterstandsdaling, de volgende vier subdoelen nagestreefd:

1. Leveren van een bijdrage aan de (Maaswerken) hoogwaterdoelstelling van 1:250 (in 2015).
2. Oplossen huidig en toekomstig (sluitstukkaden) rivierkundig knelpunt.
3. Realisatie van de IVM-doelstelling voor het gebied Ooijen-Wanssum (oude Maasarm).
4. Realiseren van oeverruimte ten behoeve van extra ontwikkelingsruimte.

Afbeelding 17: Beleidslijn Grote Rivieren. Het bestaande Recreatiepark Kasteel Ooijen is gelegen in bergend regime binnen de (nood)dijken. De toekomstige jachthaven en de uitbreiding van het recreatiepark aan de zuidzijde zijn gelegen in het stroomvoerend regime.



De plannen van Recreatiepark Kasteel Ooijen zijn opgenomen in het Voorkeursalternatief van de Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum en onderzocht op rivierkundige en geohydrologische effecten. Daarnaast heeft Rijkswaterstaat de plannen beoordeeld en per brief een advies uitgebracht. Deze brief is opgenomen in de bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

In de brief constateert Rijkswaterstaat dat de omvorming van een deel van de bestaande camping tot terrassencamping (vanwege de aanleg van de dijk) is gelegen binnen het bergend regime. De jachthaven is gelegen in het stroomvoerend regime. Ook de afwerking van de terrassencamping is gelegen in het stroomvoerend regime.

De terrassencamping in het bergend regime moet volgens Rijkswaterstaat aan de volgende eisen voldoen:

- Er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft.
- Er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit.
- Er is sprake van een zodanige situering en uitvoering dat de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.
- De resterende afname van het bergend vermogen dient blijvend en duurzaam te worden gecompenseerd in bergend regime, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.
- Alle functies van de terrassencamping in het bergend regime zijn toegestaan conform Beleidslijn Grote Rivieren.
- Ingenomen volume dient te worden gecompenseerd (m3 voor m3).
- Compensatie van het ingenomen volume vindt plaats aan de hand van het afsprakenkader met Projectbureau Ooijen - Wanssum.

Ten aanzien van het gedeelte van de terrassencamping in het stroomvoerend regime trekt Rijkswaterstaat de volgende conclusies:

- Initiatiefnemer mag binnen de contour van de huidige kade (bergend) vanuit RWS veel mits er wordt gecompenseerd (en dat gebeurt door het project) en er wordt voldaan aan het afsprakenkader vanuit de gebiedsontwikkeling.
- Initiatiefnemer mag buiten de contour van de huidige kade (stroomvoerend) in de terrasranden wat, maar dan telt het mee voor 6d (compensatie en verruiming).
- Initiatiefnemer moet zich beseffen: de bescherming op het terrasdeel is kleiner dan binnen de kaden. Het is ivm water- en overige schade aan te bevelen op het terrasdeel bv alleen seizoensgasten te faciliteren (tent/caravanplaatsen) en andere bij hoogwater verplaatsbare accommodaties toe te passen.

De jachthaven wordt gezien als een riviergebonden activiteit die is toegestaan binnen het stroomvoerend regime. Wel gelden ook ten aanzien van de jachthaven voorwaarden.

Alleen riviergebonden activiteiten zijn toegestaan. Dit zijn (niet limitatief):

Verhuurbedrijven voor watersport c.q. waterrecreatie (excl. grootschalige opslag), zeil- en vaarscholen, waterscouting, rondvaartbedrijven, sportvisserij, dagstrandjes en kleine watersport. Daarnaast: toiletgebouwen, kleedruimtes, kantine/kiosk, clubgebouw (mits verbonden aan de watersportvereniging).

Niet riviergebonden activiteiten, zoals zelfstandige horeca, speelhallen etc. zijn niet toegestaan.

Bovenstaande in acht genomen wordt getoetst onder BGR artikel 7:

- Situering en uitvoering (het geheel moet qua situering en uitvoering rivierkundig gezien zo optimaal mogelijk worden gedimensioneerd)
- Feitelijke belemmering (er mag geen sprake zijn van een ingreep die toekomstige rivierverruiming in de weg staat)
- Compensatie (als er opstuwing is door het initiatief, moet dit teniet worden gedaan).

Voor de uitbreiding van het recreatiepark aan de zuidzijde stelt Rijkswaterstaat dat het totale oppervlak van de uitbreiding van de camping moet worden meegeteld in de compensatieopgave, indien deze wordt opgehoogd. Indien er niet wordt opgehoogd moet

alleen de oppervlakte van te plaatsen vaste standplaatsen (chalets) en overige inrichtingselementen worden meegeteld.

Conclusie

De integrale gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, waar onderhavig initiatief deel van uitmaakt, voldoet aan de doelstellingen zoals vervat in de Beleidslijn grote rivieren.

De uitbreiding van Recreatiepark Kasteel Ooijen en de jachthaven voldoen aan de eisen van Rijkswaterstaat. De compensatie is geregeld in het kader van afspraken met Projectbureau Ooijen – Wanssum. Bij de jachthaven is een kantine voorzien voor gebruikers van de jachthaven, die tevens dienst doet als voorziening voor het geplande natuurtransferium aan het water. Dit past binnen de kaders die Rijkswaterstaat stelt. De aanlegsteiger voor een grotere boot is uitsluitend in het recreatieseizoen (7 maanden) aanwezig en wordt verwijderd in de winter. Er zijn geen effecten op de afvoercapaciteit of de verhoging van de waterstanden te verwachten.

De plannen van Recreatiepark Kasteel Ooijen voldoen aan de eisen uit de Beleidslijn Grote Rivieren.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)

Ambitie voor Limburg

Op 12 december 2014 is door Provinciale Staten het POL2014 vastgesteld. Het POL2014 heeft vier wettelijke functies: structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet), provinciaal verkeer- en vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer).

De centrale ambitie in het POL2014 komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Belangrijke principes in het omgevingsbeleid van de provincie Limburg zijn de volgende:

- Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto ‘meer stad, meer land’, het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
- Uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Dynamisch voorraadbeheer moet ervoor zorgen dat alle vormen van ruimtelijke ontwikkeling, van wonen tot detailhandel en van industrie tot verblijfsrecreatie op een evenwichtige wijze plaatsvinden, passend bij de vraag uit de markt en ingepast in de omgeving.

Conclusie

Kwaliteit staat centraal in het POL, maar ook bij de herontwikkeling van Recreatiepark Kasteel Ooijen. Om aan te sluiten bij de marktvraag wordt een recreatiebedrijf “aan de bovenkant van de markt” ontwikkeld (zie ook paragraaf 3.2.2). Het Kasteel Ooijen is

onderdeel van de bedrijfsvoering, waardoor een cultuurhistorisch waardevol pand onderhouden kan worden. In de vorige paragraaf is aangetoond hoe wordt voldaan aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking.

Vrijetijdseconomie

De vrijetijdseconomie is één van de Limburgse topsectoren, dankzij het grote economische belang van de sector zelf en vanwege de bijdrage die de aanwezige attracties (voorzieningen) en evenementen leveren aan de kwaliteit van het Limburgse woon- en leefklimaat. De sector is echter nogal versnipperd, en weinig samenwerkend, waardoor te weinig de synergie tussen de inzet van individuele ondernemers en overheden wordt opgezocht en (economische) potenties onvoldoende worden benut. Daarnaast krijgt de sector in toenemende mate te maken met veranderende eisen en wensen van de consumenten. De opgave ligt in het versterken van de identiteit van de Limburgse vrijetijdseconomie en het benutten en verbinden van de verschillende krachten en kwaliteiten van te onderscheiden deelgebieden.

De ambitie voor de toekomst verwoordt de provincie als volgt:

Een gezonde vrijetijdseconomie die het A-merk imago van Limburg behoudt, versterkt en benut. Zij biedt haar gasten en bewoners:

- een uitgebreid, aantrekkelijk en gevarieerd aanbod aan verblijfsaccommodatie, voorzieningen, een samenhangende recreatieve infrastructuur, evenementen en recreatief-toeristische concepten.
- een florerende werkgelegenheid.
- binnensteden die als koopcentra aantrekkelijk zijn voor consumenten uit de regio en ver daarbuiten.
- een voor beleving toegankelijke natuur en landschap.

Het aanbod aan vrijetijdsparken en campings in Limburg is ruim en kent nog steeds een gestage uitbreiding. De behoefte aan kwantitatieve groei is echter beperkt, de markt is verzadigd en heeft het karakter van een verdringingsmarkt. Limburg scoort in nationaal perspectief nog niet slecht, maar de bezettingsgraad van huisjesterreinen laat wel een stevige daling zien. De sector moet in zijn algemeenheid een forse kwaliteitsslag maken om in te spelen op de veranderingen in de vraag en om terreinen beter te profileren. De vernieuwing leidt ook tot overcapaciteit en leegstand binnen de sector. Dat vraagt tevens om een 'exitstrategie' voor de ondernemingen die op termijn niet in staat zijn om een aantrekkelijk aanbod te bieden. Belangrijke opgave daarbij is het zorgen voor een balans tussen de belevingswaarde van een 'mooi' landschap (landschap en natuur als X-factor) en de gebruikswaarde van natuur en landschap voor verblijfsrecreatie. Net als voor wonen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels wil de provincie ook voor vakantieparken en campings invulling geven aan dynamisch voorraadbeheer op regionale schaal. Dit wordt uitgewerkt in regionale visies, die moeten resulteren in concrete uitvoeringsafspraken.

Conclusie

De provincie Limburg formuleert in het POL de opgave voor de vrijetijdseconomie in Limburg: *"het versterken van de identiteit en het benutten en verbinden van de verschillende krachten en kwaliteiten van te onderscheiden deelgebieden"*. De Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum is een te onderscheiden deelgebied in Noord-Limburg. De GOW heeft als één van de projectdoelen: Ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen.

Binnen de GOW worden nieuwe economische ontwikkelingen gestimuleerd. In de GOW worden de krachten gebundeld om niet alleen hoogwaterveiligheid te garanderen, maar ook om aan natuur- en landschapsonwikkeling te doen. Hierdoor ontstaat de X-factor van een aantrekkelijk gebied dat mede gebruikt kan worden voor recreatie, waarnaar de provincie verwijst als het gaat om de realisatie van kwalitatief hoogwaardige ondernemingen. Daarnaast is de ambitie in het POL2014 om tot een gevarieerd aanbod aan verblijfsaccommodaties te komen. Aan beide zaken kan Recreatiepark Kasteel Ooijen een bijdrage leveren. In paragraaf 3.2.2 en 3.2.3 is beschreven hoe de combinatie van cultuurhistorie, natuur, diversiteit aan verblijfsaccommodaties en watersport leidt tot een kwalitatief hoogwaardig recreatiepark dat niet "meer van hetzelfde" biedt, maar onderscheidend is. Het initiatief sluit aan bij de marktvraag, zoals die door de

brancheorganisatie Recron is onderzocht. Hiermee past het plan binnen het in het POL2014 geformuleerde beleid ten aanzien van de vrijetijdseconomie.

Zonering

In het nieuwe POL2014 is de indeling in perspectieven losgelaten en wordt de provincie ingedeeld op basis van zones.

Enerzijds betreft het (bestaand) bebouwd gebieden met daaronder:

- Stedelijk centrum.
- Bedrijventerrein.
- Overig bebouwd gebied.

Anderzijds betreft het zonering in het landelijk gebied, te weten:

- Goudgroene natuurzone.
- Zilvergroene natuurzone.
- Bronsgroene landschapszone.
- Buitengebied.

Het plangebied is gelegen in de Bronsgroene landschapszone.

Bronsgroene landschapszone

Basis voor deze zone wordt gevormd door de rivier- en beekdalen en de steilere hellingen, voor zover die niet reeds onderdeel uitmaken van de goudgroene of zilvergroene natuurzones, én de relatieve rijkdom aan cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Het betreft overwegend landbouwgronden maar ook andere functies als verblijfsrecreatieve terreinen, woningen en linten van bebouwing kunnen voorkomen.

Verder geldt dat het plangebied tevens gelegen zijn binnen de zone 'Maasvallei'. Voor de Maasvallei ligt er een opgave om te anticiperen op de grotere waterafvoerpieken. In het POL wordt ingezet op een regierol voor de provincie bij de aanpak van de hoogwateropgave in relatie tot ruimtelijk-economische ontwikkelingen in de Maasvallei. De klimaatverandering stelt ook nieuwe eisen aan de inrichting van het regionaal watersysteem om in de toekomst tijdens perioden van droogte naast perioden met veel neerslag zorg te dragen voor een afdoende zoetwatervoorziening en het voorkomen van wateroverlast.

Conclusie

Het plangebied is aangeduid als Bronsgroene landschapszone. Dit houdt in dat verblijfsrecreatie als een bij dit gebied passende functie wordt gezien. De hoogwateropgave die binnen het gebied "Maasvallei" moet worden opgelost, wordt in het kader van de GOW aangepakt. Het recreatiepark Kasteel Ooijen maakt onderdeel uit van dit project. In de Omgevingsverordening 2014 van de Provincie Limburg zijn regels gesteld aan ruimtelijke plannen in de Bronsgroene Landschapszone. Hier wordt in de volgende paragraaf op ingegaan.

Archeologisch aandachtsgebied Maasvallei

De verantwoordelijkheid voor een groot deel van het archeologisch erfgoed ligt bij de gemeenten. De provincie beperkt haar betrokkenheid tot archeologische waarden die van provinciaal belang worden geacht. Daartoe zijn een aantal archeologische aandachtsgebieden aangewezen, representatieve en relatief gave delen van de verschillende Limburgse cultuurlandschappen met een groot potentieel aan archeologische waarden. De provincie zet zich in voor onderzoek naar en behoud van de archeologische waarden in deze aandachtsgebieden. Dit gebeurt door toe te zien dat de aandachtsgebieden geborgd worden bij ruimtelijke ontwikkelingen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Voor de Maasvallei is de doelstelling toe te werken naar een efficiënt en effectief archeologiebeleid. Er is voor de Maasvallei gekozen, omdat de Maas voor Limburg een belangrijke cultuurdrager is en er de komende jaren grote projecten gerealiseerd zullen gaan worden in het kader van hoogwaterbescherming. Daarbij bestaat grote behoefte aan

kennisbundeling en daarop gestoeld selectiebeleid. Voor de Maasvallei wordt momenteel gewerkt aan een beleidsprogramma archeologie Maasvallei gestoeld op bovenstaand principe. Bij ontwikkelingen in de Maasvallei zal de provincie de resultaten van het beleidsprogramma archeologie Maasvallei meenemen.

Conclusie

Het Beleidsprogramma Archeologie voor de Maasvallei is nog niet gereed. Hier kan het initiatief niet aan worden getoetst. Wel is in de omgeving van het plangebied ter plaatse van de hoogwatergeul uitgebreid archeologisch onderzoek uitgevoerd. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

Afbeelding 18: Uitsnede plangebied zoneringskaart POL2014, Provincie Limburg



4.2.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening 2014 geeft juridische invulling aan het beleid uit het POL2014. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld aan ruimtelijke ingrepen en aan plannen die ruimtelijke ingrepen mogelijk maken (zoals bestemmingsplannen).

In paragraaf 2.7 van de Omgevingsverordening 2014 worden regels gesteld aan ruimtelijke plannen die zijn gelegen in de Bronsgroene Landschapszone. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.

Conclusie

De Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum is een integraal project, waarin de noodzaak tot hoogwaterbescherming wordt gecombineerd met kansen voor natuurontwikkeling en de bevordering van recreatie. Ingrepen in de waterhuishouding, zoals het graven van een hoogwatergeul, hebben tijdelijk een negatief effect op aanwezige natuurwaarden, maar bieden in de eindsituatie enorme potenties voor de ontwikkeling van watergebonden natuur.

Het initiatief Recreatiepark Kasteel Ooijen moet voldoen aan de regels die worden gesteld ten aanzien van ontwikkelingen in de Bronsgroene Landschapszone. In hoofdstuk 2 is daarom specifiek ingegaan op de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in en rond het plangebied. Vervolgens is in paragraaf 3.4 aangegeven hoe rekening gehouden zal worden met deze kenmerkende waarden én de het nieuwe landschap na gereedkoming van de hoogwatergeul en reactivering van de Oude Maasarm.

4.2.3 Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 (ontwerp)

Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die worden uitgevoerd op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer, mede als opdracht vanuit de Kaderrichtlijn Water.

Het ontwerp van het waterplan heeft van 22 december 2014 tot 16 februari 2015 ter inzage gelegen.

In het Provinciaal Waterplan Limburg wordt een visie gegeven op het Limburgse watersysteem, waarin een aantal trends wordt geconstateerd. Dit zijn klimaatverandering, (nog altijd) onder druk staande waterkwaliteit, aandacht voor het doelmatig functioneren van de waterketen en internationalisering van beleid. Ook de rol van water in de ruimtelijke ordening wordt geduïd. Hierin wordt onderscheid gemaakt in het wettelijk vastleggen van functies en het meewegen van het belang van water in de ruimtelijke planvorming. De belangrijkste functies van watersystemen, zoals de natuurfunctie van natuurbeken, de drinkwaterwinning en de strategische waterberging in beekdalen en grondwatervoorraden in de Venloschol en de Roerdalslenk worden op grond van de Waterwet vastgelegd. Hiervoor wordt het instrument Omgevingsverordening 2014 benut. Daarnaast blijft het instrument watertoets een belangrijk hulpmiddel om op een zorgvuldige wijze met het waterbelang om te gaan. Ook ziet de provincie een rol voor de ruimtelijke ordening in het aanpakken van problemen die door klimaatverandering worden veroorzaakt, zoals heftige regens, aanhoudende droogte en extreme hitte. Landelijk en stedelijk gebied moeten klimaatbestendig en water robuust worden ingericht. Dit sluit aan bij de “Deltabeslissing ruimtelijke adaptatie” van het Rijk, waarin waterveiligheid en klimaatbestendigheid integraal gewogen moeten worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In het Provinciaal Waterplan worden de volgende opgaven onderscheiden:

- Een veilige en aantrekkelijke Maasvallei.
- Een veerkrachtig en klimaatbestendig regionaal watersysteem.
- Behoud en herstel van de natte natuur en verbetering van de waterkwaliteit.
- Duurzame drinkwaterwinning en grondwaterbeheer.

De provincie Limburg streeft naar robuuste, natuurlijk functionerende, veerkrachtige watersystemen, waardoor de kans op zowel wateroverlast als watertekort sterk vermindert, zodat de risico's beheersbaar en maatschappelijk acceptabel blijven, ook bij de verwachte klimaatverandering. Beekdalen en andere landschappelijke laagten

functioneren daarbij als natuurlijke klimaatbuffers, waarin de gevolgen van de klimaatverandering zo goed mogelijk worden opgevangen.

Conclusie

De Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum speelt een belangrijke rol in het realiseren van de provinciale doelstellingen voor de Maasvallei. De uitbreidingen van de camping voldoen aan de principes “klimaatbestendig” en “waterrobuust”.

4.3 Gemeentelijk en regionaal beleid

4.3.1 Integraal Waterbeheerplan “Orde in water”, Waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan ‘Orde in water’ van het Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering.

Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als mede ordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria:

- Doelrealisatie.
- Kosteneffectiviteit.
- Maatschappelijk draagvlak.

Extra inspanningen worden geleverd voor het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Conclusie

De Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum draagt bij aan het verbeteren van de veiligheid en de duurzaamheid van het watersysteem. Omdat één van de dijken rond de hoogwatergeul op het terrein van de bestaande camping wordt aangelegd, is hier sprake van dubbelgebruik als camping en waterkering. Dit gegeven is voorgelegd aan het waterschap, dat per brief technische eisen heeft gesteld aan de ontwikkeling. Deze brief wordt behandeld in hoofdstuk 5 van deze ruimtelijke onderbouwing. Er kan worden voldaan aan de voorwaarden van het waterschap met betrekking tot de dijk.

Daarnaast is het streven om nieuwbouw altijd voor 100% af te koppelen van het riool. In het kader van de uitbreiding van het Recreatiepark Kasteel Ooijen wordt extra verhard oppervlak toegevoegd (wegen en daken (verplaatsbare) chalets). In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

4.3.2 Waterbeheerplan 2016-2021 (ontwerp), samenwerkende Waterschappen

Het waterbeheerplan 2016 -2021 is een gezamenlijk en integraal beleids- en uitvoeringsplan van alle Limburgse Waterschappen. In het waterbeheerplan wordt binnen de kaders van de Waterwet, de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Deltabeslissingen en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg beschreven hoe de waterschappen werken aan de wateropgaven. Het ontwerpplan is vastgesteld door de dagelijkse besturen van de waterschappen op 16 december 2014.

De volgende belangrijke wateropgaven/kerntaken worden onderscheiden:

- Hoogwaterbescherming Maas.
- Zorgplicht voor (primaire) waterkeringen.
- Regionaal watersysteem beheren:
 - Bescherming tegen wateroverlast uit beken en regenwaterbuffers.
 - Erosiebestrijding.
 - Inzicht in overstromingsrisico's.

- Voldoende zoet water.
- Voldoende waterkwaliteit van beken, plassen en vennen, zowel ecologisch als chemisch.
- Functie van water in een gebied als leidend principe.
- Peilbeheer (oppervlaktewater en grondwater), wateraanvoer en verdrogingsbestrijding (GGOR).
- De ontwikkeling van beken en beekdalen:
 - Normering voor wateroverlast.
 - Waterkwaliteit conform KRW.
 - Natuurontwikkeling.
- Water en waterveiligheid in ruimtelijke ordening:
 - Meer ruimte voor water.
 - Scheiden vuil en schoon water.
 - Waterbelangen veilig stellen.
- Waterkwaliteit en ecologie.
- Transport en zuiveren van afvalwater.
- Samenwerken in de waterketen.
- Crisisbeheersing bij calamiteiten.

Het waterschap werkt samen met partners aan een klimaatrobuust en veerkrachtig watersysteem, zodat er ook in de toekomst over voldoende zoetwater voor landbouw en natuur beschikken. In eerste instantie wordt water langer vastgehouden in het gebied, waar mogelijk en nuttig wordt water aangevoerd en waar nodig wordt het gebruik aangepast aan verminderde beschikbaarheid van zoetwater.

