

**NOTA VAN WIJZIGINGEN
INPASSINGSPLAN
GEBIEDSONTWIKKELING OOIJEN-
WANSSUM**

Maastricht, 13 mei 2016

NOTA VAN WIJZIGINGEN INPASSINGSPLAN GEBIEDSONTWIKKELING OOIJEN-WANSSUM

1. Inleiding

Het voorliggende document betreft de Nota van Wijzigingen en heeft betrekking op de wijzigingen die in het Provinciale Inpassingsplan (verder: PIP) zijn doorgevoerd. Het vast te stellen PIP is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp PIP, zoals dat van 18 juni tot en met 29 juli 2015 ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn deels het gevolg van ambtshalve aanpassingen. Daarnaast heeft een aantal zienswijzen geleid tot aanpassing van het ontwerp PIP. In deze Nota van Wijzigingen worden die aanpassingen genoemd die zien op de juridisch-bindende onderdelen van het inpassingsplan, te weten de planverbeelding en de planregels.

De wijzigingen die vanwege hun effect op het ruimtebeslag of de ruimtelijke uitstraling meer substantieel van aard zijn, zijn in deze inleiding nader toegelicht. Overigens leiden deze wijzigingen er niet toe dat er een wezenlijk ander inpassingsplan ontstaat.

De in deze staat van wijzigingen opgenomen aanpassingen hebben ook geleid tot aanvulling of wijziging van de bij het PIP behorende onderzoeksrapporten en de bijbehorende plantoelichting. Het gaat in het bijzonder om:

- Natuurcompensatie- en landschapsplan;
- Natuurtoets;
- Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding het Roekenbosch;
- Aanvulling op het MER;
- Reactie op aanbevelingen Cie M.E.R.;
- Definitief advies Cie M.E.R.;
- PIP onderzoek geluid
- PIP onderzoek externe veiligheid
- Verantwoording groepsrisico
- Passende Beoordeling;
- Nadere beschrijving rivierkunde.

2. Wijzigingen op hoofdlijnen

Het vast te stellen PIP is op verschillende punten gewijzigd ten opzicht van het Ontwerp PIP zoals dat ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn allereerst het gevolg van ambtshalve aanpassingen, bijvoorbeeld als gevolg van het vervallen of wijzigen van enkele particuliere initiatieven. Daarnaast zijn er een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd om het ontwerp te kunnen optimaliseren. Tot slot heeft een aantal ingediende zienswijzen geleid tot aanpassing van het ontwerp PIP.

Vanwege hun gewijzigd effect op ruimtebeslag of ruimtelijke uitstraling zijn de volgende wijzigingen relevant:

Gewijzigde initiatieven van particulieren/partners/bedrijven

- Het initiatief voor de uitbreiding van het recreatiepark Kasteel Ooijen is niet meer meegenomen in dit PIP. De initiatiefnemer voor de jachthaven is momenteel in overleg met de gemeente Horst aan de Maas om zijn initiatief via een gemeentelijke procedure verder ten uitvoering te brengen. Bij deze procedure zijn uiteraard de wettelijke inspraak- en beroepsmogelijkheden van toepassing. Deze uitbreiding omvatte de aanleg van een nieuwe jachthaven, de toevoeging van 90 chalets aan de noordoost kant van het bestaande park, de realisatie van een terrassencamping en een nieuw kampeerveld voor 25 kampeerplekken met een speelveld voor midgetgolf;
- In overleg met initiatiefnemer en n.a.v. zienswijzen is de uitbreiding van het industrieterrein haven in Wanssum vormgegeven in een kleinere contour (oppervlakte van 22,6 naar 19,2 ha bruto bedrijventerrein). Ook is de uitbreiding van de insteekhaven ingekort (van 438 naar 400 meter). Als gevolg van de verkleining van de haven en bedrijventerrein is ook de benodigde natuurcompensatie en landschappelijk inpassing gewijzigd;
- In overleg met het Waterschap en mede naar aanleiding van overleg met particulieren is het dijkplan geoptimaliseerd en zijn dijktracés op een aantal plaatsen aangepast.

Als bijlage 1 bij deze Staat van Wijzigingen is een overzichtskaart gevoegd, waarin de verschillen zijn weergegeven. Om de leesbaarheid van het dijkenplan te vergroten is een leeswijzer bijgevoegd;

- De uitbreiding van het recreatiepark Roekenbosch is aangepast, met name naar aanleiding van een aangetroffen belopen dassenburcht. Het aantal huisjes wordt daarbij niet groter dan in het vigerende bestemmingsplan mogelijk gemaakt is.

Optimaliseren ontwerp

Om het ontwerp te kunnen optimaliseren is op 5 locaties een wijzigingsbevoegdheid op de verbeelding toegevoegd welke nu ook in de planregels is opgenomen. Het gaat hier om de wijze waarop de viaducten/bruggen in het Ontwerp-PIP zijn opgenomen. Daarnaast wordt er op verschillende locaties hoge grond mogelijk gemaakt. Als bijlage 2 bij deze Nota is een overzichtskaart opgenomen met de locaties van de hoge grond.

