
Onderwerp : Landschappelijke inpassing uitbreiding Roekenbosch te Blitterswijk
Projectnummer : 211x07649
Datum : 22 mei 2015, aangepaste versie van 25 maart 2015.

Van : Ruud Tak

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid¹. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld.

Kenschets landschap

Blitterswijk en het oostelijke deel van het recreatiepark Roekenbosch is gelegen op een hoger gelegen terras, behorende tot het terrassenlandschap van de Maas. Dit landschap loopt aan weerszijden van de rivier trapsgewijs op en biedt zo een natuurlijke bescherming tegen overstromingen. Tussen de dorpen Ooijen en Wanssum is de terrassenopbouw doorbroken met een langgerekte natuurlijke laagte die parallel aan de rivier ligt: de Oude Maasarm. De bodem hiervan ligt een paar meter hoger dan de Maas zelf maar bij hoge waterstanden stroomde het rivierwater naar binnen. De bodem bestaat hier uit zavel en klei.

Het recreatiepark strekt zich uit van de kern Blitterswijk aan de noordzijde tot aan de Oude Maasarm in het zuiden. Het park ligt grotendeels op een stuifzandgebied, op de flank van een hoge rug, dat begroeid is met een grove dennenbos. Het bos van Roekenbosch is aangeplant en deels bebouwd met vakantiewoningen. Het contrast met de Oude Maasarm is hier een bijzondere landschappelijke karakteristiek. Het terrein van Roekenbosch wordt aan oostzijde begrensd door de beek Wolterkamp, die begeleid wordt door een singel van populieren.

Initiatief

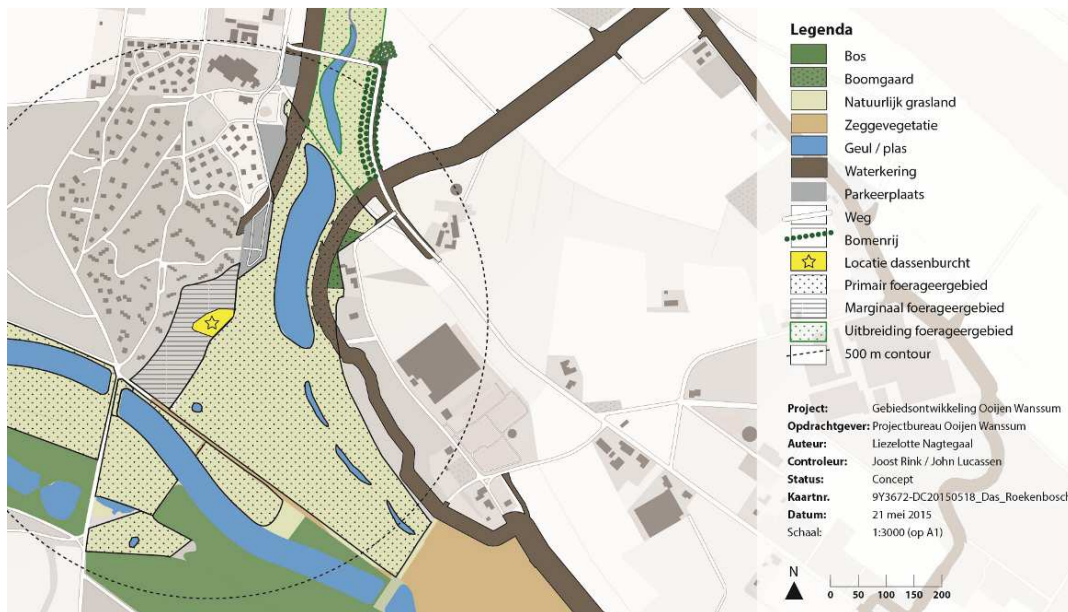
Vakantiepark Het Roekenbosch heeft een initiatief ingediend om een aantal vakantiewoningen te realiseren aan de zuidzijde van het park. Ze wil daarmee profiteren van de verdere uitbouw van de recreatieve potentie van het gebied ten gevolge van de gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum. In het kader van deze ontwikkeling wordt de Oude Maasarm geschikt gemaakt voor de afvoer van veel hoogwater en ingericht als vrij toegankelijke en continue ruimte voor spontane, hoogwaardige natuurontwikkeling gebaseerd op de karakteristieke kenmerken van het terrassenlandschap en het systeem van de Maas.