Conclusie

De Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum geeft invulling aan een groot deel van de kerntaken van het Waterschap. Hoogwaterbescherming en water zijn leidend in de ruimtelijke ordening in het gebied. De ontwikkeling/uitbreiding van Recreatiepark Kasteel Ooijen is onderdeel van de gebiedsontwikkeling. Hier is de toename van verhard oppervlak mogelijk, omdat dit elders in de GOW wordt gecompenseerd. Hiervoor zijn afspraken vastgelegd met het Projectbureau Ooijen-Wanssum. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

4.3.3 Structuurvisie

De structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de gemeenteraad zich voorstelt dat voorgenomen ruimtelijk beleid te verwezenlijken.

In de structuurvisie wordt allereerst een integrale (ruimtelijke) visie op hoofdlijnen uiteengezet.

Deze visie is nader uitgewerkt in vijf (ruimtelijke) hoofdthema's:

- Wonen en woonomgeving.
- Economie en werkgelegenheidsgebieden.
- Zorg en Welzijn.
- Omgevingskwaliteit.
- Mobiliteit.

De integrale gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum, waar onderhavig initiatief deel van uitmaakt, wordt beschreven in het thema omgevingskwaliteit.

Het thema omgevingskwaliteit is breed en omvat verschillende, uiteenlopende aspecten, zoals de ecologische hoofdstructuur, provinciale ontwikkelingszone groen (POG), natuur- en landschapskwaliteit, recreatieve beleving, leefbaarheid, maar ook cultuurhistorisch waardevolle elementen. Omgevingskwaliteit kan daarmee (ook) beschouwd worden als integratie van kwaliteit op het vlak van milieu, natuur, ruimtelijke ordening, sociale belangen, economische belangen en mobiliteit.

De gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum voorziet in het reactiveren van de Oude Maasarm als zijnde een onderdeel van de ontwikkeling van de Maascorridor. De provinciale ambities met betrekking tot de Maascorridor richten zich op het voor het ontwikkelen van een veerkrachtig en duurzaam watersysteem, het herstel van de sponswerking en natte natuur, het bevorderen van de waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater, het behouden van een duurzame drinkwatervoorziening en het vergroten van de veiligheid ten aanzien van overstromingen langs de Maas.

Conclusie

Met de gebiedsontwikkeling wordt ruimte voor water gecreëerd en worden ecologische en landschappelijke waarden versterkt. Daarbij voorziet de ontwikkeling van onderhavig initiatief in het versterken van de economisch-recreatieve belangen in het gebied. Het plan sluit derhalve aan bij de ambities zoals vervat in de structuurvisie van gemeente Horst aan de Maas.

4.3.4 Gemeentelijk kwaliteitsmenu

Het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu maakt onderdeel uit van de Structuurvisie Horst aan de Maas en heeft daarmee juridische status. Het grondprincipe van het gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM) is, dat bepaalde ontwikkelingen ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsbijdrage. Dit geldt zowel voor ontwikkelingen binnen als buiten de 'rode contouren'. De kwaliteitsbijdrage wordt ingezet om de woon-, leef-, en werkomgeving in de gemeente te verbeteren.

Per type ontwikkeling is aangegeven in hoeverre deze past binnen het betreffende deelgebied. Er zijn vier mogelijkheden:

- De gemeente heeft een positieve grondhouding (ja) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied.
- De gemeente heeft een meedenkende grondhouding (ja, mits) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied.
- De gemeente heeft een voorwaardelijke grondhouding (nee, tenzij) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied.
- De gemeente heeft een negatieve grondhouding (nee) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied. Enkel via maatwerk is medewerking aan het initiatief denkbaar. De Raad c.q. het College neemt in dit geval een beargumenteerd besluit over het initiatief.

Een ontwikkeling kan pas rekenen op planologische medewerking op het moment dat een passende kwaliteitsverbetering van het buitengebied gegarandeerd is. Van verbetering is pas sprake als deze past binnen de kwaliteitsdoelstellingen van de gemeente en de juiste waarde vertegenwoordigd. De kwaliteitsdoelstellingen zijn geformuleerd in de bijlagen 'Gebiedskarakteristieken', 'Kwaliteitsverbeterende maatregelen' en 'Ontwikkelingsmogelijkheden' en kunnen bestaan uit kwaliteitsverbeterende maatregelen op eigen of op een ander terrein en/of een fondsbijdrage van waaruit 'centrale' kwaliteitsverbeterende projecten worden uitgevoerd.

Het plangebied is gelegen in deelgebied 5D; de Maascorridor. Voor gebiedseigen recreatie en toerisme geldt hier een ja, mits grondhouding, indien er vakantiewoningen, kleinschalige campings en dagrecreatie worden gerealiseerd. Nieuwe, grootschalige campings zijn in principe niet mogelijk. De gemeente wil meedenken over uitbreiding van Recreatiepark Kasteel Ooijen (kleinschalige campinguitbreiding en chalets (vakantiewoningen), mits hier landschappelijke kwaliteitsverbetering tegenover staat.

De voorwaarden voor de kwaliteitsverbeteringen zijn als volgt:

- De kwaliteitsverbeteringen zijn alle fysiek ruimtelijk van aard en komen ten goede aan de verbetering van de kwaliteit van het buitengebied en/of de dorpen;
- Het dient bij de kwaliteitsverbeteringen te gaan om additionele verbeteringen. Zaken die al volledig met andere middelen gedekt zijn komen daarom niet in aanmerking;
- De kwaliteitsverbeteringen dienen in tijd en plaats een verband te hebben met de ingreep/ontwikkelingen;

- De kwaliteitsverbetering is kwantificeerbaar.

De volgorde waarin de algemene kwaliteitsverbeterende maatregelen wenselijk zijn, is de volgende:

1. Op eigen terrein;
2. Op een ander terrein (elders);
3. Fondsafdracht.

Kwaliteitsverbeteringen zijn er in verschillende vormen:

- Realisering nieuw groen, landschap en herstel cultuurhistorie;
- Lijnvormige beplantingselementen;
- Erfbeplantingen;
- Natuurontwikkeling;
- Ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- Recreatieve ontsluiting;
- Verwijderen bebouwing;
- Saneren bedrijfsbebouwing;
- Stimuleren vernatting;
- Overgang kern-buitengebied.

In hoofdstuk 3 wordt uitgebreid ingegaan op de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering.

4.3.5 Gebiedsplan Ooijen-Wanssum

Binnen de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum vormen maatregelen voor duurzaam rivierbeheer en hoogwaterbestrijding de basis voor de ontwikkeling van economie, natuur, landschap en leefbaarheid.

Het Gebiedsplan werkt op een samenhangende manier de ruimtelijke opgaven voor het gebied uit. In het Gebiedsplan worden de ingrepen, effecten en de kosten globaal in beeld gebracht. Daarnaast is het Gebiedsplan het kader, waarbinnen overeenstemming wordt gezocht tussen de verschillende projectpartners, vormt het een reactiedocument voor de omgeving en het basisdocument voor de marktbenadering. Het Gebiedsplan heeft zowel een procesmatig als inhoudelijk doel. Het Gebiedsplan is geen formeel plan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maar heeft wel het detailniveau en de opbouw van een Structuurvisie.

De doelstellingen van de gebiedsontwikkeling zijn:

1. Realiseren van duurzame waterstanddaling door reactivering van de Oude Maasarm en aanleg van twee hoogwatergeulen. De waterstanddaling, die hiermee wordt bereikt, geeft een toekomstbestendige en robuuste invulling aan de huidige en toekomstige wateropgaven.
2. Ontwikkelen van natuur en landschap. Door uitbreiding van het areaal natuurgebied en het reactiveren van de Oude Maasarm ontstaan kansen voor de ontwikkeling van een groot, aaneengesloten en bijzonder natuurgebied, waarin de invloed van de Maas weer toeneemt.
3. Vergroten van de leefbaarheid in Wanssum door aanleg van een rondweg, herstructurering van de kern en woningbouw.
4. Ruimte bieden aan (nieuwe) ontwikkelingen voor:
 - Planonderdelen (uitbreiding van de haven en het industrieterrein in Wanssum, randweg, woningbouw).
 - Compenserende maatregelen (beschermingsmaatregelen voor gedupeerden, compenserende uitbreidingsmogelijkheden voor individuele ondernemers).
 - Huidige en toekomstige initiatieven in het plangebied.

Voor de toeristische sector in het plangebied dient de gebiedsontwikkeling toegevoegde waarde te hebben. Vanuit het perspectief van toeristisch-recreatieve bedrijven is ook in de huidige situatie al sprake van een aantrekkelijk landschap. Kwalitatieve verbeteringen in het plangebied kunnen worden gevonden in verbeteringen van de toegankelijkheid en de belevingswaarde van de Maas en de Oude Maasarm.

Conclusie

De gebiedsvisie biedt ruimte aan (nieuwe) initiatieven in het plangebied. Een van de doelstellingen op het gebied van toerisme en recreatie is het vergroten van toegankelijkheid en belevingswaarde. Met de beoogde uitbreiding van recreatiepark Kasteel Ooijen wordt het toeristisch-recreatieve aanbod in het gebied vergroot. De realisatie van een jachthaven zorgt daarbij tevens voor differentiatie in het aanbod.

4.3.6 Visie recreatie en horeca, Horst aan de Maas

De Visie (verblijfs)recreatie en horeca is op 8 februari 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en bevat een toetsingskader voor vestiging van nieuwe als ook voor uitbreidingen van (dag)recreatieve initiatieven.

De gemeente Horst aan de Maas streeft naar kwalitatief sterke toeristische (verblijfs)recreatie en horecavoorzieningen met een hoog onderscheidend karakter. Hierbij wordt onderkend dat verdere ontwikkeling van bestaande bedrijven noodzakelijk is om goede kwaliteit te kunnen garanderen. Daarnaast wordt gestreefd naar verbreding van de bedrijfsvoering. Combinaties van kampeerterreinen en binnenaccommodaties worden gestimuleerd, alsook het aanbieden van andere dagrecreatieve voorzieningen naast verblijfsrecreatie. Uitbreiding van agrarische bedrijven met recreatieve, toeristische en horeca activiteiten wordt steeds meer toegepast. Nieuwe activiteiten dienen daarom iets toe te voegen waardoor het geheel onderscheidend en vernieuwend is voor de gemeente.

'Kwaliteit' kan worden gedefinieerd als gemiddeld hoog wordt gescoord op:

- Goede onderhoudstaat van de accommodatie;
- Landschappelijke inpassing;
- Modern en schoon sanitair, keuken;
- Ruimere slaapkamer, verblijfsruimten en staplaatsen;
- Aanwezigheid aanvullende faciliteiten;
- Onderscheidend, vernieuwende productformule;
- Comfortabel en veilig;
- Hoog niveau van klantenservice en gastvrijheid;
- Organisatie van activiteiten voor gasten;
- Professionele, creatieve en vernieuwende marktwerking.

'Onderscheidend' kan worden gedefinieerd als gemiddeld hoog wordt gescoord op:

- Het bieden van meer kwaliteit t.o.v. het bestaande gemeentelijke aanbod, zodat dit leidt tot het inzetten op een ander segment in de markt;
- Verbreding van het product, met andere vormen van verblijfsrecreatie of dagrecreatie;
- Seizoensverlenging en het aantrekken van nieuwe doelgroepen door meer 'winterharde' accommodaties, zoals gastenkamers (B&B), vakantieappartementen, groepsaccommodaties, etc. De nadruk ligt daarbij op inpanidige voorzieningen;
- Inbedding van een bijzonder thema in product, marketing en activiteiten;
- Inzetten op specifieke, voor Horst aan de Maas bij voorkeur nieuwe doelgroepen;
- Landschappelijk onderscheid, bijvoorbeeld met een landgoed- of landschapscamping;
- Verknoping van activiteiten samen met andere bedrijven, waaronder dagrecreatie.

Het landelijk gebied heeft veel gebruikers en wordt op sommige plaatsten beschermd om te voorkomen dat conflicterende functies elkaar belemmeren. Daarom wordt gekozen voor zonering ter bescherming van kwetsbare functies en waarden. Bepaalde gebieden zijn bijvoorbeeld geschikter voor verblijfsrecreatie en andere juist meer voor landbouw, weer andere gebieden met bijzondere natuurlijke waarden worden beschermd tegen aantasting. De deelgebieden zijn gelijk aan de deelgebieden genoemd in de integrale structuurvisie.

Conclusie

Recreatiepark Kasteel Ooijen heeft een onderscheidend concept met een combinatie van waterrecreatie, dagrecreatie en verblijfsrecreatie in een setting van natuur en cultuurhistorie. De combinatie Kasteel Ooijen en recreatiepark is uniek te noemen. In het kader van de GOW wordt een kwaliteitsslag gemaakt. Hiervoor is een uitbreiding noodzakelijk. In hoofdstuk 3 is hier reeds op ingegaan.

In paragraaf 4.3.4 heeft een toets plaatsgevonden aan de voorwaarden aan verblijfsrecreatieve voorzieningen in het deelgebied Maascorridor, waarin Recreatiepark Kasteel Ooijen is gelegen. Tegenover de uitbreiding met chalets (vakantiewoningen) heeft de gemeente Horst aan de Maas in de Maascorridor een positieve grondhouding. Hetzelfde geldt voor nieuwe kleinschalige campings. Ook Horeca, categorie I en II is hier in principe toegestaan. Bovendien maakt het initiatief onderdeel uit van de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum met geheel eigen beleidsuitgangspunten en inpassing van initiatieven. Mits landschappelijk goed ingepast, is het initiatief mogelijk.

5 Randvoorwaarden

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op alle relevante planologisch en milieutechnische aspecten die bij het project betrokken zijn.

5.2 M.e.r.-beoordeling

Voor de Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum wordt een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) opgesteld. Diverse onderdelen van het PIP zijn m.e.r.-plichtig (rondweg, haven etc.). Daarnaast moet een Passende Beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet worden gemaakt. Dit houdt tevens een planm.e.r.-plicht in. In het opgestelde planMER is het initiatief van Recreatiepark Kasteel Ooijen meegenomen in het Voorkeursalternatief. Diverse effecten zijn in dit kader onderzocht.

Afbeelding 19: In het planMER onderzochte aspecten

Onderzoeken PIP en m.e.r. Ooijen-Wanssum		Verkeer	Archeologie	Getuid	Luchtkwaliteit	Flora- en fauna	Water	Planschade	Kabels en leidingen	Externe veiligheid	Bodem: milieu en grondmechanica
1	Reactivering Oude Maasarm en natuurontwikkeling		x	x		x	x	x	x		x
2	Hoogwatergeul		x	x		x	x	x	x		x
3	Maaiveldverlaging		x	x		x	x	x	x		x
4	Potentiële locatie woningbouw	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Uitbreiding haven	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Uitbreiding industrieterrein	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Rondweg Wanssum	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Nieuwe waterkering/kade		x	x		x	x	x	x		

Het ontwerp van de jachthaven is licht gewijzigd ten opzichte van hetgeen in het planMER is onderzocht. In dit hoofdstuk wordt aangetoond dat dit niet leidt tot significante negatieve effecten.

5.3 Archeologie en cultuurhistorie

5.3.1 Archeologie

In eerste instantie is de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg geraadpleegd om bekende archeologische monumenten en aandachtsgebieden in beeld te brengen. Uit afbeelding 20 blijkt dat er geen sprake is van beschermde archeologische monumenten in of nabij het plangebied. Wel is het terrein rond de boerderijen aan de Horreweg en de oude dorpskern van Ooijen aangeduid als een terrein met een (bekende) hoge archeologische waarde.

Afbeelding 20: Uitsnede uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg.



In het kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum is er een verkennend en karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd waarmee de mogelijke archeologische vindplaatsen in beeld zijn gebracht. Momenteel wordt er een waarderend proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek concentreert zich op de hoogwatergeulen en de oude Maasarm. In het deel van de jachthaven dat buiten de contour van de hoogwatergeul Ooijen is gelegen, is geen specifiek onderzoek uitgevoerd. Voor de delen van de Gebiedsontwikkeling buiten de hoogwatergeulen wordt vooralsnog volstaan met een update van de Archeologische Verwachtingenkaart (BAAC, 2014). Deze kaart vormt de archeologische onderlegger voor het Provinciaal Inpassingsplan Ooijen-Wanssum. Ter plekke van de jachthaven is sprake van een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Ter plekke van de jachthaven is een vindplaats bekend (zwarte contour rondom c). Het betreft vindplaats RA-2, waar tijdens een booronderzoek in 2000 verscheidene scherven prehistorisch aardewerk zijn aangetroffen, alsmede Romeins en vroegmiddeleeuws aardewerk (bron Heunks, E., 2000. Project Zandmaas, deelgebied Ooijen; een aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI). RAAP rapport 498).



Beleidskaart Plangebied Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum

LEGENDA

Beleidscategorieën

	Categorie 1	Historische kernen
	Categorie 2	Overige monumenten en een bufferzone rond bekende vindplaatsen (waarnemingen, bruggen/voorden, kerken, kastelen, watermolens)
	Categorie 3	Droge en natte gebieden met een hoge verwachting
	Categorie 4	Droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting
	Categorie 5	Afgedekte monumenten/ bufferzones rond bekende vindplaatsen (waarnemingen, bruggen/voorden, kerken, kastelen, watermolens)
	Categorie 6	Afgedekte droge en natte gebieden met een hoge verwachting
	Categorie 7	Afgedekte droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting
	Categorie 8	Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven terreinen en afgegraven gebieden

In het PIP worden middels een dubbelbestemming de volgende regels gesteld aan archeologisch vervolgonderzoek.

Afbeelding 21: Eisen aan archeologisch onderzoek

Categorie	Soort terrein	Diepte voorgenomen verstoring	Vrijstellingsgrens oppervlakte	Onderzoeksstrategie
Categorie 2	<u>Overige AMK-terreinen en bufferzones rond bekende vindplaatsen, kerken, kasteelterreinen en watermolens</u>	Vrijstelling voor diepte < 30 cm	Vrijstelling voor oppervlakte < 100 m ²	Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek of opgraving plaats te vinden.
Categorie 3	<u>Zones met een hoge archeologische verwachting</u>	Vrijstelling voor diepte < 30 cm	Vrijstelling voor oppervlakte < 500 m ²	Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd in de vorm van een <i>Inventariserend Veldonderzoek</i> . De vorm waarin dit onderzoek dient te worden uitgevoerd (verkennend/ karterend, booronderzoek/proefsleuven) is afhankelijk van de (bodemkundige) situatie ter plaatse. Dit zal uit het bureauonderzoek moeten blijken.
Categorie 5	<u>Afgedekte bufferzones rond bekende vindplaatsen, kerken, kasteelterreinen en watermolens</u>	Vrijstelling voor diepte < 50 cm	Vrijstelling voor oppervlakte < 100 m ²	Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek of opgraving plaats te vinden.
Categorie 6	<u>Afgedekte zones met een hoge archeologische verwachting</u>	Vrijstelling voor diepte < 50 cm	Vrijstelling voor oppervlakte < 500 m ²	Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd in de vorm van een <i>Inventariserend Veldonderzoek</i> . De vorm waarin dit onderzoek dient te worden uitgevoerd (verkennend/ karterend, booronderzoek/proefsleuven) is afhankelijk van de (bodemkundige) situatie ter plaatse. Dit zal uit het bureauonderzoek moeten blijken.

Conclusie

In het PIP wordt voor de terreinen rond Recreatiepark Kasteel Ooijen een dubbelbestemming opgenomen. Ter plaatse van de jachthaven zal in ieder geval nader proefsleuvenonderzoek of een opgraving moeten plaatsvinden. Voor de terreingedeeltes die worden opgehoogd is geen nader onderzoek noodzakelijk. Voor de uitbreiding aan de zuidzijde geldt dat deze is gelegen binnen de zone met een lage archeologische verwachting. Voor deze gebieden zijn geen eisen in het PIP opgenomen.

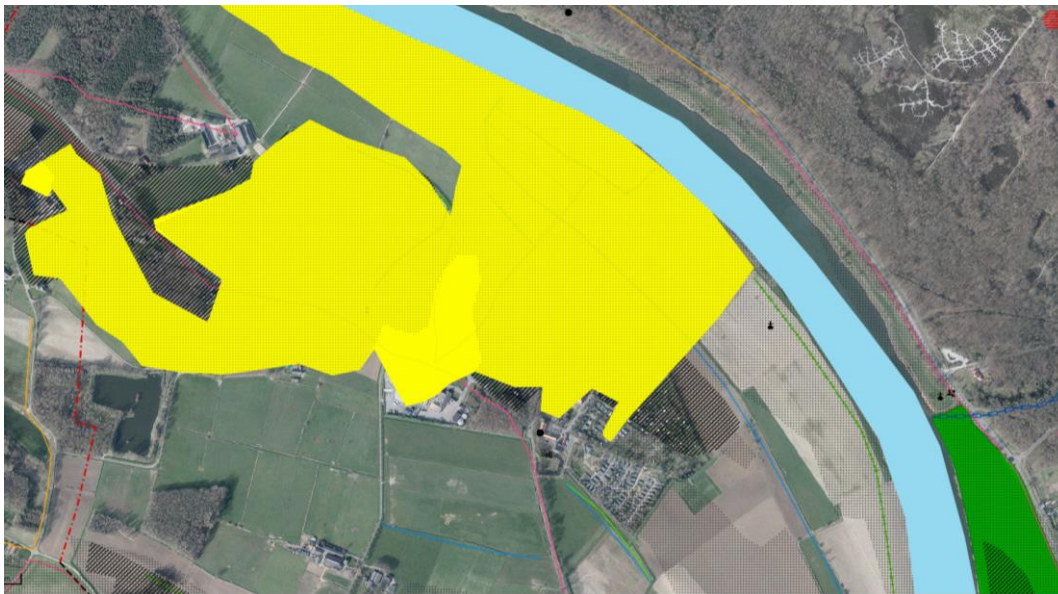
5.3.2 Cultuurhistorie

In het planMER is het aspect Cultuurhistorie in een deelrapport beschreven. Voor deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van Recreatiepark Kasteel Ooijen.