3. Wijzigingen verbeelding

1. De omvang van de uitbreiding van het haven- en industrieterrein Wanssum is verkleind. Daarmee is ook het tracé van de verlegde Geijsterseweg aangepast.
2. Mede als gevolg van de verkleining van de uitbreiding van het haven- en industrieterrein en zienswijzen is het Landschaps- en compensatieplan aangepast. Dit heeft tot gevolg dat op verschillende percelen de bestemming 'natuur' is verwijderd en/of toegevoegd.
3. De geluidscontour van het haven- en industrieterrein is opnieuw berekend waardoor de geluidszone is aangepast op de verbeelding. Op drie locaties is de nieuwe geluidscontour kleiner dan de huidige geluidscontour van het bedrijventerrein; op deze locaties is de aanduiding 'geluidzone –vervallen geluidzone' opgenomen.
4. Het perceel aan de Venrayseweg 50 is groen ingepast; ter plaatse is rondom het perceel de bestemming 'Natuur' toegevoegd.
5. Ten behoeve van een fietspad en bomenrij langs de Meerlosebaan is op enkele stukken een extra strook bestemming 'Natuur' van 3 m opgenomen langs de Meerlosebaan.
6. De verkeersbestemming aan de zijde van het perceel Meerlosebaan 50 te Wanssum (bedoeld voor laanbeplanting) komt te vervallen.
7. Langs de Meerlosebaan vervalt aan een zijde de verkeersbestemming, nu daar niet langer een bomenrij wordt gesitueerd.
8. De dubbelbestemming waterstaat – rivierbed is gewijzigd in 'waterstaat – waterbergend rivierbed'.
9. 'Overige zone – gronddepot en grondverwerking' is opgenomen als gebiedsaanduiding (artikel 26.6). In het Ontwerp PIP was deze zone als functieaanduiding opgenomen.
10. Om de ophoging van enkele gebieden mogelijk te maken is de 'Overige zone – hoge grond' opgenomen.
11. De gebiedsaanduidingen 'overige zone - Hoogwatergeul Ooijen', 'Overige zone – Hoogwatergeul Wanssum', 'Overige zone – OMA Blitterswijk', 'Overige zone – OMA instroom', 'Overige zone – OMA midden', 'Overige zone – OMA Molenbeekdal' zijn opgenomen om de benodigde afgravingen ter plaatse mogelijk te maken.
12. De wetgevingzones 1 t/m 4 die in het ontwerp PIP zaten, zijn verwijderd aangezien deze betrekking hadden op het recreatiepark bij Ooijen dat niet meer in het PIP wordt meegenomen. De nieuwe wetgevingszones 1 t/m 3 zijn opgenomen om een wijziging van de ligging van waterkeringen en de verkeersbestemming mogelijk te maken.
13. Bij het Moleneind is de functieaanduiding 'nutsvoorziening' verwijderd aangezien deze is toegestaan binnen de bestemming verkeer.
14. De Wolterskampweg heeft een verkeersbestemming gekregen ten behoeve van het kunnen verharderen van de fietsverbinding Boltweg-Ooijen.
15. Bij de visvijver aan de Berkenstraat is de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – visvijver' toegekend.
16. Bij het haven- en industrieterrein Wanssum is de functieaanduiding 'specifieke vorm van opgehoogd terrein – 1 en -2' opgenomen.
17. Bij het haven- en industrieterrein Wanssum is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bouw- en grondstoffenbedrijf' opgenomen voor Heemex.
18. Bij het haven- en industrieterrein Wanssum is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – betonmortelcentrale' opgenomen voor Holcim.
19. Bij het haven- en industrieterrein Wanssum is voor Geelen Beton de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – betonwarenfabriek'.

20. Bij het haven- en industrieterrein Wanssum is aan het gehele perceel van Kersten en het uitbreidingsgedeelte de maximum bouwhoogte 13 m toegekend.
21. Bij het haven- en industrieterrein Wanssum is op het gehele terrein de aanduiding 'overige zone – geluidruimte' opgenomen.
22. Op het haven- en industrieterrein Wanssum is ter plaatse van het BCTN terrein de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – containeropslag' opgenomen om een afwijkende opslaghoogte toe te staan.
23. Bij het haven- en industrieterrein Wanssum is de 'veiligheidszone – bevi' gewijzigd.
24. Bij het haven- en industrieterrein Wanssum is de aanduiding 'overige zone – kade' opgenomen.
25. Bij de jachthaven in Wanssum is de functieaanduiding 'steiger' opgenomen.
26. De maatvoeringsaanduiding 'maximum diepte' is overal van de verbeelding verwijderd. Dit is in de regels geregeld.
27. In Wanssum is bij de Haven de 'wetgevingzone – bestemmingsplanbevoegdheid' opgenomen.
28. In Wanssum is op het perceel van de Pitstop de 'wetgevingzone – bestemmingsplanbevoegdheid' opgenomen.
29. Bij Ooijen is nabij de camping de 'wetgevingzone – bestemmingsplanbevoegdheid' opgenomen.
30. Het tracé van de Molenbeek is aangepast conform de legger van het waterschap.
31. Aan de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" zijn (voor zover aan de orde) de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie 1 t/m 7" en "Waterstaat-Rivierbed" en "Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed" toegekend.
32. Op verschillende locaties is een verkeersbestemming opgenomen ter plaatse van de dubbelbestemming 'waterstaat – waterkering'. Deze is opgenomen ten behoeve van op- en afritten van de waterkeringen.
33. Bij de Sint Leonardsweg in Wanssum is op een deel van een perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden' opgenomen, met een functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kapel'.
34. In Wanssum is de bestemming 'Bedrijventerrein – 2' aan de zuidkant van het bedrijventerrein doorgetrokken tot aan de nieuwe waterkering.
35. Aan het driehoekig terrein dat door de nieuwe rondweg en De Kooy wordt begrensd is de bestemming 'bedrijventerrein – 1' gegeven.
36. Bij het westelijke deel van het haven- en industrieterrein Wanssum is de interne ontsluitingsweg uit de verbeelding gehaald.
37. In het oostelijke deel van het haven- en industrieterrein Wanssum is de begrenzing van de bestemmingen 'bedrijventerrein – 1' en 'bedrijventerrein – 2' gewijzigd.
38. De functieaanduiding 'dienstverlening' bij recreatiepark het Roekenbosch is uit de verbeelding gehaald.
39. Bij recreatiepark het Roekenbosch is de begrenzing van de bestemming 'recreatie' verkleind als gevolg van het aantreffen van een belopen dassenburcht.
40. In Blitterswijck is de waterloop langs de Reijnenweg ingekort.
41. Bij de visvijver van HSV De Schol is de aanduiding 'overige zone – hoge grond' toegevoegd in verband met een maatwerkkering.
42. Bij de Pluisbergweg, Megelsum, Camping Karrewiel en HSV De Schol (visvijver) is de aanduiding 'overige zone – hoge grond 1 en 'overige zone – hoge grond 2' opgenomen.
43. Langs de Veerweg bij Blitterswijck is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kloosterpoortje' opgenomen binnen de bestemming Waterstaat-Waterkering; bedoeld voor terugplaatsen van het kloosterpoortje.
44. De hoogte van de waterkeringen is geregeld met een aanduiding 'maximum hoogte'.
45. Bij Wanssum is bij de aansluiting van de Driesstraat op de N270 de verkeersbestemming iets verruimd om de toekomstige aansluiting mogelijk te maken.
46. De enkelbestemming 'Natuur' wordt ter hoogte van het perceel Meerlo H64 zo aangepast dat de retentievoorziening net buiten de enkelbestemming 'Natuur' valt.
47. Een deel van de enkelbestemming "Water-2" (watergang De Bolt), ten noorden van de Boltweg en ten zuiden van de Ooijenseweg, was abusievelijk gesitueerd op een bosperceel. Dit deel komt geheel te vervallen.
48. Binnen de bestemming 'Natuur' is de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat – hoogwatervluchtplaats' komen te vervallen.
49. Binnen de bestemming 'Natuur' is de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat – hoogwatervluchtplaats niet toegestaan' opgenomen.
50. Er zijn kleine optimalisaties in het dijkplan doorgevoerd waarmee dijktracés op een aantal plaatsen aangepast, zie ook bijlage 1 bij de staat van Wijzigingen.
51. De vrijwaringszone vaarweg is doorgetrokken ten westen van de invaart van de Maas richting haven.