De contour waarbinnen de uitbreiding staat gepland valt uitsluitend binnen het bestaande dennenbos op de hogere flank. Binnen deze contour is een dassenburcht gelegen, waarmee rekening gehouden wordt bij de uitbreiding van het park. Een gebied ten grootte van 0.3ha. rondom de burcht valt daarom buiten de planvorming.

¹ artikel 3.1. Verordening ruimte provincie Brabant 2014



Contour mogelijke uitbreidingslocatie(1.7ha) ,bestaand/nieuw parkeerterrein , aanduiding dassenburcht(0.3ha).



Uitsnede Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum



Schets huidige situatie.



De rand van het stuifzandgebied met grove dennenbos



Landschappelijke inpassing

Aangezien de uitbreiding van het vakantiepark geheel binnen de bestaande contour van het dennenbos valt en niet in de laaggelegen weerden van de te ontwikkelen Oude Maasarm, beperkt de landschappelijke inpassing zich tot het benoemen van enkele uitgangspunten ten aanzien van de ontwikkeling.

De herontwikkeling van de Oude Maasarm zal gekenmerkt worden door weerden met natte velden, steilranden, ruigten, broekbossen en open wateren. Hierdoor ontstaat er een open landschap, wat een contrast vormt met het meer besloten bosgebied op de flank.

Het contrast tussen deze landschapstypen is de kracht van de plek en zal behouden blijven door een aan te houden robuuste zone (ca. 10m.) tussen de bosrand en de nieuwe vakantie-

woningen. In deze zone dient voldoende onderbegroeiing met gebiedseigen beplanting zoals als braam en hulst te worden gerealiseerd. Door deze zone kan de zichtbaarheid van de woningen vanuit het landschap beperkt blijven en de bosrand gegarandeerd.

De recreatiewoningen in het uitbreidingsdeel worden aangesloten op de bestaande inrichting van het park. De ontsluiting vindt plaats vanaf de binnenzijde van het terrein en sluit aan op het bestaande netwerk. Bestaande grote bomen worden zoveel mogelijk gerespecteerd, bij kap wordt vervangende inheemse beplanting aangebracht. De ruimte tussen de bomen wordt benut voor verspreide bebouwing of bebouwing in kleine clusters. De bosrand wordt vrijgelaten van bebouwing.

De nieuwe zuidelijke parkeerplaats wordt aan de oostrand begrensd door een singel als stevige afscherming naar de het water toe. Het contrast tussen het hoger gelegen dennenbos en de openheid van de Maasarm blijft hierdoor bestaan. Naast de landschappelijke functie is de singel ook van belang voor vleermuizen om zich te oriënteren en als verbindingszone voor vlinders en allerlei kleine zoogdieren. De noordelijke nieuwe parkeerplaats en de bestaande parkeerplaats behoeven niet aanvullend landschappelijk te worden ingepast vanwege de ligging achter de nieuwe waterkering.

De singel die de grens vormt tussen de zuidelijke parkeerplaats en de Oude Maasarm is een landschappelijk, lijnvormig element met een lengte van ca. 110m en een breedte van 10m. Voorgesteld assortiment bestaat uit bomen zoals eik, ruwe berk, lijsterbes en een struiklaag met meidoorn, sleedoorn, hondsroos, kardinaalsmuts en hazelaar.

Voor de bomen is een plantafstand van 8- 12m. wenselijk om tot volwassen groei te komen. De struiken worden geplant aan de randen van de singel in driehoeksverband(1,5x1,5m.). Vaak wordt gekozen voor de aanplant van 2 tot 3 jarig bosplantsoen met de maat 60-80 tot 80-100 cm hoogte.

Aangezien de concrete planuitwerking binnen de bosrand nog niet is uitgewerkt dient bij de planuitwerking nadere aandacht te worden besteed aan te aan te brengen beplanting in de ondergroei.



Voorstel landschappelijke inpassing