Vanuit cultuurhistorisch opzicht is het rivierdal in algemene zin van bijzondere betekenis. De vruchtbare gronden werden al vroeg door de mens in gebruik genomen, voornamelijk als (oud) grasland, waarbij op de hogere delen velden en kampen ontstonden. Daarnaast was de Maas een belangrijke handelsroute, waarvan verschillende kastelen en nederzettingen vandaag de dag nog de stille getuigen zijn. Dit geldt natuurlijk ook voor Kasteel Ooijen, dat als rijksmonument is aangeduid.

Het gebied ten zuiden van Recreatiepark Kasteel Ooijen is onderdeel van een oud bouwlandcomplex, een veld. Hetzelfde geldt voor de locatie van de jachthaven. Dit gebied is tevens aangeduid als een gebied met een sedert 1830 matig veranderd verkavelingspatroon. De Ooijenseweg/Blitterswijkseweg is aangeduid als een cultuurhistorisch lijnelement van hoge waarde, omdat de weg ouder is dan 1806.

Afbeelding 22: Uitsnede uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg.



Conclusie

Het kasteel en de kasteeltuin zijn beschermde cultuurhistorische elementen. De locaties van de uitbreidingen en jachthaven zijn geen wettelijk beschermde elementen. Wel heeft het bestaande landschap een bepaalde cultuurhistorische waarde. Door het graven van de hoogwatergeul in het kader van de GOW wijzigt het landschap echter ingrijpend. Bijvoorbeeld het veld ten zuiden van het recreatiepark wordt grotendeels doorsneden door de hoogwatergeul. De uitbreidingen van het Recreatiepark Kasteel Ooijen passen binnen dit nieuwe landschap. Landschappelijke inpassing binnen de kaders van hoogwaterveiligheid borgt een zorgvuldige omgang met de resterende historisch-geografisch waardevolle kenmerken van het landschap.

5.4 Bodem

De uitbreiding van Recreatiepark kasteel Ooijen vindt voor een deel plaats op gronden die niet zijn bestemd als 'recreatie'. De huidige agrarische bestemming is een bestemming die in het kader van de (chemische) bodemkwaliteit als minder gevoelig dan recreatie wordt beschouwd. Om aan te kunnen tonen dat de bestemmingswijziging milieukundig aanvaardbaar is, moet de kwaliteit van de bodem bekend zijn.

Bij het opstellen van het planMER is de kwaliteit van de bodem en de waterbodem in het gebied van de GOW onderzocht. Tevens is er een Bodemkwaliteitskaart (BKK) gemaakt om de toepassing van gronden die vrijkomen bij aanlegwerkzaamheden in het plangebied mogelijk te maken.

Ten behoeve van het opstellen van een Bodemkwaliteitskaart is er door RHDHV een onderzoek uitgevoerd naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het plangebied van Ooijen-Wanssum. Daarbij is zowel naar de boven- als naar de ondergrond gekeken en per deelgebied onderzoek verricht. M.b.t. het terrein op en rondom camping Ooijen is deels de gemeente Horst a/s Maas en deels Rijkswaterstaat (zone langs Maas) bevoegd gezag.

Getoetst aan landbodemonorm waar de gemeente bevoegd gezag is, is er sprake van een meetwaarde kleiner dan de achtergrondwaarde (zowel boven- als ondergrond). Getoetst aan de waterbodemonorm is er sprake van klasse A voor de bovengrond en voor de ondergrond is de meetwaarde kleiner dan de achtergrondwaarde.

In het kader van de aanlegwerkzaamheden wordt gewerkt aan een meer gedetailleerde bodemkwaliteitskaart. Voor de uitbreidingen van Recreatiepark Kasteel Ooijen is dit echter niet relevant. Het gebied is niet gelegen in een Oude Maasmeander, waar door

afzettingen van slib en klei verontreinigingen kunnen zijn ontstaan. Het gebied is altijd in landbouwkundig gebruik geweest en er heeft geen bebouwing gestaan. Dit gegeven alleen maakt het gebied onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. In combinatie met de resultaten van het onderzoek van RHDHV kan worden gesteld dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik als jachthaven en recreatieterrein.

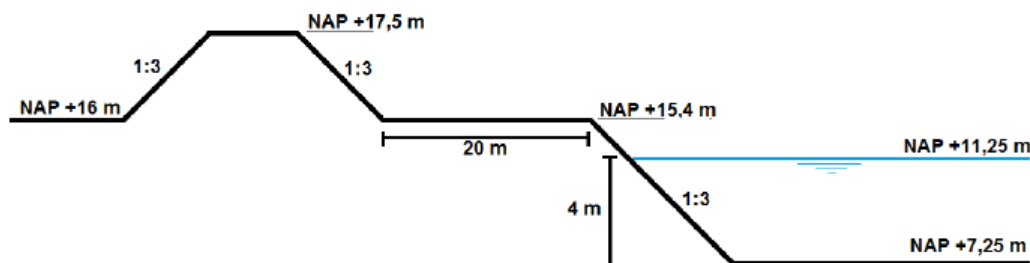
5.5 Water en waterkeringen

5.5.1 Stabiliteit waterkeringen en grondwatereffecten

Om te onderzoeken welke effecten er optreden als gevolg van het graven van de insteekhaven heeft ViForis in september 2014 een factsheet Jachthaven Ooijen-Wanssum opgesteld. Dit factsheet is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. In het factsheet worden twee belangrijke vragen beantwoord:

1. Wat is de invloed van de aanleg van de haven op de waterkeringen?
2. Welke eisen worden gesteld aan een geohydrologisch scherm om effecten op de grondwaterstand in het nabijgelegen Natura2000-gebied Maasduinen te voorkomen?

Afbeelding 23: Principeschets doorsnede haven. Bron: factsheet VIFORIS



In afbeelding 23 is het principeprofiel voor de jachthaven opgenomen. Deze schets is uitgangspunt voor de geohydrologische berekeningen voor de jachthaven. Inmiddels is het ontwerp van de jachthaven gewijzigd. De effecten van deze wijziging op het grondwater dienen nog te worden doorgerekend.

Voor de MER studie van Ooijen Wanssum is een geohydrologische modelstudie uitgevoerd. De modelberekeningen voor de voorkeurvariant uit het MER, nog zonder haven bij Ooijen, zijn gereed. Deze modelberekeningen zijn als uitgangspunt gebruikt voor het bepalen van de geohydrologische eisen van het grondwaterscherf. Voor het grondwaterscherf is uitgegaan van een scherm met een dikte van 60 centimeter en een doorlatendheid (k) van 10-8m/s. Hierbij wordt uitgegaan dat het grondwaterscherf gerealiseerd wordt van cement/bentoniet of een vergelijkbaar slecht doorlatend materiaal. De Venloklei is op deze locatie aangehouden op een niveau van circa NAP +1 m.

Conclusies

In het factsheet worden de volgende conclusies getrokken:

Ten aanzien van stabiliteit van de waterkering:

Om te voldoen aan het faalmechanisme afschuiven is betreffende het onderwatertalud minimaal een helling van 1:4,5 nodig. In het hydrologisch geulontwerp is een minimaal onderwatertalud, van zand, aangehouden op 1:6. Wij adviseren om een onderwatertalud met een soortgelijk talud toe te passen in de haven van Ooijen.

Ten aanzien van het geohydrologisch scherm:

Wij adviseren om een variant van het scherm te kiezen waarbij nog net een geringe verhoging van de grondwaterstand optreedt, dus een scherm van ca 280 m lang tot in de Venloklei (ca NAP +1 m) of een scherm van 390 m lang tot 2/3 van de diepte (ca NAP +5 m). Het scherm dient op een locatie 12 m uit de buitenteen van de waterkering te worden

geplaatst, buiten de invloedszone van de kering. In verband met de te nemen pipingmaatregelen (klei-inkassing in het voorland) moet het scherm zodanig worde aangebracht dat geen nieuw intredepunt voor piping wordt gerealiseerd. Geadviseerd wordt de bovenzijde van het scherm op 2 m onder maaiveld af te werken, de klei-inkassing kan dan bovenop het scherm worden doorgezet. De afmetingen van het scherm moeten nog worden getoetst aan de aanpassing van de jachthaven in de uitwerking van de plannen.

5.5.2 Omgang met hemelwater en eisen Waterschap Peel en Maasvallei

Om zorg te dragen voor het goed omgaan met water in de ruimtelijke ordening is het opstellen van een watertoets een verplicht onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. In deze waterparagraaf wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten.

De uitbreidingen van Recreatiepark Kasteel Ooijen zijn gelegen in het bergend regime en in het stroomvoerend regime van de Maas. Ontwikkelingen mogen in principe geen invloed hebben op het bergend vermogen van het rivierbed. Het plan is door Rijkswaterstaat getoetst en er zijn voorwaarden gesteld aan de ontwikkeling. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. In het kader van de GOW zijn er tevens gebiedsdekkende afspraken gemaakt ten aanzien van de compensatie van de afname van het bergend vermogen door initiatieven. Bovenstaande houdt in dat een toename van verhard oppervlak door uitbreiding van het Recreatiepark Kasteel Ooijen mogelijk is en dat dit wordt gecompenseerd in overige delen van de Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum.

Ook het Waterschap Peel en Maasvallei heeft de plannen beoordeeld en per brief gereageerd. Deze brief is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Het waterschap heeft in de brief op hoofdlijnen technische eisen gesteld aan de ontwikkeling van Recreatiepark Kasteel Ooijen.

Uitgangspunt is het ontwerp van een dijklichaam conform de hiervoor geldende eisen en voorwaarden. Omdat de camping boven op het dijklichaam wordt gesitueerd dient rekening te worden gehouden met een bepaalde mate van robuustheid hebben omdat de dijk door de camping niet meer kan worden aangepast. Aanpassing kan nodig zijn door onder andere veranderingen in de maatgevende hoogwaterstanden, klimatologische ontwikkelingen normveranderingen. Voorwaarde is dat het dijklichaam 1 meter hoger wordt aangelegd dan gebaseerd op de huidige ontwerpwaterstand.

Boven het dijklichaam is minimaal 30 cm grondlaag zogenaamde "campinglaag" nodig ter bescherming van de functievermenging dijk met de camping. In het dijklichaam mogen geen objecten worden opgenomen, zoals bijvoorbeeld kabels en leidingen. Het vorstvrij aanleggen van bijvoorbeeld een waterleiding, de aanleg van gebouwen/chalets incl. funderingen dan wel aanleg beplanting incl. wortels zullen in de campinglaag moeten worden verwerkt en betekent dat de campinglaag dikker zal moeten worden naar gelang de nodige functies voor de invulling van de camping.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de voorwaarden van Rijkswaterstaat en het Waterschap Peel en Maasvallei en het plan past binnen het afsprakenkader met het Projectbureau Ooijen-Wanssum. Om die reden vormt het aspect water geen aandachtspunt voor de ruimtelijke onderbouwing van het initiatief.

5.6 Ecologie

Als onderdeel van een ruimtelijke onderbouwing dient aandacht besteed te worden aan de effecten van de wijziging op natuurwaarden binnen het plangebied en in de omgeving hiervan. Negatieve effecten op beschermde soorten en/of gebieden mogen veelal niet zonder meer optreden. In dat geval kunnen mitigerende en/of compenserende maatregelen of zelfs een vergunningaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk zijn om de ruimtelijke ingreep doorgang te laten vinden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde gebieden en beschermde soorten.

5.6.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 dient deze flora en fauna duurzaam te worden beschermd. In juridische zin komt Natura 2000 voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen.

De Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) geeft invulling aan Natura2000 en vormt in Nederland het wettelijke kader voor o.a. de aanwijzing en bescherming van Natura 2000-gebieden. De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren, of die een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor het gebied is aangewezen, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning (artikel 19d, eerste lid, NB-wet).

Het proces om te komen tot een vergunning in het kader van de Nb-wet wordt de habitattoets genoemd. De habitattoets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden, een activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten. Als een activiteit buiten een Natura 2000-gebied plaatsvindt, maar er wel negatieve gevolgen te verwachten zijn in het Natura 2000-gebied, moet een beoordeling plaatsvinden van de effecten die de activiteit kan hebben op de beschermde natuurwaarden (Passende beoordeling).

In de omgeving van het plangebied zijn twee Natura2000-gebieden gelegen:

- Maasduinen.
- Boschhuizerbergen.

De Passende Beoordeling is in het kader van het PIP voor de GOW opgesteld. Recreatiepark Kasteel Ooijen heeft een onderbouwing aangeleverd voor de externe effecten. Dit betreft grondwatereffecten, die reeds zijn behandeld in paragraaf 5.5 en effecten als gevolg van stikstofdepositie. Voor wat betreft dit laatste heeft M-tech een notitie opgesteld (Stikstofdepositie jachthaven Kasteel Ooijen, 18 september 2014). Deze notitie is als bijlage opgenomen.

Op basis van berekening van verkeersaantrekkende werking en de toename van scheepvaartverkeer is de depositie op de Natura2000-gebieden in de omgeving bepaald. Deze blijkt ten hoogste 0,05 mol/ha/jaar te bedragen op één van de receptorpunten ter plaatse van het gebied Maasduinen. Een dergelijk geringe bijdrage wordt in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) niet vergunningplichtig gesteld (grens is 0,1 mol/ha/jaar).

Ecologische Hoofdstructuur

Net als voor de Natura2000-gebieden is het ruimtelijk beleid voor de EHS erop gericht de wezenlijke kenmerken van de gebieden te ontwikkelen, herstellen en behouden. Derhalve is voor de EHS het 'nee, tenzij'-regime ingevoerd. Volgens dit regime dient allereerst vastgesteld te worden of de geplande ingreep significant negatieve effecten heeft op de in het EHS-gebied aanwezige wezenlijke kenmerken en waarden. Wanneer dit zo is, geldt in principe dat de ingreep geen doorgang kan vinden.

Uitzondering geldt alleen voor ingrepen waarbij sprake is van groot openbaar belang en waarbij geen alternatieven voor de plannen beschikbaar zijn.

De uitbreidingen van Recreatiepark Kasteel Ooijen (camping en jachthaven) zijn niet gelegen binnen de huidige Ecologische Hoofdstructuur. Deze is in het POL2014 vertaald in de Goudgroene natuurzone, waarvan in afbeelding 23 een uitsnede is te zien. De toekomstige hoogwatergeul en een deel van de dijken eromheen zijn wel aangeduid als Ecologische Hoofdstructuur. Recreatief medegebruik is in deze zone mogelijk, mits dit geen invloed heeft op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

In dit gebied is in de plannen een klein dagstrand voorzien ter vervanging van het bestaande dagstrand aan de Maas. Indien het gebruik beperkt blijft tot extensieve recreatie, is er geen sprake van aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS. Bovendien wordt aan de zuidzijde van het recreatiepark een perceel van 2 ha bestemd tot "Natuur". Dit perceel heeft nu de bestemming "Recreatieve doeleinden".

Afbeelding 24: Uitsnede uit Omgevingsplan, kaart Natuur



5.6.2 Beschermden soorten

Bij het opstellen van het PIP en het schrijven van het planMER heeft uitgebreid literatuuronderzoek plaatsgevonden naar ter plaatse van de GOW voorkomende flora en fauna. Dit onderzoek is aangevuld met enkele veldbezoeken.

De verspreidingsgegevens zijn afkomstig van de NDFF/Natuurbank Limburg over de periode 2009-2013 en de provinciale broedvogelkartering van 2014. Tevens zijn er enkele aanvullende veldbezoeken uitgevoerd.

Provinciale broedvogelkartering 2014

Enkele broedvogels op en rondom het terrein van Kasteelpark camping Ooijen zijn de grasmus, veldleeuwerik, spotvogel, grauwe vliegenvanger en kleine karekiet.

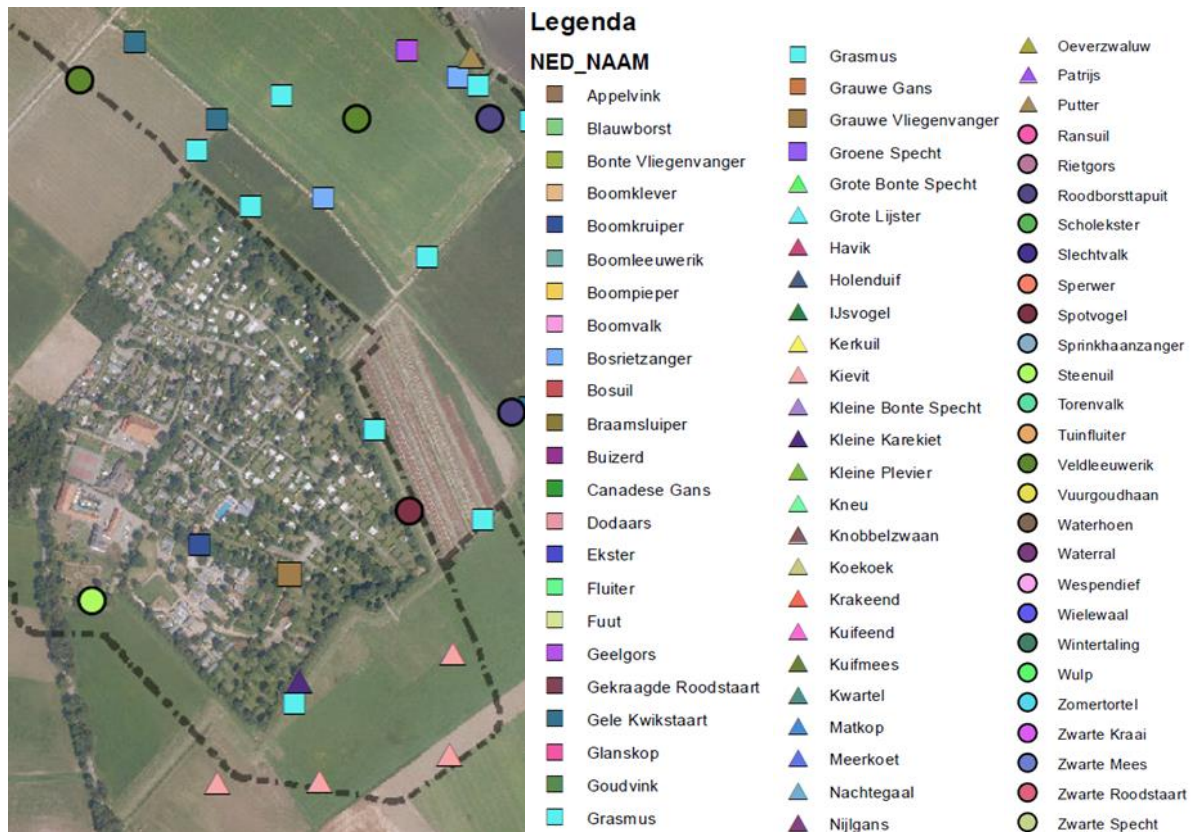
Jaarrond beschermde nesten

Wat betreft de jaarrond beschermde nesten is er op het kasteelterrein een steenuilennest aanwezig. Deze bevindt zich niet op een uitbreidingslocatie. Er zijn geen FF-wet tabel 2 en 3 soorten en soorten van de habitatrictlijn VI op en rondom de camping aanwezig volgens deze verspreidingsgegevens.

Overige soorten tabel 2 en 3 Flora en faunawet

Er zijn geen FF-wet tabel 2 en 3 soorten en soorten van de habitatrichtlijn VI op en rondom de camping aanwezig volgens deze verspreidingsgegevens.

Afbeelding 25: Uitsnede uit Broedvogelkartering



Conclusie

Het plangebied is in potentie geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten en amfibieën. De omgeving van het plangebied biedt voldoende alternatief leefgebied voor een goede staat van instandhouding van de soorten. Negatieve effecten als gevolg van de realisatie van de uitbreiding en de jachthaven worden op basis van de gegevens uit het planMER niet verwacht. De werkzaamheden zelf hebben mogelijk wel een negatief effect op voorkomende soorten. Individuele van de soort worden mogelijk verwond (artikel 9, Flora- en faunawet).

Indien er tijdens de werkzaamheden dieren aangetroffen worden dient er derhalve sprake te zijn van zorgvuldig handelen. Dit houdt in dat aangetroffen individuen van deze soorten verjaagd dienen te worden of gevangen en vrijgelaten dienen te worden in het aanliggend gebied, buiten invloed van de werkzaamheden.

Indien er vegetatie binnen het plangebied verwijderd wordt, treden mogelijk negatieve effecten op broedvogels op, zoals het doden of verwonden van vogels (artikel 9, Flora- en faunawet), het verontrusten van een broedende vogels (artikel 10, Flora- en faunawet), het vernielen van nesten (artikel 11, Flora- en faunawet) of het vernielen van eieren (artikel 12, Flora- en faunawet). Vogels zijn opgenomen in tabel 3 van de Flora- en faunawet.

In gebruik zijnde nesten van vogels worden gezien als vaste verblijfplaatsen van vogels zijn streng beschermd en mogen niet worden verstoord of vernietigd ten behoeven van ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor is geen ontheffing van de Flora- en faunawet mogelijk. Voor de geplande werkzaamheden betekent dit, dat deze uitgevoerd moeten worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen duurt globaal van half maart tot half juli, afhankelijk van de weersomstandigheden en de betreffende vogelsoort.

5.7 Verkeer

In het kader van het opstellen van het planMER is Recreatiepark Ooijen gevraagd een notitie betreffende de verkeersaantrekkende werking van de plannen aan te leveren. Deze notitie is door ViForis gemaakt en als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd (Motorvoertuigbewegingen Jachthaven Vakantiepark Kasteel Ooijen in huidige en toekomstige situatie, ViForis, 19 september 2014). In het memo is de verkeersaantrekkende werking bepaald en is een tabel opgenomen met het benodigd aantal parkeerplaatsen.

Zoals reeds eerder aangegeven staat de toekomstige inrichting van Recreatiepark Kasteel Ooijen niet volledig vast. Er is dus wel bepaald hoeveel extra parkeerplaatsen er op basis van de normen noodzakelijk zijn, maar nog niet waar deze op het terrein worden aangelegd. Vast staat wel dat er op eigen terrein voldoende mogelijkheden zijn om te voorzien in het benodigd aantal parkeerplaatsen. Ter plaatse van de uitbreiding van het Recreatiepark in het zuiden wordt een inrichtingsplan gemaakt, waarin wordt uitgegaan van de CROW-normen voor het aantal parkeerplaatsen. Deze betreft 1,3 parkeerplaats per vaste standplaats. Ter plaatse van de terrassencamping is er sprake van een afname van het aantal plaatsen ten opzichte van de huidige camping. De bestaande parkeergelegenheid voldoet qua capaciteit, maar ook voor dit terreingedeelte wordt de inrichting nog uitgewerkt op basis van de CROW-normen.