52. De lijnvormige enkelbestemming Water 2 is tussen de Ooijenseweg en de Boltweg vervallen.
52. Nabij de Stayerhof is de begrenzing van bedrijventerrein 2 licht verschoven naar het noorden, de naastliggende begrenzing van de bestemming natuur is daarmee mee verschoven.
53. De begrenzing van de verkeerbestemming die ligt op de aansluiting weg 'de Kooij' op de 'Stayerhofweg' is licht aangepast.

4. Wijzigingen regels

De regels zijn in algemene zin geactualiseerd naar aanleiding van reeds hierboven beschreven wijzigingen. Hieronder worden de wijzigingen weergegeven. Naast onderstaande wijzigingen zijn er nog een aantal ondergeschikte – hoofdzakelijk tekstuele – verbeteringen doorgevoerd.

1. Artikel 1 Begripsbepalingen: Aan de begripsbepalingen zijn de volgende begrippen toegevoegd, onder vernummering van de artikelnummers:
 - o Aanmeerpaal;
 - o Bed and breakfast;
 - o Beleidsnota parkeernormen Gemeente Venray;
 - o Bestaand kavel;
 - o Betonmortelcentrale;
 - o Boomkwekerij;
 - o Bouw- en grondstoffenbedrijf;
 - o Bouwperceelsgrens;
 - o Brandbare gassen;
 - o Brug;
 - o Carport;
 - o Cumulatief gebudgetteerde geluidruimte;
 - o Deelgebieden voor nieuwe kavels;
 - o Deelgebied bestaand zuid-oost;
 - o Dekaardeproductiebedrijf;
 - o Emissie kental;
 - o Erfafscheiding;
 - o Geluidruimte door gebruik van een kavel;
 - o Gemaal;
 - o Groene waterkering;
 - o Groepsaccommodatie;
 - o Harde waterkering;
 - o Hmrl 1999;
 - o Informatiebord;
 - o Kapel;
 - o Natuurcompensatie- en landschapsplan;
 - o Niet – grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - o Nieuw kavel;
 - o Oppervlaktebron;
 - o Oppervlaktedelfstoffen;
 - o Overkapping;
 - o Parkeervoorziening;
 - o Reserve geluidruimte;
 - o Sierteelt;
 - o Schutterij;
 - o (Straat)prostitutie;
 - o Steiger;
 - o Tankwagen;
 - o Terreinafscheiding;
 - o Toetsingstabel;
 - o Toxische stoffen;
 - o Tophoogte;
 - o Vaarweg;
 - o Veiligheidsregio;
 - o Verblijfsrecreatie;

- o Visvijver;
 - o Voorzieningen ten behoeve van de waterkering;
 - o Waterstandsdaling.
2. Uit de begripsbepalingen zijn de volgende begrippen redactioneel aangepast:
- 1.77 Groepsaccommodatie
- 1.85 Hoogwaterveiligheidsmaatregelen
3. Uit de begripsbepalingen zijn de volgende begrippen verwijderd:
- o Bosbouwkundige waarde;
 - o Camping;
 - o Chalet;
 - o Grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - o Kade;
 - o Normale onderhoudswerkzaamheden;
 - o Riviergebonden activiteiten;
 - o Traditioneel schieten;
4. Artikel 2 Wijze van meten:
- o De kop van artikel 2 is veranderd van “Wijzen van meten” naar “Wijze van meten en berekenen”;
 - o 2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk is gewijzigd;
 - o De volgende artikelen zijn toegevoegd:
 - 2.6 de maximum bouwhoogte van een brug;
 - 2.7 de minimum hoogte;
 - 2.8 de maximum hoogte;
 - 2.13 Berekenen gebudgetteerde geluidruimte nieuw kavel;
 - 2.14 Berekenen geluidruimte door gebruik van een kavel ten behoeve van toetsing aan de gebruiksregels;
 - 2.15 berekenen geluidruimte door gebruik van een kavel ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels;
 - o Artikel 2.13 , 2.14 en 2.15: In deze regels wordt verwezen naar het bij het plan behorende geluidrapport. Dit rapport is geactualiseerd en daarmee is ook de datum en het kenmerk aangepast naar versie Def2.2, d.d. 1 april 2016. Tevens is aangevuld dat berekeningen uitgevoerd dienen te worden met Geomilieu, versie 3.1.1.
5. Artikel 3 Agrarisch met waarden
- o 3.1 sub e vervallen, onder vernummering overige onderdelen;
 - o 3.1 sub h ‘specifieke vorm van maatschappelijk – kapel’ toegevoegd;
 - o 3.2 Bouwregels: bepalingen toegevoegd ten behoeve van de bouw een kapel;
 - o 3.3 redactioneel gewijzigd
 - o 3.4.1 vervallen;
 - o 3.5 in zijn geheel vervallen.
6. Artikel 4 Bedrijventerrein -1
- o 4.1 sub c, j en o: redactioneel gewijzigd in verband met externe veiligheid; 4.2.1 sub c: vervallen;
 - o 4.2.2. sub a en c: redactioneel gewijzigd;
 - o 4.2.3 sub a: rechtstreeks toestaan van een bouwhoogte van 20m voor (portaal)kranen;
 - o 4.3 redactioneel gewijzigd;
 - o 4.4 redactioneel gewijzigd;
 - o 4.5.1 redactioneel gewijzigd;
 - o 4.5,2 toegevoegd, onder vernummering overige artikelliden;
 - o 4.6 sub c; redactioneel gewijzigd;
 - o 4.6 sub d: vervallen.
7. Artikel 5 Bedrijventerrein – 2
- o 5.1 sub c, en j redactioneel gewijzigd in verband externe veiligheid;
 - o 5.1 sub i: dekaardeproductiebedrijf toegevoegd, met een maximale milieucategorie 4.1;
 - o 5.1 sub f: betonverwerkingsbedrijf vervangen door betonwarenfabriek;
 - o 5.1 sub h: toegevoegd: betonmortelcentrale;
 - o 5.1 sub g: toegevoegd: bouw- en grondstoffenbedrijf;
 - o 5.1 sub n: toegevoegd ondergrondse verankering van waterkeringen;
 - o 5.2.3: sub a maximum bouwhoogte van (portaal)kranen gewijzigd naar 45m;
 - o 5.2.3 sub b toegevoegd: de maximum bouwhoogte van silo's;
 - o 5.3 redactioneel gewijzigd;
 - o 5.4 a t/m d vervangen door nieuwe leden a en b;

- o 5.5 vervangen door nieuw artikel met onder lid 1 specifieke gebruiksverboden a t/m e en onder lid 2 uitzondering op specifiek gebruiksverbod' a t/m f;
 - o 5.6 onder c: redactioneel gewijzigd;
 - o 5.6 onder d over parkeervoorzieningen is vervallen;
 - o 5.6 onder e redactioneel gewijzigd;
 - o 5.7.2 wijzigingsbevoegdheid aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – containeropslag' toegevoegd.
8. Artikel 6 Gemengd – Kasteelterrein
- o 6.2.1 sub d en e toegevoegd;
 - o 6.3 redactioneel gewijzigd;
 - o 6.4 Afwijken van de bouwregels is vervallen, onder vernummering van de overige artikelen;
 - o 6.4 sub d (nieuw) evenementen: redactioneel gewijzigd;
 - o 6.6.1 (nieuw): redactioneel gewijzigd;
 - o 6.6.2 onder d (nieuw): redactioneel gewijzigd;
 - o 6.6.3 (nieuw) redactioneel gewijzigd.
9. Artikel 7 Natuur
- o 7.1 sub e: redactioneel gewijzigd;
 - o 7.1 sub f: vervangen door 'visvijver ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie – visvijver';
 - o 7.1 sub g omputlocatie: vervallen;
 - o 7.1. sub h: toegevoegd aanduiding 'specifieke vorm van natuur – grasland';
 - o 7.2.2. toegevoegd bouwregels voor de bouw van gebouwen bij een visvijver;
 - o 7.2.3 steigers: redactioneel gewijzigd;
 - o 7.4 sub b, c, d, h, i, j, k, vervallen, overblijvende leden redactioneel aangepast;
 - o 7.5.1 sub m: redactioneel gewijzigd;
 - o 7.5.2 onder d: gewijzigd, de werken en werkzaamheden welke gericht zijn op de verwezenlijking van hoogwaterveiligheidsmaatregelen, van het Natuurcompensatie- en landschapsplan en van wegen voor langzaam verkeer, zijn ook uitgezonderd van de vergunningplicht;
 - o 7.5.3 redactioneel gewijzigd;
 - o 7.6 Wijzigingsbevoegdheid vervallen.
10. Artikel 8 Recreatie
- o 8.1 onder a: groepsaccommodaties toegevoegd;
 - o 8.1 onder b: dienstverlening is verwijderd;
 - o 8.2.2 onder e: groepsaccommodaties toegevoegd;
 - o 8.2.2 onder h: bouwregels voor groepsaccommodaties toegevoegd;
 - o 8.2.2 onder j (oud) vervallen;
 - o 8.4.1: vervangen door afwijkingsmogelijkheden voor groepsaccommodaties;
 - o 8.4.2 afwijkingsmogelijkheid voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - o 8.5 sub a, c, d en j: vervallen, overige leden vernummerd en redactioneel gewijzigd;
 - o 8.6.1 onder e vervallen, overige leden vernummerd en redactioneel gewijzigd.
11. Artikel 9 Recreatie – Jachthaven
- o 9.1 sub e steigers toegevoegd, sub k steigers vervallen;
 - o 9.2.4 sub b, c, d, vervallen;
 - o 9.3 Afwijken van de bouwregels vervallen;
 - o 9.5. sub b parkeergelegenheid op eigen terrein vervallen.
12. Artikel 10 Verkeer
- o 10.1 sub d omputlocatie vervallen;
 - o 10.1 toegevoegd sub c ontsluitingswegen en calamiteitenwegen, sub e verblijfsgebied en sub n ondergrondse verankering van waterkeringen;
 - o 10.2 toegevoegd aan de leden b, d, f, h: ter plaatse van het hoogste punt aan;
 - o 10.4 Wijzigingsbevoegdheid voor het verwijderen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gronddepot en grondverwerking' is vervallen.
13. Artikel 11 Water – 1
- o 11.1 sub h steigers vervallen;
 - o 11.2.1 bouwregels steigers vervallen;
 - o 11.3 Afwijken van de bouwregels vervallen.
14. Artikel 12 Water – 2
- o 12.2.2 sub d hoogte steiger: vervallen, overige leden redactioneel gewijzigd;
 - o 12.3 sub c: redactioneel gewijzigd.
15. Artikel 13 Wonen