In het kader van de GOW wordt er een nieuw brug aangelegd om Recreatiepark Kasteel Ooijen te verbinden met de Blitterswijkseweg. De uitwerking van de brug vindt eveneens via Design & Construct plaats. Het verkeer van en naar het Recreatiepark en de jachthaven wordt via de brug afgewikkeld. De dimensionering van de brug wordt hierop afgestemd.

5.8 Akoestiek

Wanneer geluidgevoelige objecten binnen de zone van een zoneplichtige weg of het spoor worden gerealiseerd, moet volgens de Wet geluidhinder worden berekend of er kan worden voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor geluidhinder als gevolg van wegverkeerslawaaï of spoorweglawaaï. De jachthaven en de uitbreiding van het Recreatiepark zijn echter geen geluidgevoelige objecten. Nader onderzoek naar de hoogte van het wegverkeerslawaaï vanuit de omgeving op het plangebied is niet aan de orde.

De uitbreidingen van Recreatiepark Kasteel Ooijen genereren wel verkeer met mogelijke gevolgen voor gevoelige bestemmingen aan de toegangswegen tot het plangebied. De jachthaven wordt ontsloten via de bestaande camping. Deze wordt aangesloten op een nieuwe brug, waarvan de uitwerking nog niet vast staat. Op dit moment is onduidelijk welke route verkeer van en naar Recreatiepark Kasteel Ooijen zal volgen. Wanneer dit bekend is, zal een onderzoek naar de akoestische belasting van geluidgevoelige objecten langs de route dienen te worden uitgevoerd om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

5.9 Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit is in het voor het PIP opgestelde planMER afdoende beschouwd. In het deelrapport Luchtkwaliteit dat onderdeel is van het MER is op basis van de opgestelde Notitie aangaande stikstofdepositie (M-tech) bepaald of de plannen van Recreatiepark Kasteel Ooijen invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit door de verkeersaantrekkende werking. De stikstofdepositiegegevens uit de notitie van M-tech zijn omgerekend naar de concentratie NO₂ in de lucht en afgezet tegen de achtergrondwaarden. Omgerekend bedraagt de bijdrage van Recreatiepark Kasteel Ooijen 0,1 µg/m³ lucht. Deze bijdrage is zeer gering en de achtergrondconcentraties liggen ruim onder de grenswaarden. Geconcludeerd wordt dat luchtkwaliteit geen aandachtspunt vormt bij de ontwikkeling van de plannen van Recreatiepark Kasteel Ooijen.

5.10 Milieuzoneringen

De in de nabijheid van het plangebied gelegen bedrijvigheid heeft mogelijkerwijs invloed op de ontwikkeling van het plangebied. Dit heeft te maken met de vergunde

milieuruimte van de diverse bedrijven of inrichtingen. Bij de beoordeling van de verschillende bedrijven zijn de aspecten geluid, luchtkwaliteit (geur), gevaar, lichthinder en trillingshinder van belang. Op basis van de VNG-Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" kan worden beoordeeld of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening bij het toevoegen van gevoelige functies.

Anderzijds kan de inrichting van het plangebied invloed hebben op gevoelige functies in de omgeving. Ook hiervoor kan de VNG-Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" worden geraadpleegd.

Volgens vaste jurisprudentie worden campings en passantenhavens niet gezien als geurgevoelige objecten in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Een onderzoek naar de invloed van veehouderijen in de omgeving is niet noodzakelijk. Voor het overige zijn er geen bedrijven in de omgeving van Recreatiepark Kasteel Ooijen gelegen met negatieve invloed op het leefklimaat ter plaatse. De uitbreiding van de camping en de aanleg van de jachthaven is dusdanig ver van gevoelige objecten gelegen, dat negatieve invloed op gevoelige objecten in de omgeving niet aan de orde is.

Conclusie

Het aspect milieuzoneringen levert geen belemmeringen op voor de uitbreiding van het Recreatiepark Kasteel Ooijen.

5.11 Externe veiligheid

In het kader van de bestemmingsplanwijziging (PIP) van de uitbreidingen van Recreatiepark Kasteel Ooijen dienen de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van activiteiten in de directe omgeving te worden geïnventariseerd. Externe veiligheidsrisico's kunnen ontstaan door het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over transportroutes (weg en spoor) en het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen. In het kader van het planMER wordt uitgebreid ingegaan op het aspect Externe veiligheid in een deelrapport behorende bij het MER. In aanvulling hierop is een quickscan specifiek voor Recreatiepark Kasteel Ooijen uitgevoerd. In deze quickscan zijn de risicobronnen geïnventariseerd en is beoordeeld of de genoemde risicobronnen mogelijk een belemmering vormen op de ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied.

5.11.1 Externe veiligheid weg, spoor en water

Eén van de aandachtspunten bij het ontwikkelen van een plan waar mensen verblijven, zoals de voorgenomen ontwikkeling, zijn de externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

Overeenkomstig het Besluit externe veiligheid transportroutes (artikel 8) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt.

Indien de risicobron op meer dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, hoeft geen berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico.

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn uitsluitend de transportassen van belang waar

vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. In beginsel zijn dit A- en N-wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Binnen 200 meter van het plangebied zijn geen wegen gelegen die op de risicokaart zijn aangeduid als transportroute voor gevaarlijke stoffen. Evenmin zijn er spoorwegen gelegen binnen 200 meter.

De Maas is een belangrijke transportroute, waarop ook vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De zuidelijke uitbreiding van Recreatiepark Kasteel Ooijen is op een afstand van 300 meter van de oevers van de Maas gelegen. De jachthaven die grenst aan de hoogwatergeul is op een afstand van ongeveer 250 meter van de oevers van de Maas gelegen. Een berekening van de toename van de hoogte van het plaatsgebonden risico of het groepsrisico is niet aan de orde.

5.11.2 Externe veiligheid buisleidingen

Bij de realisatie van kwetsbare objecten dient tevens rekening te worden gehouden met het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen waarvoor bepaalde aan te houden risicoafstanden gelden. Deze afstanden zijn onder andere afhankelijk van de aard van de stof, de druk waaronder deze wordt getransporteerd, de diepteligging en de diameter en wanddikte van de buisleiding. Ten aanzien van de externe veiligheid gaat het vooral om de risico's in het geval er iets fout gaat met een hogedruk aardgastransportleiding. Maar ook andere buisleidingen kunnen een aandachtsgebied voor externe veiligheid hebben die tot over het plan reiken. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige buisleidingen consequenties kunnen hebben voor de planlocatie.

Eventuele risico's van buisleidingen zijn pas relevant indien de effecten van een ongeval de plangrens kan overschrijden. Om inzicht te krijgen in de bandbreedte van het invloedsgebied van buisleidingen wordt tabel 1 'Diameter en druk afhankelijke afstand ter inventarisatie bebouwing bij een bepaald tracé' gehanteerd die opgenomen is in de notitie 'Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 4' van de N.V. Nederlandse Gasunie. Hieruit blijkt dat de grootst mogelijke inventarisatieafstand van een buisleiding 580 meter betreft. Voor plannen op meer dan 580 meter afstand van een buisleiding kan dan ook worden geconcludeerd dat geen beperkingen gelden voor het plan; de berekening van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico is niet aan de orde.

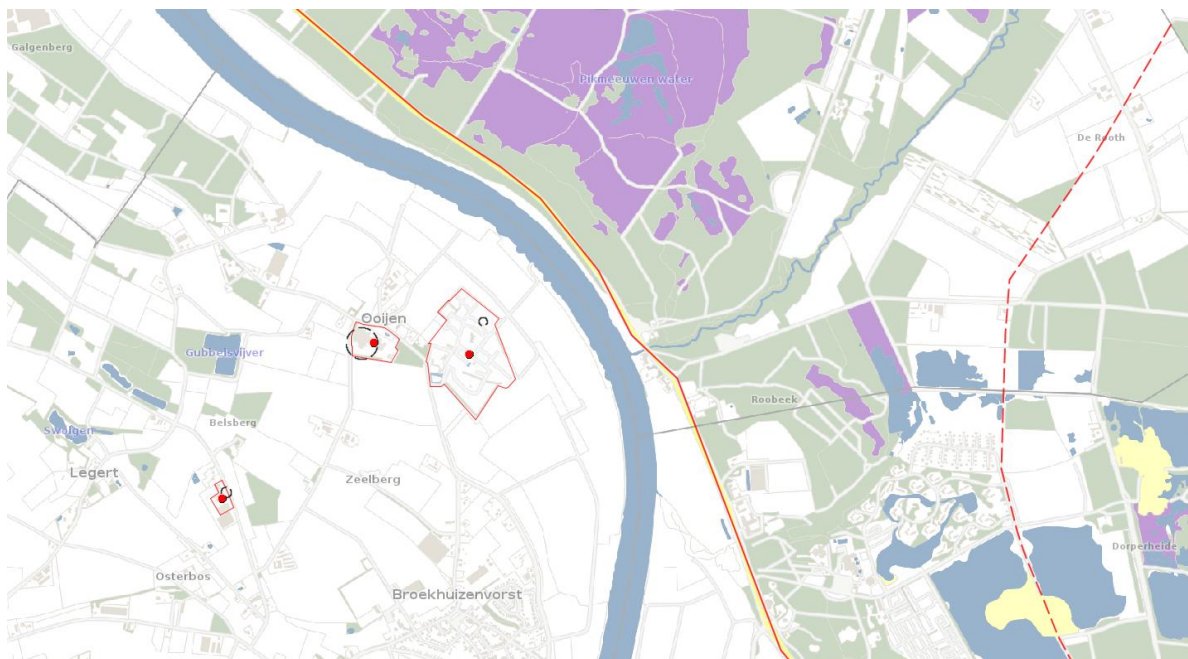
Binnen 580 meter van het plangebied zijn volgens de Risicokaart geen buisleidingen voor vervoer van gevaarlijke stoffen gelegen.

5.11.3 Externe veiligheid inrichtingen

Naast het vervoer van gevaarlijke stoffen, dient bij de realisatie van het plan ook rekening te worden gehouden met de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen waarvoor ook aan te houden risicoafstanden gelden. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige risicovolle inrichtingen belemmeringen kunnen vormen voor de planrealisatie.

Met behulp van de risicokaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede in afbeelding 25 is de ligging van relevante inrichtingen in de wijde omgeving van het plangebied weergegeven.

Afbeelding 26: Uitsnede uit de Risicokaart



Het terrein van de camping zelf is, zoals alle kampeerterreinen aangewezen als BEVI-inrichting in verband met de aanwezigheid van gastanks. Daarnaast is Oerlemans Foods aan de Blitterswijkseweg 1 aangewezen als BEVI-inrichting. Uit afbeelding 25 blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren (PR 10-6) van voornoemde risicovolle inrichtingen. Voor wat betreft het invloedsgebied voor het groepsrisico wordt verwezen naar de rapportages uit de Risicokaart. De afstand tot de grens van het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico bedraagt 310 meter.

Afbeelding 27: Rapportage Oerlemans Foods BV. Bron; Risicokaart

Type Ammoniak (Categorie D)	
Specifieke informatie bij het type	
Instructie NH3-calamiteit aanwezig	J
Instructie ammoniak-calamiteit verplicht	J
PGS 13 van toepassing	J
Specifieke informatie installatie	
Volgnummer	1
Type installatie	MACHINEKAMER
Naam van de installatie	04202 (MK1 en MK2)
Opstellingsuitvoering volgens REVI	TYPE3
Hoeveelheid NH3 in ammoniakinstallatie [kg]	8498
Ammoniak vernietigingsinstallatie aanwezig	N
Maximale werktemperatuur installatie	1
Installatie voorzien van pompbeveiliging	N
Inblokvoorziening aanwezig	J
Risicoafstanden	
Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Risicoafstand (PR 10-6) [m]	75
Groepsrisico	
Invoerwijze groepsrisico	gemiddelde bevolkingsdichtheid
Toegestane bevolkingsdichtheid R10-5 invloedsgebied [pers/ha]	85
Toegestane bevolkingsdichtheid R10-6 invloedsgebied [pers/ha]	85
Gemiddelde bevolkingsdichtheid binnen gebied R10-5 en invloedsgebied [pers/ha]	2
Gemiddelde bevolkingsdichtheid binnen gebied R10-6 en invloedsgebied [pers/ha]	2
Groepsrisico overschrijding	N
Afstand tot grens invloedsgebied verantwoording groepsrisico [m]	310

De uitbreidingen van Recreatiepark Kasteel Ooijen zijn grotendeels gelegen buiten de afstand van 310 meter. Dit geldt voor de jachthaven, de terrassencamping en de zuidelijke uitbreiding van het recreatiepark. Het nieuwe kampeerveld ten noorden van het Kasteel Ooijen is gelegen binnen de 310 meter. Hier wordt echter slechts ruimte geboden voor maximaal 25 kampeerplaatsen die niet het gehele jaar bezet zullen zijn. Een verantwoording van het groepsrisico dient nog plaats te vinden, maar zal naar verwachting geen problemen opleveren.

5.11.4 Scheepvaart

De toevoeging van de jachthaven in de hoogwatergeul levert extra scheepvaartverkeer op dat aansluit op de transportroute voor gevaarlijke stoffen over de Maas. Om die reden zijn gesprekken gevoerd met Rijkswaterstaat om het ontwerp van de hoogwatergeul te optimaliseren op het gebied van scheepvaartveiligheid. Ook in de brief van Rijkswaterstaat (opgenomen in de bijlage) wordt hierop ingegaan.

Rijkswaterstaat stelt het volgende ten aanzien van scheepvaartveiligheid:

“T.a.v. de uitvaartopening moet t.z.t. nog een nautische afweging gemaakt worden. Op het eerste gezicht zijn er geen nautische belemmeringen en kunnen de zichtlijnen worden gehaald”.

Gesprekken met Rijkswaterstaat nadien hebben bevestigd dat de voorgeschreven zichtlijnen die noodzakelijk zijn om de veiligheid op de Maas te waarborgen ruimschoots worden gehaald.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12.1) verplicht gemeenten of andere overheden gelijktijdig met een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Alleen in die gevallen dat op grond van een bestemmingsplan bouwvergunning had kunnen worden verleend en bij de herziening van dat bestemmingsplan geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld, blijft de vaststelling van een exploitatieplan buiten toepassing (Wet van 25 juni 2009 tot wijziging van (onder meer) artikel 9.1.20. van de Invoeringswet ruimtelijke ordening, Staatsblad 2009, nr.297).

De gemeenteraad of Provinciale Staten kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien: het verhaal van kosten “anderszins verzekerd” is het bepalen van een tijdvak waarbinnen de exploitatie moet plaatsvinden of fasering van de bouwplannen niet noodzakelijk is het stellen van eisen of regels aan de inrichting, de kwaliteit van bouwlocaties niet noodzakelijk is

De gemeenteraad of Provinciale Staten moet bij het vaststellen van het ruimtelijk plan expliciet het besluit nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12.2 Wro). Er bestaat de verplichting een kostenverhaalafweging te maken. De kostensoorten die moeten worden verhaald, zijn opgesomd in de artikelen 6.2.3. en 6.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening. Zijn er bepaalde kostensoorten aan de orde, dan moet worden gezien of deze kosten “anderszins verzekerd” zijn. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst of wanneer sprake is van gemeentelijk bezit.

In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1 Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad of Provinciale Staten een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan (in dit geval een bestemmingsplan) of besluit waarop het betrekking heeft. De uitbreiding van Recreatiepark Kasteel Oijen is geen plan waarvoor het opstellen van een exploitatieplan verplicht is.

Middels het opstellen van een anterieure overeenkomst met Recreatiepark Kasteel Ooijen waarborgt de provincie dat de kosten “anderszins zijn verzekerd”.

De economische uitvoerbaarheid van het plan wordt onderbouwd door de ondernemer middels een financiële onderbouwing. Eventuele planschade wordt in de anterieure overeenkomst verhaald op de initiatiefnemer.

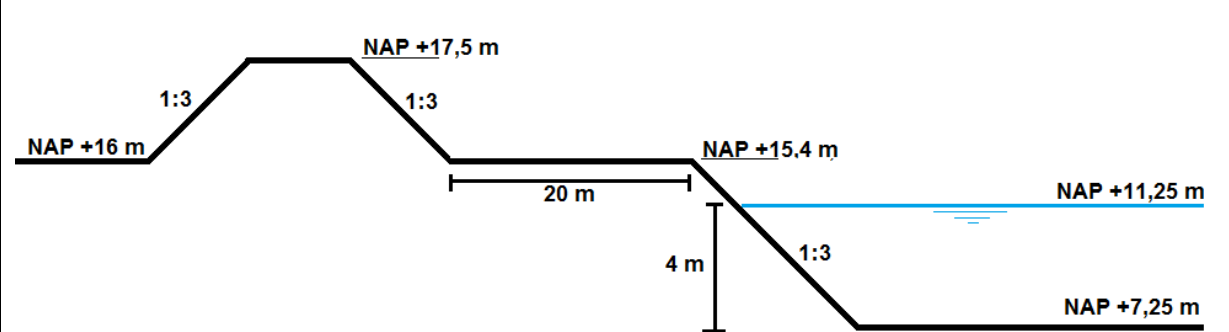
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure PM

**PROJECTBUREAU OOIJEN -
WANSSUM
Recreatieve ontwikkeling Kop van
Ooijen**

Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Factsheet jachthaven kasteel Ooijen

Ooijen&Wanssum	Datum: 18-09-2014	
Deeltraject: Jachthaven Ooijen	Dijkvakken	OOY_10 en OOY_11
1. Inleiding		
Camping Ooijen heeft wensen voor de ontwikkeling van een jachthaven. Deze jachthaven ligt in het invloedsgebied van de plannen voor het project Ooijen Wanssum en heeft daarop mogelijk effecten. Ten behoeve van de nadere uitwerking van de plannen van de jachthaven heeft de camping aangegeven graag gebruik te maken van de diensten van projectbureau Ooijen Wanssum. De volgende vragen zijn bij het projectbureau neergelegd: 1. Wat is de invloed van de aanleg van de haven op de stabiliteit van de waterkering? 2. Welke eisen gelden voor het geohydrologisch scherm?		
Aanpak vraag 1: Invloed aanleg haven op stabiliteit van de waterkering		
Deze vraag is beantwoord door een principeschets van de haven te toetsen aan de volgende faalmechanismes:		
• Macrostabiliteit waterkering buitendijks • Piping (Sellmeijer) • Stabiliteit voorland – zettingsvloeiing • Stabiliteit voorland – afschuiving		
Aanpak vraag 2: Eisen aan geohydrologisch scherm		
Op basis van het bestaande geohydrologische model zijn de benodigde afmetingen van het scherm bepaald, zodanig dat geen invloed op de grondwaterstand in het Natura-2000 gebied op zal treden.		
2. Uitgangspunten		
2.1. Algemeen		
De haven is ten noordwesten van Camping Ooijen geplant. De locatie van de haven is weergegeven in bijlage 1.		
In de uitgevoerde berekeningen is ten aanzien van de waterkeringen uitgegaan van het laatste ontwerp van de dijkvakken (OOY_10 en OOY_11). Dit ontwerp is 4 juli 2014 afgerond. Aanpassingen aan het dijkvak welke later zijn gerealiseerd zijn dus niet meegenomen in dit ontwerp.		
De geometrische uitgangspunten zijn in onderstaande figuur weergegeven. Het geohydrologisch scherm is voorzien aan de buitenzijde van de dijk, midden tussen de buitenteen en de insteek van de haven.		
		
Figuur 1: principeschets doorsnede haven Ooijen (niet op schaal)		
2.2. Bodembeschrijving		
De locatie van het grondonderzoek is weergegeven in bijlage 1. Het volgende grondonderzoek is relevant voor dit onderzoek. Sonderingen DKM-100, DKM-101 en DKM-102. Handboringen 20A t/m 20^E, B-29, 23, 24 en 21A t/m 21D en mechanische boring MB21.		
OOY_10		
Het ondergrondmodel voor dijkvak OOY10 is vastgesteld op basis van HB20A t/m E en MB21.		

Het ondergrondprofiel bestaat uit een zandige deklaag met aan de basis een kleilaag. Vanaf NAP +13,6 m wordt wederom zand aangetroffen.

OOY_11

Voor dijkvak Ooy_11 is mechanische boring MB21 maatgevend beschouwd. Het ondergrondprofiel bestaat uit een zandige deklaag, doorsneden door zandige kleilagen. Vanaf NAP +14,5 m wordt matig grof zand aangetroffen.

2.3. Geohydrologische berekeningen

Voor de MER studie van Ooijen Wanssum is een geohydrologische modelstudie uitgevoerd. De modelberekeningen voor de voorkeurvariant uit het MER, nog zonder haven bij Ooijen, zijn gereed. Deze modelberekeningen zijn als uitgangspunt gebruikt voor het bepalen van de geohydrologische eisen van het grondwaterscherf.

Voor het grondwaterscherf is uitgegaan van een scherf met een dikte van 60 centimeter en een doorlatendheid (k) van 10^{-8} m/s. Hierbij wordt uitgegaan dat het grondwaterscherf gerealiseerd wordt van cement/bentoniet of een vergelijkbaar slecht doorlatend materiaal.

De Venloklei is op deze locatie aangehouden op een niveau van circa NAP +1 m.

3. Macrostabieliteit waterkering buitendijks

De principeschets uit figuur 1 is getoetst op buitenwaartse stabieliteit. De stabieliteit is getoetst aan de hand van een (minimaal vereiste) stabieliteitsfactor van 1,10. Een uitkomst die groter, of gelijk is, aan de stabieliteitsfactor voldoet op buitenwaartse stabieliteit. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de uitgevoerde berekeningen weergegeven.

Tabel 1 Overzicht uitgevoerde berekeningen:

No.	Macrostabieliteit dijkvak Ooy_10 (bijlage 2)	Uitkomst	Conclusie
1.	Stabieliteit binnenwaarts (STBI) dijklichaam Ooy_10. Zoals weergegeven in factsheet Ooy_10.	1,15	Voldoet
2.	Stabieliteit buitenwaarts (STBU) Ooy_10 stabieliteit dijklichaam	>1,2	Voldoet
No.	Macrostabieliteit dijkvak Ooy_11 (bijlage 3)	Uitkomst	Conclusie
1.	Stabieliteit binnenwaarts (STBI) dijklichaam Ooy_11. Zoals weergegeven in factsheet Ooy_11.	1,10	Voldoet
2.	Stabieliteit buitenwaarts (STBU) Ooy_11 stabieliteit dijklichaam	>1,2	Voldoet

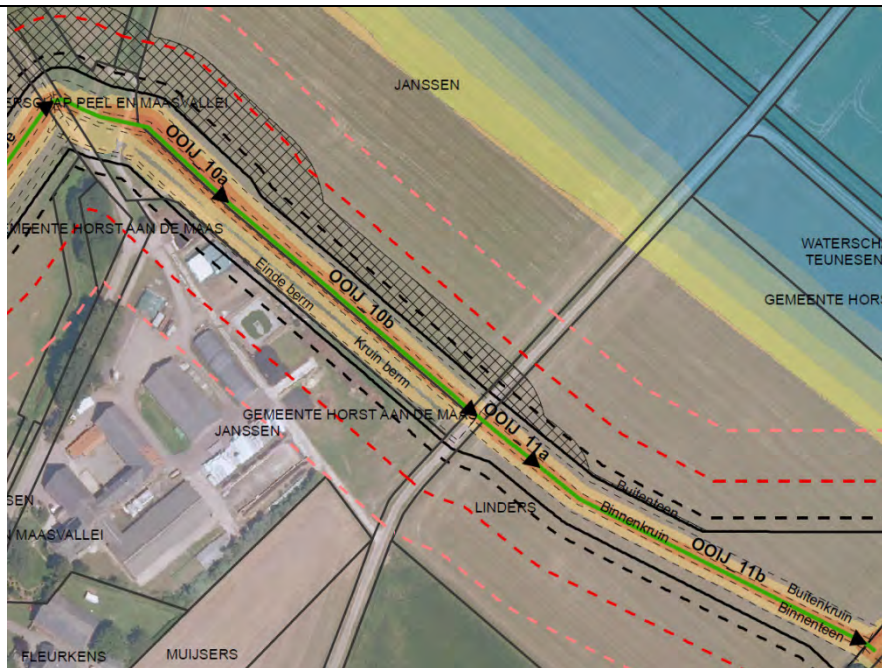
Zoals in bovenstaande tabel, en de bijlagen 2 en 3, te zien is voldoet de principeschets op macrostabieliteit buitenwaarts. Uit de berekening is gebleken dat de stabieliteit van het talud van de waterkering maatgevend is (zie paragraaf 6 en bijlage 6).

4. Piping (Sellmeijer)

Ten aanzien van het faalmechanisme piping is er getoetst of er buitendijks voldoende ruimte aanwezig is om de benodigde voorlandverbetering te realiseren.

In het huidige ontwerp van de haven is er buitendijks, tussen de buitenteen van de waterkering en het begin van het haventalud, **20 meter** aanwezig voor een eventuele voorlandverbetering.

In tabel 2 is te zien hoeveel voorlandverbetering er per subsegment benodigd is. De indeling in subsegmenten is in figuur 2 weergegeven.



Figuur 2: De onderverdeling van de dijkvakken in subsegmenten.

Tabel 2: Samenvatting resultaten pipingberekening

Dijkvak	sub-segment	Kruinhoogte [m t.o.v. NAP]	Laagst gevonden binnendijs mv-niveau [m t.o.v. NAP]	ΔH [m]	Kwelweglengte benodigd [m]	Lengte voorlandverbetering benodigd [m]
OOY_10	a	17,27	15,00	2,27	42	25,05
OOY_10	b	17,27	15,50	1,77	31	16,50
OOY_11	a	17,27	15,75	1,52	25	8,76
OOY_11	b	17,27	16,00	1,27	20	3,43

In bovenstaande tabel is te zien dat er ter plaatse van dijkvak OOY_10 subsegment a een voorlandverbetering benodigd is van 25,05 m.

De ingraving voor de haven moet daarom op een minimale afstand van 25 m uit de buitenteen van de dijk liggen.

5. Zettingsvloeiing

Het faalmechanisme zettingsvloeiing kan alleen optreden wanneer er verwekingsgevoelige lagen in de bodem aanwezig zijn. De verwekingsgevoeligheid is bepaald voor 2 sonderingen. Sondering DKM-100 en sondering DKM-102. Sondering DKM-101 heeft een beperkte diepte (3 meter) en is om deze reden niet beschouwd.

De verwekingsgevoeligheid is bepaald aan de hand van de relatieve dichtheid en de dikte van het pakket. Volgens "T.C. Raaijmakers - Submarine slope development of dredged trenches and channels - TU Delft juni 2005" is optreden van zettingsvloeiing mogelijk indien de relatieve dichtheid kleiner is dan 60%. Indien de relatieve dichtheid kleiner is dan 30% is optreden van zettingsvloeiing waarschijnlijk. In CUR130 wordt een relatieve dichtheid van 50% aangehouden als grenswaarde.

Zettingsvloeiing kan uitgesloten worden aan de hand van bijlage 4

Volgens de CUR130 is voor het mogelijk optreden van zettingsvloeiing een losgepakte zandlaag met een minimale dikte van 2 à 5 m nodig.

6. Afschuiven voorland

Het dijkontwerp is getoetst op afschuiving volgens Voorschrift Toetsen op Veiligheid (VTV) 2006. Hierbij is het beoordelingsschema afschuiving (AF) gevolgd. Er is getoetst aan de hand van stap 1, stap 2 en stap 3.

Stap 1: vuistregel

Betreft geen natuurlijke geul in het getijdengebied. Vervolg stap 2.

Stap 2: geometrische toetsing

Is uitgevoerd volgens bijlage 9 – 2 schadelijkheids criterium afschuiving B2.1 standaardgeval (zonder vooroeverbetastingen). Het resultaat van de geometrische toets op afschuiving is weergegeven in bijlage 5.

Het ontwerp met een afstand van 20 m tot de teen van de dijk voldoet niet op de geometrische toetsing omdat het afschuivingspunt zich landinwaarts bevindt van het signaleringspunt. Vervolg stap 4.

Indien de insteek van de haven op 25 m uit de teen van de dijk wordt gelegd, zoals uit de pipinganalyse nodig blijkt, dan voldoet het ontwerp net wel. Zekerheidshalve wordt stap 4 doorlopen.

Stap 4: Geometrische toetsing: optredingscriterium afschuiving

In bijlage 9-3 van het VTV staat een rekenregel die berekent of afschuiving mogelijk is op basis van de geometrie van het voorland. De volgende regel is hier van toepassing:

- De totale helling (geulrand-geulbodem) is gemiddeld steiler dan of gelijk aan 1:4,5.

De gemiddelde helling is 1:3. Dit betekent dat het profiel niet voldoet op het faalmechanisme afschuiving.

Ter controle zijn stabiliteitsberekeningen uitgevoerd. De uitgangspunten zijn gelijk gehouden aan hetgeen in de berekeningen voor de dijken is toegepast. De resultaten hiervan zijn opgenomen in onderstaande tabel en bijlage 6. Uitgangspunt bij deze berekeningen is een grondwaterstand gelijk aan niveau van de vooroever (ca. NAP +14 m) en de waterstand in de haven gelijk aan NAP +11,25 m. Tevens is een bovenbelasting aan de bovenzijde van het talud aangehouden van 13 kPa (gelijk aan vrachtwagens met zand).

Uit de berekeningen blijkt dat een talud van 1:3 onvoldoende stabiel is.

Tabel 3 Overzicht uitgevoerde berekeningen:

No.	Macrostabiliteit dijkvak Ooy_10	Uitkomst (benodigd: >1,1)	Conclusie
1.	Ooy_10 talud 1:3	<1,1	Voldoet niet
2.	Ooy_10 talud 1:4,5	>1,2, ondiepe cirkels in onderwatertalud	Voldoet, niet wenselijk
3	Ooy_10 talud 1:6	>1,2	voldoet
No.	Macrostabiliteit dijkvak Ooy_11	Uitkomst	Conclusie
1.	Ooy_11 talud 1:3	<1,1	Voldoet niet
2.	Ooy_11 talud 1:4,5	>1,2, ondiepe cirkels in onderwatertalud	Voldoet, niet wenselijk
3.	Ooy_11 talud 1:6	>1,2, zeer kleine cirkels onderwater talud	Voldoet, acceptabel

7. Geohydrologisch scherm

Onderzocht is welke diepte en lengte voor het scherm nodig zijn om, met zo klein mogelijke schermafmetingen, geen of een minimaal effect (tot enkele mm's verlaging in grondwaterstand) ter plaatse van het N2000 gebied de Maasduinen te veroorzaken. Het gaat dan om het effect van de haven, ten opzichte van de zelfde berekening zonder haven.

In Tabel 4 zijn de dimensies weergegeven van de schermen waarvoor een berekening is gedaan, hierbij zijn ook de effecten op de GLG, GVG en GHG weergegeven ter plekke van Natura 2000-gebied de Maasduinen. In bijlage 7 zijn de ruimtelijke effecten op de GVG weergegeven. Effecten vanaf 1 cm zijn in deze figuren gepresenteerd.

De haven zonder scherm zorgt voor een verlaging van de grondwaterstand ter plekke van de Maasduinen van enkele centimeters.

Bij een scherm van 280 m tot in de Venloklei treedt er een geringe verhoging van de grondwaterstand op van enkele millimeters, bij een scherm van 210 m tot in de Venloklei treedt er een geringe verlaging van de grondwaterstand op van enkele millimeters.

Een langer, maar minder diep scherm voorkomt ook ongewenste effecten op de grondwaterstand ter plekke van de Maasduinen

Bij een scherm van 380 m tot 2/3 van de diepte (onderzijde op NAP +5 m) en tot 1/3 van de diepte (onderzijde op NAP +9 m) zijn de effecten kleiner dan 1 cm. Bij het scherm tot NAP +5 m treedt er een geringe verhoging van de grondwaterstand op van enkele millimeters, bij het scherm tot NAP +9 m treedt er een geringe verlaging van de grondwaterstand op van enkele millimeters.

Tabel 4: Schermdimensies en maximaal effect van de haven en het grondwaterscherp ter plekke van Natura 2000-gebied Maasduinen.

Scherm	Lengte [m]	Diepte [m +NAP]	Diepte [m-mv]	Maximaal effect Maasduinen [cm]		
				GLG	GVG	GHG
Geen scherm	-	-	-	-1,5	-1,4	-1,4
Scherp (1)	390	1	14,5*	1,7	1,5	1,5
Scherp (2)	280	1	14,5	0,6	0,5	0,5
Scherp (3)	210	1	14,5	-0,2	-0,1	-0,1
Scherp (4)	480	1	14,5	2,4	2,2	2,1
Scherp (5)	640	1	14,5	2,9	2,6	2,5
Scherp (6)	390	5	10,5	0,2	0,6	0,7
Scherp (7)	390	9	6,5	-0,7	-0,9	-1,0

*Bij een diepte min maaiveld van 14,5 meter reikt het scherm tot in de Venloklei

8. Conclusie

Ten aanzien van stabiliteit van de waterkering:

Om te voldoen aan het faalmechanisme afschuiven is betreffende het onderwatertalud minimaal een helling van 1:4,5 nodig. In het hydrologisch geulontwerp is een minimaal onderwatertalud, van zand, aangehouden op 1:6. Wij adviseren om een onderwatertalud met een soortgelijk talud toe te passen in de haven van Ooijen.

Ten aanzien van het geohydrologisch scherm:

Wij adviseren om een variant van het scherm te kiezen waarbij nog net een geringe verhoging van de grondwaterstand optreedt, dus een scherm van ca 280 m lang tot in de Venloklei (ca NAP +1 m) of een scherm van 390 m lang tot 2/3 van de diepte (ca NAP +5 m).

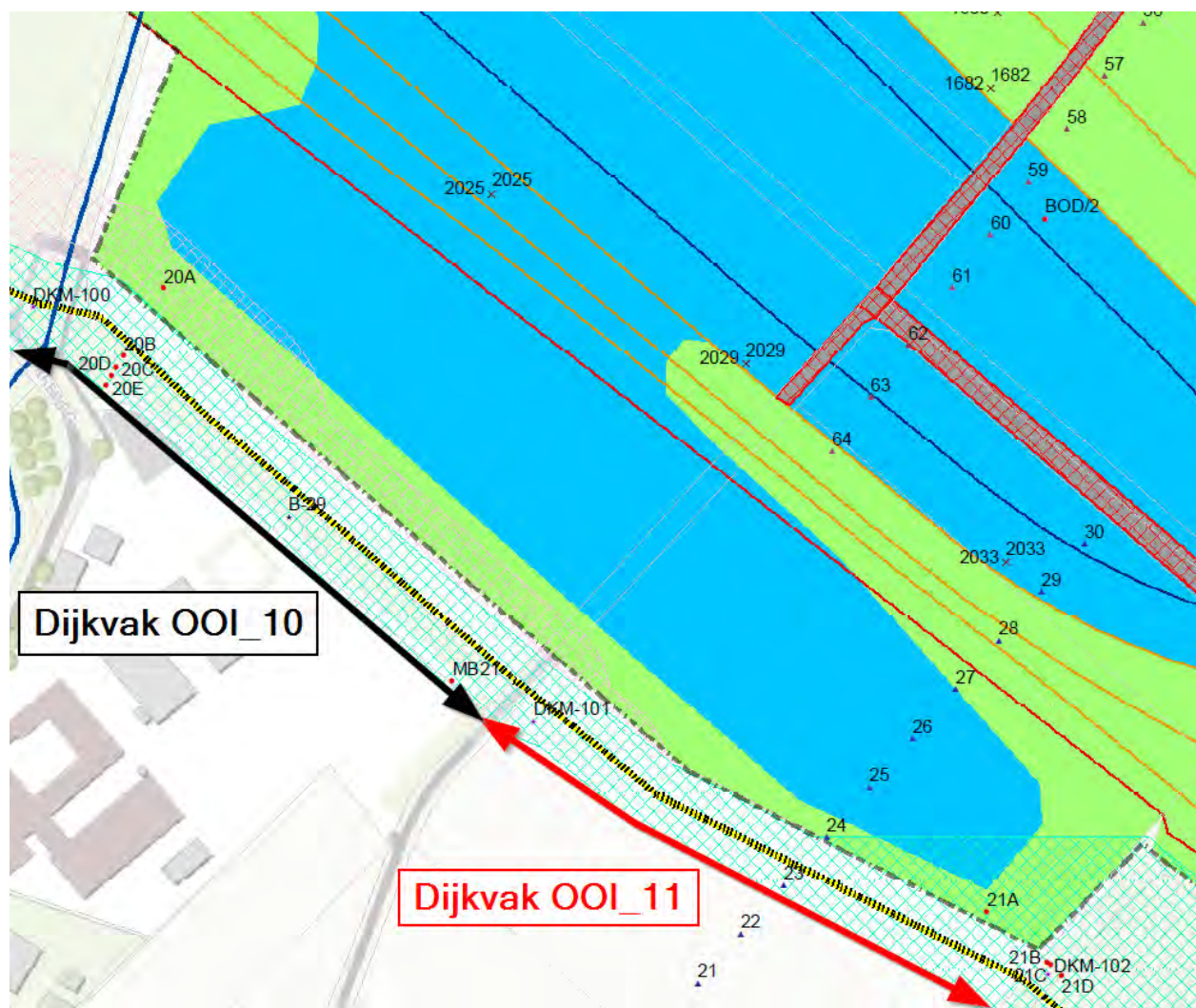
Het scherm dient op een locatie 12 m uit de buitenteen van de waterkering te worden geplaatst, buiten de invloedszone van de kering.

In verband met de te nemen pipingmaatregelen (klei-inkassing in het voorland) moet het scherm zodanig worde aangebracht dat geen nieuw intredepunt voor piping wordt gerealiseerd. Geadviseerd wordt de bovenzijde van het scherm op 2 m onder maaiveld af te werken, de klei-inkassing kan dan bovenop het scherm worden doorgezet.

9. Bijlagen

1. Locatie havenontwerp en ligging watering
2. Buitenwaartse stabiliteit dijkvak OOO_10 (STBU)
3. Buitenwaartse stabiliteit dijkvak OOO_11 (STBU)
4. Resultaat schadelijkheidscriterium zettingsvloeiing
5. Resultaat schadelijkheidscriterium afschuiving
6. Resultaat taludstabiliteit
7. Resultaten geohydrologische berekeningen

Bijlage 1: Locatie havenontwerp en ligging waterkering



Shear Stress Bishop

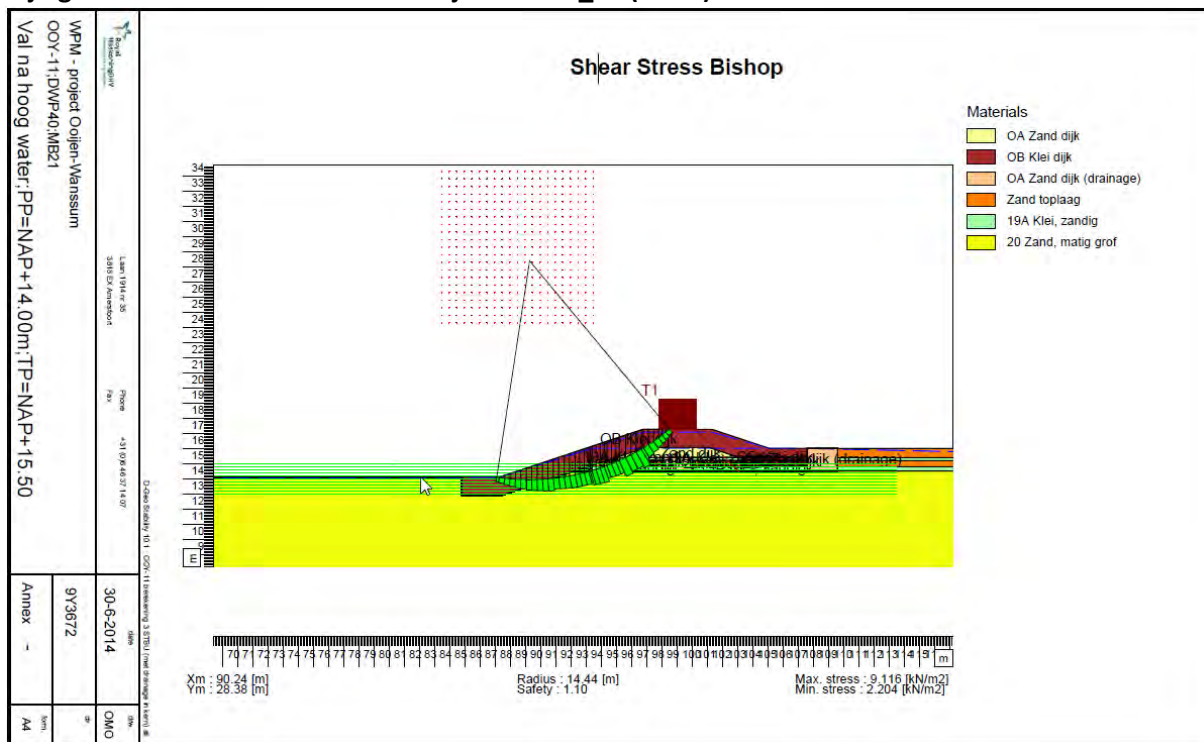
Materials

- OB Klei dijk
- OA Zand dijk
- 4-19 Klei, humeus (s0)
- Zand toplaag
- 4-19 Klei, humeus
- 20 Zand, matig grof

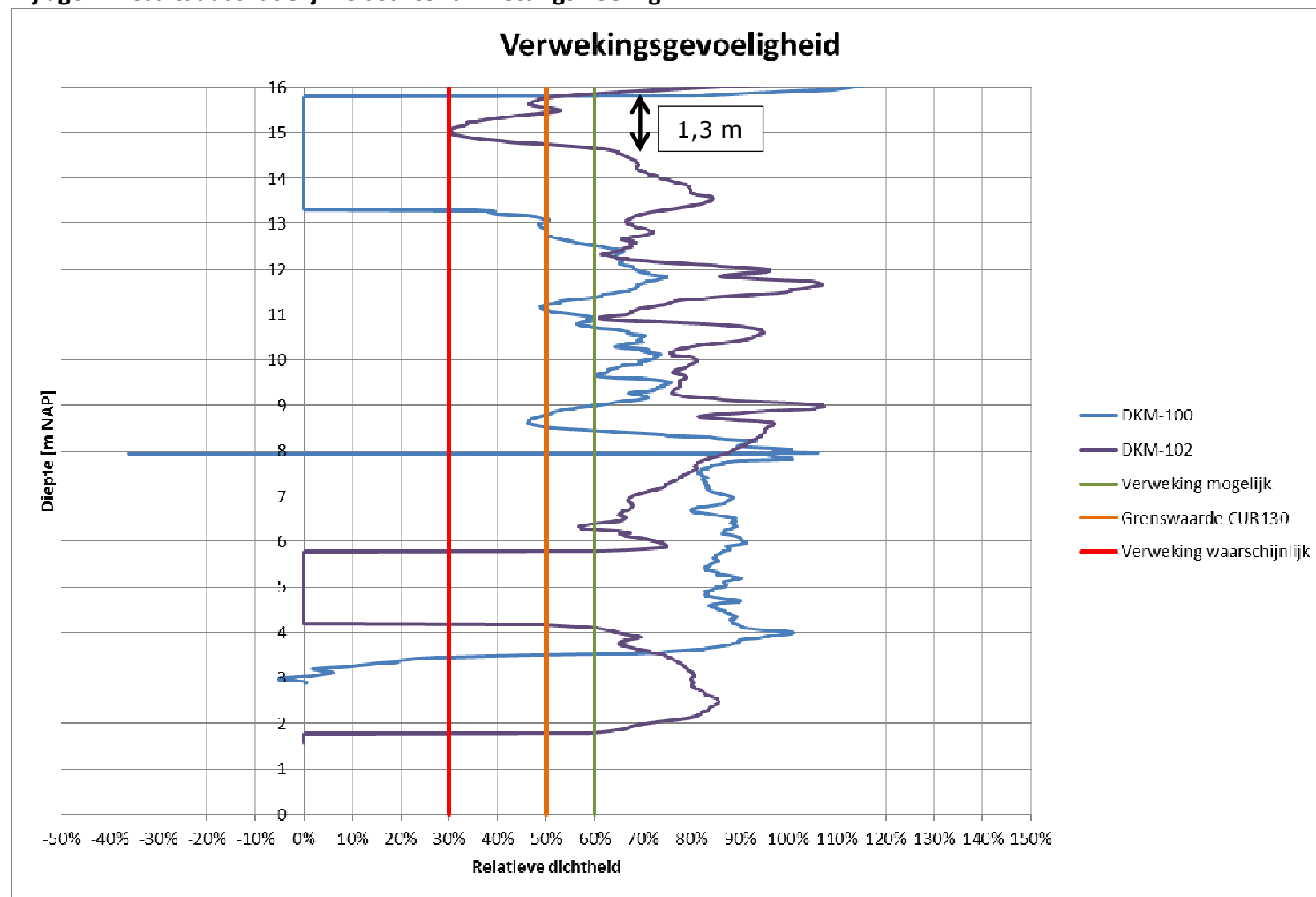
Summary Data:

X_m	90.08 [m]
Y_m	23.96 [m]
Radius	10.07 [m]
Safety	1.15
Max. stress	6.150 [kN/m ²]
Min. stress	1.764 [kN/m ²]

Bijlage 3: Buitenwaartse stabiliteit dijkvak Ooy_11 (STBU)

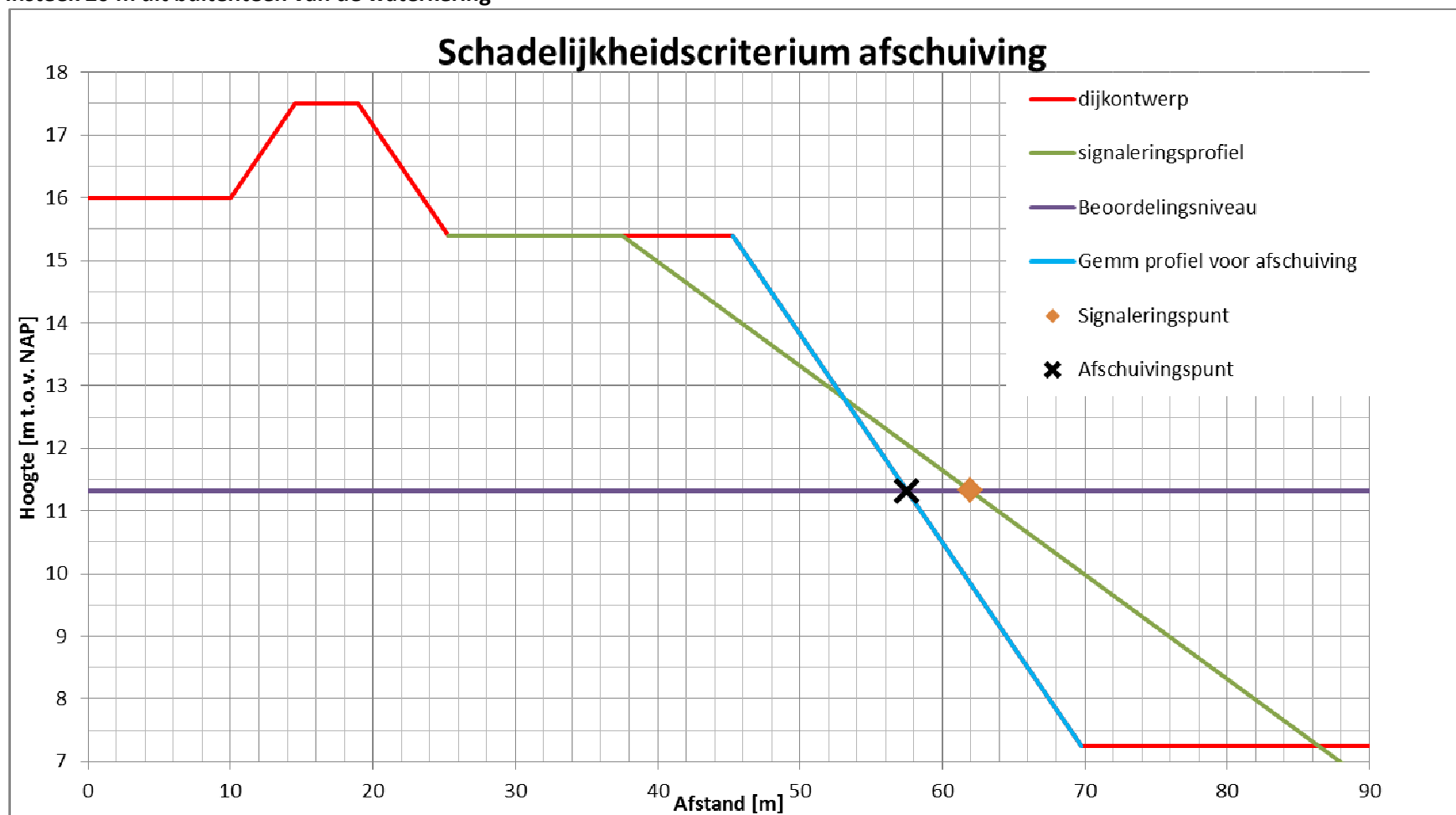


Bijlage 4: Resultaat schadelijkheidscriterium zettingsvloeiing



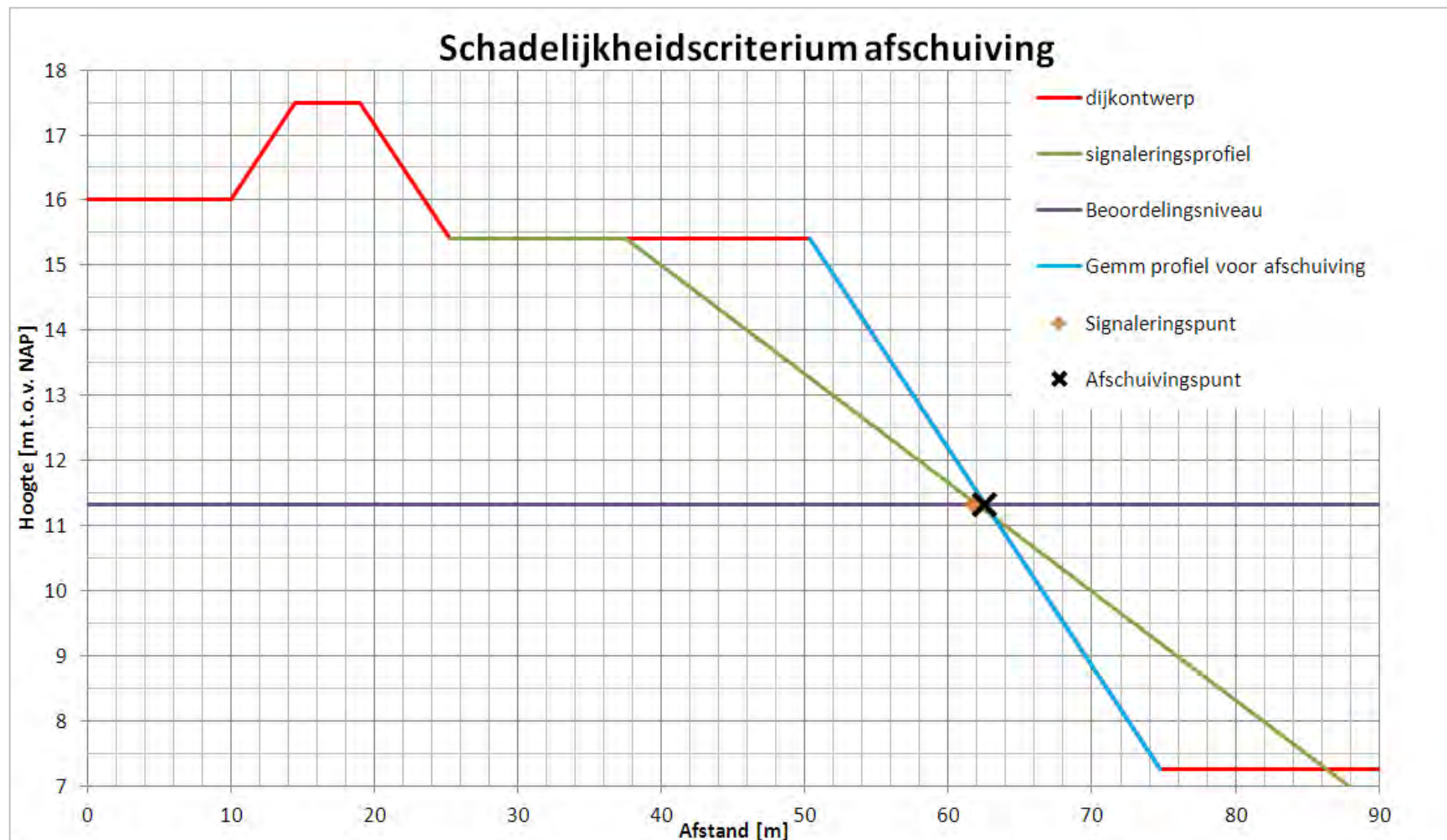
Er is een duidelijk herkenbare verwekingsgevoelige laag aanwezig in sondering DKM-102. Deze laag is echter dunner dan 2 meter. Dit betekent dat deze laag niet als een verwekingsgevoelige laag dient te worden beschouwd en er dus geen risico aanwezig is op het optreden van zettingsvloeiing.

Bijlage 5: Resultaat schadelijkheidscriterium afschuiving
Insteek 20 m uit buitenteen van de waterkering



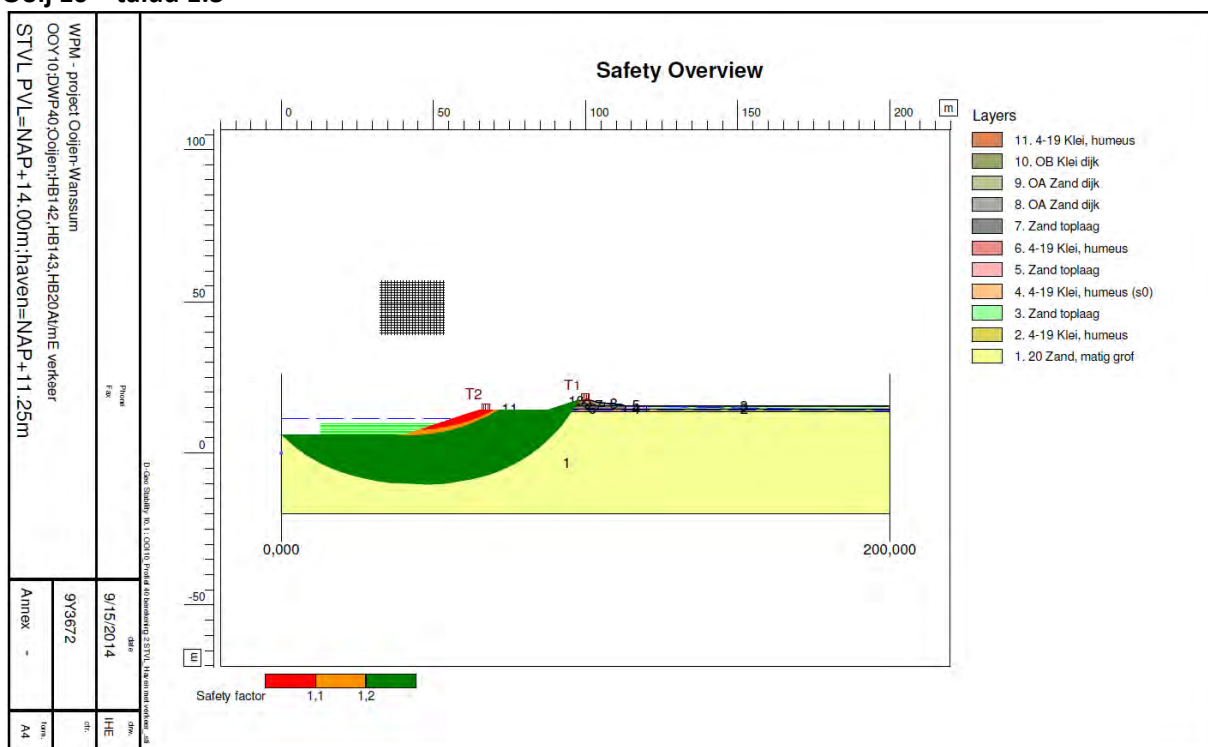
Het profiel voldoet niet op de geometrische toets op afschuiving. Het afschuivingspunt ligt namelijk landinwaarts van het signaleringspunt.

Resultaat schadelijkheids criterium afschuiving
Instek 25 m uit buitenteen van de waterkering

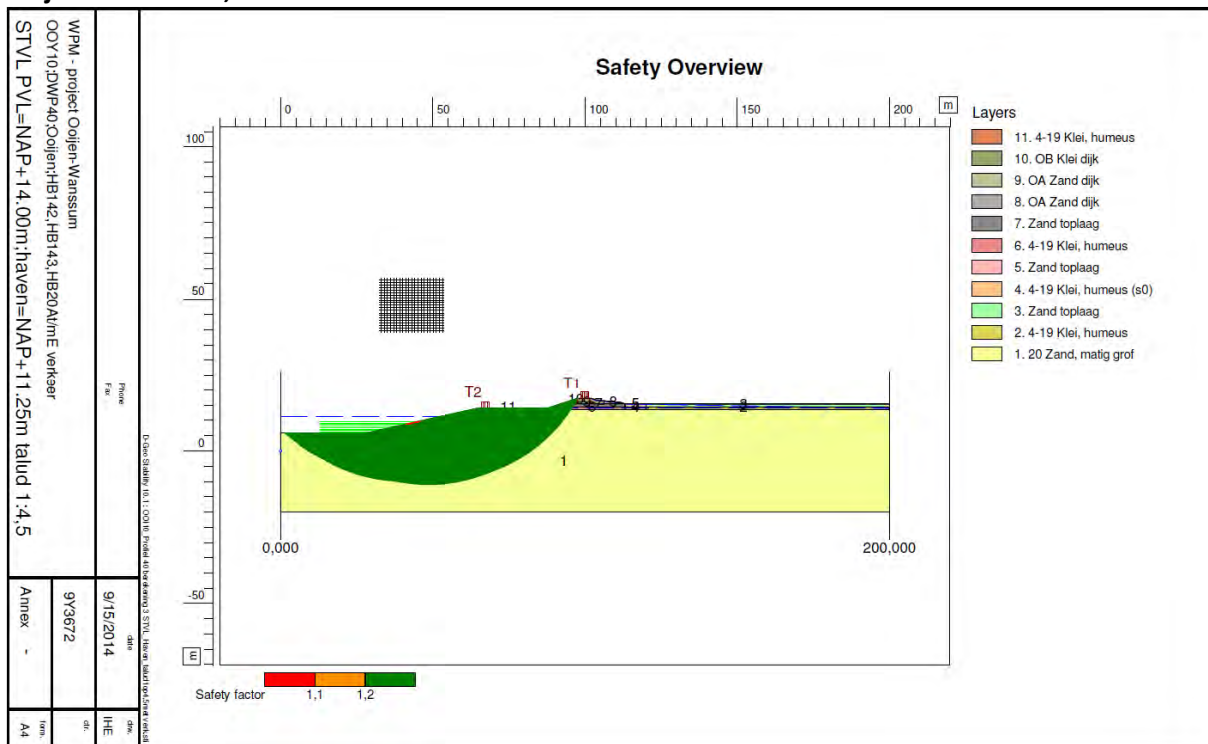


Het profiel voldoet net wel op de geometrische toets op afschuiving. Het signaleringspunt ligt namelijk landinwaarts van het afschuivingspunt.