- o 13.1.1 gewijzigd in 13.1;
 - o 13.1.1 sub d ecologische voorzieningen: vervallen;
 - o 13.1.1 sub e: toegevoegd calamiteitenwegen;
 - o 13.2.2 Gebouwen, gewijzigd in: hoofdgebouwen, onder vernummering overige leden;
 - o 13.2.3 sub d: 40 % gewijzigd in 50 %;
 - o 13.4.1 sub d mantelzorg: vervallen;
 - o 13.4.2 sub f parkeren: redactioneel gewijzigd.
16. Artikel 14 Leiding – Riool
- o 14.4.1 sub g aanbrengen leidingen: vervallen;
 - o 14.4.1 sub verhardingen: redactioneel gewijzigd;
 - o 14.4.2 sub g toegevoegd: uitzondering voor de werken en werkzaamheden welke gericht zijn op de verwezenlijking van hoogwaterveiligheidsmaatregelen en van het Natuurcompensatie- en landschapsplan.
17. Artikel 15 t/m artikel 21 Waarde – Archeologie 1 t/m 7
- o Bij deze artikelen is onder 'Afwijken van de bouwregels' het afwegingskader (raadplegen van een archeologisch deskundige) verwijderd voor de beslissing over de omgevingsvergunning voor bouwen;
 - o In deze artikelen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van de verbeelding te kunnen verwijderen;
 - o In de bouwregels van de artikelen 16,17 en 20 is de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – opgehoogd terrein 1' en 'specifieke vorm van waarde – opgehoogd terrein 2' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduidingen is de onderzoeksplicht gewijzigd;
 - o In de artikelen 16, 17 en 20 zijn onder de uitzonderingen op het verbod op de 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden' de hiervoor genoemde aanduidingen opgenomen.
18. Artikelen 22, 23, 24, 26.3, 26.4 en 26.5
- o In deze artikelen is de dubbele regelgeving verwijderd (verwijzingen naar Waterwet, waterbesluit, Beleidsregels, Keur).
19. Artikel 22 Waterstaat – Rivierbed: gewijzigd in Waterstaat – stroomvoerend deel rivierbed, redactionele wijziging bijbehorende regels;
- o 22.2 Bouwregels: opgenomen dat bestaande bebouwing en herbouw van bestaande verbouwing is toegestaan;
 - o 22.4: wijzigingsbevoegdheid toegevoegd.
20. Artikel 23 Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed gewijzigd in Waterstaat - waterbergend rivierbed
- o De bouwregels en afwijkingsmogelijkheden zijn uit dit artikel verwijderd.
21. Artikel 24 Waterstaat – Waterkering
- o 24.1 toegevoegd de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kloosterpoortje' en ontsluitingswegen ten behoeve van agrarische percelen en calamiteitenwegen;
 - o 24.2 toegevoegd sub a en b in verband met bouwregels, waaronder de maximum hoogte, voor waterkeringen;
 - o 24.4 toegevoegd: specifieke gebruiksregels ten aanzien van de maximum hoogte van een groene waterkering;
 - o 24.5 toegevoegd: wijzigingsbevoegdheid voor andere bebouwing dan uitsluitend ten dienste van de bestemming en voor het verwijderen van de dubbelbestemming van de verbeelding.
22. Artikel 26.3 Vrijwaringszone – dijk
- o 26.3.1 aanduidingsomschrijving: redactioneel gewijzigd;
 - o 26.3.2: bouwregels: herbouw van bestaande bebouwing is mogelijk gemaakt; ter plaatse van de nieuwe aanduiding 'overige zone – kade' is nieuwe bebouwing toegestaan;
 - o 26.3.4 toegevoegd: wijzigingsbevoegdheid om de aanduiding van de verbeelding te kunnen verwijderen.
23. Artikel 26. 5 Wetgevingszone – wijzigingsgebied 3: vervallen.
24. Overige zone – geluidruimte: toegevoegd
- o Dit artikel is toegevoegd in verband met het verdelen van de beschikbare geluidruimte op het industrieterrein.
25. Artikel 26.6 Wetgevingszone – wijzigingsgebied 4: vervallen.
26. Artikel 26.6 Overige zone gronddepot en grondverwerking: toegevoegd.
- o Dit artikel is toegevoegd in verband met het regelen van de omluchtingslocaties en de winning van oppervlaktedelfstoffen.
27. Artikel 26.7 en 26.8 'Overige zone – hoge grond 1' en 'Overige zone – hoge grond 2': toegevoegd
- o Deze gebiedsaanduidingen zijn opgenomen om ter plaatse de ophoging van grond mogelijk te maken.

28. Artikelen 26.9 t/m 26.15
- o Deze gebiedsaanduidingen zijn opgenomen om de diepte van de afgravingen en de maximaal te ontgraven m³ in de hoogwatergeulen, de Oude Maasarm en de Jachthaven Wanssum te regelen.
29. Artikel 26.16 Wetgevingzone – wijzigingsgebied 1
- o Deze wetgevingzone is opgenomen ten behoeve van een verkeersfunctie.
30. Artikel 26.17 Wetgevingzone – wijzigingsgebied 2
- o Deze wetgevingzone is opgenomen om ter plaatse de bestemming te wijzigen ten behoeve van een waterkering.
31. Artikel 26.18 Wetgevingzone – wijzigingsgebied 3
- o Deze wetgevingzone is opgenomen om ter plaatse de bestemming te wijzigen ten behoeve van een vrijwaringszone.
32. Artikel 27 Algemene bouwregels
- 27.1 sub b: redactioneel gewijzigd;
 - 27.1 sub c overschrijding maximale bouwhoogte: vervallen;
 - 27.1 sub c en d toegevoegd: parkeereisen bij omgevingsvergunning voor bouwen.
33. Artikel 28 Algemene gebruiksregels
- o 28.1 Parkeren, 28.2 Infiltratie en 28.3 Afwijking: vervallen 28.1. Winning oppervlaktedelfstoffen toegevoegd in verband met het toestaan van de winning van oppervlaktedelfstoffen uitsluitend ter plaatse van de 'overige zone - gronddepot en grondverwerking;
 - o Een letter b is toegevoegd om aan te geven waar strijdig gebruik niet van toepassing is;
 - o 28.2 ingebruikname uitbreiding haven- en Industrierterrein Wanssum: toegevoegd om de ingebruikname van een deel van de uitbreiding van de haven te koppelen aan de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van een agrarisch bedrijf.
34. Artikel 31 Overige Regels
- o 31.1: redactioneel gewijzigd;
 - o 31.2 Oprichting van (beperkt) kwetsbare objecten: vervallen;
 - o 31.2 Verhouding met gemeentelijke bestemmingsplannen: redactioneel aangepast en uitgebreid met vigerende bestemmingsplannen.
35. Bijlagen Regels
- o Bijlage 3 'Beleidsnota parkeernormen Gemeente Venray' is toegevoegd;
 - o Bijlage 4 'Geluidverkaveling Haven- en industrierterrein Wanssum – regels' is toegevoegd.