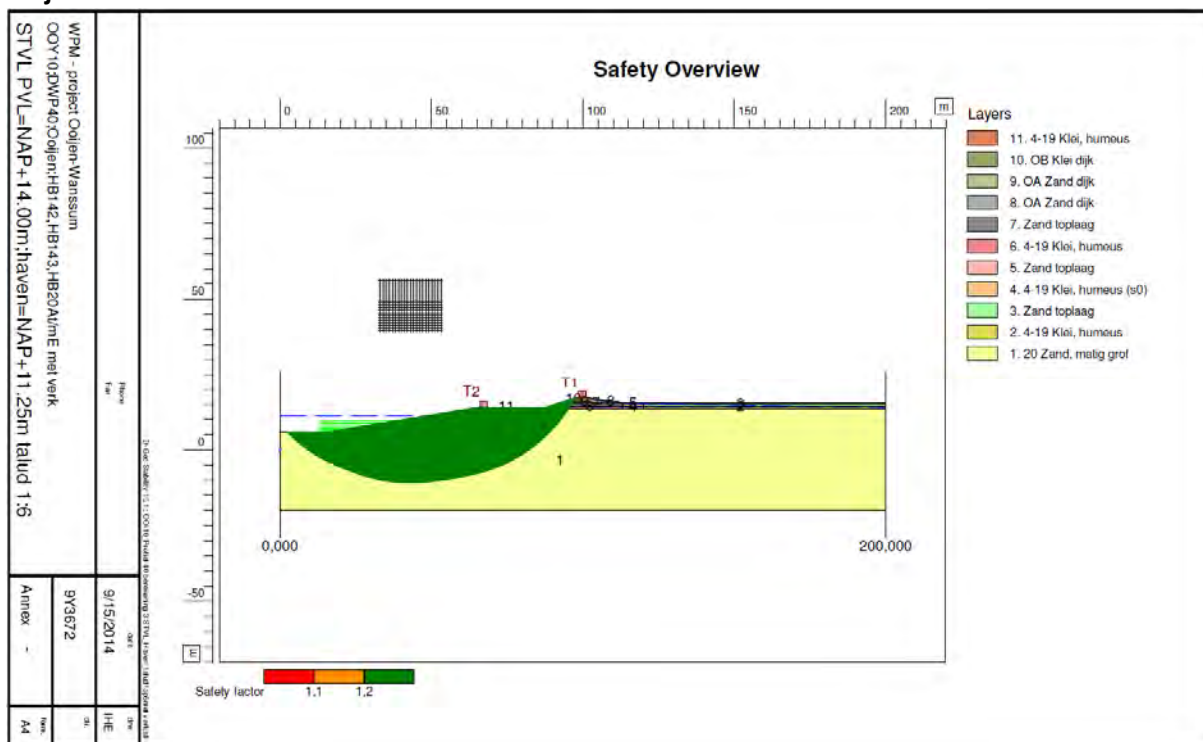
Ooij 10 – talud 1:3



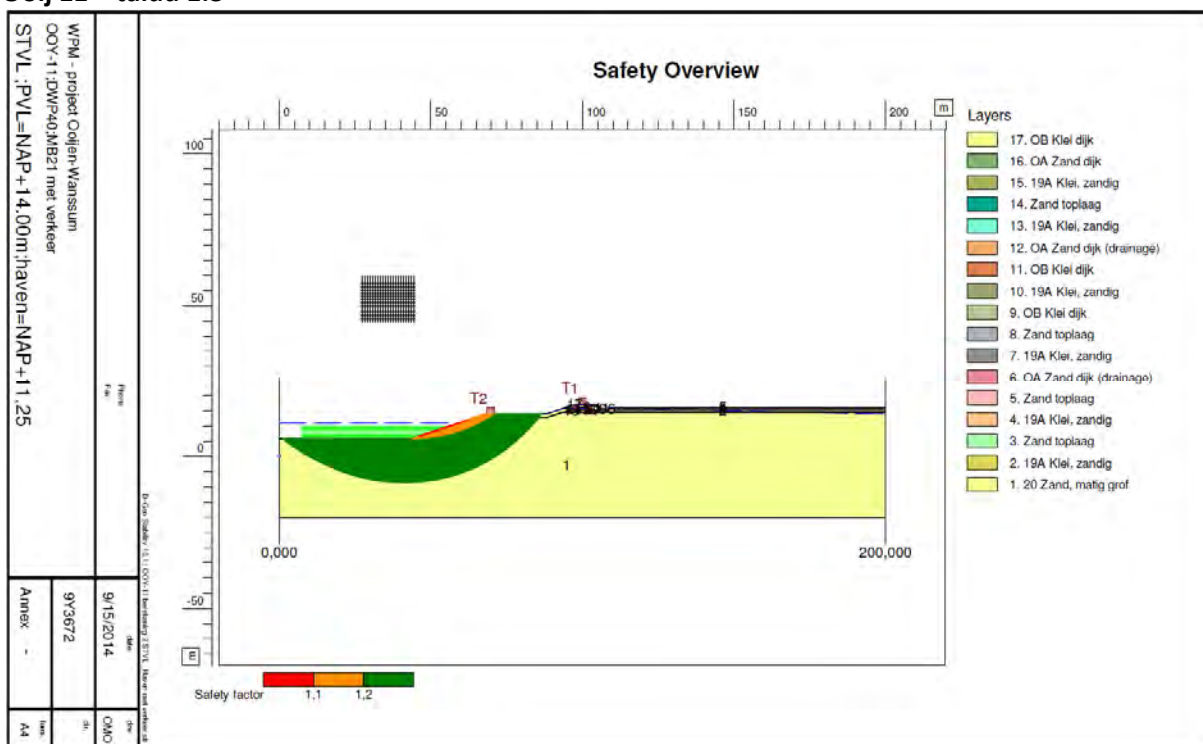
0.05		
------	--	--



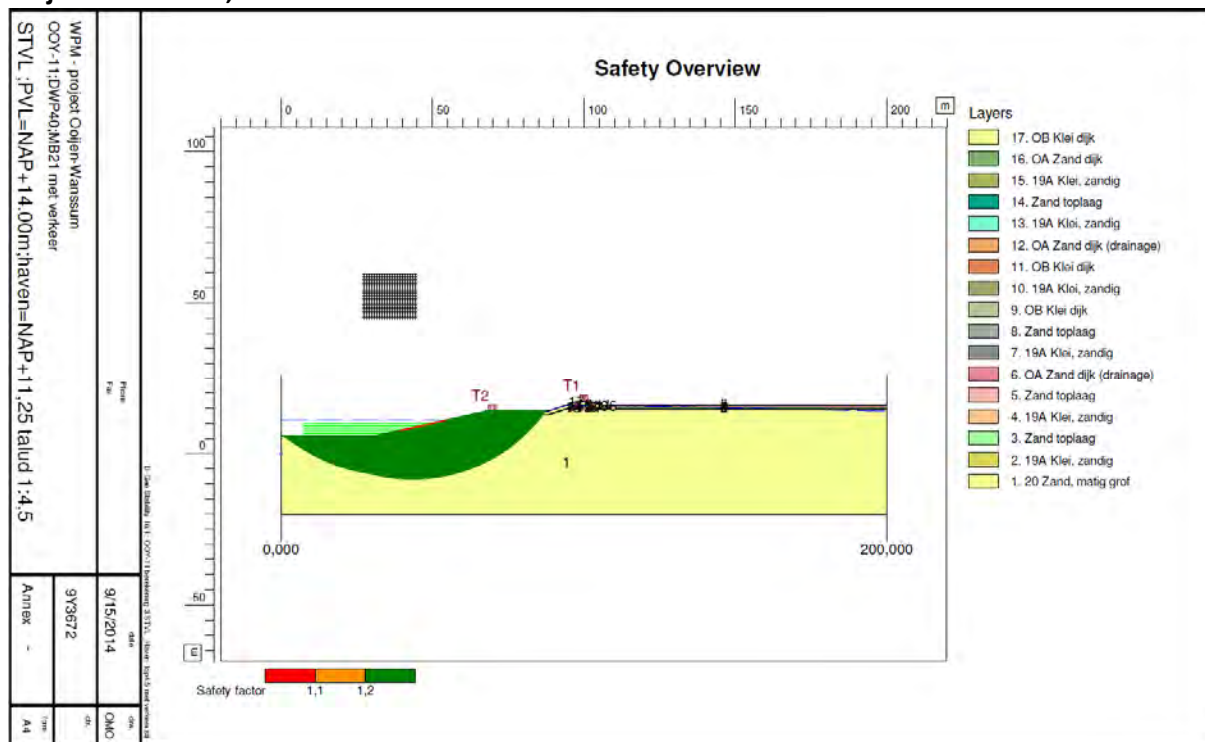
Ooij 10 – talud 1:6



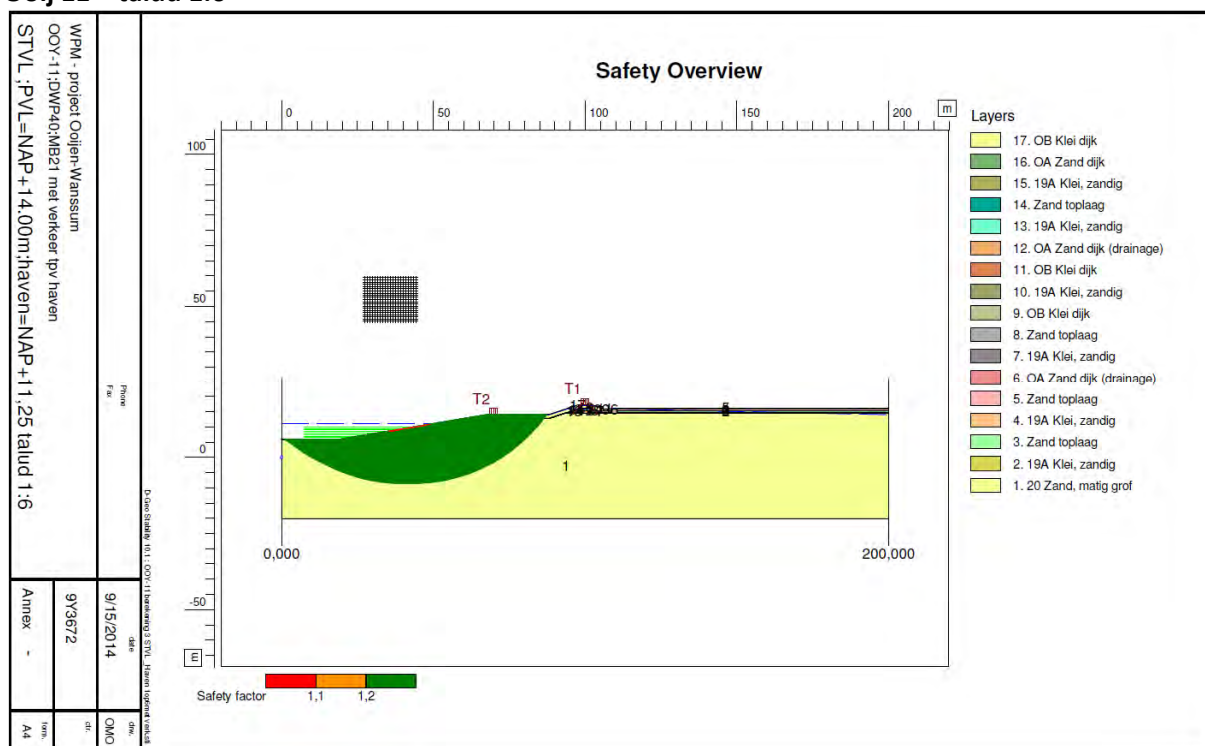
Ooij 11 – talud 1:3



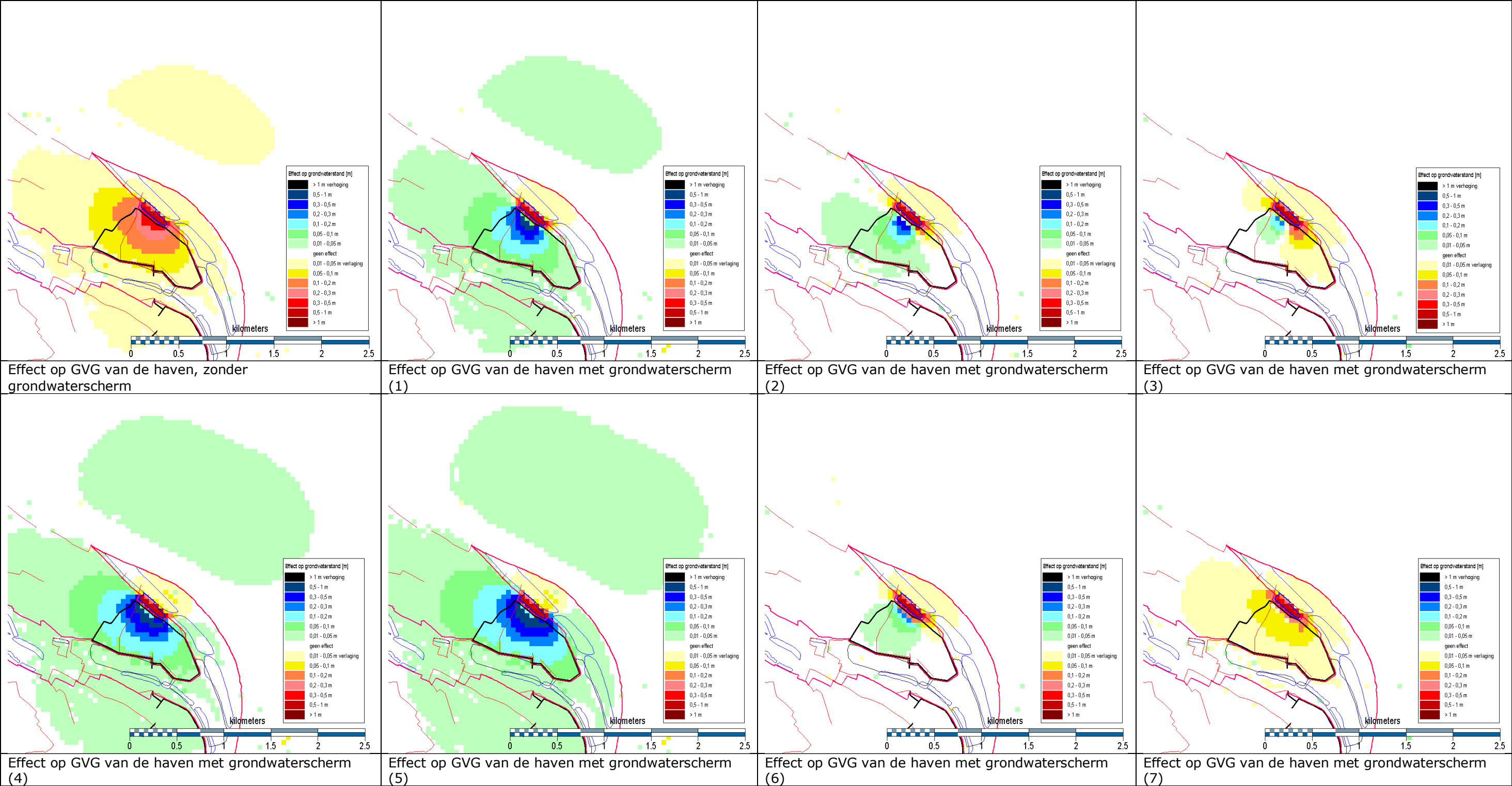
Ooij 11 – talud 1:4,5



Ooij 11 – talud 1:6



Bijlage 7: Resultaat geohydrologische berekeningen



Effecten op de GVG van de verschillende doorgekende scenario's.

Bijlage 2 Memo stikstofdepositie jachthaven recreatiepark Kasteel Ooijen

NOTITIE

Aan : dhr. W. Droesen ViForis
Van : dhr. R. Smeets M-tech
Onderwerp : stikstofdepositie jachthaven Kasteel Ooijen
Datum : 18 september 2014

In opdracht van ViForis is door M-tech Nederland een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd voor de ontwikkeling van een jachthaven als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Kasteel Ooijen te Ooijen.

Het stikstofdepositieonderzoek heeft als doel antwoord te geven op de vraag of er een toename is te verwachten van stikstofdepositie op in de omgeving gelegen Natura 2000-gebieden ten gevolge van de jachthaven.

De emissies vanwege de jachthaven zijn berekend aan de hand van emissiefactoren uit de literatuur en specifieke bedrijfsgegevens.

Voorliggende notitie geeft de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde depositieonderzoek.

Uitgangspunten

De uitgangspunten aangaande de bronnen zijn opgenomen in bijlage 1. De volgende aannames zijn gedaan:

Boten

- Er wordt voor boten uitgegaan van een gemiddelde NO_x uitstoot van 15 g/kWh¹. In overleg met de opdrachtgever wordt voor de boten 'worst-case' uitgegaan van een gemiddeld motorvermogen van 20 kW;
- De plezierjachten varen op de routes met een gemiddelde snelheid van 10 km/uur;
- Voor het operationele vaarmotorvermogen wordt uitgegaan van 50% van het maximale motorvermogen.
- 50% van de plezierjachten varen naar het noorden en 50 % varen naar het zuiden.
- Voor boten geldt dat ze in het heersende verkeersbeeld zijn opgenomen op het moment dat ze een binnen een tijdsduur van 3 minuten een snelheid van 10 km/h bereiken. Dat correspondeert met een afstand van 500 meter.
- Er is geen toename op de Maas ten gevolge van het aanleggen van de jachthaven.

Verkeersaantrekkende werking

Naast de vaarbewegingen is de verkeersaantrekkende werking van de jachthaven een lokale bron van luchtverontreiniging (met name van NO₂). Voor de jachthaven geldt de Blitterswijkseweg als ontsluitingsweg naar alle richtingen. De Blitterswijkseweg is een 60 km/h-weg. Op het moment dat het verkeer een snelheid van 60 km/h bereikt heeft, is het te beschouwen als opgenomen in het autonome verkeer. Om vanuit stilstand (worst case) een snelheid van 60 km/h te bereiken, heeft een gemiddelde auto acht seconden nodig. Dat correspondeert met 130 meter. Na 130 meter, in zowel zuidelijke als noordelijke richting, wordt verondersteld dat het verkeer gerelateerd aan de jachthaven in het heersende verkeersbeeld is opgenomen.

Zie verder bijlage 1.

¹ Richtlijn 2003/44/EG van het Europees Parlement en de Raad van 16 juni 2003 tot wijziging van Richtlijn 94/25/EG inzake de onderlinge aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen van de lidstaten met betrekking tot pleziervaartuigen.

NOTITIE

Modellering

Ten behoeve van de bepaling van de effecten op de stikstofdepositie vanwege de voorgenomen activiteiten is een rekenmodel opgesteld. Als basis voor het opgestelde model dat de jachthaven simuleert, zijn de door opdrachtgever aangeleverde tekeningen en gegevens gehanteerd. Het rekenmodel is opgesteld met behulp van het programma "Geomilieu" versie 2.60. Dit programma rekent op basis van STACKS-D (Short Term Air-pollutant Concentrations Kema modelling System-Depositie) van KEMA.

Receptorpunten

De receptorpunten zijn gelokaliseerd op de in de directe omgeving gelegen beschermde gebieden. Daarbij is als locatie de in het beschermd gebied aanwezige habitatype als receptorpunt beschouwd². Bijlage 2 geeft een contourplot van de receptorpunten i.c.m. berekende stikstofdepositie.

Bronnen

Voor het simuleren van de verkeersaantrekkende werking is het itemtype 'weg' gebruikt. De gemiddelde etmaalwaarden zijn gegeven in bijlage 1.

In het programma Stacks-D is het niet mogelijk om emissies als lijnbronnen in te voeren. Voor het modelleren van de emissies van varende jachten is daarom besloten om deze emissies verdeeld over een aantal puntbronnen in te voeren. Hiervoor worden de bepaalde emissies uit bijlage 1 verdeeld over het aantal punten dat wordt gemodelleerd. De emissiepunten voor de verschillende vaarrichtingen zijn om de circa 170 meter gekozen.

Resultaten

De resultaten zijn in bijlage 2 toegevoegd. Tevens is in bijlage 2 een contourplot toegevoegd waarop de bijdrage in de omgeving is te zien.

² Zoals weergegeven in de Habitattypenkaart van Natura 2000-gebied 'Maasduinen'
http://www.limburg.nl/Beleid/Natuur_en_Landschap/Natura_2000/Downloads/Maasduinen en Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen
http://www.limburg.nl/Beleid/Natuur_en_Landschap/Natura_2000/Downloads/Boschhuizerbergen



Produktieweg 1G
6045 JC Roermond
T: +31(0)475 420 191

M-tech heeft vestigingen in: Dordrecht, Brussel, Gent
Hasselt (B), Namen, Roermond

M-Tech Nederland BV
info@m-tech-nederland.nl
www.m-tech-nederland.nl
F: +31(0)475 568 855

NOTITIE

Bijlage 1 uitgangspunten

Motorvoertuigbewegingen Jachthaven Kasteel Ooijen in huidige en toekomstige situatie

17-sep-14

	Huidige situatie Hellingbaan		Toekomstige situatie Jachthaven		Vershil toekomstig en huidig	
	Gemotoris eerde en/of zeilboten	Drijvende units	Gemotorise erde en/of zeilboten	Drijvende units	Gemotoris eerde en/of zeilboten	Drijvende units
Ligplaatsen	0	0	200	50	200	50
Parkeren						
CROW parkeernorm per ligplaats			0.5	2.1		
Dubbelgebruik			1	0.8		
Parkeerplaatsen	183	0	100	83	-83	83
op vakantiepark	33	0	0	33	-33	33
bij jachthaven	150	0	100	50	-50	50
Motorvoertuigbewegingen						
CROW motorvoertuigbewegingen per ligplaats (dag gemiddelde)			0.266	1.35		
Bezettingsgraad			25%	35%		
Motorvoertuigbewegingen per jaar	1699	0	4855	8623	3155	8623
66% via vakantiepark	1121	0	3204	5691	2083	5691
33% via Rietweg	578	0	1651	2932	1073	2932
Motorvoertuigbewegingen per etmaal	0	0	13	24	9	24
66% via vakantiepark	0	0	9	16	6	16
33% via Rietweg	0	0	4	8	3	8
Motorbootbewegingen						
Aandeel motorboten	80%		80%			
Motorbootbewegingen per jaar*	1359		3884		2524	
50% naar Maaspark Well	680		1942		1262	
50% naar Venlo	680		1942		1262	

* Aantal Motorbootbewegingen is gelijk aan het aantal motorvoertuigbewegingen vermindert met zeilboten

Bijlage 1, uitgangspunten bronnen boten tbv modellering

bronnummer	motorbootbewegingen	hoogte (m)	bewegingen (jaar)	bewegingen (dag)	emissie- factor (g/kWh)	maximaal vermogen (kW)	operationeel vermogen (kW)	lengte route (km)	snelheid (km/h)	emissie- duur (h/dag)	emissie- duur (h/jaar)	emissie- vracht (kg/h)	emissie- vracht (kg/sec)	emissie- vracht (kg/jaar)	emissieduur per bron (uur/jaar)*
PV 1-3	100% naar Maas	0.75	2524	6.92	15	20	10	0.67	10	0.46	169.1	0.15	4.17E-05	25	56.4
PV 4-6	50% naar Venlo	0.75	1262	3.46	15	20	10	0.50	10	0.17	63.1	0.15	4.17E-05	9	21.0
PV 7-9	50% naar Maaspark Well	0.75	1262	3.46	15	20	10	0.50	10	0.17	63.1	0.15	4.17E-05	9	21.0

* emissieduur is verdeeld over drie bronnen



Produktieweg 1G
6045 JC Roermond
T: +31(0)475 420 191

M-tech heeft vestigingen in: Dordrecht, Brussel, Gent
Hasselt (B), Namen, Roermond

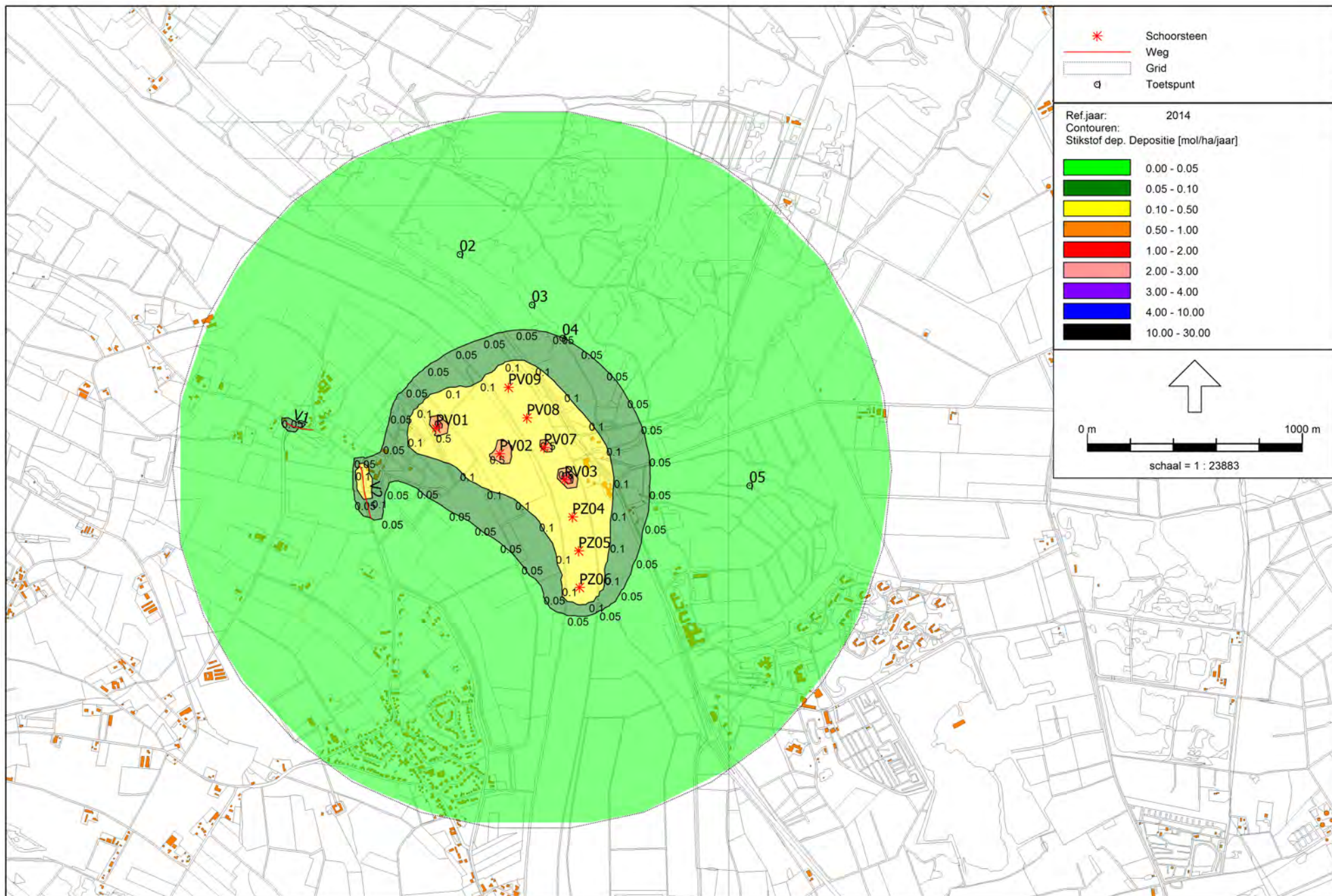
M-Tech Nederland BV
info@m-tech-nederland.nl
www.m-tech-nederland.nl
F: +31(0)475 568 855