5. Wijzigingen toelichting

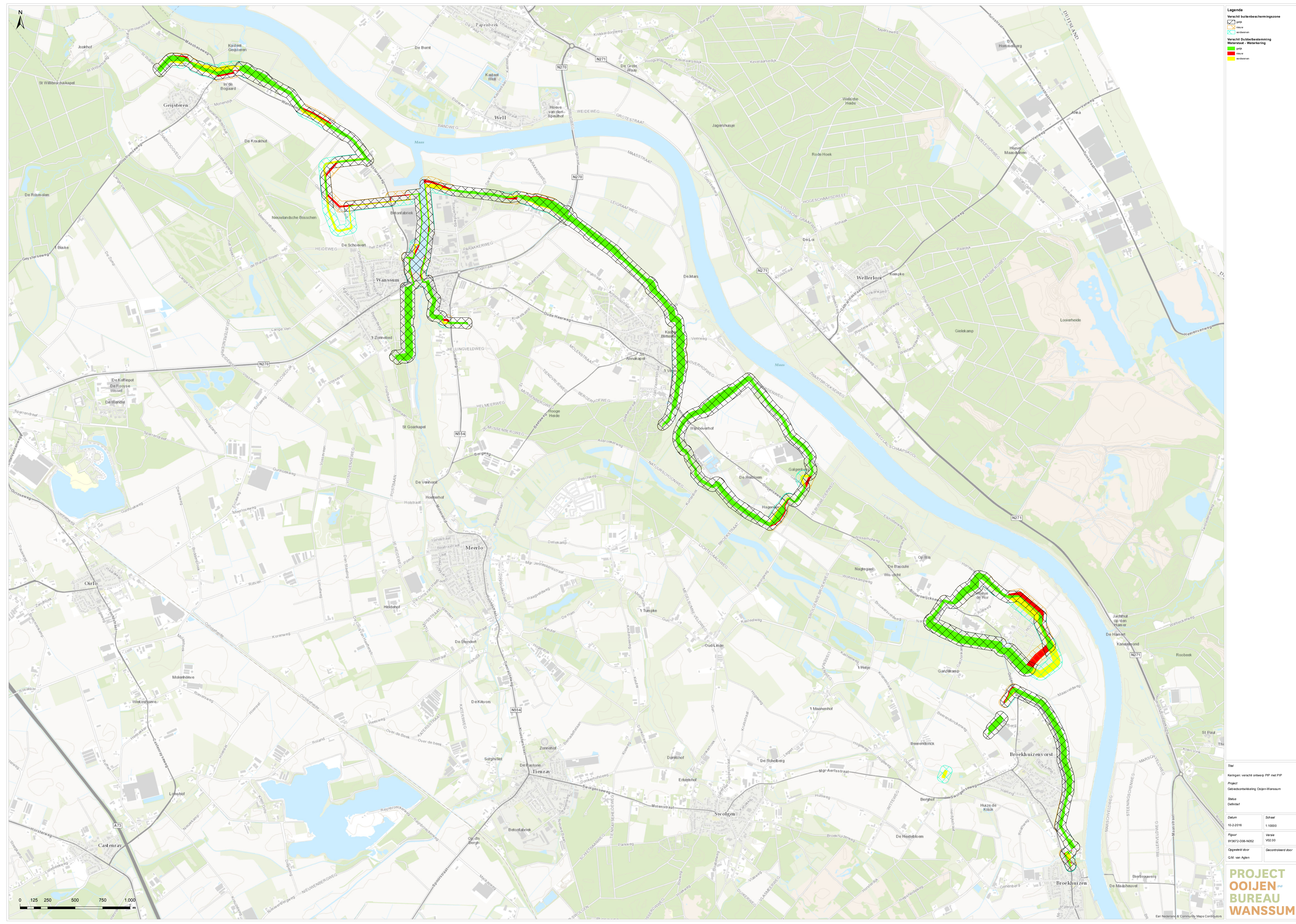
De toelichting is in algemene zin geactualiseerd naar aanleiding van reeds hierboven beschreven wijzigingen, gewijzigde inzichten, geactualiseerde onderzoeken en de procedure. Daarnaast zijn er kleine tekstuele verbeteringen doorgevoerd en verschillende afbeeldingen geactualiseerd. Hieronder worden de belangrijkste wijzigingen weergegeven.

1. Par. 1.1 Aanleiding laatste alinea is tekstueel aangepast.
2. Paragraaf 1.6 is uitgebreid met het onderdeel projectplan Waterwet. en is paragraaf 1.2. geworden. Er wordt nader ingegaan op de relatie tussen het inpassingsplan en het projectplan Waterwet.
3. Paragraaf 1.2. is paragraaf 1.3 geworden.
4. Paragraaf 1.3 is paragraaf 1.4 geworden.
5. Paragraaf 1.4. M.e.r.-plicht is paragraaf 1.5 geworden waarbij er enkelen tekstuele wijzigingen en aanvullingen zijn gedaan.
6. Paragraaf 1.5 is paragraaf 1.6 geworden.
7. Paragraaf 1.7 is tekstueel aangepast.
8. In par. 2.3 is het volledige geldende planologisch kader (vigerende bestemmingsplannen) opgenomen.
9. Het beleidskader in hoofdstuk 3 “Relevante beleidskaders” is gecontroleerd op actualiteit, duidelijker aangegeven is of het inpassingsplan voldoet aan het beleidskader en regelgeving.
10. De voormalige par. 3.1 “Europa” is verwijderd.
11. Par. 3.2.1 “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte” is herschreven en paragraaf 3.1.1 geworden.
12. Par. 3.2.1 “ladder voor duurzame verstedelijking” is aangepast en aangevuld.
13. Par. 3.2.2 “Nationaal Waterplan 2016 - 2021” is herschreven en paragraaf 3.1.1. geworden.
14. Par. 3.2.3 “Het Deltaprogramma” is herschreven en paragraaf 3.1.3 geworden.
15. Par. 3.2.4 “Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren 2016 – 2021” is herschreven en paragraaf 3.1.4 geworden.
16. Par. 3.2.5 “Beleidslijn grote rivieren” is herschreven en paragraaf 3.1.5 geworden.
17. In par. 3.2.6 “Besluit algemene regels ruimtelijke ordening” is paragraaf 3.1.6 geworden en aangevuld met een uitgebreide check op het Barro opgenomen.
18. Par. 3.3.4 “Provinciaal Waterplan” is herschreven, ingekort en paragraaf 3.2.4 geworden.
19. Par. 3.4.1 “Visie Waterbeheer Limburg 2020” is herschreven, ingekort en paragraaf 3.1.1 geworden.
20. Par. 3.4.2 “Waterbeheerplan 2016 – 2021” is herschreven en paragraaf 3.3.2 geworden.
21. De titel van par. 3.4.3 is aangepast in “Keur, Algemene regels, Beleidsregels en Legger” en is paragraaf 3.3.3 geworden.
22. Par. 3.4.3 “Keur, Algemene regels, Beleidsregels en Legger” is herschreven.
23. In paragraaf 4.1.2 “Aanpassingen ten opzichte van voorkeursvariant” zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd.
24. In par. 4.2 “Hoogwatergeulen Ooijen en Wanssum” is de planbeschrijving ten aanzien van ‘natuurontwikkeling’ uitgebreider beschreven. Tevens is tekst licht aangepast onder de hoogwatergeulen Ooijen en Wanssum en tekst toegevoegd over hoogwatervluchtplaatsen.
25. Uit par. 4.2 “Hoogwatergeulen Ooijen en Wanssum” is de tekst ten aanzien van calamiteitenroutes geschrapt.
26. In par. 4.3 “Oude Maasarm” is de tekst ten aanzien nieuwe riviernatuur aangevuld.
27. Par. 4.4 “Waterkeringen” is herschreven.
28. Par. 4.5 “Rondweg Wanssum” is herschreven en aangevuld.
29. Par. 4.6.1 is herschreven.
30. Par. 4.6.2 “Bedrijven en milieuzonering” is toegevoegd.
31. Par. 4.7 is deels herschreven.
32. In paragraaf 4.8 is een alinea over bodem toegevoegd.
33. Paragraaf 6.6 Advies commissie m.e.r. en 6.7. aanvulling op het MER zijn toegevoegd.
34. Hoofdstuk 9 landbouweffectrapportage is hoofdstuk 7 geworden. Tevens is de conclusie aangevuld
35. Paragraaf 9.2.2. Natura 2000/Passende Beoordeling is aangepast in verband met de aangepaste Passende Beoordeling.
36. Hoofdstuk 11 Bodem is hoofdstuk 8 geworden en aangevuld en herschreven mede naar aanleiding van geactualiseerd onderzoek.
37. De voormalige hoofdstukken 7 “Rivierkunde”, 8 “Grondwater en landbouw” en 10 “Oppervlaktewater” zijn verplaatst naar en samengevoegd in hoofdstuk 16 “Waterhuishouding”