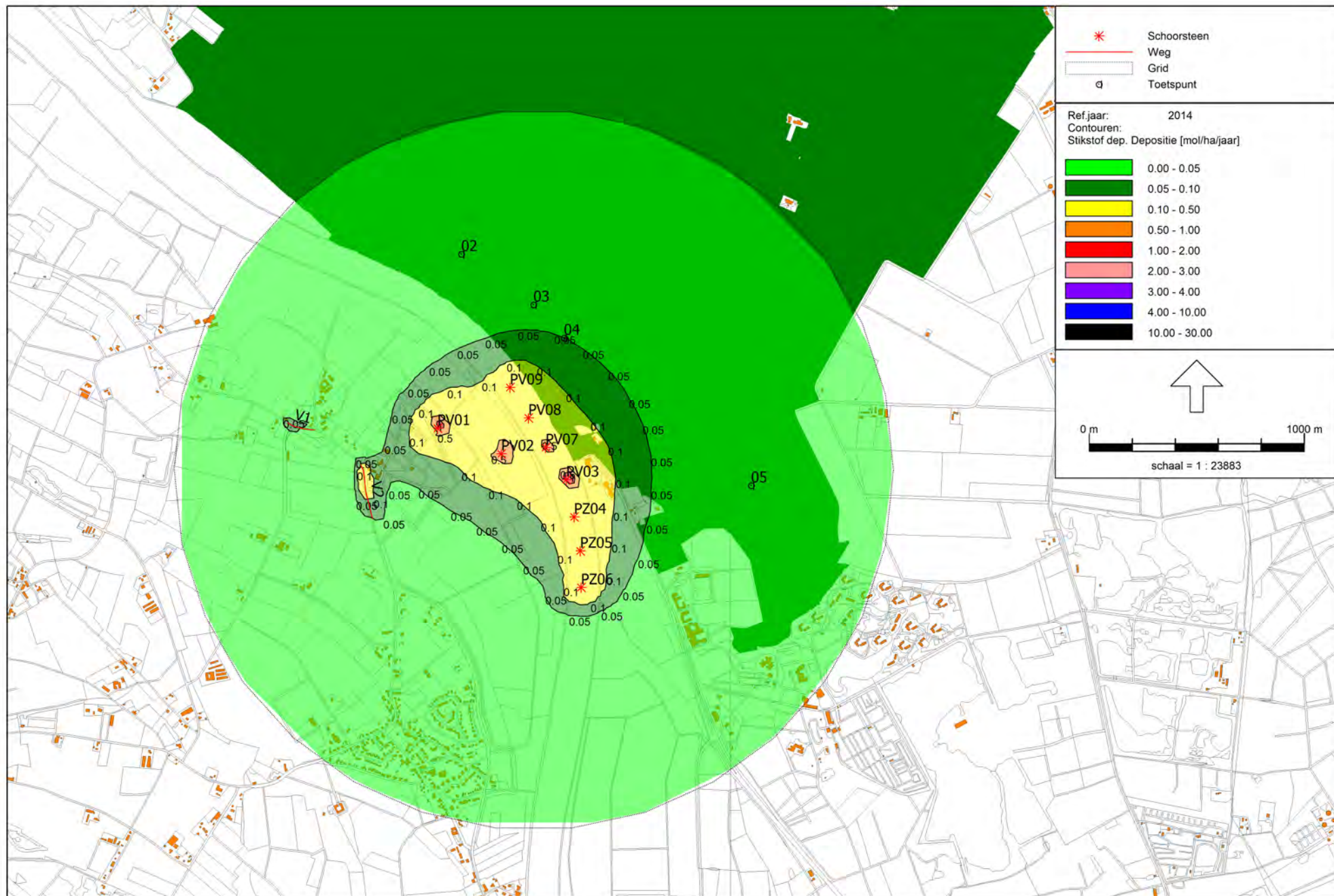
NOTITIE

Bijlage 2 rekenresultaten en contourplot

Rapport: Stikstof depositie
Model: depositie
Resultaten voor model: depositie
Referentiejaar: 2014

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Type	NO2 [mol/ha/jaar]	NH3 [mol/ha/jaar]	Stikstof dep. [mol/ha/jaar]
01	Boschhuizerbergen	198764.15	395362.68	Gras / heide	0.000	0.000	0.000
02	Maasduinen	208748.08	392090.96	Gras / heide	0.018	0.000	0.018
03	Maasduinen	209084.37	391856.17	Gras / heide	0.035	0.000	0.035
04	Maasduinen	209225.38	391702.09	Gras / heide	0.050	0.000	0.050
05	Maasduinen	210096.21	391016.25	Gras / heide	0.016	0.000	0.016



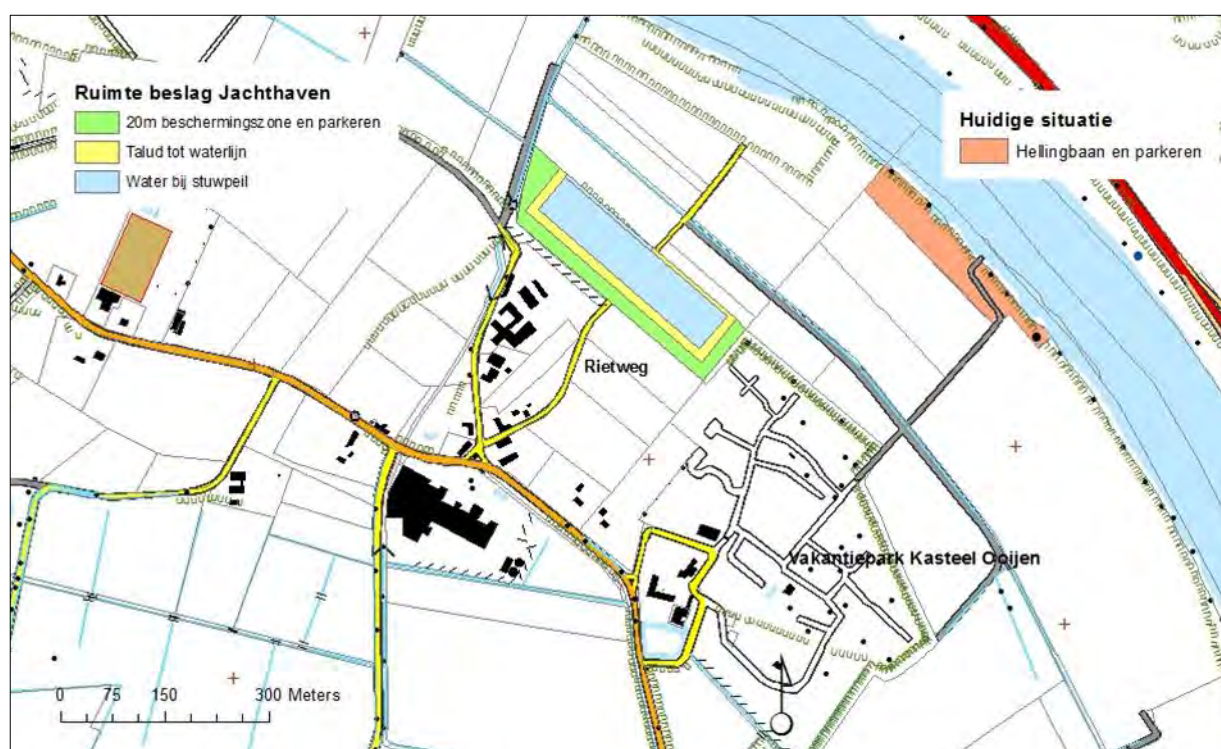


Bijlage 3 Memo motorvoertuigbewegingen Jachthaven Kasteel Ooijen

Motorvoertuigbewegingen Jachthaven Vakantiepark Kasteel Ooijen in huidige en toekomstige situatie

WD 19 september 2014

Vakantiepark Kasteel Ooijen is voornemens een jachthaven te realiseren met 200 ligplaatsen voor gemotoriseerde en/of zeilboten en 50 drijvende units. Deze jachthaven komt in de plaats van de huidige voorziening van het vakantiepark die bestaat uit een hellingbaan voor boten met parkeergelegenheid aan de Maas. In deze memo wordt de huidige situatie en toekomstige situatie beschreven en worden de verwachte veranderingen in verkeersbewegingen (auto's en vaartuigen) beschreven. De jachthaven wordt ontsloten via het vakantiepark en via de Rietweg. De buitendijkse beschermingszone van de waterkering zal deel worden ingericht voor parkeren.



Figuur 1. Huidige hellingbaan en parkeren en ruimtebeslag jachthaven

Huidige situatie hellingbaan

In de huidige situatie maken gasten van het vakantiepark gebruik van een hellingbaan om boten te water te laten en de auto met trailer te parkeren aan de Maas. Op de locatie aan de Maas zijn 150 parkeerplaatsen beschikbaar. Op de camping zijn 33 parkeerplaatsen voor auto's en boten op een trailer beschikbaar, apart van de overige parkeerplaatsen op het park. Het totaal aantal kampeerplaatsen op het park is circa 640.

66% van de auto's naar de helling baan rijdt over het vakantiepark. Het overige deel van de auto's rijdt via de Rietweg. Er ligt een erfdienstbaarheid om vanuit de camping op het terrein van het vakantiepark aan de Maas te komen. Overigens staan hier ook regelmatig de hulpdiensten geparkeerd. Deze hebben toestemming om te oefenen en in geval van calamiteiten de boothelling te gebruiken.

In de huidige situatie wordt het aantal motorvoertuigbewegingen naar de hellingbaan geschat op 1700 (zie tabel 1). Het aantal motorvoertuigbewegingen is gelijk aan het aantal vaarbewegingen. Omdat 80% van de boten die te water worden gelaten gemotoriseerd zijn, wordt het aantal motorbootbewegingen per jaar geschat op 80% van het aantal motorvoertuigbewegingen, zijnde 1360 motorvoertuigbewegingen. De helft van de boten vaart in de richting van Maaspark Well de overige helft vaart in zuidelijke richting.

Tabel 1. Motorvoertuigbewegingen Jachthaven vakantiepark Kasteel Ooijen

	Huidige situatie Hellingbaan		Toekomstige situatie Jachthaven		Verschil toekomstig en huidig	
	Gemotori- seerde en/of zeilboten	Drijvende units	Gemotori- seerde en/of zeilboten	Drijvende units	Gemotori- seerde en/of zeilboten	Drijvende units
Ligplaatsen	0	0	200	50	200	50
Parkeren						
CROW parkeernorm per ligplaats			0,5	2,1		
Dubbelgebruik			1	0,8		
Parkeerplaatsen	183	0	100	83	-83	83
op vakantiepark	33	0	0	33	-33	33
bij jachthaven	150	0	100	50	-50	50
Motorvoertuigbewegingen						
CROW motorvoertuigbewegingen per ligplaats (dag gemiddelde)			0,266	1,35		
Bezettingsgraad			25%	35%		
Motorvoertuigbewegingen per jaar	1700	0	4855	8623	3154	8623
66% via vakantiepark	1122	0	3204	5691	2082	5691
33% via Rietweg	578	0	1651	2932	1073	2932
Motorbootbewegingen						
Aandeel motorboten	80%		80%			
Motorbootbewegingen per jaar*	1360		3884		2523	
50% naar Maaspark Well	680		1942		1262	
50% naar Venlo	680		1942		1262	

Toekomstige situatie Jachthaven

Voor de berekening van de toekomstige parkeerplaatsen en verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van CROW-kentallen. Omdat wordt verwacht dat minimaal 80% van de gasten in de drijvende units ook een boot in de jachthaven zal leggen, is rekening gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen voor de jachthaven en de drijvende units.

Bij de jachthaven wordt langs de waterkering ruimte gereserveerd voor 150 parkeerplaatsen. Een deel van deze plaatsen wordt verhard. De bestaande 33 parkeerplaatsen op het vakantiepark die specifiek zijn ingericht voor auto's met trailers, blijven gehandhaafd.

De CROW-kentallen gaan uit van 26,6 motorvoertuigbewegingen per 100 ligplaatsen op een gemiddelde drukke dag. Voor drijvende units bestaat geen kengetal. Er is uitgegaan van 1,35 motorvoertuigbewegingen per dag, zijnde de helft van het aantal motorvoertuigbewegingen, dat wordt gehanteerd voor vakantiehuizen. Deze aanname sluit aan bij de ervaring met vervoersbewegingen naar stacaravans. Door de kleinere

omvang van stacaravans en drijvende units in vergelijking tot vakantiehuizen, verblijven minder gasten in een drijvende unit dan in een vakantiehuis.

Voor de verkeersgeneratie in relatie tot de drijvende units is rekening gehouden met het sterk seizoensgebonden karakter van waterrecreatie en de gemiddelde beschikbare vrijetijd van een seizoen-gast. Er is vanuitgegaan dat de seizoen-gast ieder weekend en vier aan een gesloten weken aanwezig zal zijn. Dit resulteert in een bezettingsgraad van 35% (=128 dagen) voor de drijvende units. Omdat het niet altijd goed weer is, is de bezettingsgraad voor de jachthaven iets lager 25% (=91 dagen).

Dit resulteert in 4855 en 8623 motorvoertuigbewegingen per jaar naar respectievelijk de boten en drijvende units. 66 procent rijdt via het vakantiepark. Het overige deel bereikt de jachthaven via de Rietweg.

Aangenomen is dat het aantal autobewegingen leidt tot een gelijk aantal vaartuigbewegingen. Omdat het aandeel motorboten 80% bedraagt, leidt dit tot 3884 motorbootbewegingen per jaar. De helft vaart in noordelijke richting naar Maaspark Well, de overige vaarten gaan in zuidelijke richting.

Bijlage 4 Brief Rijkswaterstaat

Bijlage 2

Notitie RWS Voorwaarden en toetsing Camping Ooijen d.d. 12 juni 2014

Datum
12 juni 2014

Onderstaande kaart toont het initiatief (terrassencamping) van van Ooijen. Op de kaart is te zien dat de terrassen in het bergend regime (groen) liggen. De afwerking van de terrassen (oost en westzijde) liggen in het stroomvoerend regime. De geplande jachthaven ligt tevens in het stroomvoerend regime. De drempel in de hoogwatergeul is in deze kaart nog niet op de juiste plaats weergegeven en zal in noordelijke richting worden verschoven.



Terrascamping in het bergend regime:

Wat zijn bergende gebieden?

Bergende gebieden zijn overwegend stroomluwe gebieden waar water geborgen kan worden ten behoeve van de afvlakking van een hoogwatergolf. De begrenzing van de bergende gebieden is vastgelegd in detailkaarten van de Beleidslijn Grote Rivieren. Bij onbedijkte gebieden is de grens van het rivierbed niet zichtbaar in het veld. De genoemde kaarten geven voor deze delen van de rivier de begrenzing van het rivierbed aan.

Waarom dient de afname van het bergend vermogen te worden gecompenseerd?

Activiteiten in het bergend rivierbed betekenen een afname van het bergend vermogen (het volume water dat geborgen kan worden verminderd). Ondanks de lokaal geringe waterstandeffecten leidt de afname van de berging tot een verhoging van de waterstanden in het gehele benedenstrooms van de ingreep gelegen deel van de rivier. Deze verhoging is het gevolg van de afname van de topvervlakking van de hoogwatergolf.

Aan welke voorwaarden dient een initiatief in het bergend regime te voldoen volgens de Beleidslijn Grote Rivieren?

1. Er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
2. Er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
3. Er is sprake van een zodanige situering en uitvoering dat de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
4. De resterende afname van het bergend vermogen dient blijvend en duurzaam te worden gecompenseerd in bergend regime, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Met betrekking tot het bergend deel van de terrasoptie:

- Alle functies in het bergend regime zijn toegestaan conform Beleidslijn Grote Rivieren
- Ingenomen volume dient te worden gecompenseerd (m3 voor m3)
- Compensatie van het ingenomen volume vindt plaats aan de hand van het afsprakenkader met projectbureau

Ophoging langs de terrassen in het stroomvoerend regime:

De ophoging langs de terrassen is gelegen in het stroomvoerend regime en is bedoeld om de terrassen aan te laten sluiten op het kadetracé. Deze ophoging zal worden meegenomen in het ontwerp. Aangezien deze ophoging is gelegen in het stroomvoerend regime dient de ophoging zo veel mogelijk te worden beperkt. Dit houdt in dat de terrassen zo strak mogelijk dienen te worden aangesloten aan de bestaande kade om zo de ophoging in het stroomvoerend regime te minimaliseren.

Conclusie:

- Initiatiefnemer mag binnen de contour van de huidige kade (bergend) vanuit RWS veel mits er wordt gecompenseerd (en dat gebeurt door het project) en er wordt voldaan aan het afsprakenkader vanuit de gebiedsontwikkeling.
- Initiatiefnemer mag buiten de contour van de huidige kade (stroomvoerend) in de terrasranden wat, maar dan telt het mee voor 6d (compensatie en verruiming)
- Initiatiefnemer moet zich beseffen: de bescherming op het terrasdeel is kleiner dan binnen de kaden. Het is ivm water- en overige schade aan te bevelen op het terrasdeel bv alleen seizoensgasten te faciliteren (tent/caravanplaatsen) en andere bij hoogwater verplaatsbare accommodaties toe te passen.

Jachthaven:

- Jachthavens worden in de BGR getoetst onder artikel 5 sub h als zijnde een riviergebonden activiteit
- Als riviergebonden activiteit gelden voorzieningen die zijn verbonden met de recreatie(toer)vaart. Daarnaast alles dat direct functioneel of als gevolg van wettelijk voorgeschreven eisen als onlosmakelijk met de waterrecreatie in het rivierbed worden beschouwd, toegestaan.

Datum
12 juni 2014

Wat is toegestaan bij een riviergebonden jachthaven (niet limitatief):

Verhuurbedrijven voor watersport c.q. waterrecreatie (excl. grootschalige opslag), zeil- en vaarscholen, waterscouting, rondvaartbedrijven, sportvisserij, dagstrandjes en kleine watersport. Daarnaast: toiletgebouwen, kleedruimtes, kantine/kiosk, clubgebouw (mits verbonden aan de watersportvereniging).

Wat is niet toegestaan en wordt dus als niet-riviergebonden gezien:

Alle nevenzaken (speelhallen, sportvelden), verblijfsrecreatie, horeca zoals restaurants, hotelvoorziening, verkooppunten (opsomming is niet limitatief).

Bovenstaande in acht genomen wordt getoetst onder BGR artikel 7:

- Situering en uitvoering (het geheel moet qua situering en uitvoering rivierkundig gezien zo optimaal mogelijk worden gedimensioneerd)
- Feitelijke belemmering (er mag geen sprake zijn van een ingreep die toekomstige rivierverruiming in de weg staat)
- Compensatie (als er opstuwing is door het initiatief, moet dit teniet worden gedaan)

Toetsing:

Alles wat riviergebonden is: enkel compensatie van de waterstanden, in dit geval wordt waterstanddaling gehaald door het totale project Ooijen-Wanssum.

Alles wat niet-riviergebonden is: compensatie van de waterstanden (project Ooijen-Wanssum) én inleveren van 6d millimeters (ruimtebeslag).

Daarnaast kunnen nautische (veiligheids)eisen leiden tot extra maatregelen die op hun beurt weer (onvoorziene) overruimte gebruiken. T.a.v. de uitvaartopening moet t.z.t. nog een nautische afweging gemaakt worden. Op het eerste gezicht zijn er geen nautische belemmeringen en kunnen de zichtlijnen worden gehaald.

Overige bepalingen Waterwet van toepassing

Zodra het precieze ontwerp van de haven bekend is, kunnen we ook ingaan op bepalingen vanuit de Waterwet met betrekking tot oppervlaktewaterkwaliteit, bodem en eventueel grondwater in relatie tot havenactiviteiten, lozing etc.

Voor de overige activiteiten in het stroomvoerend regime geldt:

- het totale oppervlak van de uitbreiding van de camping Ooijen wordt meegeteld als deze wordt opgehoogd (in dit geval is er een afname van de overruimte a.g.v. compensatie en wordt het gehele oppervlakte van de ophoging meegenomen in de 6d-overruimte hectares)
- alleen het oppervlak van de te plaatsen vaste standplaatsen (chalets) + overige inrichtingselementen in de uitbreiding van de camping Ooijen wordt meegeteld als er niet wordt opgehoogd (in dit geval is er een afname van de overruimte a.g.v. compensatie en wordt de oppervlakte van de vaste standplaatsen en overige inrichtingselementen meegenomen in de 6d-overruimte hectares)

Bijlage 5 Brief Waterschap Peel en Maasvallei

Bijlage 3

Notitie WPM Camping Ooijen d.d. 16 juni 2014

Op hoofdlijnen bijgevoegd voorwaarden voor combinatie dijk en camping.
Pas nadat meer duidelijkheid over ontwerp is kunnen meer gedetailleerd de voorwaarden worden bepaald.

In ieder geval is rekening te houden met:

Technische voorwaarden

Uitgangspunt is het ontwerp van een dijklichaam conform de hiervoor geldende eisen en voorwaarden.

Omdat de camping boven op het dijklichaam wordt gesitueerd dient rekening te worden gehouden met een bepaalde mate van robuustheid hebben omdat de dijk door de camping niet meer kan worden aangepast. Aanpassing kan nodig zijn door onder andere veranderingen in de maatgevende hoogwaterstanden, klimatologische ontwikkelingen normveranderingen.

Voorwaarde is dat het dijklichaam 1 meter hoger wordt aangelegd dan gebaseerd op de huidige ontwerpwaterstand.

Boven het dijklichaam is minimaal 30 cm grondlaag zogenaamde “campinglaag” nodig ter bescherming van de functievermenging dijk met de camping.

In het dijklichaam mogen geen objecten worden opgenomen, zoals bijv kabels en leidingen. Het vorstvrij aanleggen van bijvoorbeeld een waterleiding, de aanleg van gebouwen/chalets incl. funderingen dan wel aanleg beplanting incl. wortels zullen in de campinglaag moeten worden verwerkt en betekent dat de campinglaag dikker zal moeten worden naar gelang de nodige functies voor de invulling van de camping.

Administratieve voorwaarden

Het dijklichaam inclusief de gebruikelijke beschermingszones komt op de legger van het waterschap.

Binnen de beschermingszones (legger) moet altijd een vergunning worden gevraagd bij het waterschap voor de aanleg of verandering van alles soorten activiteiten en/of objecten (infrastructuur, straatmeubilair, gebouwen, bomen en beplanting etc.)

Er moeten afspraken schriftelijk worden vastgelegd over het recht van het waterschap voor het uitvoeren van (regulier) inspectie en toezicht en de toegang in hoogwatersituaties voor dijkbewaking en eventuele reparatiewerken

Overige opmerking

Door de combinatie aanleg van de camping op de dijk is deze niet meer overstroombaar zoals door het Rijk wordt geëist. De eventuele consequenties hiervan worden bepaald door RWS.