38. Hoofdstuk 12 "Natuur" is hoofdstuk 9 geworden. De voormalige paragraaf 12.1 "Wettelijk kader" is vervallen omdat er een natuurtoets opgesteld is waar op dit kader wordt ingegaan. Voorts is paragraaf "Flora en Fauna/Natuurnetwerken aangevuld met tekst over de uitgevoerde Natuurtoets welke als bijlage bij de plantoelichting bij het inpassingsplan is gevoegd.
39. Hoofdstuk 13 "landschap en recreatie" is hoofdstuk 10 geworden.
40. Hoofdstuk 14 "Cultuurhistorie en archeologie" is herschreven en hoofdstuk 11 geworden.
41. Hoofdstuk 15 "Verkeer en Vervoer" is aangevuld en hoofdstuk 12 geworden.
42. Hoofdstuk 16 "Luchtkwaliteit" is hoofdstuk 13 geworden.
43. Hoofdstuk 17 "Geluid en Trillingen" is herschreven en aangevuld en hoofdstuk 14 geworden.
44. In de paragraaf "Wijziging geluidzone haven- en industrieterrein Wanssum" is een toelichting op de geluidsverkeveling opgenomen. Tevens zijn de teksten over de hoge waarde(besluiten) geactualiseerd en aangevuld.
45. Hoofdstuk 18 Externe Veiligheid is herschreven, geactualiseerd en hoofdstuk 15 geworden.
46. Hoofdstuk 19 "Waterhuishouding" is hoofdstuk "16" geworden.
47. De inleiding van dit hoofdstuk is aangepast en heet "Inleiding" in plaats van "Wettelijk kader."
48. Voormalig hoofdstuk 7 "Rivierkunde" is ingevoegd als een aparte paragraaf "16.2.3."
49. In paragraaf 16.2.6 "aan te leggen watersysteem op hoofdlijnen", voorheen paragraaf 19.9 zijn de aanbevelingen vervallen.
50. De paragrafen "Rivierkunde" en "Grondwater en landbouw" zijn aangevuld.
51. Toegevoegd als aparte paragraaf is het voormalige hoofdstuk 10 "Oppervlaktewater."
52. De voormalige paragraaf 19.4 "Waterveiligheidsmaatregelen" is op onderdelen aangepast en aangevuld met een tekst ten aanzien van maatwerkbeschermingsmaatregelen.
53. De voormalige paragraaf 19.4.4 "Dijkenplan" is komen te vervallen.
54. Hoofdstuk 20 "Juridische planbeschrijving" is herschreven en hoofdstuk 17 geworden en tevens aangevuld naar aanleiding van de aanpassingen in het juridische gedeelte van het inpassingsplan; de planregels en de verbeelding.
55. Hoofdstuk 21 Economische uitvoerbaarheid is hoofdstuk 18 geworden en aangevuld met paragrafen over grondverwerving, nadeelcompensatie en kostenverhaal. Daarbij is de conclusie ten aanzien van de financiële uitvoerbaarheid van het inpassingsplan aangepast.
56. Hoofdstuk 22 is hoofdstuk 19 geworden. De paragraaf over vooroverleg is daarbij aangevuld. Tevens zijn paragrafen over zienswijzen, ambtshalve wijzigingen en schade toegevoegd.
57. Bijlagen Toelichting:
 - o De volgende bijlagen zijn verwijderd (oude nummering):
 - Bijlage 3. Beeldkwaliteitsplan Haven;
 - Bijlage 4. Ruimtelijke onderbouwing recreatieve Kop van Ooijen;
 - Bijlage 6. Memo landschappelijke inpassing uitbreiding Roekenbosch;
 - Bijlage 23. Waterbodemonderzoek;
 - Bijlage 24. Bodemkwaliteitskaart.
 - o De volgende bijlagen zijn toegevoegd:
 - Bijlage 3. Natuurtoets;
 - Bijlage 5. Flora- en faunawet onderzoek das Roekenbosch;
 - Bijlage 7. Aanvulling milieueffectrapport gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum;
 - Bijlage 8. Reactie op aanbevelingen Cie. m.e.r.;
 - Bijlage 9. Toetsingsadviezen Cie. m.e.r.;
 - Bijlage 10. Advies Provinciale Commissie Omgevingsvraagstukken Limburg;
 - Bijlage 22. Nadere beschrijving rivierkunde;
 - Bijlage 25. Verantwoording Groepsrisico;
 - Bijlage 28. (Water)bodemkwaliteitskaart;
 - Bijlage 29. Nota bodembeheer;
 - Bijlage 30. Memo verdachte (punt)locaties/bodem informatie;
 - Bijlage 31. Diverse onderzoeken diverse potentieel verdachte locaties;
 - Bijlage 34. Dijkenplan –leeswijzer;
 - Bijlage 47. Beschermingsaanpak;
 - Bijlage 48. Ladder uitbreiding haven Wanssum;
 - Bijlage 49. Wateradvies voorontwerp PIP Rijkswaterstaat;
 - Bijlage 50. Herzien wateradvies voorontwerp PIP Waterschap Peel en Maasvallei;
 - Bijlage 51. Nota van Zienswijzen ontwerp provinciaal inpassingsplan en milieueffectrapportage 'Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum';
 - Bijlage 52. Nota van Zienswijzen geluidverkeveling 'Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum';

- Bijlage 53. Nota van wijzigingen ontwerp provinciaal inpassingsplan 'Gebiedsontwikkeling Ooijen – Wanssum'.

Bijlage 1: Overzichtskaart dijkenplan; verschil ontwerp PIP met PIP



Legenda

Verschil buitenbeschermingszone

- gras
- veen
- weiden

Verschil Dubbelbestemming

Waterstaat - Waterkering

- gras
- veen
- weiden

Titel

Kerfing: verschil ontwerp PIP met PIP

Project: Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wansum

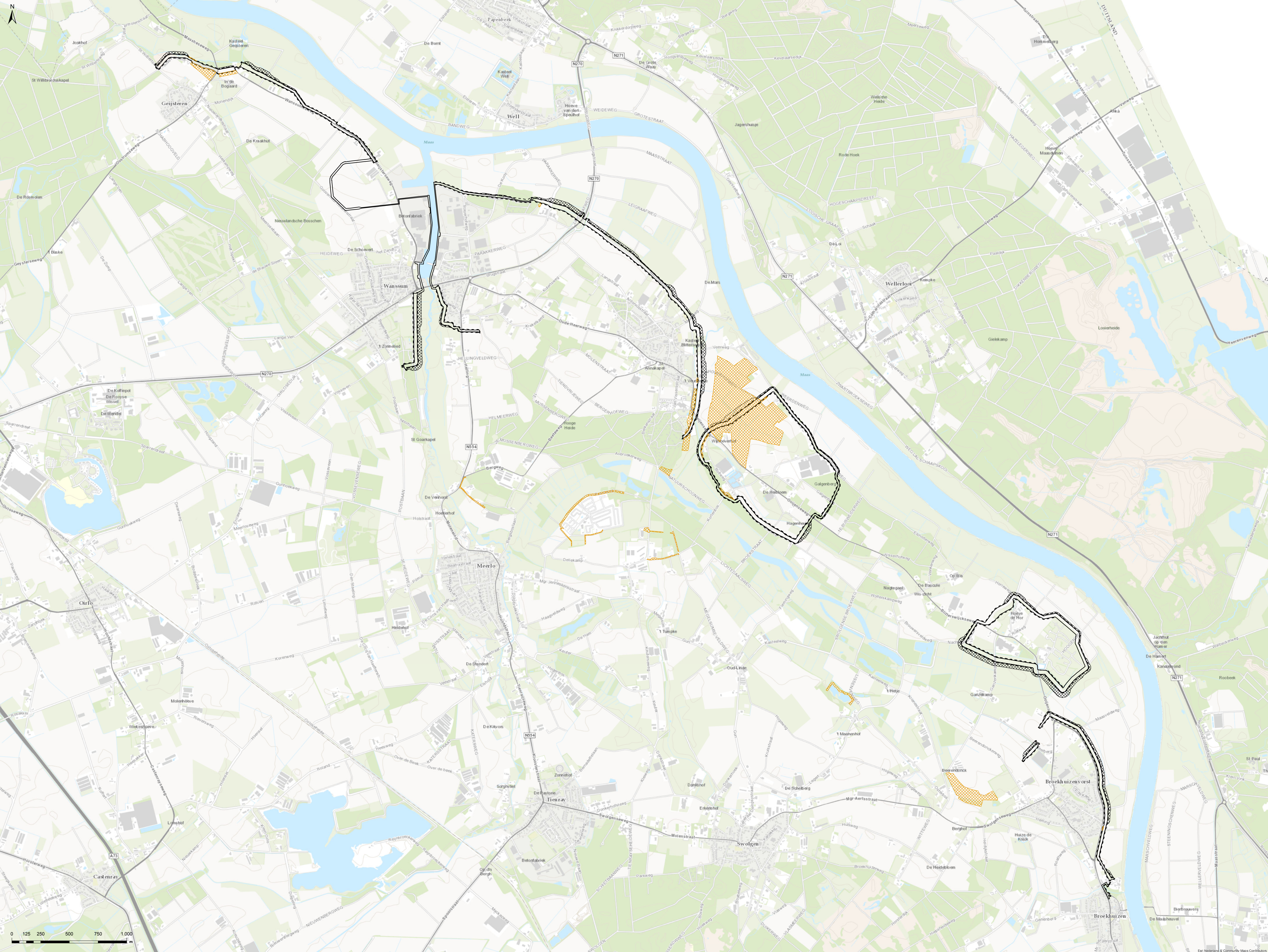
Status: Definitief

Datum	10-2-2016	Schaal	1:10000
Figuur	9Y3672-006-N052	Versie	V02.00
Opgesteld door	G.M. van Agten	Gecorrigeerd door	

PROJECT
OIJEN
BUREAU
WANSUM

Een Nederlandse & Community Maps Contributor

Bijlage 2: Overzichtskaart locaties hoge grond



Legenda

- Hoge grond locaties
- Ruimtelijke kering
- Zone vrij van bebouwing
- Woonstedebestemming

Titel

Overzichtskaat Hoge grond

Project

Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wansum

Status

Dit document

Datum	29-1-2016	Schaal	1:10000
Figuur	9Y3672-006-N054	Versie	V01.00
Opgesteld door	G.M. van Agten	Gecontroleerd door	

PROJECT

OIJEN

BUREAU

WANSSUM

Est. Netherland & Community Maps Contributors